**主要商务条款响应偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主要条款 | 商务要求 | 偏离说明 |
|  | 工期 | 合同签订后40日历天 |  |
|  | 质保期 | 验收合格后贰年 |  |
|  | 质量标准 | 设计要求的质量标准：满足发包人设计方面的需求,并达到国家现行设计规范要求；施工要求的质量标准：符合国家现行建筑工程施工质量验收“合格”标准。 |  |
|  | 履约保证金 | 1.供应商在合同签订前凭成交通知书向采购人缴纳成交金额的5%作为履约保证金。  2.履约保证金汇款后，可持银行回执到西北大学采购与招标办公室换取收据。待合同执行完毕、项目验收合格后凭验收单和缴款收据，履约保证金予以无息退还。如遇下列情况之一者，履约保证金不予退还，作为对采购人的赔偿：  (1) 合同签订后不能按合同时限要求完工的；  (2) 项目与合同不符或验收不合格的；  (3)不能按合同履约的。 |  |
|  | 合同价款 | 1.本项目采用暂定总价合同。  2.中标价为暂定合同价：  暂定合同价=磋商最终设计费报价+磋商最终建筑安装工程费报价。  3.实际合同价：  实际合同价=磋商最终设计费报价+建筑安装工程费实际合同价。  （1）磋商最终设计费报价固定不变。  （2）建筑安装工程费实际合同价=发包人审核的中标供应商施工图预算价×建筑安装工程费投标报价浮动率，且确认的施工图预算必须小于磋商最终建筑安装工程费报价。  （3）投标报价浮动率=磋商最终建筑安装工程费报价/建筑安装工程费最高上限价（155万元）  3.最终竣工建筑安装工程费结算价为经采购人审计的价格，且不得超过建筑安装工程费实际合同价的110%，超过部分由有承包人承担。 |  |
|  | 变更、签证价款 | 1.审核后的工程量清单报价中已有工程综合单价的，按已有综合单价结算；  2.审核后的工程量清单报价中只有类似工程项目的，双方可以参照同标准类似综合单价协商认可的综合单价结算；  3.审核后的工程量清单报价中没有的工程项目内容，经监理工程师、甲方代表确认后，乙方可重新组价并上报，组价依据施工图、设计变更、2009《陕建工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》、2001《全统修善定额土建工程、安装工程陕西价目表》、《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》（2009）及相应的费率，并考虑中标下浮比率【下浮比率=固定费率】，经甲方审核确认的价款为该变更签证价款。  4.变更费用不得超过建筑安装工程实际合同价的10％。 |  |
|  | 付款方式 | 待工程竣工验收合格后付至实际合同金额70% ；经学校审计后付至审定金额的100% 。 |  |
|  | 其他 | 见合同内容。 |  |

说明：

1.供应商须对主要商务条款逐条响应，并保证响应的真实性。

2.偏离说明填写：优于、相同、低于。未填写视为低于。优于的还需列明详细内容。

**3.主要商务条款不允许负偏离（低于）。**

供应商/联合体牵头人：（盖公章）