

附件 1

西咸新区沣西新城管理委员会合同会签单

合同编号	沣西委合同字 () 号		签订日期	
合同名称	沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购			
合同份数	正本 份；副本 份			
经办部门	财政金融部	经办人	李汶清	
合同金额	¥ 2856000.00		大写：贰佰捌拾伍万陆仟元整	
合同方	甲方：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会			
	乙方：陕西中向会计师事务所（普通合伙）			
	丙方：			
法律顾问	程雪佳、陈永刚			
经办部门负责人	张克生			
财政部门负责人	张克生 6.29 陈永刚 6.29 陈永刚 6.29 陈永刚 6.29			
党政办负责人	张克生 6.29			
委领导 审批意见	分管业务领导意见	张克生 30/6 (合同金额≤50 万元)		
	分管财政领导意见	张克生 30/6 (合同金额> 50 万元)		
	主要领导意见	张克生 (合同金额> 50 万元)		

28/5
拟同意，请杨渭书记批示。

张克立 27/5

拟同意，呈张书记批示。

张克立
5.26

关于开展第五批国有企业代建公益性 项目竣工财务决算的请示

委领导：

根据5月21日新区张渭副主任专题会议精神，要求2026年6月底前完成198个公益性项目结算决算工作。截至目前，已完成决算104个，正在决算17个，还有62个项目需要开展决算决算，另外15个项目需要集团公司办理决算。

考虑到6月底前完成62个项目决算工作时间紧，任务重，建议加快招采工作，在合规范围内压缩招采时间。经测算，上述62个项目工程结算预估金额48.01亿元，其中已完工项目24个、在建项目38个。我部拟聘请第三方专业机构开展竣工财务决算工作，收费标准按照《关于我省工程造价咨询服务收费标准有关问题的通知》（陕价行发〔2014〕88号）文件计算费用为580万元，收费标准按照西安市2025-2026年度工程项目财务决算框架协议标准计算费用为960万元。

我部按照陕西省收费标准5折计算，预计费用约290万元，由财政金融部委托咨询业务费用列支。

妥否，请批示。

附件： 1.已完工项目拟决算清单
2. 在建项目（甩项）拟决算清单

沔西新城财政金融部
2026 年 5 月 26 日

已完工项目拟决算清单

序号	项目名称	结算预估金额 (万元)
1	兴科路（横一路—红光大道）	6000
2	科技路（咸户路—沅渭大道）	13190
3	沅西新城沅柳路（白马河路-新西宝高速）市政工程	7716
4	沅西新城大王中小企业园路网	3820
5	C 板块街头绿地	372
6	创新港小学街头绿地	291
7	沅西新城南洋大道道路提升改造工程	2939
8	沅西新城海绵城市道路丰邑大道景观提升项目	197
9	沅河滩面治理及水生态修复工程四期	2947
10	新能源公园	289

11	白马河路街头绿地	867
12	沔西新城创新港小学	22393
13	创新港幼儿园	5845
14	沔西新城第二学校	40400
15	沔西新城第五学校	49712
16	沔西新城创新港小学室外景观海绵城市改造项目	770
17	沔西新城南部片区防水排涝项目马王雨水泵站	6904
18	沔西新城南部片区防水排涝项目大王雨水泵站	
19	新河生态景观工程 I 期（G108 国道至南洋大道段）	5810
20	中国西部科技创新港中小学园区配套路网	15114.7
21	沔西新城统一西路（钓鱼台路-沔河桥西）提升改造工程	14702.1
22	沔西中学新建与改造项目	7856.77
23	沔西新城马王初中教学楼加固项目	715.4

24	津西新城泮河绿道及滩区治理提升改造工程	3376
	合计	212226.97

在建项目（甩项）拟决算清单

序号	项目名称	结算预估金额 (万元)
1	尚雅路（钓鱼台路－咸户路）（在建项目）	12299
2	新元路（渭东路－秦皇大道）（在建项目）	9816
3	数据三路	6339
4	数据十三路	
5	沔柳路（统一路－横一路）（在建项目）	4575
6	兴园路林带（在建项目）	889
7	沔西新城科创路（科技路－沔渭大道）（在建项目）	3025
8	沔西新城科创大道（在建项目）	33675
9	沔西新城咸户路（科技路－创智路）（在建项目）	19962
10	沔西新城同文路（尚业路－开元路）（在建项目）	3865
11	沔西新城丝路科创谷 G 地块路网（在建项目）	17801
12	丝路科创谷园区路网工程一期（在建项目）	18498

13	沔西新城马家寨路（在建项目）	5225
14	翱翔三路（在建项目）	6557
15	翱翔四路（在建项目）	
16	鲲鹏路（在建项目）	
17	沔西新城信息产业园配套路网（在建项目）	8646
18	沔西新城雅韵路（在建项目）	4645
19	沔西新城沔润桥（在建项目）	35454
20	沔西新城西北二十二路（在建项目）	2719
21	沔西新城交通信号灯智能化改造工程（在建项目）	507
22	东马坊路（丰耘路—丰邑大道）（在建项目）	615
23	中国西部科技创新港二期 D 地块—CXG 东四路（在建项目）	820
24	中国西部科技创新港二期 F 地块-科创谷一路（在建项目）	5211
25	沔西新城中心片区配套路网同仁西路（在建项目）	2220
26	沔西新城中心片区配套路网宏信路（在建项目）	3114
27	沔西新城咸户路（创智路-108 国道）（在建项目）	9666

28	中国西部科技创新港二期 G 板块—创智北路（EPC）（在建项目）	8076
29	沣西新城马王片区配套路网-横二路（在建项目）	16678
30	沣西新城马王片区配套路网-横三路（在建项目）	
31	沣西新城马王片区配套路网-西三路（在建项目）	
32	中国西部科技创新港二期 E 地块—科技北路（在建项目）	3339
33	沣西新城东一路（108 国道-咸余路）（在建项目）	674
34	统一路消防站（在建项目）	1055
35	沣西新城新河 G108 国道至西宝高速桥段及南洋大道至西宝高速桥段防洪治理工程（在建项目）	21941
36	沣西新城韩非东路（宏智路-沣润西路）	0
37	A 板块街景及公共绿地	0
38	西咸新区沣西沣西新城丝路古桥公园项目	0
	合计	267906

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会关于沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购招标公告

【信息来源：陕西正明项目管理有限公司】 【信息时间：2026-06-01 11:17:23】 【字号 大 中 小】
【打印】 【关闭】

项目概况

沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易中心自行下载获取招标文件，并于 2026年06月23日 09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZM-GK-2026111

项目名称：沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购

采购方式：公开招标

预算金额：2,900,000.00元

采购需求：

合同包1(沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购):

合同包预算金额：2,900,000.00元

合同包最高限价：2,900,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他服务	沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购	1(批)	详见采购文件	2,900,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起至2026年09月30日

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(沔西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购)特定资格要求如下:

- (1) 法定代表人（或负责人）身份证明/法定代表人（或负责人）授权委托书：法定代表人（或负责人）直接参加投标的，须提供法定代表人（或负责人）身份证明及其身份证电子件或扫描件；法定代表人（或负责人）授权他人参加投标的，须提供法定代表人（或负责人）授权委托书（附法定代表人（或负责人）、被授权人身份证电子件或扫描件）；
- (2) 供应商资质要求：具有行政主管部门颁发的会计师事务所执业证书；
- (3) 拟派项目负责人资格要求：具有有效的注册会计师证书，且在本单位注册（提供投标截止时间前六个月内任意一个月在本单位社保缴纳证明）；
- (4) 信用记录：供应商不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人”（页面跳转至“中国执行信息公开网” <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和“重大税收违法失信主体”的供应商；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
- (5) 控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动；
- (6) 书面声明：供应商未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的书面声明；
- (7) 供应商参与投标的承诺函。

三、获取招标文件

时间： 2026年06月02日 至 2026年06月08日， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00， 下午 12:00:00 至 18:00:00
(北京时间)

途径：全国公共资源交易平台（陕西省西咸新区）西咸新区公共资源交易中心自行下载

方式：在线获取

售价： 0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间： 2026年06月23日 09时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省西咸新区）网上递交

开标地点：西咸新区公共资源交易不见面开标大厅，陕西省西咸新区公共资源交易中心开标室05

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 落实政府采购政策：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号；（3）《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；（4）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》

（财库〔2014〕98号）；（5）《二部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（6）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办〔2007〕51号）；（7）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（9）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施方案〉的通知》（财库〔2021〕20号）；（10）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；（11）《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；（12）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（13）陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（14）其他需要落实的政府采购政策，详见招标文件。

2. 网上投标确认流程：登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统”进行登录，登录后选择“交易乙方”选择本项目选择“我要投标”填写相关信息后提交确认。

3. 获取采购文件方式：选择本项目点击“项目流程”进入采购文件下载页面，点击“交易文件下载”即可下载该项目发布的电子采购文件。供应商须在获取采购文件时限内（即发售时间内）登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台系统，直接下载采购文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。

4. 办理CA锁方式：供应商初次使用交易平台，需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理CA锁，办理地址及咨询电话如下：西安市高新三路九号新时代大厦六楼，咨询电话：4006369888；西安市长安北路14号省体育公寓B座一楼，咨询电话：029-88661241；西安市公共资源交易中心：西安市文景北路16号白桦林国际B座2楼最右12号窗口，电话：029-86510073转80212。

5、本项目采用“不见面开标”方式，各供应商可登录（<http://ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/xwzx/002002/20210721/d7421699-e891-4f40-b441-dccc415e05b3.html>）下载操作手册，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子投标文件。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

6、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省西咸新区）西咸公共资源交易中心网。

7、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

8、本项目经办部门为：陕西省西咸新区沣西新城财政金融部

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

地址：陕西省西咸新区沣西新城钓台街道尚业路与秦皇大道交口东北50米总部经济园9号楼

2.采购代理机构信息

名称：陕西正明项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区科技二路71号竹园天寰国际1807室

联系方式：029-88855325

3.项目联系方式

项目联系人：刘娜、陶艳双

电话：029-88855325

陕西正明项目管理有限公司

2026年06月01日

相关附件：

[采购内容及技术要求.docx](#)

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会关于沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购中标结果公告

【信息来源：陕西正明项目管理有限公司】 【信息时间：2026-06-24 10:34:20 】 【字号 大 中 小】
【打印】 【关闭】

一、项目编号：SXZM-GK-2026111

二、项目名称：沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购

三、采购结果

采购包1:

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额	评审总得分
陕西中向会计师事务所（普通合伙）	陕西省西安市曲江新区汇新路大夏国际中心B座7层	2,856,000.00元	84.57

四、主要标的信息

合同包1(沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购):

服务类（陕西中向会计师事务所（普通合伙））

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1	其他服务	沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购	满足招标文件要求	满足招标文件要求	自合同签订之日起至2026年09月30日	满足招标文件要求	2,856,000.00

五、评审专家（单一来源采购人员）名单:

胡洁（采购人代表）、刘哲、吴海祺、蒙亚斌、姚伟华

六、代理服务收费标准及金额:

代理服务收费标准及金额		参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》 (计价格〔2002〕1980号)和国家发展和改革委员会办 公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》 (发改办价格〔2003〕857号)的有关规定标准执行。	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额(万元)	收取对象
1	沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购	2.9848	中标人

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

/

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会
地址：陕西省西咸新区沣西新城钓台街道尚业路与秦皇大道交口东北50米总部经济园9号楼
联系方式：029-38020778

2.采购代理机构信息

名称：陕西正明项目管理有限公司
地址：陕西省西安市雁塔区科技二路71号竹园天寰国际1807室
联系方式：029-88855325

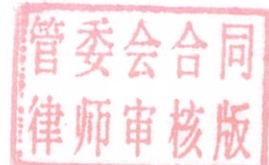
3.项目联系方式

项目联系人：刘娜、陶艳双
电话：029-88855325

陕西正明项目管理有限公司
2026年06月24日

相关附件：

【定稿】沣西新城第二批国有企业代建公益性项目竣工财务决算项目招标文件.pdf
中小企业声明函.pdf



沔西新城第五批国有企业代建公益性项目 竣工财务决算服务采购

服务合同

采购人：陕西省西咸新区沔西新城管理委员会

供应商：陕西中向会计师事务所（普通合伙）

二〇二六年 月



甲方（采购人）：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

乙方（供应商）：陕西中向会计师事务所（普通合伙）

第一条 委托项目名称及委托范围

（一）项目名称：沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购。

（二）范围：现开展沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购工作，合计62个项目，具体项目如下：

序号	项目名称
1	兴科路（横一路-红光大道）
2	科技路（咸户路-沣渭大道）
3	沣西新城沣柳路（白马河路-新西宝高速）市政工程
4	沣西新城大王中小企业园路网
5	C板块街头绿地
6	创新港小学街头绿地
7	沣西新城南洋大道道路提升改造工程
8	沣西新城海绵城市道路丰邑大道景观提升项目
9	沣河滩面治理及水生态修复工程四期
10	新能源公园
11	白马河路街头绿地
12	沣西新城创新港小学
13	创新港幼儿园
14	沣西新城第二学校
15	沣西新城第五学校
16	沣西新城创新港小学室外景观海绵城市改造项目

序号	项目名称
17	沔西新城南部片区防水排涝项目马王雨水泵站
18	沔西新城南部片区防水排涝项目大王雨水泵站
19	新河生态景观工程I期（G108国道至南洋大道段）
20	中国西部科技创新港中小学园区配套路网
21	沔西新城统一西路（钓鱼台路-沔河桥西）提升改造工程
22	沔西中学新建与改造项目
23	沔西新城马王初中教学楼加固项目
24	沔西新城沔河绿道及滩区治理提升改造工程
25	尚雅路（钓鱼台路－咸户路）（在建项目）
26	新元路（渭东路－秦皇大道）（在建项目）
27	数据三路
28	数据十三路
29	沔柳路（统一路－横一路）（在建项目）
30	兴园路林带（在建项目）
31	沔西新城科创路（科技路－沔渭大道）（在建项目）
32	沔西新城科创大道（在建项目）
33	沔西新城咸户路（科技路－创智路）（在建项目）
34	沔西新城同文路（尚业路－开元路）（在建项目）
35	沔西新城丝路科创谷G地块路网（在建项目）
36	丝路科创谷园区路网工程一期（在建项目）
37	沔西新城马家寨路（在建项目）
38	翱翔三路（在建项目）
39	翱翔四路（在建项目）
40	鲲鹏路（在建项目）
41	沔西新城信息产业园配套路网（在建项目）
42	沔西新城雅韵路（在建项目）
43	沔西新城沔润桥（在建项目）

序号	项目名称
44	沔西新城西北二十二路（在建项目）
45	沔西新城交通信号灯智能化改造工程（在建项目）
46	东马坊路（丰耘路-丰邑大道）（在建项目）
47	中国西部科技创新港二期D地块—CXG东四路（在建项目）
48	中国西部科技创新港二期F地块-科创谷一路（在建项目）
49	沔西新城中心片区配套路网同仁西路（在建项目）
50	沔西新城中心片区配套路网宏信路（在建项目）
51	沔西新城咸户路（创智路-108国道）（在建项目）
52	中国西部科技创新港二期G板块—创智北路（EPC） （在建项目）
53	沔西新城马王片区配套路网-横二路（在建项目）
54	沔西新城马王片区配套路网-横三路（在建项目）
55	沔西新城马王片区配套路网-西三路（在建项目）
56	中国西部科技创新港二期E地块—科技北路（在建项目）
57	沔西新城东一路（108国道-咸余路）（在建项目）
58	统一路消防站（在建项目）
59	沔西新城新河G108国道至西宝高速桥段及南洋大道至西宝高速桥段防洪治理工程（在建项目）
60	沔西新城韩非东路（宏智路-沔润西路）
61	A板块街景及公共绿地
62	西咸新区沔西新城丝路古桥公园项目

项目具体名称以沔西新城公益性项目结决算进度表为准

第二条 合同履行期限、地点

（一）合同履行期限：自合同签订之日起至2026年09月30日。

（二）服务地点：甲方指定地点。

第三条 组成本合同的文件

- (一) 协议书;
- (二) 中标通知书、投标文件、招标文件、澄清、补充文件;
- (三) 相关服务建议书;
- (四) 附录, 即: 附表内相关服务的范围和内容;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 合同价款

(一) 合同总金额(大写): 贰佰捌拾伍万陆仟元整(¥2,856,000.00元)。合同总价即成中标价, 供应商提供服务所发生的一切费用(包括增值税等相关税费)等都已包含于合同价款中。

(二) 合同总价一次包死, 不受市场价变化或实际工作量变化的影响。

第五条 付款方式

(一) 付款进度: 中标供应商出具最终审核报告纸质版, 经采购人验收合格后一次性向中标供应商支付合同全部价款。

(二) 付款方式: 银行转账, 付款前中标供应商应按要

求开具等额增值税普通发票，否则采购人有权顺延支付时间。

第六条 服务范围及要求

（一）业务内容

1. 项目组织管理情况核查；
2. 财务管理及会计核算情况核查；
3. 建设资金的筹集与使用、建设成本费用及财务管理的真实、合法、合规性核查；
4. 概算执行情况核查；
5. 工程招投标管理情况；合同管理情况；
6. 竣工财务决算报表的编制情况；
7. 交付使用资产的状况；
8. 工程预（结）算、工程进度控制、工程投资控制及质量控制、监理执行、造价咨询、安全生产组织、档案管理等情况的合法、合规性、合理性核查；
9. 就上述核查结果出具恰当的决算报告；
10. 就竣工财务决算过程中发现的内部控制环节的不足之处提出改进建议。

（二）完成竣工财务决算工作和编制决算报告

做好竣工财务决算中各阶段的工作后，根据所获取的各种证据，合理运用专业判断，形成适当的决算意见。主要工

作有：复核工作底稿、与被审单位管理层沟通、评价决算证据、形成决算意见、分别编制项目决算报告等。

第七条 质量保证

（一）服务方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

（二）符合国家有关服务规范要求，确保各项服务达到招标文件的技术服务要求。

（三）乙方提供的技术服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权利。

第八条 保密要求

服务机构对在服务的过程中知悉的商业秘密及单位提供的资料保密，合同履行期间和合同终止后，除依照法律规定或经甲方同意外，乙方及其工作人员不得将所知悉的商业秘密和甲方提供的资料向任何第三方提供。

第九条 合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

第十条 违约责任

（一）因乙方工作严重不认真、不负责或出现吃、拿、卡、要等不廉洁行为，甲方有权解除本约定书，乙方应向甲方支付本合同约定的费用总额 20%的违约金，违约金不足以弥

补因此给甲方造成的损失（本协议所指甲方损失包括但不限于甲方的直接损失、间接损失以及为追索损失而支付的诉讼费、律师费、保全费、公告费等全部费用）的，乙方应予以补足。

(二) 乙方逾期出具审计报告的，每逾期一天，应向甲方支付本合同价款3%的违约金，逾期超过20天的，甲方有权解除本约定书，且乙方应向甲方支付本合同价款20%的违约金，违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应予以补足。乙方出具的审计报告不符合约定书约定及甲方要求的，应按照甲方要求补正，因此产生的费用、逾期责任均由乙方承担。未按照甲方要求补正或经补正仍不合格的，甲方有权解除本约定书，乙方应向甲方支付本合同费用总额20%的违约金，违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应予以补足。

(三) 因乙方出具的审计报告存在错误、瑕疵、纰漏等给甲方造成任何损失的，乙方除应免收该部分审计费用外，还应承担因此给甲方造成的损失。

(四) 未经甲方书面同意，乙方不得终止履行本约定书、将本约定书项下的义务或工作内容进行转(分)包，否则，自行承担全部损失。且甲方有权终止本约定书，乙方应向甲方

支付本合同费用总额20%的违约金，违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应予以补足。

（五）双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

第十一条 其他

（一）本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

（二）本合同自双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、并加盖公章或合同专用章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务之日自动终止。

（三）除本合同约定，合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

（四）本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（五）合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

(以下无正文)

甲方：陕西省西咸新区沣西新城
管理委员会（盖章）

地址：沣西新城尚业路1501号

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

年 月 日

乙方：陕西中向会计师事务所
（普通合伙）（盖章）

地址：西安市雁塔区汇新路355
号大夏国际中心B座7层

执行事务合伙人或授权代表：
（签字或盖章）

年 月 日

沣西新城第五批国有企业代建公益性项目
 竣工财务决算服务采购

服 务 合 同

采购人（甲方）：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

供应商（乙方）：陕西中向会计师事务所（普通合伙）

批注[JD-cwj1]: 提请经办人，核实乙方资质及履约能力，并注意留存其盖有公章的相关资质复印件。

|二〇二六年 月|

批注[JD-cwj2]: 请完善。

甲方（采购人）：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

乙方（供应商）：陕西中向会计师事务所（普通合伙）

第一条 委托项目名称及委托范围

（一）项目名称：沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购。

（二）范围：现开展沣西新城第五批国有企业代建公益性项目竣工财务决算服务采购工作，合计62个项目，具体项目如下：

序号	项目名称
1	兴科路（横一路-红光大道）
2	科技路（咸户路-沣渭大道）
3	沣西新城沣柳路（白马河路-新西宝高速）市政工程
4	沣西新城大王中小企业园路网
5	C板块街头绿地
6	创新港小学街头绿地
7	沣西新城南洋大道道路提升改造工程
8	沣西新城海绵城市道路丰邑大道景观提升项目
9	沣河滩面治理及水生态修复工程四期
10	新能源公园
11	白马河路街头绿地
12	沣西新城创新港小学
13	创新港幼儿园
14	沣西新城第二学校
15	沣西新城第五学校
16	沣西新城创新港小学室外景观海绵城市改造项目

序号	项目名称
17	沣西新城南部片区防水排涝项目马王雨水泵站
18	沣西新城南部片区防水排涝项目大王雨水泵站
19	新河生态景观工程I期（G108国道至南洋大道段）
20	中国西部科技创新港中小学园区配套路网
21	沣西新城统一西路（钓鱼台路-沣河桥西）提升改造工程
22	沣西中学新建与改造项目
23	沣西新城马王初中教学楼加固项目
24	沣西新城沣河绿道及滩区治理提升改造工程
25	尚雅路（钓鱼台路-咸户路）（在建项目）
26	新元路（渭东路-秦皇大道）（在建项目）
27	数据三路
28	数据十三路
29	沣柳路（统一路-横一路）（在建项目）
30	兴园路林带（在建项目）
31	沣西新城科创路（科技路-沣渭大道）（在建项目）
32	沣西新城科创大道（在建项目）
33	沣西新城咸户路（科技路-创智路）（在建项目）
34	沣西新城同文路（尚业路-开元路）（在建项目）
35	沣西新城丝路科创谷G地块路网（在建项目）
36	丝路科创谷园区路网工程一期（在建项目）
37	沣西新城马家寨路（在建项目）
38	翱翔三路（在建项目）
39	翱翔四路（在建项目）
40	鲲鹏路（在建项目）
41	沣西新城信息产业园配套路网（在建项目）
42	沣西新城雅韵路（在建项目）
43	沣西新城沣润桥（在建项目）

序号	项目名称
44	沔西新城西北二十二路（在建项目）
45	沔西新城交通信号灯智能化改造工程（在建项目）
46	东马坊路（丰耘路-丰邑大道）（在建项目）
47	中国西部科技创新港二期D地块—CXG东四路（在建项目）
48	中国西部科技创新港二期F地块-科创谷一路（在建项目）
49	沔西新城中心片区配套路网同仁西路（在建项目）
50	沔西新城中心片区配套路网宏信路（在建项目）
51	沔西新城咸户路（创智路-108国道）（在建项目）
52	中国西部科技创新港二期G地块—创智北路（EPC）（在建项目）
53	沔西新城马王片区配套路网-横二路（在建项目）
54	沔西新城马王片区配套路网-横三路（在建项目）
55	沔西新城马王片区配套路网-西三路（在建项目）
56	中国西部科技创新港二期E地块-科技北路（在建项目）
57	沔西新城东一路（108国道-咸余路）（在建项目）
58	统一路消防站（在建项目）
59	沔西新城新河G108国道至西宝高速桥段及南洋大道至西宝高速桥段防洪治理工程（在建项目）
60	沔西新城韩非东路（宏智路-沔润西路）
61	A板块街景及公共绿地
62	西咸新区沔西新城丝路古桥公园项目

服务范围包括:

第二条 合同履行期限、地点

(一) 合同履行期限: 自合同签订之日(年 月 日)起至2026年09月30日。(若因采购方原因导致服务延期或工作量增加的, 合同履行期限相应顺延)

批注[JD-cwj3]: 建议明确服务范围, 参考竣工财务决算审核, 审核范围包括: 项目建设资金收支、工程结算、待摊投资、资产入账、尾工工程、质保金、资金使用合规性、决算报表编制等全部内容。

设置格式[JD-cwj]: 缩进: 首行缩进: 0 字符

批注[JD-cwj4]: 建议明确具体时间。

批注[JD-cwj5]: 提请经办人核实后自行调整是否保留括号里面的备注内容。

(二) 服务地点: 甲方指定地点。

批注[JD-cwj6]: 建议进一步明确具体指定地点。

第三条 组成本合同的文件

删除[JD-cwj]:

(一) 协议书;

设置格式[JD-cwj]: 正文, 缩进: 首行缩进: 2 字符, 行距: 固定值 30 磅

(二) 中标通知书、投标文件、招标文件、澄清、补充文件;

(三) 相关服务建议书;

(四) 附录, 即: 附表内相关服务的范围和内容;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 合同价款

(一) 合同总金额(大写): 贰佰捌拾伍万陆仟元整(¥2,856,000.00元)。含税, 税率为 %, 本合同总价即中标价, 供应商提供服务所发生的一切费用(该费用为完成本合同项下全部62个项目竣工财务决算服务的全部费用, 包括但不限于人工费、交通费、差旅费、报告编制费、增值税税费及相关费用)等都已包含于合同价款中。

设置格式[JD-cwj]: 左

删除[JD-cwj]:

删除[JD-cwj]: 合

删除[JD-cwj]: 成

删除[JD-cwj]: 包括增值税等相关税费)

(二) 合同总价一次包死, 不受市场价变化或实际工作量变化的影响。

第五条 付款方式

(一) 付款进度: 中标供应商出具最终审核报告纸质版, 经采购人验收合格后一次性向中标供应商支付合同全部价款。

批注[JD-cwj8]: 建议明确验收后的付款时限或采用分期付款
方式保障项目顺利推进。若修改为分期付款方式, 参考
如下: 付款进度: 1、合同签订后15个工作日内, 甲方向乙
方支付合同总价款的30%, 即人民币【 】元, 作为项目
启动预付款。2、乙方完成全部62个项目初步审核并提交阶
段性工作报告后15个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价
款的40%。3、乙方提交最终审核报告, 经甲方或其委托
的第三方复核通过并出具最终验收合格证明后15个工作
日内, 甲方向乙方支付合同总价款的剩余30%。

设置格式[JD-cwj]: 缩进: 首行缩进: 2 字符

(二) 付款方式: 银行转账, 付款前中标供应商应按要求开具等额增值税普通发票, 否则采购人有权顺延支付时间。

乙方同意甲方以银行转账的方式支付费用, 乙方应对其指定的收款银行账户信息真实性、安全性、准确性负责, 乙方指定收款银行账户信息如下:

户 名:

开户行:

账 号:

乙方应对其所开具发票的合法合规性负责, 否则应赔偿因此给甲方造成的损失, 并在甲方要求的期限内重新开具合法有效的发票。甲方开票信息如下:

设置格式[JD-cwj]: 缩进: 首行缩进: 2 字符

开户名称:

纳税人识别号:

地址和电话:

开户行及账号:

批注[JD-cwj9]: 提请经办人, 据实填写完善相关信息。

第六条 服务范围及要求

批注[JD-cwj10]: 提请经办人, 本合同中是否需要添加甲乙
双方各自义务, 甲方主要义务是提供合法、真实性材料。

(一) 业务内容

1. 项目组织管理情况核查;
2. 财务管理及会计核算情况核查;

3. 建设资金的筹集与使用、建设成本费用及财务管理的真实、合法、合规性核查;
4. 概算执行情况核查;
5. 工程招标投标管理情况; 合同管理情况;
6. 竣工财务决算报表的编制情况;
7. 交付使用资产的状况;
8. 工程预(结)算、工程进度控制、工程投资控制及质量控制、监理执行、造价咨询、安全生产组织、档案管理等情况的合法、合规性、合理性核查;
9. 就上述核查结果出具恰当的决算报告;
10. 就竣工财务决算过程中发现的内部控制环节的不足之处提出改进建议。

(二) 完成竣工财务决算工作和编制决算报告

做好竣工财务决算中各阶段的工作后, 根据所获取的各种证据, 合理运用专业判断, 形成适当的决算意见。主要工作有: 复核工作底稿、与被审计单位管理层沟通、评价决算证据、形成决算意见、分别编制项目决算报告等。

乙方应在服务结束后30日内, 将甲方提供的全部资料完整返还甲方, 并删除所有电子副本。

乙方应于2026年 月 日前, 按照甲方规定的格式和类型向甲方提交项目决算报告一式 份, 其他报告和说明各一式

设置格式[JD-cwj]: 正文, 行距: 固定值 30 磅

设置格式[JD-cwj]: 字体: (默认) 仿宋_GB2312, (中文) 仿宋_GB2312, 三号, 非加粗, 紧缩量: 0.4 磅, 英语(美国), (中文) 中文(简体)

删除[JD-cwj]: 审

设置格式[JD-cwj]: 正文, 缩进: 首行缩进: 0 毫米, 行距: 固定值 30 磅

设置格式[JD-cwj]: 字体对齐方式: 自动对齐, 对齐到网格, 调整中文与数字的间距, 调整中文与西文文字的间距, 使用中文规则控制首尾字符, 定义网格后自动调整右缩进

【 】份（如有）。另需提供与正式报告和说明一致的电子文档一份。乙方应提交的其他报告和说明包括：。

第七条 质量保证

（一）服务方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

（二）符合国家有关服务规范要求，确保各项服务达到招标文件的技术服务要求。

（三）乙方提供的技术服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权利。

（四）乙方出具的竣工财务决算报告应符合《基本建设财务规则》（财政部令第81号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）等规定，并经甲方复核合格。

第八条 保密要求

乙方对在服务过程中知悉的甲方商业秘密及甲方提供的全部资料负有保密义务，保密期限为自本合同签订之日起5年。合同履行期间和合同终止后，除依照法律规定或经甲方同意外，乙方及其工作人员不得将所知悉的商业秘密和甲方提供的资料向任何第三方提供。

第九条 合同争议的解决

批注[JD-cwj11]: 请补充填写完整。

设置格式[JD-cwj]: 字体: (默认) 仿宋_GB2312, (中文) 仿宋_GB2312, 三号, 紧缩量: 0.4 磅

设置格式[JD-cwj]: 字体: (默认) 仿宋_GB2312, (中文) 仿宋_GB2312, 三号, 紧缩量: 0.4 磅, (中文) 中文(简体)

设置格式[JD-cwj]: 正文, 缩进: 首行缩进: 2 字符, 行距: 固定值 30 磅

设置格式[JD-cwj]: 字体: (默认) 仿宋_GB2312, (中文) 仿宋_GB2312, 三号, 紧缩量: 0.4 磅, 英语(美国), (中文) 中文(简体)

设置格式[JD-cwj]: 字体: (默认) 仿宋_GB2312, (中文) 仿宋_GB2312, 三号, 紧缩量: 0.4 磅

设置格式[JD-cwj]: 字体: (默认) 仿宋_GB2312, (中文) 仿宋_GB2312, 三号, 紧缩量: 0.4 磅, (中文) 中文(简体)

删除[JD-cwj]:

删除[JD-cwj]:

设置格式[JD-cwj]: 脚注文本, 行距: 单倍行距, 字体对齐方式: 基线对齐, 不对齐到网格, 不调整中文与数字之间的空格, 不调整西文与中文之间的空格, 孤行控制, 与下段不同页, 段中分页, 段前不分页, 不允许西文在单词中间换行, 允许标点溢出边界, 不压缩句首标点符号, 不使用中文规则控制首尾字符, 定义网格后不调整右缩进, 从左向右

删除[JD-cwj]: 服务机构对在服务的过程中知悉的商业秘密及单位提供的资料保密, 合同履行期间和合同终止后, 除依照法律规定或经甲方同意外, 乙方及其工作人员不得将所知悉的商业秘密和甲方提供的资料向任何第三方提供

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

第十条 违约责任

(一)因乙方工作严重失职、弄虚作假、不认真、不负责或出现吃、拿、卡、要等不廉洁行为，甲方有权解除本约定书，乙方应向甲方退还全部已付费用，并支付本合同约定的费用总额 20%的违约金，违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失（本协议所指甲方损失包括但不限于甲方的直接损失、间接损失以及为追索损失而支付的诉讼费、律师费、保全费、公告费等全部费用）的，乙方应予以补足。

(二)乙方逾期出具审计报告的，每逾期一天，应向甲方支付本合同价款3%的违约金，逾期超过20天的，甲方有权解除本约定书，且乙方应向甲方支付本合同价款20%的违约金，违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应予以补足。乙方出具的审计报告不符合约定书约定及甲方要求的，应按照甲方要求补正，因此产生的费用、逾期责任均由乙方承担。未按照甲方要求补正或经补正仍不合格的，甲方有权解除本约定书，乙方应向甲方支付本合同费用总额20%的违约金，违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应予以补足。

批注[JD-cwj13]: 该违约金标准较高，司法实践中可能会被法院调减。

(三) 因乙方出具的审计报告存在错误、瑕疵、纰漏，且该错误系乙方故意或重大过失造成，并给甲方造成直接经济损失的，乙方除应免收该部分审计费用外，还应承担因此给甲方造成的全部损失。

删除[JD-cwj]: 等给甲方造成任何损失的，

(四) 未经甲方书面同意，乙方不得终止履行本约定书、将本约定书项下的义务或工作内容进行分包、转包、挂靠，或擅自更换核心人员，否则，自行承担全部损失。且甲方有权终止本约定书，乙方应向甲方支付本合同费用总额20%的违约金，违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应予以补足。

删除[JD-cwj]:

(五) 双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

第十一条 其他

(一) 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

(二) 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、并加盖公章或合同专用章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务之日自动终止。

(三) 除本合同约定，合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

(四) 本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（五）合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

删除[JD-cwj]:

删除[JD-cwj]: 五

（以下无正文）

删除[JD-cwj]:

设置格式[JD-cwj]: 居中, 缩进: 首行缩进: 0 字符

甲方：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会（盖章）

地址：沣西新城尚业路1501号

乙方：陕西中向会计师事务所（普通合伙）（盖章）

地址：西安市雁塔区汇新路355号大夏国际中心B座7层

删除[JD-cwj]:

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

执行事务合伙人或授权代表：
（签字或盖章）

设置格式[JD-cwj]: 正文, 居中, 行距: 固定值 30 磅

设置格式[JD-cwj]: 缩进: 首行缩进: 0 字符

年 月 日

年 月 日

