

政府采购项目

项目编号：ZMZB2023XJD-114

西安建筑科技大学 雁塔校区学生公寓提升改造项目



公开招标文件

陕西卓铭项目管理有限公司

2023 年 06 月

目 录

第一部分	公开招标公告	1
第二部分	供应商须知前附表	9
第三部分	供应商须知	17
第四部分	评标方法	30
第五部分	采购要求	34
第六部分	合同条款	53
第七部分	投标文件格式	63
(一)	基本资格条件	65
(二)	特定资格条件	66
第一部分	投标函	79
第二部分	报价一览表	80
第三部分	报价明细表	81
第四部分	主要材料技术指标响应表和主要材料品牌、报价表	95
第五部分	商务响应说明	101
第六部分	技术与服务方案	102
第七部分	业绩一览表	108
第八部分	供应商认为有必要说明的其他问题	109
附件一、	封袋正面标识式样	110
附件二、	中小企业声明函（工程）	112
附件三、	残疾人福利性单位声明	116
附件四、	监狱企业证明文件	116
附件五、	“节能产品”，“环境标志产品”证明材料	116
附件六、	质疑函范本	117
附件七、	保证金退还账户信息确认表	119

第一部分 公开招标公告

项目概况

雁塔校区学生公寓提升改造项目的潜在投标人应在西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 A 座 20 层 2002 室获取招标文件,并于 2023 年 7 月 6 日 09 时 30 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZMZB2023XJD-114

项目名称: 雁塔校区学生公寓提升改造项目

采购方式: 公开招标

预算金额: 6614000.00 元

采购需求:

合同包 1(雁塔校区 5#、8#、研高层学生公寓提升改造项目):

合同包预算金额: 2323800.00 元

合同包最高限价: 2323800.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	雁塔校区学生公寓提升改造项目(包 1)	1(批)	详见采购文件	2323800.00	2323800.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 自合同签订后至该项目服务期结束(具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延)

合同包 2(雁塔校区 3#C 学生公寓提升改造项目):

合同包预算金额：2293000.00 元

合同包最高限价：2293000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
2-1	其他建筑物、构筑物修缮	雁塔校区学生公寓提升改造项目（包2）	1（批）	详见采购文件	2293000.00	2293000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订后至该项目服务期结束（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

合同包 3(雁塔校区 1#、6#学生公寓提升改造项目)：

合同包预算金额：1997200.00 元

合同包最高限价：1997200.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
3-1	其他建筑物、构筑物修缮	雁塔校区学生公寓提升改造项目（包3）	1（批）	详见采购文件	1997200.00	1997200.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订后至该项目服务期结束（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(雁塔校区 5#、8#、研高层学生公寓提升改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

(2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

(7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

(8) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

(9) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。

合同包 2(雁塔校区 3#C 学生公寓提升改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

(2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；

(8) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；

(9) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)。

合同包3(雁塔校区1#、6#学生公寓提升改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)；

(2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

(4) 《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号)；

(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；

(8) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；

(9) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(雁塔校区5#、8#、研高层学生公寓提升改造项目)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统

一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

（2）财务状况证明：供应商提供 2021 年度或 2022 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（4）税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（6）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（7）非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书及被授权人身份证，法定代表人参加投标时，只须提供法定代表人身份证；

（8）具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，有效的安全生产许可证；

（9）拟投入的项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证；

（10）外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图；

（11）本项目专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函；

（12）本项目不接受联合体投标。

合同包 2（雁塔校区 3#C 学生公寓提升改造项目）特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

（2）财务状况证明：供应商提供 2021 年度或 2022 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产

负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（4）税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（6）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（7）非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书及被授权人身份证，法定代表人参加投标时，只须提供法定代表人身份证；

（8）具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，有效的安全生产许可证；

（9）拟投入的项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证；

（10）外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图；

（11）本项目专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函；

（12）本项目不接受联合体投标。

合同包 3（雁塔校区 1#、6#学生公寓提升改造项目）特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

（2）财务状况证明：供应商提供 2021 年度或 2022 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（4）税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的纳税证明或完税证明，

依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（6）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（7）非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书及被授权人身份证，法定代表人参加投标时，只须提供法定代表人身份证；

（8）具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，有效的安全生产许可证；

（9）拟投入的项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证；

（10）外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图；

（11）本项目专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函；

（12）本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

时间：2023 年 6 月 15 日至 2023 年 6 月 25 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 13:30:00 至 17:00:00（北京时间）

地点：西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 A 座 20 层 2002 室

方式：现场获取

售价：300 元/包

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2023 年 7 月 6 日 9 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 A 座 20 层 2002 室开标室

开标地点：西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 A 座 20 层 2002 室开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

(1) 现场购买公开招标文件时请提供单位介绍信原件、身份证原件及复印件加盖公章；网上购买请提供单位介绍信、身份证复印件加盖公章扫描件发送至 shanxizhuoming_zb@163.com 邮箱（邮件标题命名格式为“供应商名称+联系人+联系电话+项目名称+包号”），标书费现金或银行转账支付。

(2) 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安建筑科技大学

地址：西安市雁塔路中段 13 号

联系方式：胡老师 029-82202221

2. 采购代理机构信息

名称：陕西卓佑项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 A 座 20 层 2002 室

联系方式：029-88440695

3. 项目联系方式

项目联系人：董菊莉 杜华龙 米文佳 窦元隆

电话：177 7896 6062

陕西卓佑项目管理有限公司

2023 年 6 月 15 日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	项目概况	为改善雁塔校区学生的住宿条件，提升起居舒适度，现计划于2023年暑期对雁塔校区1#、3#C、5#、6#、8#、研高层学生公寓进行提升改造。该项目总预算：661.4万元，拟按三个标段实施，其中1标段（5#、8#、研高层公寓），预算232.38万元；2标段（3#C学生公寓），预算229.30万元；3标段（1#、6#学生公寓），预算199.72万元。 该项目位于学校雁塔校区北院学生区，1#学生公寓建成于1998年，整体为砖混结构，粉刷基层水泥砂浆，层高3m，7层无电梯，工作区域仅包含公共空间改造；3#C学生公寓建成于2000年，整体为砖混结构，粉刷基层水泥砂浆，层高3m，七层无电梯，包含203间宿舍及公共空间改造；5#学生公寓建成于2002年，整体为砖混结构，粉刷基层水泥砂浆，层高3m，7层无电梯，包含110间宿舍及公共空间改造；6#学生公寓建成于1985年，整体为砖混结构，粉刷基层石灰砂浆，层高3m，六层无电梯，包含166间宿舍及公共空间改造；8#学生公寓建成于1997年，整体为砖混结构，粉刷基层水泥砂浆，层高3m，六层无电梯，包含56间宿舍及公共空间改造；研高层学生公寓建成于2008年，整体为框架结构，粉刷基层水泥砂浆，层高3.3m，30层有电梯，使用时需要按照甲方要求外加保护，仅包含350间宿舍改造。
2	资格要求	（1）基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 （二）特定资格条件： （1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

		(2) 财务状况证明：供应商提供 2021 年度或 2022 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明； (4) 税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； (5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明； (6) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (7) 非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书及被授权人身份证，法定代表人参加投标时，只须提供法定代表人身份证； (8) 具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，有效的安全生产许可证； (9) 拟投入的项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证； (10) 外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图； (11) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函； (12) 本项目不接受联合体投标。 以上项为资格审查必备资质。投标文件的正本和全部副本必须附上述资格证明文件，缺少其中一项或某项达不到公开招标要求，其投标文件按无效文件处理。（开标现场携带相关原件及供应商代表身份证备查）
3	符合性审查	有下列情形之一的，应在符合性审查时按照无效投标处理。

		(1) 响应报价超过采购预算或最高限价； (2) 工期不满足公开招标文件最低要求； (3) 质保期不满足公开招标文件最低要求； (4) 工程质量不满足公开招标文件最低要求； (5) 响应文件的数量、签署、盖章不符合公开招标文件要求； (6) 响应文件无响应有效期或有效期达不到公开招标文件要求的； (7) 供应商未按照公开招标文件要求缴纳保证金或保证金缴纳金额少于公开招标文件要求的； (8) 供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的； (9) 响应文件标的出现漏项的； (10) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的； (11) 法律、法规和公开招标文件规定的其他无效情形。
4	商务条款	1、工期：45 天； 2、质保期：本项目竣工验收合格通过之日起 贰 年； 2.1 质保期保修要求：①属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后， 1 天内派人维修。发生紧急抢修事故（如上水管跑水、爆裂，供电设施漏、断电等），承包人应在接到事故通知后 2 小时内到达事故现场并于 4 小时内完成应急维修。 3、工程质量： 质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准； 4、实施地点：西安建筑科技大学雁塔校区； 5、 支付方式：本工程分两次支付。 5.1、工程预付款、进度款： ☐ 签订合同完毕，乙方向甲方提供银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，甲方向乙方支付合同总价的 40%作为预付款。 ☐ 签订合同完毕，乙方无法提供预付款保函或其他担保措施，施工完成墙面粉刷、卫生间改造工程内容后，支付合同额 50%进度款。 （注：以上付款方式可选择其中任意一种或两种响应，选择两种响应

		的签订合同时须明确其中一种付款方式) 5.2、工程结算款 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价的 97%；另外 3%的审定结算价款待缺陷责任期满 2 年后无息退还。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。 备注：甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。 6、履约保证金：供应商中标后凭中标通知书向采购人缴纳中标金额的 5%作为履约保证金（或银行金融机构出具的履约保函），待合同所有约定内容履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金（或银行金融机构出具的履约保函）不予退还。 备注：商务条款为实质性条款，不允许负偏离。
5	投标保证金 缴纳	1、保证金的缴纳： 合同包 1：人民币肆万陆仟元整（¥46000.00 元） 合同包 2：人民币肆万伍仟元整（¥45000.00 元） 合同包 3：人民币叁万玖仟元整（¥39000.00 元） 缴纳截止时间：同投标文件递交截止时间一致 投标保证金应当以银行转账（公户）、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交（注投标保证金须以供应商名称汇款），且应在开标前致电代理机构财务部门确认投标保证金到账情况。 户名：陕西卓佑项目管理有限公司 开户行名称：中国光大银行西安太白路支行 账号：78590188000191476 咨询电话：029-88440695 财务高老师 转账摘要：建大-114 合同包 X 投标保证金 2、保证金的退还

		2.1 未成交的供应商在退取投标保证金时，须携带以下资料办理到代理机构的财务部门办理： （1）保证金汇款凭证复印件加盖公章； （2）保证金退还信息确认表（加盖公章）见附件七。 供应商可在开标当天将保证金退还账户信息确认表与保证金汇款凭证复印件加盖公章一并交给工作人员，当天未提交保证金退还账户信息确认表与投标保证金汇款凭证复印件加盖公章的供应商，在开标后将以上资料盖章扫描件发送至邮箱 shanxizhuoming_zb@163.com 并致电告知。 2.2 中标供应商在退取投标保证金时，除携带上述资料外还需携带与采购人签订的采购合同。
6	备选方案	不允许
7	投标有效期	法定代表人授权书期限及投标文件有效期为从开标之日起有效期为90 日历天。
8	投标货币及报价	1、供应商应当根据招标文件的要求和范围，以人民币为货币，以元为报价单位，保留小数点后两位（不进行四舍五入）。 2、本工程为交钥匙工程，为清单报价（固定综合单价），合同包 1 报价中包含暂列金玖万元整（¥90000.00），合同包 2 报价中包含暂列金壹拾贰万元整（¥120000.00），合同包 3 报价中包含暂列金壹拾叁万元整（¥130000.00），最终工程量按照实际发生量计取。 3、供应商应在投标文件中的开标一览表上按招标文件规定要求填写，并由法定代表人或被授权人代表签署；任何有选择的报价不予接受。 4、采用综合评分法的，最低报价不是中标的唯一依据。
9	投标文件份数及装订要求	1、投标文件分为“资格性投标文件”和“其他响应性投标文件”两部分，且该两部分应分册胶装装订成册。投标文件正本壹份、副本肆份、开标一览表壹份、电子文档壹份； 2、正、副本分别胶装装订成册，在书脊处标明项目名称、项目编号、供应商名称（机打或手写均可），逐页标注连页码，且封面须清楚地

		标明“正本”或“副本”；若正本和副本不符，以正本书面文件为准；同时提供与正本内容一致的电子版（U 盘、电子文档应为 PDF 与 WORD 格式各一份，PDF 版本需为正本签署盖章扫描件）、报价一览表（用于开标唱标单独提交的“报价一览表”应为原件）。 3、资格性投标文件包括招标文件第一部分及第二部分的资格要求证明材料，其他响应性投标文件包括投标人响应招标文件全部要求的证明材料（资格证明材料除外）。资格性投标文件用于采购人或采购代理机构资格审查，其他响应性投标文件用于评标委员会评标。 4、所有的副本可以为正本的复印件。
10	投标文件的 签署	1、供应商在投标文件中指定的页面的落款处，按招标文件要求由供应商的法定代表人或其授权代表在规定的签章处签字或盖章。 2、投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商公章及法定代表人或其授权的供应商代表签字。因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商承担。
11	投标文件的 密封	1、密封要求： 开标一览表单独密封递交； 电子文档单独密封递交； 所有正本单独密封递交，也可分册密封递交； 所有副本单独密封递交，也可分册密封递交； 2、在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”“开标一览表”字样。封袋应密封完整（密封以不泄露供应商商业机密、投标文件内容为准，封面标识见招标文件附件一），如果未按上述规定进行密封，供应商的投标文件有权被拒绝。 3、如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的投标文件，将自行承担其投标文件被视为无效投标文件的风险。 4、本次招标只接受简体中文文字的投标文件；如投标文件中出现外文资料，需配以中文译文。否则，由此引发的一切责任由供应商自负。 5、拒绝接受以电话、传真、电子邮件形式的投标。
12	评分标准	综合评分法（详见第四部分）

13	现场勘查	文件发售截止后统一组织
14	代理服务费	代理服务费 100 万元（不含）以下的项目中标服务费参照国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文件规定标准计取，100 万元（含）以上的项目中标服务费参照国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文件规定标准 75%计取。 供应商将招标代理服务费计入报价但不单独列明，成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费；代理服务费以转账、电汇或现金等形式交纳。
15	分包	本次采购采用分包方式，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本项目任一包进行响应，不得将其自行分解或只对本次项目中的品目进行不完全响应，任何不完全的响应将按无效响应处理。 供应商按合同包报名及领取招标文件，可参与多个合同包投标，但最终最多只能中标一个合同包。评标委员会按照合同包 1、合同包 2、合同包 3 依次开展评审工作。供应商若在前一个合同包评审中得分第一，其后各合同包只参与打分，不参与推荐中标候选人。
16	项目属性	工程招标
17	所属行业	所有标的所属行业为建筑业
18	是否专门面向中小企业	是
19	供应商提出质疑的时间、形式	时间：供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，超过期限的采购人或采购代理机构不再受理 形式：书面； 环节：供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
20	对供应商提出质疑答复时间、形式	时间：自收到供应商质疑函之日起 7 个工作日内 形式：书面

	式	
21	供应商信用信息查询截止时点	投标文件递交截止日，由采购人和采购代理机构共同查询。
22	非实质性偏离	允许
23	其他	采购文件与媒体发布的采购公告不一致时，以公告为准；正文与前附表表述不一致时，以供应商须知前附表为准。

第三部分 供应商须知

一、总 则

1、适用范围

1.1 本招标文件适用于本次招标活动的全过程。

1.2 本次采购采购人、采购代理机构、供应商、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国招标投标法》及实施条例、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

2、合格的供应商

2.1 供应商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和本文件中规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.2 供应商应独立于采购人，不得直接或间接地与采购人为采购本次招标的货物进行设计、编制技术规格和其它文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

2.3 供应商存在下列情形之一，其投标文件按无效文件处理。

- (1) 与采购人采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；
- (2) 与参与同一合同项下的其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系；
- (3) 受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限

内参加政府采购活动（期限届满的，可以参加政府采购活动）。

（4）在投标截止日前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）（以信用中国网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准。

3、费用

供应商必须从代理机构购买招标文件，供应商自行转让或复制招标文件视为无效。招标文件一经售出，一律不退，仅作为本次公开招标使用。

无论投标过程和结果如何，供应商自行承担与投标有关的全部费用。

二、招标文件

1、招标文件的构成

1.1 招标文件是供应商准备投标文件和参加投标的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。本招标文件包括以下内容：

- （1）公开招标公告；
- （2）供应商须知前附表；
- （3）供应商须知；
- （4）评标方法；
- （5）采购要求；
- （6）合同条款；
- （7）投标文件格式。

1.2 供应商应认真阅读招标文件中所有的条款、事项、格式和技术规范、参数及要求等。供应商没有按照招标文件要求提交全部资料，或者没有对招标文件在各方面都做出实质性响应，将导致其投标被拒绝或被认定为无效投标。

2、招标文件的澄清

2.1 供应商应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项，如有问题或疑问请及时函告。否则，视为同意招标文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行承担。

2.2 采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

3、招标文件的修改

3.1 在投标截止时间十五日前，无论出于何种原因，代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对招标文件进行修改。招标文件的澄清和修改将以书面形式通知所有供应商，并作为招标文件的补充，与其具有同等法律效力。

3.2 为方便供应商对招标文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，代理机构可适当延长投标截止时间和开标时间，在招标文件要求提交投标文件的

截止日期前，将变更时间书面通知所有购买招标文件的供应商。

4、招标文件的解释权归代理机构（陕西卓恪项目管理有限公司）

5、落实的政府采购政策

5.1 节能产品、环境标志产品

供应商所投产品，将依据《节能产品、环境标志产品品目清单》和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

供应商可以提供所投产品经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件。采购代理机构通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）对获证产品信息进行核对。

5.2 中小企业

如项目专门面向中小企业，在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，无论供应商本身是否属于中小企业，视为中小企业；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，视为中小企业。符合中小企业政策条件的供应商参加政府采购活动，应当提供《中小企业声明函》（见附件二）。

如项目非专门面向中小企业，在货物采购项目中，货物由小微企业制造，即货物由小微企业生产且使用该小微企业商号或者注册商标，无论供应商本身是否属于小微企业，符合小微企业政策条件。在工程采购项目中，工程由小微企业承建，即工程施工单位为小微企业，符合小微企业政策条件；在服务采购项目中，服务由小微企业承接，视为小微企业。符合中小企业政策条件的供应商参加政府采购活动，应当提供《中小企业声明函》（见附件二），不提供的在评标时不享受价格扣除优惠政策。货物和服务项目，对小型和微型企业的价格给予 10%~20% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。工程项目，对小型和微型企业的价格给予 3%~5% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5% 作为其价格分。

5.3 依据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业参加政府采购活动，视同小微企业。应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，在评审时享受小微企业政策。未提供或出具证明文件的单位不符合相关要求的，不视为小微企业。

5.4 依据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）之规定，残疾人福利性单位参加政府采购活动，视同小微企业，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，在评审时享受小微企业政策。未提供的不视为小微企业。

残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受政策。

供应商提供的《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》存在明显错误的，评标委员会可以要求供应商作出澄清；澄清后，符合小微企业条件的，供应商可以享受价格扣除优惠政策；否则，不享受价格扣除优惠政策。

享受中小企业扶持政策的供应商可以同时享受节能产品、环境标志产品优先采购政策。

政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

5.5 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

5.6 供应商有融资、担保需求的：《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）。

三、投标文件

1、投标文件的编制

供应商需依据招标文件内容和投标文件格式的要求编制投标文件，具体内容参见“第七部分 投标文件格式”。

投标文件规格幅面（A4），**推荐采用双面打印**，按照招标文件所规定的内容顺序，统一编目、编页码装订，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，其责任应当由供应商承担。装订必须采用胶装形式，不得采用活页装订，必须编排页码。

2、投标报价

详见供应商须知前附表。

3、投标货币

详见供应商须知前附表。

4、投标保证金

4.1 投标保证金按照供应商须知前附表要求缴纳。

4.2 未中标供应商的投标保证金，在中标通知书发出后 5 个工作日内无息退还；中标供应商的投标保证金在合同签订后 5 个工作日内无息退还。

4.3 发生下列情形之一的，代理机构将不予退还供应商缴纳的投标保证金：

- （1）投标有效期内供应商撤销其所投投标文件的；
- （2）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
- （3）供应商企图影响开标、评标的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任；
- （4）除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，供应商不与采购人签订合同的；
- （5）由于中标人原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；
- （6）投标有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为；
- （7）中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- （8）供应商未按招标文件规定和合同约定履行义务的。

5、投标有效期

投标有效期见供应商须知前附表，无投标有效期或投标有效期短于此规定期限的投标文件，视为无效文件，其投标将被拒绝。

6、投标文件的装订、签署和密封

6.1 投标文件的装订

详见供应商须知前附表。

6.2 投标文件的签署

详见供应商须知前附表。

6.3 投标文件的密封

详见供应商须知前附表。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交

1.1 供应商应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。采购代理机构收到投标文件后，应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具签收回执。任何单位和个人不得在开标前开启投标文件。代理机构项目承办人在招标文件规定的投标文件递交截止时间前，只负责投标文件的接收、清点、造册登记工作，并请供应商代表签字确认，对其有效性不负任何责任。

1.2 逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购代理机构应当拒收。

1.3 代理机构不接受邮寄的投标文件。

1.4 无论供应商中标与否，其投标文件恕不退还。

2、投标文件的修改和撤回

2.1 供应商可以在投标截止时间前，对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并以书面形式通知采购代理机构（或采购人）。

2.2 供应商撤回投标的要求应由供应商法定代表人或供应商代表签署，补充、修改投标文件的书面材料，应当按照招标文件要求签署、盖章、密封，作为投标文件的组成部分，在投标截止时间前密封送达开标地点，同时应在封套上标明“修改投标文件(并注明项目编号)”字样。

2.3 在投标截止时间之后，供应商不得对其投标文件进行补充、修改或撤回。

五、 开标、评审、定标

1、开标

1.1 采购代理机构按招标公告中规定的时间和地点接收供应商递交的投标文件，主持开标会议，邀请供应商参加，评标委员会成员不得参加开标活动。

1.2 开标时，由供应商或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣布供应商名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。代理机构指定专人负责将供应商的名称、投标项目名称、投

标价格等进行记录，并存档备案；所有投标唱标完毕，如供应商代表对宣读的“报价一览表”上的内容有异议的，应在获得开标会议主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错误，经供应商代表核实后，当场予以更正，不属于唱标人员宣读错误的，以单独密封的报价一览表为准。

1.3 开标时，投标文件中出现下列情况，修正原则为：

（1）投标文件中报价一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以报价一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；报价金额精确到小数点后两位，不进行四舍五入；

（5）投标文件正本与副本不一致的，以正本为准；

（6）投标文件单独密封递交的报价一览表与正本不一致的，以单独密封递交的报价一览表为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

2、评标委员会

2.1 为确保评标工作公开、公平、公正，依法成立评标委员会。评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会成员应当遵守并履行下列责任和义务：

2.1.1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查投标文件是否符合招标文件的要求，并做出评价；

2.1.2 要求供应商对投标文件有关事项作出解释或澄清；

2.1.3 按照招标文件的要求和评审办法进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

2.1.4 对评标过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

- 2.1.5 参与评标结果报告的起草；
- 2.1.6 配合采购人、代理机构答复供应商提出的质疑；
- 2.1.7 配合财政部门处理投诉工作；

3、投标文件初审

3.1 供应商的资格性审查

依据法律法规和招标文件的规定，由采购人或代理机构对供应商的资格证明文件进行审查，以确保供应商是否具备相应资格，资格审查内容详见供应商须知前附表。

3.2 投标文件符合性审查

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。符合性审查内容详见供应商须知前附表。

3.3 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；
- （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3.4 对通过审查的，被认为其投标文件完整、合格，投标有效，可进入下阶段的评标。

4、投标文件澄清

4.1 在评标期间,采购代理机构可根据评标委员会对其投标文件有疑义不清楚的内容，要求供应商对其投标文件进行澄清。

4.2 供应商必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或供应商代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。供应商拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，供应商将自行承担评标委员会视其投标无效的风险。

4.3 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求该供应商在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

5、评标

5.1 评标委员会有权对在开标、评标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例，《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

5.2 采用综合评分法：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商由评标委员会按照公开招标文件中第四部分评分标准规定的各项因素进行比较、自主打分、综合评审。评标委员会将评审得分汇总后，按评标总得分由高到低汇总排序，推荐 1~3 名中标候选人；若有两个或两个以上供应商得分相同，供应商名次按报价得分高低排序；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，并填报评标报告。

5.3 评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；具体评审原则和中标条件详见招标文件第四部分“评标办法”。

6、定标

6.1 代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送达采购单位，采购单位在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确认第一中标候选人为中标单位，同时书面复函代理机构；

6.2 代理机构收到采购单位“定标复函”后 2 个工作日内，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，并向中标人发出“中标通知书”。

六、签订合同

采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起二十五日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

七、质疑和投诉

质疑或投诉的接收和处理应当按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

1) 对采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

2、供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3、质疑函应当包括下列主要内容：

1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2) 质疑项目的名称、编号；

3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4) 事实依据；

5) 必要的法律依据；

6) 提出质疑的日期。

4、供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

5、质疑函内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构应当依法驳回。

6、 质疑函接收方式：由自然人本人或法定代表人或者其授权代表携带书面原件及身份证明原件到现场递交，否则不予受理 。

7、质疑受理部门：陕西卓佑项目管理有限公司。

质疑受理电话：029-88440695。

8、提交质疑函地点：西安市雁塔区科技路 10 号华奥大厦 A 座 20 层 2002 室。

9、本次采购活动中，采购代理机构对质疑函回复的书面文件的送达方式为现场取件。

如所质疑的问题比较复杂，采购人或者采购代理机构在规定的答复时间内无法回复，应事先告知提出质疑的供应商，同时向同级政府采购监督管理部门报告。

10、质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门投诉。

11、质疑函应当使用中文。质疑函范本详见财政部制定的范本即招标文件附件六。

第四部分 评标方法

本次评标方法采用综合评分法，综合评分因素的主要因素为报价、技术、业绩、服务等以及对招标文件的响应程度。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算数平均值四舍五入后保留到小数点后两位。

评审标准：

评分因素及权重		分值	评分标准	说明
报价 45%		45	对各有效报价进行算术平均值计算，以算术平均值的 95%为评标基准价。投标报价每高于评标基准价一个百分点扣 1 分，每低于评标基准价一个百分点扣 0.5 分，扣完为止，具体得分按插入法计算。	
施工组织设计 (24 分)	项目技术分析	5	1、项目实施中的重点、难点预判和分析，以及应对这些重点、难点，保证施工进度、工程质量的施工对策及保证措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 1.1-2 分；内容一般、基本可行得 0-1 分； 2、影响本项目的外在因素和可能出现的问题分析，并制定相关应急预案或保证措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 2.1-3 分；内容较完备、合理、可行得 1.1-2 分；内容一般、基本可行得 0-1 分。	
	施工进度计划	8	1、针对本项目工期紧、质量高的特点，制定切实可行的施工进度计划和工期保证措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 2.1-3 分；内容较完备、合理、可行得 1.1-2 分；内容一般、基本可行得 0-1 分； 2、针对本项目工期紧、质量高的特点，制定切实可行的劳动力配备计划、施工机具配备计划和有效的控制措施或应急预案。内容科学、合理、针对性强得 1.4-2 分；内容较完备、合理、可行得 0.7-1.3 分；内容一般、基本可行得 0-0.6 分； 3、针对本项目工期紧、质量高的特点，制定切实可行的材料采购计划及保证措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 2.1-3 分；内容较完备、合理、可行得 1.1-2 分；内容一般、基本可行得 0-1 分。	

	工程质量保证措施及施工应急预案	7	1、针对本项目特点制定切实可行的质量控制目标和保证措施,并针对重要施工段制定有效的质量控制措施及技术解决措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 2.7-4 分;内容较完备、合理、可行得 1.5-2.6 分;内容一般、基本可行得 0.1-1.4 分; 2、施工检测及工序交验方案和成品、半成品保护措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 2.1-3 分;内容较完备、合理、可行得 1.1-2 分;内容一般、基本可行得 0-1 分。	
	安全文明、环保施工保证措施	4	1、结合工程环境、特点分析安全隐患,给出有针对性的安全生产、文明施工、环保施工、防尘降噪等保证措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 1.1-2 分;内容一般、基本可行得 0.1-1 分;缺项不得分。 2、安全文明、环保施工保证体系和控制点设置合理,满足国家、省市相关法规规定及采购文件要求。内容完备、科学、合理、针对性强得 1.1-2 分;内容一般、基本可行得 0.1-1 分,缺项不得分。	
项目管理机构 (5 分)		5	项目管理机构人员岗位完整,专业种类齐全,搭配合理,有技术职称的人员比例合理。内容科学、合理、针对性强得 4.1-5 分;内容合理、可行得 2.1-4 分;内容一般、基本可行得 1-2 分;未提供不计分。	

主要材料选用情况 (18 分)	18	1. 供应商完全符合、响应本项目主要材料技术指标要求(详见本公开招标文件第五部分 6. 主材参数、标准、要求)，没有负偏离的得 8 分；主要材料技术指标负偏离一项扣 1 分，扣完为止。 2. 本项目主要材料品牌表填报完整，符合公开招标文件要求得 4 分；主要材料品牌表缺项不得分。 3. 乳胶漆为无味、绿色环保产品，提供相关证明材料得 2 分，否则不得分。 4. 所有洁具、灯具为节能产品，提供相关证明材料得 2 分，否则不得分。 (注：节能环保、环境标志产品以经国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书为准) 5. 除乳胶漆、所有洁具及灯具外，其他主材提供绿色建材检测报告或绿色建材产品认证证书，每有 1 项加 0.5 分，最多得 2 分。	
业绩 (4 分)	4	1、提供项目经理 2020 年 1 月 1 日至今(以合同签订日期为准)同类装修工程业绩，每份业绩计 1 分，满分 2 分。(提供施工合同和竣工验收报告证明复印件，原件备查) 2、提供供应商 2020 年 1 月 1 日至今(以合同签订日期为准)同类装修工程业绩，每份业绩计 1 分，满分 2 分。(提供施工合同和竣工验收报告证明复印件，原件备查)	
服务承诺 (4 分)	4	根据供应商提供的保修要求、与学校相关部门的配合协调、及优化建议等方面的承诺措施进行赋分，方案完善、科学合理，针对性强、服务承诺明确，计 2.7-4 分，方案较完整、合理可行、特点和承诺不明确，计 1.4-2.6 分，方案较差，计 0.1-1.3 分，未提供不计分。	

评审标准备注：

1、本项目为专门面向中小企业采购。中小企业参加政府采购活动，必须出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的《中小企业声明函》，否则按无效响应处理。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的

属于监狱企业的证明文件，否则按无效响应处理。

3、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，须出具三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知财库〔2017〕141号规定的残疾人福利性单位声明函，否则按无效响应处理。

4、节能环保产品以节能产品、环境标志产品认证证书为准；

5、技术参数正偏离须在技术响应表中注明正偏离的理由和佐证材料的页码；

6、评审指标出现漏项的最低得分为零分。

第五部分 采购要求

合同包 1:

1. 项目概况:

为提升改善雁塔校区学生的住宿条件，现对雁塔校区 5#、8#、研高层学生公寓进行提升改造，5#层高 3m，7 层无电梯；8#层高 3m，六层无电梯；研高层层高 3.3m，30 层有电梯，使用时需要按照甲方要求外加保护。施工内容主要包括墙面粉刷、卫生间改造、照明改造、防火门更换、线路改造、安全指示灯设计安装等内容。质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。项目预算 232.38 万元，暑假期间施工，施工场地满足施工需求

2. 工作内容及要求

该项目工作内容主要包括墙面粉刷、卫生间改造、照明改造、防火门更换、线路改造、安全指示灯设计安装等内容。质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。

施工期间宿舍内门窗、家具、空调需要进行整体保护，墙体粉刷时挪移家具须确保其完整性，工完场清进行整体清洁。除 3#C 无学生外，其余楼宇均留有部分学生，卫生间改造时需保障留校学生正常使用，整体施工期间注意安全文明措施和施工人员管理。施工临时用电接楼宇内就近层箱，布置施工三级配电，临时用水可由楼层卫生间直接接取。

3. 采购（招标）范围：本项目采购清单所包含全部内容。

4. 《工程量清单》

宿舍	序号	区域	工程项目	施工内容	工程量	单位
5#	1	走廊、宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。除公共区域走廊 1.5 米以下墙裙外，面层刷乳胶漆三遍	22897.18	m ²

	2	走廊	墙裙粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。公共区域走廊 1.5 米以下墙裙（含楼梯扶手下方）面层彩色水性油漆粉刷三遍	2787.03	m ²
	3		桥架喷漆	表层清理，走廊桥架三面乳胶漆喷涂两遍（400*200）	1274.00	m
	4		楼层字体	根据设计效果，定制字体模组（2250*3000），彩色水性油漆三遍	14.00	套
	5		楼梯扶手	栏杆打磨除锈，两遍调和漆喷涂	334.60	m
	6		应急电源敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆，2.5mm ² pc20 穿管	1117.80	m
	7		安全出口标识加装	安装安全出口标识，增设应急照明（电源直冲），接新敷设电缆	119.00	套
	8		走廊照明改造	拆除原有走廊灯，更换 Φ500 智能圆形吸顶灯，功率 0.35w-15w，灯具内置调光模块，感应范围：4 米，感应亮度范围 0%-100%，开关线路安装，含系统软件及调试	185.00	套
	9		防火门更换	将走廊平开门更换 70 铝合金 12mm 钢化中空玻璃平开门（1740*2160），含门体拆除、安装、墙体修边、锁具安装等	16.00	樘
	10	屋面	屋顶门更换	将屋顶推拉门更换 70 铝合金 12mm 钢化中空玻璃平开门（2430*2230），含门体拆除、安装、墙体修边、锁具安装等	2.00	樘
	11	宿舍	纱网更换	一层宿舍更换十六目不锈钢纱网，高度定制无缝	432.00	m ²
	12	水房	水池改造	水房水池内壁安装 12mm 厚人造石台面水槽，外翻至原有水槽上沿，配置成品不锈钢漏斗接下水管道。水池外壁外扣 25mm 防水防渗树脂型人造石台面。水池支架粘贴 12mm 厚石材。做法参照剖面图	126.00	m
	13		水池拆除	水池拆除，混凝土封堵，破除长度 2 米以内，宽度 610mm	14.00	套
	14		排水改造	水池破孔封堵，安装不锈钢 S 弯接原有 PVC 下水管道，横管支架固定	28.00	套
	15		电气改造	BV4.0*3mm ² 电线 20*10 槽板敷设 7m 接原有线路，安装五孔防水插座 3 套，16A 漏电保护开关 2 套，10A 漏电保护开关 1 套	14.00	套
	16		设备恢复	洗衣机、热水器线路接三孔插座，安装洗衣机专用水龙头一套，接指定下水位置（利用水房排水管接三通排水）	14.00	套
	17		水管更换	原有给水管道的拆除，更换 DN25ppr 管道，墙面卡扣安装，接原有镀锌管三通，含相应三通等附件，不再单独计算	288.40	m

	18		水咀加装	DN16 节水型不锈钢铜芯水龙头安装，含变径等，接新做管线三通	196.00	套
	19		银镜加装	8mm 防水防雾车边银镜固定安装，每套 900mm*4000mm,含木工板垫层,1.2mm 厚 100mm 不锈钢包边，4mled 暗藏灯带接指定电气线路，做法参照剖面图。洗手液盒拆除安装。	28.00	套
	20		门体拆除	木门拆除，石膏板门洞高度调整至 2.2m	28.00	间
	21		门套加装	水房外侧门洞包木门套（2.8m*3m），门套下侧 30cm 石材门垛	14.00	间
	22		门套加装	卫生间内门框包木门套（0.9m*2.2m），门套下侧 30cm 石材门垛	28.00	间
	23	卫生间	大便器隔断	大便器区域原有隔断拆除，安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 1200*1900*900	140.00	套
	24		瓷砖更换	大便器区域地砖拆除，刷 1.5mm 聚氨酯防水涂料 3 遍，重新铺贴同尺寸全瓷瓷砖（400*400）	184.80	m ²
	25		大便器更换	大便器拆除安装，含脚踏延时阀及阀门以下管道、皮碗、弯管等全部配件安装接通	140.00	套
	26	水房、卫生间	新做吊顶	卫生间、水房加装 1.2mm 厚 600*600 铝扣板吊顶，含边角铝、主副龙骨等（主龙骨间距 900，副龙骨间距 600，D60，厚度 0.6mm）	762.30	m ²
	27		灯具加装	600*600 卫生间集成平板灯，含电气线路敷设、面板安装，接原有线路	84.00	套
研高层	28		瓷砖清理	墙面瓷砖卫生清理，水垢清洁	2300.76	m ²
	29		墙面修补	拆除墙面原有破损瓷砖，利用同色瓷砖修补	420.00	块
	30		拆除、修复	暖气拆除，洞口封堵，瓷砖墙面修复	42.00	套
研高层	31	宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨，面层刷乳胶漆三遍	26177.71	m ²
8#	32	宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨，面层刷乳胶漆三遍	3443.20	m ²
	33	走廊	应急电源敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆，2.5mm ² pc20 穿管	403.20	m
	34		安全出口标识加装	安装安全出口标识，增设应急照明（电源直冲），接新敷设电缆	36	套
	35		走廊照明改造	拆除原有走廊灯，更换 Φ 500 智能圆形吸顶灯，功率 0.35w-15w，灯具内置调光模块，感应范围：4 米，感应亮度范围 0%-100%，开关线路安装，含系统软件及调试	40.00	套
	36	室外	晾衣架改造	防护网拆除，宿舍窗户外侧安装可伸缩镁铝合金三杆晾衣架，4*4 国标角铁墙面固定，	70.00	套

				3.3m/间		
-	37	-	垃圾清运	对施工期间所产生的垃圾进行外运，项目内一次性包死	1.00	项
-	38	-	暂列金	¥90000.00	1.00	项

5. 项目需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范等：

序号	标准、规范、规程名称
1	建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

6. 主材参数、标准、要求

序号	材料名称	参数、标准、要求	备注
1	乳胶漆	1. 乳胶漆挥发性有机化合物含量(60°光泽≤10) ≤50g/L 2. 乳胶漆挥发性有机化合物含量(60°光泽>10) ≤80g/L 3. 乳胶漆甲醛含量（乙酰丙酮法）≤30mg/kg 4. 乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg 5. 耐洗刷性：≥6000 次	
2	环保水性油漆	符合国家相关标准、规范。	
3	不锈钢	1.2mm 厚 304 哑光不锈钢	
4	人造石	25mm 厚，防水、防渗、防霉，符合国家相关标准、规范。	
5	PVC 水管	1. 铅限量≤100mg/kg（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）； 2. 密度<1450kg/m ³ ； 3. 内排水管道系统噪声<48dB（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）。	
6	银镜	1. 有完整的生产线，品质可以保证一致性； 2. 出具 10 年质保报告； 3. 厚度 8mm。	

7	玻璃胶	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量 $\leq 80\text{g/kg}$ 2. 烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出 3. 密封胶分级达到 20HM、25HM、20LM 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008	
8	结构胶	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量 $\leq 80\text{g/kg}$ 2. 烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出 3. 23°C 拉伸粘结强度标准值 $\geq 0.6\text{MPa}$ 4. 粘结破坏面积 $\leq 5\%$ 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008	
9	智能吸顶灯	1. 输入电压：AC200~240V 2. 功率：0.4W~18W，灯具内置调光模块， 3. 亮度调光范围 0%--100% 4. 色温：6000K 5. 显色指数：Ra>80 6. 内置感应器：多普勒微波感应器，内 7. 置感应器频率：3.5GHz 8. 感应范围：4 米 9. 无线通讯距离： $\geq 10\text{m}$ ，无线通信协议：EMN3.0 10. 无线通信频率：2.4GHz~2.483GHz 无线通信带宽：1MHz 11. 无线发射功率：6dbm 无线接收灵敏度： -94dbm 12. 内置计算单元参数：32Bit-RISC/RAM：2KB/存储：16KB	
10	电线	采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯	
11	线管	符合国家相关标准、规范。	
12	洁具	全部洁具的用水效率等级达到 2 级（依据 GB 28377、GB 28379、GB 30717、GB/T 50378）	
13	水咀	不锈钢拉丝水咀，产品金属污染物析出统计值： $\text{Pb} \leq 4 \mu\text{g/L}$ $\text{Cu} \leq 100 \mu\text{g/L}$ $\text{Cr} \leq 7 \mu\text{g/L}$ $\text{Cd} \leq 0.4 \mu\text{g/L}$ $\text{As} \leq 0.7 \mu\text{g/L}$	

		Cr6+ $\leq$ 1.5 μ g/L	
14	插座面板	220V, 16A/10A, 符合国家相关标准、规范。	
15	空气开关	符合国家相关标准、规范。	
16	聚酯胎 SBS 卷材	耐零下 25 摄氏度低温,	
17	防火门	乙级防火门, 符合国家相关标准、规范。	
18	晾衣架	符合国家相关标准、规范。	
19	墙地瓷砖	1. 产品内照射指数 $I_{Ra} \leq 0.9$ 2. 外照射指数 $I_r \leq 1.2$ 3. 无釉陶瓷砖、板耐污染性 ≥ 3 级 4. 有釉陶瓷砖、板耐污染性 ≥ 4 级	
20	大便器	液压不锈钢脚踏冲洗阀前排水单排蹲式大便器带存水弯, 符合国家相关标准、规范。	
21	小便器	上进地排分体式悬挂小便器	
22	安全出口标识	符合国家相关标准、规范。	
23	抗倍特板隔断	防水防潮, 符合国家相关标准、规范。	
24	铝合金	70 系列铝合金厚度 1.4mm, 符合国家相关标准、规范。	
25	玻璃	白浮法玻璃, 符合国家相关标准、规范	

合同包2:

1. 项目概况:

为提升改善雁塔校区学生的住宿条件,现对雁塔校区 3#C 学生公寓进行提升改造,该楼宇层高 3m,七层无电梯,施工内容主要包括墙面粉刷、卫生间改造、照明改造、防火门更换、线路改造、安全指示灯设计安装等内容。质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。项目预算 229.30 万元,暑假期间施工,施工场地满足施工需求

2. 工作内容及要求

该项目工作内容主要包括墙面粉刷、卫生间改造、照明改造、防火门更换、线路改造、安全指示灯设计安装等内容。质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。

施工期间宿舍内门窗、家具、空调需要进行整体保护,墙体粉刷时挪移家具须确保其完整性,工完场清进行整体清洁。除 3#C 无学生外,其余楼宇均留有部分学生,卫生间改造时需保障留校学生正常使用,整体施工期间注意安全文明措施和施工人员管理。施工临时用电接楼宇内就近层箱,布置施工三级配电,临时用水可由楼层卫生间直接接取。

3. 采购(招标)范围: 本项目采购清单所包含全部内容。

4. 《工程量清单》

宿舍	序号	区域	工程项目	施工内容	工程量	单位
3#C	1	宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂,刮腻子三遍,打磨。除公共区域走廊 1.5 米以下墙裙外,面层刷乳胶漆三遍	21465.86	m ²
	2	走廊	墙裙粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂,刮腻子三遍,打磨。公共区域走廊 1.5 米以下墙裙(含楼梯扶手下方)面层彩色水性油漆粉刷三遍	3027.26	m ²
	3		桥架喷漆	表层清理,走廊桥架三面乳胶漆喷涂两遍(400*200)	1381.80	m
	4		楼层字体	根据设计效果,定制字体模组(2250*3000),彩色水性油漆三遍	14.00	套
	5		楼梯扶手	木质楼梯扶手打磨抛光,刷木油水性漆两遍	175.56	m
	6		应急电源敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆,2.5mm ² pc20 穿管	860.97	m

	7		安全出口标识加装	安装安全出口标识,增设应急照明(电源直冲), 接新敷设电缆	73	套
	8		走廊照明改造	拆除原有走廊灯,更换Φ500智能圆形吸顶灯, 功率0.35w-15w,灯具内置调光模块,感应范围: 4米,感应亮度范围0%-100%,开关线路安装, 含系统软件及调试	120.00	套
	9	室外	纱网更换	一层宿舍更换十六目不锈钢纱网,高度定制无 接缝	236.88	m ²
	10	宿舍	室内照明改造	拆除、更换40W条形灯1200mm长,接原有线路, 更换面板	203.00	套
	11	屋面	防火门更换	原卷闸门拆除,将屋顶防火门更换70铝合金 12mm钢化中空玻璃平开门(1460*2120),含门 体拆除、安装、墙体修边、锁具安装等	2.00	樘
	12		屋面防水	原始卷材拆除,空鼓地面清理,水泥砂浆基础 坡度找平(保持原有坡度,最低处3cm厚), 要求M7.5,板面勾缝平直;涂刷冷底子油,-25℃ 聚酯胎SBS防水卷材(4+3),女儿墙上翻,阴 阳角、管根额外附加处理,不再单独计算。水 泥砂浆保护层3cm,挂纤维网,划伸缩缝	1289.89	m ²
	13	水房	水池安装	25mm防渗防潮人造石台面台下盆,宽度600mm, 长度5000mm,面盆可使用深度不低于150mm, 柱脚间隔800mm,开孔,含水咀、下水软管、不 锈钢S弯、角阀等,接新做给水系统,做法参 照剖面图	14.00	套
	14		门套加装	水房外侧门洞包木门套(2.8m*3m),门套下侧 30cm石材门垛	7.00	樘
	15		门套加装	卫生间内门框包木门套(0.9m*2.2m),门套下 侧30cm石材门垛	14.00	樘
	16		给水改造	原有给水管道拆除,更换DN32ppr管道,墙面 卡扣安装,接原有镀锌管三通,含开孔及相应 三通、连接件、延长管、弯头等附件,不再单 独计算	141.68	m
	17		给水主管	原有给水管道拆除,更换DN50ppr管道,墙面 卡扣安装,接原有镀锌管三通,含开孔及相应 三通、连接件、延长管等附件,不再单独计算	256.20	m
	18		龙头加装	DN16节水型不锈钢铜芯水龙头安装,含变径等, 接新做管线三通	84.00	套
	19		电气改造	BV4.0*3mm ² 电线20*10槽板敷设7m接原有线 路,安装五孔防水插座3套,16A漏电保护开关 2套,10A漏电保护开关1套	7.00	套
	20		设备恢复	洗衣机、热水器线路接三孔插座,安装洗衣机 专用水龙头一套,接指定下水位置	7.00	套
	21		银镜加装	8mm防水防雾车边银镜固定安装,每套 900mm*4000mm,含木工板垫层,1.2mm厚100mm	14.00	套

			不锈钢包边，4mled 暗藏灯带接指定电气线路，做法参照剖面图。洗手液盒拆除安装		
22		水池拆除	原有水房水池破拆、清理、运输	7.00	套
23		楼层水房排水改造	DN160 消音螺旋排水管安装含套管、阻水圈、弯头等，楼层板破除、恢复，接大便器排水管道	70.00	m
24	卫生间	原有沟槽封堵	室内地面排水沟破拆，原排水主管道、墩台瓷砖拆除，孔洞封堵	40.32	m ³
25		水箱拆除	原有高位水箱（含管件、角码等）拆除、清理、运输	14.00	套
26		暖气拆除	暖气拆除，原有供回水管道连通	14.00	项
27		砌筑墩台	蹲便器墩台加高 4800mm*1500mm*180mm, 陶粒填充，水泥砂浆保护层，12 砖墙封堵，水泥抹灰	62.50	m ³
28		楼层大便器排水改造	DN200 消音螺旋排水管安装含套管、阻水圈、弯头等，楼层板破除、恢复，接原有排水管道	138.00	m
29		楼层尿液回收系统接通	DN150 消音螺旋排水管安装含套管、阻水圈、弯头等，楼层板破除、恢复，接原有管道	164.20	m
30		直饮水连通	直饮水机原有给排水管线接通	7.00	套
31		大便器加装	单口蹲便器安装，含开孔，附属皮碗，给排水管道（横管、竖管），不锈钢脚踏阀，外置 S 弯安装接通等	70.00	套
32		小便器加装	原有免冲洗小便斗保护性拆除及恢复	70.00	套
33		大便器隔断	大便器区域原有隔断拆除，安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 1500*1900*900	70.00	套
34		小便器隔断	安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 400*900，单边倒 R 角	70.00	套
35	水房、卫生间	地漏加装	不锈钢防臭地漏安装，坡度 5%，外置 S 弯，接新做排水管道，含墙、顶板破孔	63.00	套
36		地面、墙面瓷砖铺设	墙、地面砖拆除至原有结构层，600*600 全瓷瓷砖铺设（墙面 1386m ² ，地面 518m ² ）	1904.36	m ²
37		卫生间防水	5%基础坡度找平，刷 1.5mm 聚氨酯防水涂料 3 遍，上翻至墙面 40cm 处，管根处做额外附加层，不单独计算。含水泥砂浆保护层	808.08	m ²
38		窗户更换	原窗户拆除，破损窗边原样修复（外墙瓷砖、内墙涂料），安装 80 系列铝合金推拉窗，玻璃为 6+9A+6 中空磨砂玻璃，窗户带上亮，开启处带纱窗，外侧不锈钢防盗网	95.63	m ²
39		新做吊顶	卫生间、水房加装 1.2mm 厚 600*600 铝扣板吊顶，含边角铝、主副龙骨等（主龙骨间距 900，副龙骨间距 600，D60，厚度 6mm）	518.36	m ²
40		灯具加装	600*600 卫生间集成平板灯，含电气线路敷设、面板安装，接原有线路	42.00	套
41	-	垃圾清运	对施工期间所产生的垃圾进行外运，项目内一次性包死	1.00	项
42	-	暂列金	¥120000.00	1.00	项

5. 项目需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范等：

序号	标准、规范、规程名称
1	建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

6. 主材参数、标准、要求

序号	材料名称	参数、标准、要求	备注
1	乳胶漆	1. 乳胶漆挥发性有机化合物含量（60° 光泽≤10）≤50g/L 2. 乳胶漆挥发性有机化合物含量（60° 光泽>10）≤80g/L 3. 乳胶漆甲醛含量（乙酰丙酮法）≤ 30mg/kg 4. 乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和 ≤80mg/kg 5. 耐洗刷性：≥6000 次	
2	环保水性油漆	符合国家相关标准、规范。	
3	不锈钢	1.2mm 厚 304 哑光不锈钢	
4	人造石	25mm 厚，防水、防渗、防霉，符合国家 相关标准、规范。	
5	PVC 水管	1. 铅限量≤100mg/kg（适用于聚氯乙烯 （PVC）类塑料管材管件）； 2. 密度<1450kg/m ³ ； 3. 内排水管道系统噪声<48dB（适用于 聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）。	
6	银镜	1. 有完整的生产线，品质可以保证一致性； 2. 出具 10 年质保报告； 3. 厚度 8mm。	
7	玻璃胶	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含 量≤80g/kg 2. 烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出 3. 密封胶分级达到 20HM、25HM、20LM 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008	

8	结构胶	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量 $\leq 80\text{g/kg}$ 2. 烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出 3. 23°C 拉伸粘结强度标准值 $\geq 0.6\text{MPa}$ 4. 粘结破坏面积 $\leq 5\%$ 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008	
9	智能吸顶灯	1. 输入电压：AC200~240V 2. 功率：0.4W~18W，灯具内置调光模块， 3. 亮度调光范围 0%--100% 4. 色温：6000K 5. 显色指数：Ra>80 6. 内置感应器：多普勒微波感应器，内 7. 置感应器频率：3.5GHz 8. 感应范围：4 米 9. 无线通讯距离： $\geq 10\text{m}$ ，无线通信协议：EMN3.0 10. 无线通信频率：2.4GHz~2.483GHz 无线通信带宽：1MHz 11. 无线发射功率：6dbm 无线接收灵敏度： -94dbm 12. 内置计算单元参数：32Bit-RISC/RAM：2KB/存储：16KB	
10	电线	采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯	
11	线管	符合国家相关标准、规范。	
12	洁具	全部洁具的用水效率等级达到 2 级（依据 GB 28377、GB 28379、GB 30717、GB/T 50378）	
13	水咀	不锈钢拉丝水咀，产品金属污染物析出统计值： $\text{Pb} \leq 4 \mu\text{g/L}$ $\text{Cu} \leq 100 \mu\text{g/L}$ $\text{Cr} \leq 7 \mu\text{g/L}$ $\text{Cd} \leq 0.4 \mu\text{g/L}$ $\text{As} \leq 0.7 \mu\text{g/L}$ $\text{Cr6+} \leq 1.5 \mu\text{g/L}$	
14	插座面板	220V，16A/10A，符合国家相关标准、规范。	

15	空气开关	符合国家相关标准、规范。	
16	聚酯胎 SBS 卷材	耐零下 25 摄氏度低温，	
17	防火门	乙级防火门，符合国家相关标准、规范。	
18	晾衣架	符合国家相关标准、规范。	
19	墙地瓷砖	1. 产品内照射指数 $IRa \leq 0.9$ 2. 外照射指数 $I_r \leq 1.2$ 3. 无釉陶瓷砖、板耐污染性 ≥ 3 级 4. 有釉陶瓷砖、板耐污染性 ≥ 4 级	
20	大便器	液压不锈钢脚踏冲洗阀前排水单排蹲式大便器带存水弯，符合国家相关标准、规范。	
21	小便器	上进地排分体式悬挂小便器	
22	安全出口标识	符合国家相关标准、规范。	
23	抗倍特板隔断	防水防潮，符合国家相关标准、规范。	
24	铝合金	70 系列铝合金厚度 1.4mm，符合国家相关标准、规范。	
25	玻璃	白浮法玻璃，符合国家相关标准、规范	

合同包3:

1. 项目概况:

为提升改善雁塔校区学生的住宿条件，现对雁塔校区 1#、6#学生公寓进行提升改造，1#层高 3m，7 层无电梯；6#层高 3m，六层无电梯。施工内容主要包括墙面粉刷、卫生间改造、照明改造、防火门更换、线路改造、安全指示灯设计安装等内容。质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。项目预算 199.72 万元，暑假期间施工，施工场地满足施工需求

2. 工作内容及要求

该项目工作内容主要包括墙面粉刷、卫生间改造、照明改造、防火门更换、线路改造、安全指示灯设计安装等内容。质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。

施工期间宿舍内门窗、家具、空调需要进行整体保护，墙体粉刷时挪移家具须确保其完整性，工完场清进行整体清洁。除 3#C 无学生外，其余楼宇均留有部分学生，卫生间改造时需保障留校学生正常使用，整体施工期间注意安全文明措施和施工人员管理。施工临时用电接楼宇内就近层箱，布置施工三级配电，临时用水可由楼层卫生间直接接取。

3. 采购（招标）范围： 本项目采购清单所包含全部内容 。

4. 《工程量清单》

宿舍	序号	区域	工程项目	施工内容	工程量	单位
1#	1	走廊、宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。除公共区域走廊 1.5 米以下墙裙外，面层刷乳胶漆三遍	3816.82	m ²
	2	走廊	墙裙粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。公共区域走廊 1.5 米以下墙裙（含楼梯扶手下方）面层彩色水性油漆粉刷三遍	2377.45	m ²
	3		桥架喷漆	表层清理，走廊桥架三面乳胶漆喷涂两遍（400*200）	1274.00	m
	4		楼层字体	根据设计效果，定制字体模组（2250*3000），彩色水性油漆三遍	14.00	套

	5		楼梯扶手	木质楼梯扶手打磨抛光，刷木油水性漆两遍	209.44	m
	6		应急电源敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆，2.5mm ² pc20 穿管	1064.98	m
	7		安全出口标识加装	安装安全出口标识，增设应急照明（电源直冲），接新敷设电缆	84	套
	8		照明改造	拆除原有走廊灯，更换Φ500 智能圆形吸顶灯，功率 0.35w-15w，灯具内置调光模块，感应范围：4 米，感应亮度范围 0%-100%，开关线路安装，含系统软件及调试	175.00	套
	9	室外	晾衣架改造	宿舍窗户外侧安装可伸缩镁铝合金三杆晾衣架，4*4 国标角铁墙面固定，3.3m/间	240.00	间
	10	屋面	防火门更换	屋顶防火门更换 70 铝合金 12mm 钢化中空玻璃平开门（1750*1920），含门体拆除、安装、墙体修边、锁具安装等	3.00	樘
	11	水房	水池改造	水房水池内壁安装 12mm 厚人造石台面水槽，外翻至原有水槽上沿，配置成品不锈钢漏斗接下水管道。水池外壁外扣 25mm 防水防渗树脂型人造石台面。水池支架粘贴 12mm 厚石材。做法参照剖面图	140.00	m
	12		水池拆除	水池拆除，混凝土封堵，破除长度 4 米以内，宽度 610mm。	14.00	套
	13		排水改造	水池破孔封堵，安装不锈钢 S 弯接原有 PVC 下水管道，横管支架固定	28.00	套
	14		电气改造	BV4.0*3mm ² 电线 20*10 槽板敷设 7m 接原有线路，安装五孔防水插座 3 套，16A 漏电保护开关 2 套，10A 漏电保护开关 1 套	14.00	套
	15		设备恢复	洗衣机、热水器线路接三孔插座，安装洗衣机专用水龙头一套，接指定下水位置	14.00	套
	16		水管更换	原有给水管道拆除，更换 DN32ppr 管道，墙面卡扣安装，接原有镀锌管三通，含相应延长管、三通等附件，不再单独计算	280.00	m
	17		水咀加装	DN16 节水型不锈钢铜芯水龙头安装，含变径等，接新做管线三通	196.00	套
	18		银镜加装	8mm 防水防雾车边银镜固定安装，每套 900mm*4000mm，含木工板垫层，1.2mm 厚 100mm 不锈钢包边，4mled 暗藏灯带接指定电气线路，做法参照剖面图。洗手液盒拆除安装。	28.00	套
	19		门体拆除	木门拆除，石膏板门洞高度调整至 2.2m	28.00	间
	20		门套加装	水房外侧门洞包木门套（2.8m*3m），门套下侧 30cm 石材门垛	14.00	间

	21		门套加装	卫生间内门框包木门套（0.9m*2.2m），门套下侧 30cm 石材门垛	28.00	间
	22	卫生间	拆除、封堵	垃圾道洞口封堵，原有小便器混凝土挡墙拆除	28.00	套
	23		小便器更换	破损小便斗更换，接原有给排水管道，含缓冲阀、弯管、不锈钢 S 弯等	28.00	套
	24		墙面修补	拆除墙面原有破损瓷砖，利用同色瓷砖修补	700.00	块
	25		小便器隔断	安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 400*900，单边倒 R 角	112.00	套
	26		大便器隔断	大便器区域原有隔断拆除，安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 1200*1900*900	140.00	套
	27		瓷砖更换	大便器区域地砖拆除，刷 1.5mm 聚氨酯防水涂料 3 遍，重新铺贴同尺寸全瓷瓷砖（200*200）	193.20	m ²
	28		大便器更换	大便器拆除安装，含脚踏延时阀及阀门以下管道、皮碗、弯管等全部配件安装接通	140.00	套
	29	水房、卫生间	瓷砖清理	墙面瓷砖卫生清理，水垢清洁	1374.91	m ²
	30		墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨，面层刷乳胶漆三遍	687.46	m ²
	31		新做吊顶	卫生间、水房加装 1.2mm 厚 600*600 铝扣板吊顶，含边角铝、主副龙骨等（主龙骨间距 900，副龙骨间距 600，D60，厚度 0.6mm）	767.38	m ²
	32		灯具加装	600*600 卫生间集成平板灯，含电气线路敷设、面板安装，接原有线路	84.00	套
	33		垃圾清运	对施工期间所产生的垃圾进行外运，项目内一次性包死	1.00	项
	34	-	暂列金	¥65000.00 元	1.00	项
6#	35	走廊、宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。除公共区域走廊 1.5 米以下墙裙外，面层刷乳胶漆三遍	14348.82	m ²
	36	走廊	墙裙粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。公共区域走廊 1.5 米以下墙裙（含楼梯扶手下方）面层彩色水性油漆粉刷三遍	1081.08	m ²
	37		桥架喷漆	表层清理，走廊桥架三面乳胶漆喷涂两遍（400*200）	2296.61	m
	38		楼层字体	根据设计效果，定制字体模组（2250*3000），彩色水性油漆三遍	12.00	套
	39		楼梯扶手	木质楼梯扶手打磨抛光，刷木油水性漆两遍	134.64	m
	40		应急电源敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆，2.5mm ² pc20 穿管	548.26	m
	41		安全出口标识加装	安装安全出口标识，增设应急照明（电源直冲），接新敷设电缆	65	套

	42		走廊照明改造	拆除原有走廊灯，更换Φ500 智能圆形吸顶灯，功率 0.35w-15w，灯具内置调光模块，感应范围：4 米，感应亮度范围 0%-100%，开关线路安装，含系统软件及调试	44.00	套
	43		室内照明改造	拆除、更换Φ300 圆形吸顶灯，接原有线路，更换面板	168.00	套
	44		安装铝合金窗	窗口修补、安装 70 系列铝合金推拉窗	26.00	m ²
	45	室外	晾衣架改造	宿舍窗户外侧安装可伸缩镁铝合金三杆晾衣架，4*4 国标角铁墙面固定，3.3m/间	140.00	间
	46	屋面、走廊	防火门更换	防火门更换 70 铝合金 12mm 钢化中空玻璃平开门（1750*1920），含门体拆除、安装、墙体修边、锁具安装等	6.00	樘
	47	水房	水池改造（加拖把池）	水房水池内壁安装 12mm 厚人造石台面水槽，外翻至原有水槽上沿，配置成品不锈钢漏斗接下水管道。水池外壁外扣 25mm 防水防渗树脂型人造石台面。水池支架粘贴 12mm 厚石材。做法参照剖面图	97.49	m
	48		排水改造	水池破孔封堵，安装不锈钢 S 弯接原有 PVC 下水管道，横管支架固定	24.00	套
	49		电气改造	BV4.0*3mm ² 电线 20*10 槽板敷设 7m 接原有线路，安装五孔防水插座 3 套，16A 漏电保护开关 2 套，10A 漏电保护开关 1 套	12.00	套
	50		设备恢复	洗衣机、热水器线路接三孔插座，安装洗衣机专用水龙头一套，接指定下水位置	12.00	套
	51		管道除锈、刷漆	管道打磨、除锈，刷防锈漆、银粉漆各两遍	238.23	m
	52		银镜加装	8mm 防水防雾车边银镜固定安装，每套 900mm*4000mm，含木工板垫层，1.2mm 厚 100mm 不锈钢包边，4mled 暗藏灯带接指定电气线路，做法参照剖面图。洗手液盒拆除安装。	24.00	套
	53		门体拆除	木门拆除，石膏板门洞高度调整至 2.2m	12.00	间
	54		门套加装	水房外侧门洞包木门套（2.8m*3m），门套下侧 30cm 石材门垛	12.00	间
	55		门套加装	卫生间内门框包木门套（0.9m*2.2m），门套下侧 30cm 石材门垛	12.00	间
	56		墙面修补	拆除墙面原有破损瓷砖，利用同色瓷砖修补	360.00	块
	57	水房、卫生间	瓷砖清理	墙面瓷砖卫生清理，水垢清洁	389.66	m ²
	58		墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨，面层刷乳胶漆三遍	194.83	m ²
	59		拆除、修复	暖气拆除，洞口封堵，瓷砖墙面修复	24.00	套
	60		新做吊顶	卫生间、水房加装 1.2mm 厚 600*600 铝扣板吊顶，含边角铝、主副龙骨等（主龙骨间距	417.38	m ²

			900，副龙骨间距 600，D60，厚度 1.2mm 主 /0.6mm 副)		
61		灯具加装	600*600 卫生间集成平板灯，含电气线路敷设、面板安装，接原有线路	48.00	套
62	-	垃圾清运	对施工期间所产生的垃圾进行外运，项目内一次性包死	1.00	项
63	-	暂列金	¥65000.00 元	1.00	项

5. 项目需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范等：

序号	标准、规范、规程名称
1	建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

6. 主材参数、标准、要求

序号	材料名称	参数、标准、要求	备注
1	乳胶漆	1. 乳胶漆挥发性有机化合物含量(60°光泽≤10) ≤50g/L 2. 乳胶漆挥发性有机化合物含量(60°光泽>10) ≤80g/L 3. 乳胶漆甲醛含量（乙酰丙酮法）≤30mg/kg 4. 乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg 5. 耐洗刷性：≥6000 次	
2	环保水性油漆	符合国家相关标准、规范。	
3	不锈钢	1.2mm 厚 304 哑光不锈钢	
4	人造石	25mm 厚，防水、防渗、防霉，符合国家相关标准、规范。	
5	PVC 水管	1. 铅限量≤100mg/kg（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）； 2. 密度<1450kg/m ³ ； 3. 内排水管道系统噪声<48dB（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）。	
6	银镜	1. 有完整的生产线，品质可以保证一致性； 2. 出具 10 年质保报告； 3. 厚度 8mm。	

7	玻璃胶	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量 $\leq 80\text{g/kg}$ 2. 烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出 3. 密封胶分级达到 20HM、25HM、20LM 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008	
8	结构胶	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量 $\leq 80\text{g/kg}$ 2. 烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出 3. 23℃拉伸粘结强度标准值 $\geq 0.6\text{MPa}$ 4. 粘结破坏面积 $\leq 5\%$ 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008	
9	智能吸顶灯	1. 输入电压：AC200~240V 2. 功率：0.4W~18W，灯具内置调光模块， 3. 亮度调光范围 0%--100% 4. 色温：6000K 5. 显色指数：Ra>80 6. 内置感应器：多普勒微波感应器，内 7. 置感应器频率：3.5GHz 8. 感应范围：4 米 9. 无线通讯距离： $\geq 10\text{m}$ ，无线通信协议：EMN3.0 10. 无线通信频率：2.4GHz~2.483GHz 无线通信带宽：1MHz 11. 无线发射功率：6dbm 无线接收灵敏度： -94dbm 12. 内置计算单元参数：32Bit-RISC/RAM：2KB/存储：16KB	
10	电线	采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯	
11	线管	符合国家相关标准、规范。	
12	洁具	全部洁具的用水效率等级达到 2 级（依据 GB 28377、GB 28379、GB 30717、GB/T 50378）	
13	水咀	不锈钢拉丝水咀，产品金属污染物析出统计值： $\text{Pb} \leq 4 \mu\text{g/L}$ $\text{Cu} \leq 100 \mu\text{g/L}$ $\text{Cr} \leq 7 \mu\text{g/L}$ $\text{Cd} \leq 0.4 \mu\text{g/L}$ $\text{As} \leq 0.7 \mu\text{g/L}$	

		Cr6+ $\leq$ 1.5 μ g/L	
14	插座面板	220V, 16A/10A, 符合国家相关标准、规范。	
15	空气开关	符合国家相关标准、规范。	
16	聚酯胎 SBS 卷材	耐零下 25 摄氏度低温,	
17	防火门	乙级防火门, 符合国家相关标准、规范。	
18	晾衣架	符合国家相关标准、规范。	
19	墙地瓷砖	1. 产品内照射指数 $I_{Ra} \leq 0.9$ 2. 外照射指数 $I_r \leq 1.2$ 3. 无釉陶瓷砖、板耐污染性 ≥ 3 级 4. 有釉陶瓷砖、板耐污染性 ≥ 4 级	
20	大便器	液压不锈钢脚踏冲洗阀前排水单排蹲式大便器带存水弯, 符合国家相关标准、规范。	
21	小便器	上进地排分体式悬挂小便器	
22	安全出口标识	符合国家相关标准、规范。	
23	抗倍特板隔断	防水防潮, 符合国家相关标准、规范。	
24	铝合金	70 系列铝合金厚度 1.4mm, 符合国家相关标准、规范。	
25	玻璃	白浮法玻璃, 符合国家相关标准、规范	

第六部分 合同条款

工程项目

（施工合同）

年 月 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：

乙方（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

二、工程承包范围

承包范围： 包工包料

三、合同工期：

总日历天数_____天

计划开工日期：

计划竣工日期：

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程验收标准执行国家现有的有关规范及标准，本工程质量要求为合格。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____，（小写）¥：_____。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（盖章）：西安建筑科技大学	乙方（盖章）：
地 址：西安市雁塔路中段 13 号	地址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
开 户 名：西安建筑科技大学	开 户 名：
开 户 行：	开 户 行：
帐 号：	帐 号：
联系电话：	联系电话：
联 系 人：	联系人：

第二部分 通用条款

详见 2017 版陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分 专用条款

一、合同文件解释顺序

1、合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）中标通知书；（6）图纸；（7）招标文件、答疑纪要及工程量清单；（8）招标文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2、工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：_____职务：_____

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3、项目经理

姓名：_____职务：_____

（1）乙方对项目经理的授权范围：_____。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 5000 元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4、进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5、工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（加甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时应赔偿由此给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

(1) 国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

(2) 乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款

6、合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据二次报价和一次报价之间的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

(1) 除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

(2) 遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7、乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求（如：材料、设备的指定品牌与档次）采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的 8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的 10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8、主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单的参照合同中已有的材料价格或认质认价价格，并依据陕西工程量清单计价原则 2009 及配套文件重新组价，与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据陕西工程量清单计价原则 2009 及配套文件重新组价。

9、乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10、乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11、工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的 4%计费。

12、本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13、支付方式：本工程分两次支付。

14、工程预付款、进度款

请在确定支付方式前面的“□”打“√”：

☐签订合同完毕，乙方向甲方提供银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，甲方向乙方支付合同总价的 40%作为预付款。

☐签订合同完毕，乙方无法提供预付款保函或其他担保措施，施工完成墙面粉刷、卫生间改造工程内容后，支付合同额 50%进度款。

15、工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价的 97%；另外 3%的审定结算价款待缺陷责任期满 2 年后无息退还。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16、甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期

17、本工程保修期：_____年。

18、乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。

九、合同份数

19、本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

十、其他

20、乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21、乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22、乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24、乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25、乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26、乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27、对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28、在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：施工内容及报价明细表

附件 1:

工程质量保修书

甲方(全称):

乙方(全称):

为保证 _____ 在合理使用期限内正常使用, 甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件, 约定乙方对工程质量承担保修责任, 保修期自竣工验收合格之日算起, 保修期限为___。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理, 否则甲方有权对乙方进行经济处罚, 处罚的数额 _____ 元/次。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等), 乙方接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故, 抢修费用由甲方承担。

第七部分 投标文件格式

项目编号：ZMZH2023XJD-114

（正本或副本）

西安建筑科技大学 雁塔校区学生公寓提升改造项目

资格性投标文件

合同包：_____

供应商（单位名称）：_____

日 期：_____

目 录

一、基本资格条件

二、特定资格条件

(一) 基本资格条件

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的
资格承诺（格式）

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西卓恪项目管理有限公司组织_____ (项目名称) 公开招标，我公司符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

我方对此声明负全部法律责任。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

（二）特定资格条件

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

2、财务状况证明：供应商提供 2021 年度或 2022 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

3、履行合同所必需的设备和专业技术能力声明（格式）

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西卓佑项目管理有限公司组织的_____ (项目名称), 我单位郑重声明: 我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件, 我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商(单位名称及公章): _____

法定代表人或被授权人(签字或盖章): _____

日 期: _____

4、税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5、社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月以来至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

6、无重大违法记录声明（格式）

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西卓恪项目管理有限公司组织的_____ (项目名称) 公开招标，我单位郑重声明：我方参加本项目公开招标工作前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商（单位名称及公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

日 期： _____

7-1 法定代表人证明书（格式）

致：陕西卓佑项目管理有限公司				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	统一社会信用代码			
法 定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	(正反面)		法定代表人（签字或盖章）	
			（公章） _____年____月____日	

7-2 法定代表人授权书（格式）

陕西卓佑项目管理有限公司：

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）（项目编号）的采购活动。以我方名义全权处理该项目有关招标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

本授权书自____年____月____日签字或盖章之日起生效，有效期与投标文件有效期一致，特此声明。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权人：_____性别：_____职务：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

法定代表人及被授权人身份证复印件或扫描件

法定代表人身份证复印件（正反面）	被授权人身份证复印件（正反面）
------------------	-----------------

- 8、具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，有效的安全生产许可证；
- 9、拟投入的项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证；
- 10、外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图；

11、本项目专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函；

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

12、本项目不接受联合体

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西卓恪项目管理有限公司组织的_____ (项目名称), 我单位郑重声明: 我方非联合体, 如有虚假, 承担相应责任。

特此声明!

供应商(单位名称及公章): _____

法定代表人或被授权人(签字或盖章): _____

日 期: _____

项目编号：ZMZH2023XJD-114

（正本或副本）

西安建筑科技大学
雁塔校区学生公寓提升改造项目

其他响应性投标文件

合同包：_____

供应商（单位名称）：_____

日 期：_____

目 录

第一部分	投标函
第二部分	报价一览表
第三部分	报价明细表
第四部分	主要材料技术指标响应表和主要材料品牌、报价表
第五部分	商务响应说明
第六部分	技术与服务方案
第七部分	业绩一览表
第八部分	供应商认为有必要说明的其他问题

第一部分 投标函

陕西卓恪项目管理有限公司：

我单位收到编号为： ZMZB2023XJD-114 的招标文件，经详细研究，我公司决定参加本次招标活动。为此，我方郑重承诺以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照招标文件中的全部要求，提供合格的产品及完善的技术服务，履行合同的 responsibility 和义务。

2、我方提交的投标文件正本_____份、副本_____份，电子文档_____份、报价一览表_____份。

3、我们已详细阅读了招标文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

4、如果我方在投标后到规定的投标有效期内撤回投标文件及承诺，我们的保证金将被对方没收。

5、同意向贵方提供贵方可能要求的、与本次投标有关的任何证据资料。

6、我方承诺进场提供的主材与投标文件一致，若进场提供的主材不符合投标文件或国家标准的，及时更换至符合要求为止。

7、我方承诺投标有效期为开标后_____日历日内有效。

8、所有关于本次投标的函电，请按下列地址联系：

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

第二部分 报价一览表

项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生公寓提升改造项目

单 位：元

合同包：X

报价内容 投标内容	投标总报价 (元)	工期 (日历天)	工程质量	质保期
西安建筑科技大学雁塔校区学 生公寓提升改造项目				
项目经理	1. 姓名： 2. 专业： 3. 建造师注册证书号：			
投标总报价：（大写）_____（小写）¥_____元				
备注：表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位； 严格按照招标文件要求进行填写。				

注：此表再制作一份原件单独密封递交，供唱标时使用。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： ____年____月____日

第三部分 报价明细表

包 1:

项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生公寓提升改造项目
项目编号：ZMZX2023XJD-114
合同包：包 1

宿舍	序号	区域	工程项目	施工内容	工程量	单位	全费用 综合单价 (元)	合价 (元)
5#	1	走廊、 宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。除公共区域走廊 1.5 米以下墙裙外，面层刷乳胶漆三遍	22897.18	m ²		
	2	走廊	墙裙粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。公共区域走廊 1.5 米以下墙裙（含楼梯扶手下方）面层彩色水性油漆粉刷三遍	2787.03	m ²		
	3		桥架喷漆	表层清理，走廊桥架三面乳胶漆喷涂两遍（400*200）	1274.00	m		
	4		楼层字体	根据设计效果，定制字体模组（2250*3000），彩色水性油漆三遍	14.00	套		
	5		楼梯扶手	栏杆打磨除锈，两遍调和漆喷涂	334.60	m		
	6		应急电源 敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆，2.5mm ² pc20 穿管	1117.80	m		
	7		安全出口 标识加装	安装安全出口标识，增设应急照明（电源直冲），接新敷设电缆	119.00	套		
	8		走廊照明 改造	拆除原有走廊灯，更换Φ500 智能圆形吸顶灯，功率 0.35w-15w，灯具内置调光模块，感应范围：4 米，感应亮度范围 0%-100%，开关线路安装，含系统软件及调试	185.00	套		
	9		防火门更 换	将走廊平开门更换 70 铝合金 12mm 钢化中空玻璃平开门（1740*2160），含门体拆	16.00	樘		

			除、安装、墙体修边、锁具安装等				
10	屋面	屋顶门更换	将屋顶推拉门更换 70 铝合金 12mm 钢化中空玻璃平开门 (2430*2230)，含门体拆除、安装、墙体修边、锁具安装等	2.00	樘		
11	宿舍	纱网更换	一层宿舍更换十六目不锈钢纱网，高度定制无缝	432.00	m ²		
12	水房	水池改造	水房水池内壁安装 12mm 厚人造石台面水槽，外翻至原有水槽上沿，配置成品不锈钢漏斗接下水管道。水池外壁外扣 25mm 防水防渗树脂型人造石台面。水池支架粘贴 12mm 厚石材。做法参照剖面图	126.00	m		
13		水池拆除	水池拆除，混凝土封堵，破除长度 2 米以内，宽度 610mm	14.00	套		
14		排水改造	水池破孔封堵，安装不锈钢 S 弯接原有 PVC 下水管道，横管支架固定	28.00	套		
15		电气改造	BV4.0*3mm ² 电线 20*10 槽板敷设 7m 接原有线路，安装五孔防水插座 3 套，16A 漏电保护开关 2 套，10A 漏电保护开关 1 套	14.00	套		
16		设备恢复	洗衣机、热水器线路接三孔插座，安装洗衣机专用水龙头一套，接指定下水位置(利用水房排水管接三通排水)	14.00	套		
17		水管更换	原有给水管道拆除，更换 DN25ppr 管道，墙面卡扣安装，接原有镀锌管三通，含相应三通等附件，不再单独计算	288.40	m		
18		水咀加装	DN16 节水型不锈钢铜芯水龙头安装，含变径等，接新做管线三通	196.00	套		
19		银镜加装	8mm 防水防雾车边银镜固定安装，每套 900mm*4000mm，	28.00	套		

				含木工板垫层, 1.2mm 厚 100mm 不锈钢包边, 4mled 暗藏灯带接指定电气线路, 做法参照剖面图。洗手液盒拆除安装。				
	20		门体拆除	木门拆除, 石膏板门洞高度调整至 2.2m	28.00	间		
	21		门套加装	水房外侧门洞包木门套 (2.8m*3m), 门套下侧 30cm 石材门垛	14.00	间		
	22		门套加装	卫生间内门框包木门套 (0.9m*2.2m), 门套下侧 30cm 石材门垛	28.00	间		
	23	卫生间	大便器隔断	大便器区域原有隔断拆除, 安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 1200*1900*900	140.00	套		
	24		瓷砖更换	大便器区域地砖拆除, 刷 1.5mm 聚氨酯防水涂料 3 遍, 重新铺贴同尺寸全瓷瓷砖 (400*400)	184.80	m ²		
	25		大便器更换	大便器拆除安装, 含脚踏延时阀及阀门以下管道、皮碗、弯管等全部配件安装接通	140.00	套		
	26	水房、卫生间	新做吊顶	卫生间、水房加装 1.2mm 厚 600*600 铝扣板吊顶, 含边角铝、主副龙骨等 (主龙骨间距 900, 副龙骨间距 600, D60, 厚度 0.6mm)	762.30	m ²		
	27		灯具加装	600*600 卫生间集成平板灯, 含电气线路敷设、面板安装, 接原有线路	84.00	套		
	28		瓷砖清理	墙面瓷砖卫生清理, 水垢清洁	2300.76	m ²		
	29		墙面修补	拆除墙面原有破损瓷砖, 利用同色瓷砖修补	420.00	块		
	30		拆除、修复	暖气拆除, 洞口封堵, 瓷砖墙面修复	42.00	套		
研高层	31	宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂, 刮腻子三遍, 打磨, 面层刷乳胶漆三遍	26177.71	m ²		
8#	32	宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂, 刮腻子三遍, 打磨, 面层刷乳胶漆三遍	3443.20	m ²		

	33		应急电源 敷设	走廊刻槽敷设应急照明电 缆, 2.5mm ² pc20 穿管	403.20	m		
	34		安全出口 标识加装	安装安全出口标识, 增设应 急照明(电源直冲), 接新 敷设电缆	36	套		
	35	走廊	走廊照明 改造	拆除原有走廊灯, 更换Φ500 智能圆形吸顶灯, 功率 0.35w-15w, 灯具内置调光模 块, 感应范围: 4 米, 感应 亮度范围 0%-100%, 开关线 路安装, 含系统软件及调试	40.00	套		
	36	室外	晾衣架改 造	防护网拆除, 宿舍窗户外侧 安装可伸缩镁铝合金三杆晾 衣架, 4*4 国标角铁墙面固 定, 3.3m/间	70.00	套		
-	37	-	垃圾清运	对施工期间所产生的垃圾进行 外运, 项目内一次性包死	1.00	项		
-	38	-	暂列金	¥90000.00	1.00	项		
总报价(元)				大写:				
				小写:				

供应商(单位名称及公章): _____

法定代表人或被授权人(签字或盖章): _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

包 2:

项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生公寓提升改造项目

项目编号：ZMZB2023XJD-114

合同包：包 2

宿舍	序号	区域	工程项目	施工内容	工程量	单位	全费用 综合单价 (元)	合价 (元)
3#C	1	宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。除公共区域走廊 1.5 米以下墙裙外，面层刷乳胶漆三遍	21465.86	m ²		
	2	走廊	墙裙粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。公共区域走廊 1.5 米以下墙裙（含楼梯扶手下方）面层彩色水性油漆粉刷三遍	3027.26	m ²		
	3		桥架喷漆	表层清理，走廊桥架三面乳胶漆喷涂两遍（400*200）	1381.80	m		
	4		楼层字体	根据设计效果，定制字体模组（2250*3000），彩色水性油漆三遍	14.00	套		
	5		楼梯扶手	木质楼梯扶手打磨抛光，刷木油水性漆两遍	175.56	m		
	6		应急电源敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆，2.5mm ² pc20 穿管	860.97	m		
	7		安全出口标识加装	安装安全出口标识，增设应急照明（电源直冲），接新敷设电缆	73	套		
	8		走廊照明改造	拆除原有走廊灯，更换 ϕ 500 智能圆形吸顶灯，功率 0.35w-15w，灯具内置调光模块，感应范围：4 米，感应亮度范围 0%-100%，开关线路安装，含系统软件及调试	120.00	套		
	9	室外	纱网更换	一层宿舍更换十六目不锈钢纱网，高度定制无缝	236.88	m ²		
	10	宿舍	室内照明改造	拆除、更换 40W 条形灯 1200mm 长，接原有线路，更换面板	203.00	套		
	11	屋面	防火门更换	原卷闸门拆除，将屋顶防火门更换 70 铝合金 12mm 钢化中空玻璃平开门（1460*2120），含门体拆除、安装、墙体修边、	2.00	樘		

			锁具安装等				
12		屋面防水	原始卷材拆除，空鼓地面清理，水泥砂浆基础坡度找平（保持原有坡度，最低处 3cm 厚），要求 M7.5，板面勾缝平直；涂刷冷底子油，-25℃ 聚酯胎 SBS 防水卷材（4+3），女儿墙上翻，阴阳角、管根额外附加处理，不再单独计算。水泥砂浆保护层 3cm，挂纤维网，划伸缩缝	1289.89	m ²		
13	水房	水池安装	25mm 防渗防潮人造石台面台下盆，宽度 600mm，长度 5000mm，面盆可使用深度不低于 150mm，柱脚间隔 800mm，开孔，含水咀、下水软管、不锈钢 S 弯、角阀等，接新做给水系统，做法参照剖面图	14.00	套		
14		门套加装	水房外侧门洞包木门套（2.8m*3m），门套下侧 30cm 石材门垛	7.00	樘		
15		门套加装	卫生间内门框包木门套（0.9m*2.2m），门套下侧 30cm 石材门垛	14.00	樘		
16		给水改造	原有给水管道拆除，更换 DN32ppr 管道，墙面卡扣安装，接原有镀锌管三通，含开孔及相应三通、连接件、延长管、弯头等附件，不再单独计算	141.68	m		
17		给水主管	原有给水管道拆除，更换 DN50ppr 管道，墙面卡扣安装，接原有镀锌管三通，含开孔及相应三通、连接件、延长管等附件，不再单独计算	256.20	m		
18		龙头加装	DN16 节水型不锈钢铜芯水龙头安装，含变径等，接新做管线三通	84.00	套		
19		电气改造	BV4.0*3mm ² 电线 20*10 槽板敷设 7m 接原有线路，安装五孔防水插座 3 套，16A 漏电保护开关 2 套，10A 漏电保护开关 1 套	7.00	套		

	20	设备恢复	洗衣机、热水器线路接三孔插座，安装洗衣机专用水龙头一套，接指定下水位置	7.00	套		
	21	银镜加装	8mm 防水防雾车边银镜固定安装，每套 900mm*4000mm，含木工板垫层，1.2mm 厚 100mm 不锈钢包边，4mled 暗藏灯带接指定电气线路，做法参照剖面图。洗手液盒拆除安装	14.00	套		
	22	水池拆除	原有水房水池破拆、清理、运输	7.00	套		
	23	楼层水房排水改造	DN160 消音螺旋排水管安装含套管、阻水圈、弯头等，楼层板破除、恢复，接大便器排水管道	70.00	m		
	24	原有沟槽封堵	室内地面排水沟破拆，原排水主管道、墩台瓷砖拆除，孔洞封堵	40.32	m ³		
	25	水箱拆除	原有高位水箱（含管件、角码等）拆除、清理、运输	14.00	套		
	26	暖气拆除	暖气拆除，原有供回水管道连通	14.00	项		
	27	砌筑墩台	蹲便器墩台加高 4800mm*1500mm*180mm，陶粒填充，水泥砂浆保护层，12 砖墙封堵，水泥抹灰	62.50	m ³		
	28	楼层大便器排水改造	DN200 消音螺旋排水管安装含套管、阻水圈、弯头等，楼层板破除、恢复，接原有排水管道	138.00	m		
	29	楼层尿液回收系统接通	DN150 消音螺旋排水管安装含套管、阻水圈、弯头等，楼层板破除、恢复，接原有管道	164.20	m		
	30	直饮水连通	直饮水机原有给排水管线接通	7.00	套		
	31	大便器加装	单口蹲便器安装，含开孔，附属皮碗，给排水管道（横管、竖管），不锈钢脚踏阀，外置 S 弯安装接通等	70.00	套		
	32	小便器加装	原有免冲洗小便斗保护性拆除及恢复	70.00	套		
	33	大便器隔断	大便器区域原有隔断拆除，安装 12mm 厚抗倍特板成品隔	70.00	套		

			断 1500*1900*900				
34		小便器隔断	安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 400*900, 单边倒 R 角	70.00	套		
35	水房、卫生间	地漏加装	不锈钢防臭地漏安装, 坡度 5%, 外置 S 弯, 接新做排水管道, 含墙、顶板破孔	63.00	套		
36		地面、墙面瓷砖铺设	墙、地面砖拆除至原有结构层, 600*600 全瓷瓷砖铺设(墙面 1386m ² , 地面 518m ²)	1904.36	m ²		
37		卫生间防水	5‰基础坡度找平, 刷 1.5mm 聚氨酯防水涂料 3 遍, 上翻至墙面 40cm 处, 管根处做额外附加层, 不单独计算。含水泥砂浆保护层	808.08	m ²		
38		窗户更换	原窗户拆除, 破损窗边原样修复(外墙瓷砖、内墙涂料), 安装 80 系列铝合金推拉窗, 玻璃为 6+9A+6 中空磨砂玻璃, 窗户带上亮, 开启处带纱窗, 外侧不锈钢防盗网	95.63	m ²		
39		新做吊顶	卫生间、水房加装 1.2mm 厚 600*600 铝扣板吊顶, 含边角铝、主副龙骨等(主龙骨间距 900, 副龙骨间距 600, D60, 厚度 6mm)	518.36	m ²		
40		灯具加装	600*600 卫生间集成平板灯, 含电气线路敷设、面板安装, 接原有线路	42.00	套		
41		垃圾清运	对施工期间所产生的垃圾进行外运, 项目内一次性包死	1.00	项		
42	-	暂列金	¥120000.00	1.00	项		
总报价(元)			大写:				
			小写:				

供应商(单位名称及公章): _____

法定代表人或被授权人(签字或盖章): _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

包 3:

项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生公寓提升改造项目

项目编号：ZMZB2023XJD-114

合同包：包 3

宿舍	序号	区域	工程项目	施工内容	工程量	单位	全费用 综合单价 (元)	合价 (元)
1#	1	走廊、 宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。除公共区域走廊 1.5 米以下墙裙外，面层刷乳胶漆三遍	3816.82	m ²		
	2	走廊	墙裙粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂，刮腻子三遍，打磨。公共区域走廊 1.5 米以下墙裙（含楼梯扶手下方）面层彩色水性油漆粉刷三遍	2377.45	m ²		
	3		桥架喷漆	表层清理，走廊桥架三面乳胶漆喷涂两遍（400*200）	1274.00	m		
	4		楼层字体	根据设计效果，定制字体模组（2250*3000），彩色水性油漆三遍	14.00	套		
	5		楼梯扶手	木质楼梯扶手打磨抛光，刷木油水性漆两遍	209.44	m		
	6		应急电源敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆，2.5mm ² pc20 穿管	1064.98	m		
	7		安全出口标识加装	安装安全出口标识，增设应急照明（电源直冲），接新敷设电缆	84	套		
	8		照明改造	拆除原有走廊灯，更换 Φ500 智能圆形吸顶灯，功率 0.35w-15w，灯具内置调光模块，感应范围：4 米，感应亮度范围 0%-100%，开关线路安装，含系统软件及调试	175.00	套		
	9	室外	晾衣架改造	宿舍窗户外侧安装可伸缩镁铝合金三杆晾衣架，4*4 国标角铁墙面固定，3.3m/间	240.00	间		
	10	屋面	防火门更换	屋顶防火门更换 70 铝合金 12mm 钢化中空玻璃平开门（1750*1920），含门体拆除、安装、墙体修边、锁具安装等	3.00	樘		

11	水池改造	水房水池内壁安装 12mm 厚人造石台面水槽,外翻至原有水槽上沿,配置成品不锈钢漏斗接下水管道。水池外壁外扣 25mm 防水防渗树脂型人造石台面。水池支架粘贴 12mm 厚石材。做法参照剖面图	140.00	m		
12	水池拆除	水池拆除,混凝土封堵,破除长度 4 米以内,宽度 610mm。	14.00	套		
13	排水改造	水池破孔封堵,安装不锈钢 S 弯接原有 PVC 下水管道,横管支架固定	28.00	套		
14	电气改造	BV4.0*3mm ² 电线 20*10 槽板敷设 7m 接原有线路,安装五孔防水插座 3 套,16A 漏电保护开关 2 套,10A 漏电保护开关 1 套	14.00	套		
15	设备恢复	洗衣机、热水器线路接三孔插座,安装洗衣机专用水龙头一套,接指定下水位置	14.00	套		
16	水管更换	原有给水管道拆除,更换 DN32ppr 管道,墙面卡扣安装,接原有镀锌管三通,含相应延长管、三通等附件,不再单独计算	280.00	m		
17	水咀加装	DN16 节水型不锈钢铜芯水龙头安装,含变径等,接新做管线三通	196.00	套		
18	银镜加装	8mm 防水防雾车边银镜固定安装,每套 900mm*4000mm,含木工板垫层,1.2mm 厚 100mm 不锈钢包边,4mled 暗藏灯带接指定电气线路,做法参照剖面图。洗手液盒拆除安装。	28.00	套		
19	门体拆除	木门拆除,石膏板门洞高度调整至 2.2m	28.00	间		
20	门套加装	水房外侧门洞包木门套 (2.8m*3m),门套下侧 30cm 石材门垛	14.00	间		
21	门套加装	卫生间内门框包木门套 (0.9m*2.2m),门套下侧 30cm 石材门垛	28.00	间		

	22	卫生间	拆除、封堵	垃圾道洞口封堵,原有小便器混凝土挡墙拆除	28.00	套		
	23		小便器更换	破损小便斗更换,接原有给排水管道,含缓冲阀、弯管、不锈钢S弯等	28.00	套		
	24		墙面修补	拆除墙面原有破损瓷砖,利用同色瓷砖修补	700.00	块		
	25		小便器隔断	安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 400*900, 单边倒 R 角	112.00	套		
	26		大便器隔断	大便器区域原有隔断拆除,安装 12mm 厚抗倍特板成品隔断 1200*1900*900	140.00	套		
	27		瓷砖更换	大便器区域地砖拆除,刷 1.5mm 聚氨酯防水涂料 3 遍,重新铺贴同尺寸全瓷瓷砖 (200*200)	193.20	m ²		
	28		大便器更换	大便器拆除安装,含脚踏延时阀及阀门以下管道、皮碗、弯管等全部配件安装接通	140.00	套		
	29	水房、卫生间	瓷砖清理	墙面瓷砖卫生清理,水垢清洁	1374.91	m ²		
	30		墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂,刮腻子三遍,打磨,面层刷乳胶漆三遍	687.46	m ²		
	31		新做吊顶	卫生间、水房加装 1.2mm 厚 600*600 铝扣板吊顶,含边角铝、主副龙骨等(主龙骨间距 900, 副龙骨间距 600, D60, 厚度 0.6mm)	767.38	m ²		
	32		灯具加装	600*600 卫生间集成平板灯,含电气线路敷设、面板安装,接原有线路	84.00	套		
	33	-	垃圾清运	对施工期间所产生的垃圾进行外运,项目内一次性包死	1.00	项		
	34	-	暂列金	¥65000.00 元	1.00	项		
6#	35	走廊、宿舍	墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂,刮腻子三遍,打磨。除公共区域走廊 1.5 米以下墙裙外,面层刷乳胶漆三遍	14348.82	m ²		
	36	走廊	墙裙粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂,刮腻子三遍,打磨。公共区域走廊 1.5 米以下墙裙(含楼梯扶手下方)面层彩色	1081.08	m ²		

			水性油漆粉刷三遍				
37		桥架喷漆	表层清理,走廊桥架三面乳胶漆喷涂两遍(400*200)	2296.61	m		
38		楼层字体	根据设计效果,定制字体模组(2250*3000),彩色水性油漆三遍	12.00	套		
39		楼梯扶手	木质楼梯扶手打磨抛光,刷木油水性漆两遍	134.64	m		
40		应急电源敷设	走廊刻槽敷设应急照明电缆,2.5mm ² pc20 穿管	548.26	m		
41		安全出口标识加装	安装安全出口标识,增设应急照明(电源直冲),接新敷设电缆	65	套		
42		走廊照明改造	拆除原有走廊灯,更换 ϕ 500智能圆形吸顶灯,功率0.35w-15w,灯具内置调光模块,感应范围:4米,感应亮度范围0%-100%,开关线路安装,含系统软件及调试	44.00	套		
43		室内照明改造	拆除、更换 ϕ 300圆形吸顶灯,接原有线路,更换面板	168.00	套		
44		安装铝合金窗	窗口修补、安装70系列铝合金推拉窗	26.00	m ²		
45	室外	晾衣架改造	宿舍窗户外侧安装可伸缩镁铝合金三杆晾衣架,4*4国标角铁墙面固定,3.3m/间	140.00	间		
46	屋面、走廊	防火门更换	防火门更换70铝合金12mm钢化中空玻璃平开门(1750*1920),含门体拆除、安装、墙体修边、锁具安装等	6.00	樘		
47	水房	水池改造(加拖把池)	水房水池内壁安装12mm厚人造石台面水槽,外翻至原有水槽上沿,配置成品不锈钢漏斗接下水管道。水池外壁外扣25mm防水防渗树脂型人造石台面。水池支架粘贴12mm厚石材。做法参照剖面图	97.49	m		
48		排水改造	水池破孔封堵,安装不锈钢S弯接原有PVC下水管道,横管支架固定	24.00	套		
49		电气改造	BV4.0*3mm ² 电线20*10槽板敷设7m接原有线路,安装五	12.00	套		

			孔防水插座 3 套, 16A 漏电保护开关 2 套, 10A 漏电保护开关 1 套				
50		设备恢复	洗衣机、热水器线路接三孔插座, 安装洗衣机专用水龙头一套, 接指定下水位置	12.00	套		
51		管道除锈、刷漆	管道打磨、除锈, 刷防锈漆、银粉漆各两遍	238.23	m		
52		银镜加装	8mm 防水防雾车边银镜固定安装, 每套 900mm*4000mm, 含木工板垫层, 1.2mm 厚 100mm 不锈钢包边, 4mled 暗藏灯带接指定电气线路, 做法参照剖面图。洗手液盒拆除安装。	24.00	套		
53		门体拆除	木门拆除, 石膏板门洞高度调整至 2.2m	12.00	间		
54		门套加装	水房外侧门洞包木门套 (2.8m*3m), 门套下侧 30cm 石材门垛	12.00	间		
55		门套加装	卫生间内门框包木门套 (0.9m*2.2m), 门套下侧 30cm 石材门垛	12.00	间		
56	水房、卫生间	墙面修补	拆除墙面原有破损瓷砖, 利用同色瓷砖修补	360.00	块		
57		瓷砖清理	墙面瓷砖卫生清理, 水垢清洁	389.66	m ²		
58		墙面粉刷	铲除墙皮至原始粉刷层、刷界面剂, 刮腻子三遍, 打磨, 面层刷乳胶漆三遍	194.83	m ²		
59		拆除、修复	暖气拆除, 洞口封堵, 瓷砖墙面修复	24.00	套		
60		新做吊顶	卫生间、水房加装 1.2mm 厚 600*600 铝扣板吊顶, 含边角铝、主副龙骨等 (主龙骨间距 900, 副龙骨间距 600, D60, 厚度 1.2mm 主/0.6mm 副)	417.38	m ²		
61		灯具加装	600*600 卫生间集成平板灯, 含电气线路敷设、面板安装, 接原有线路	48.00	套		
62		垃圾清运	对施工期间所产生的垃圾进行外运, 项目内一次性包死	1.00	项		
63	-	暂列金	¥65000.00 元	1.00	项		

总报价（元）	大写：
	小写：

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： _____ 年_____月_____日

第四部分 主要材料技术指标响应表和主要材料品牌、报价表

一、主要材料技术指标响应表

序号	材料名称	主要技术指标要求	响应技术指标	偏离说明
1	乳胶漆	1. 乳胶漆挥发性有机化合物含量（60° 光泽≤10）≤50g/L 2. 乳胶漆挥发性有机化合物含量（60° 光泽>10）≤80g/L 3. 乳胶漆甲醛含量（乙酰丙酮法）≤30mg/kg 4. 乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg 5. 耐洗刷性：≥6000 次		
2	环保水性油漆	符合国家相关标准、规范。		
3	不锈钢	1. 2mm 厚 304 哑光不锈钢		
4	人造石	25mm 厚，防水、防渗、防霉，符合国家相关标准、规范。		
5	PVC 水管	1. 铅限量≤100mg/kg（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）； 2. 密度<1450kg/m ³ ； 3. 内排水管道系统噪声<48dB（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）。		
6	银镜	1. 有完整的生产线，品质可以保证一致性； 2. 出具 10 年质保报告； 3. 厚度 8mm。		
7	玻璃胶	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量≤80g/kg 2. 烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出 3. 密封胶分级达到 20HM、25HM、20LM 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008		

8	结构胶	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量 $\leq 80\text{g/kg}$ 2. 烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出 3. 23°C 拉伸粘结强度标准值 $\geq 0.6\text{MPa}$ 4. 粘结破坏面积 $\leq 5\%$ 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008		
9	智能吸顶灯	1. 输入电压：AC200~240V 2. 功率：0.4W~18W，灯具内置调光模块，3. 亮度调光范围 0%--100% 4. 色温：6000K 5. 显色指数：Ra>80 6. 内置感应器：多普勒微波感应器，内 7. 置感应器频率：3.5GHz 8. 感应范围：4 米 9. 无线通讯距离： $\geq 10\text{m}$ ，无线通信协议：EMN3.0 10. 无线通信频率： 2.4GHz~2.483GHz 无线通信带宽：1MHz 11. 无线发射功率：6dbm 无线接收灵敏度：-94dbm 12. 内置计算单元参数： 32Bit-RISC/ RAM：2KB/存储：16KB		
10	电线	采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯		
11	线管	符合国家相关标准、规范。		
12	洁具	全部洁具的用水效率等级达到 2 级（依据 GB 28377、GB 28379、GB 30717、GB/T 50378）		
13	水咀	不锈钢拉丝水咀，产品金属污染物析出统计值： $\text{Pb} \leq 4 \mu\text{g/L}$ $\text{Cu} \leq 100 \mu\text{g/L}$ $\text{Cr} \leq 7 \mu\text{g/L}$ $\text{Cd} \leq 0.4 \mu\text{g/L}$ $\text{As} \leq 0.7 \mu\text{g/L}$ $\text{Cr6+} \leq 1.5 \mu\text{g/L}$		

14	插座面板	220V, 16A/10A, 符合国家相关标准、规范。		
15	空气开关	符合国家相关标准、规范。		
16	聚 酯 胎 SBS 卷材	耐零下 25 摄氏度低温,		
17	防火门	乙级防火门, 符合国家相关标准、规范。		
18	晾衣架	符合国家相关标准、规范。		
19	墙地瓷砖	1. 产品内照射指数 $IRa \leq 0.9$ 2. 外照射指数 $I_r \leq 1.2$ 3. 无釉陶瓷砖、板耐污染性 ≥ 3 级 4. 有釉陶瓷砖、板耐污染性 ≥ 4 级		
20	大便器	液压不锈钢脚踏冲洗阀前排水单排蹲式大便器带存水弯, 符合国家相关标准、规范。		
21	小便器	上进地排分体式悬挂小便器		
22	安全出口标识	符合国家相关标准、规范。		
23	抗倍特板隔断	防水防潮, 符合国家相关标准、规范。		
24	铝合金	70 系列铝合金厚度 1.4mm, 符合国家相关标准、规范。		
25	玻璃	白浮法玻璃, 符合国家相关标准、规范		

二、主要材料品牌、价格表

项目名称：

项目编号：

序号	主要材料名称	品牌	型号或规格	制造商及 产地	价格 (元)	备注
1	乳胶漆					
2	环保水性油漆					
3	不锈钢					
4	人造石					
5	PVC 水管					
6	银镜					
7	玻璃胶					
8	结构胶					
9	智能吸顶灯					
10	电线					
11	线管					
12	洁具					
13	水咀					
14	插座面板					
15	空气开关					
16	聚酯胎 SBS 卷材					
17	防火门					
18	晾衣架					
19	墙地瓷砖					
20	大便器					
21	小便器					
22	安全出口标识					

23	抗倍特板隔断					
24	铝合金					
25	玻璃					

说明：品牌和制造商指产品的品牌和生产厂家；

三、主要材料证明材料

第五部分 商务响应说明

商务偏离表

序号	商务条款	商务要求 内容	投标文件 响应商务内容	偏离情况	说明

- 1、本表须按“供应商须知前附表”中所列商务条款进行比较和响应；
- 2、该表须按照招标文件要求逐条如实填写，根据情况在“偏离情况”项填写正偏离或负偏离或无偏离，在“说明”项填写正偏离或负偏离原因。
- 3、该表可扩展。

商务条款不允许负偏离；

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： _____年_____ 月_____日

第六部分 技术与服务方案

一、项目特点分析及对策

- ①项目实施中的重点、难点预判和分析，以及应对这些重点、难点，保证施工进度、工程质量的施工对策及保证措施。
- ②影响本项目正常施工的外在因素和可能出现的问题分析，并制定相关应急预案或保证措施。

（一、二、三、四部分总页数控制在 60 页以内，证明材料作为附件另附）

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： _____年_____ 月_____ 日

二、施工进度计划

- ①针对本项目工期紧、质量高的特点，制定切实可行的施工进度计划和工期保证措施。
- ②针对本项目工期紧、质量高的特点，制定切实可行的劳动力配备计划、施工机具配备计划和有效的控制措施或应急预案。
- ③针对本项目工期紧、质量高的特点，制定切实可行的材料采购计划及保证措施。

（一、二、三、四部分总页数控制在 60 页以内，证明材料作为附件另附）

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： _____年_____ 月_____ 日

三、质量保证体系及保证措施

①针对本项目特点制定切实可行的质量控制目标和保证措施，并针对重要施工段制定有效的质量控制措施及技术解决措施。

②施工检测及工序交验方案和成品、半成品保护措施。

③供应商所供主要材料货源渠道、质量保证方案等的说明，要求技术证明资料齐全，无产权纠纷。

④供应商所供主要材料承诺提供检验合格证、生产合格证等相关合格证书并承诺提供绿色环保材料证明。

（一、二、三、四部分总页数控制在 60 页以内，证明材料作为附件另附）

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： _____年_____月_____日

四、安全文明、环保施工保证措施

①结合工程环境、特点分析安全隐患，给出有针对性的安全生产、文明施工、环保施工、防尘降噪等保证措施。

②安全文明、环保施工保证体系和控制点设置合理，满足国家、省市相关法规规定及采购文件要求。

（一、二、三、四部分总页数控制在 60 页以内，证明材料作为附件另附）

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： _____年_____ 月_____ 日

五、项目管理机构

六、服务承诺

第七部分 业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	合同签订时间	合同金额	备注

注：以上业绩需提供合同复印件。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：____年____月____日

第八部分 供应商认为有必要说明的其他问题

例如：投标保证金缴纳凭证

附件一、封袋正面标识式样

投标文件正本封袋正面标识式样

致：陕西卓恪项目管理有限公司

项目编号：ZMZB2023XJD-114

项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生公寓提升改造项目

投标文件（正本）

（非开标会议不得启封）

合同包：_____

供应商（公章）：_____

时 间：_____年_____月_____日

投标文件副本封袋正面标识式样

致：陕西卓恪项目管理有限公司

项目编号：ZMZB2023XJD-114

项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生公寓提升改造项目

投标文件（副本）

（非开标会议不得启封）

合同包：_____

供应商（公章）：_____

时 间：_____年_____月_____日

报价一览表封袋正面标识式样

致：陕西卓恪项目管理有限公司 项目编号：ZMZB2023XJD-114

项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生公寓提升改造项目

报价一览表

（非开标会议不得启封）

合同包：_____

供应商（公章）：_____

时 间：_____ 年 月 日

电子文档封袋正面标识式样

致：陕西卓恪项目管理有限公司 项目编号：ZMZB2023XJD-114

项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生公寓提升改造项目

电子文档

（非开标会议不得启封）

合同包：_____

供应商（公章）：_____

时 间：_____ 年 月 日

附件二、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

关于印发中小企业划型标准规定的通知

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企

业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中

小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附件三、残疾人福利性单位声明

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附件四、监狱企业证明文件

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件五、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料

1、供应商提供的产品属于“节能产品”，“环境标志产品”，应提供产品列入“节能产品”，“环境标志产品”相应产品的国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书。

2、未按照上述要求提供的，评审时不予以考虑。

附件六、质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件七、保证金退还账户信息确认表

项目名称： _____

项目编号： _____

应退投标保证金	小 写：	
	大 写：	
收款单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

注：单位公章需清晰完整。（仅作为退还保证金时使用，需单独提供）

供应商可在开标当天将保证金退还账户信息确认表与保证金汇款凭证复印件加盖公章一并交给工作人员，当天未提交保证金退还账户信息确认表与保证金汇款凭证复印件加盖公章的供应商，在开标后自行找财务办理保证金退还手续。

公平

公正

专业

高效

企业名称：陕西卓恪项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区科技路十号华奥大厦 A 座 20 层 2002 室

邮政编码：710065

电话：029-88440695

传真：029-88440695