主要商务条款响应偏离表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款 | 内容 | 响应说明 |
| 1 | 合同  价款 | 1.本项目采用固定综合单价合同。  2.综合单价修正系数： 修正系数=磋商最终报价/首次报价。  3.报价包含：材料费、人工费、运杂费、税费、水电费、安装及调试费等全部费用。 |  |
| 2 | 变更、签证价款 | 1.审核后的工程量清单报价中已有工程综合单价的，按已有综合单价结算。  2.工程量清单报价中只有类似工程项目的，双方可以参照同标准类似综合单价协商认可的综合单价结算。3.工程量清单报价中没有的工程项目内容，经甲方代表确认后，乙方可重新组价并上报，组价依据施工图、设计变更、陕西省《建设工程工程量清单计价标准》(2025)、《陕西省建设工程费用规则》(2025)下的仿清单定额模式，依据《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》、《陕西省通用安装工程基价表(2025)》、《陕西省市政工程基价表(2025)》、《陕西省园林绿化工程基价表(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》《陕西省安装工程消耗量定额(2025)》《陕西省市政工程消耗量定额(2025)、《陕西省园林绿化工程消耗量定额(2025)及相应的费率，经甲方审核确认的价款为该变更签证价款。 |  |
| 3 | 付款  方式 | 本项目无预付款，工程竣工并达到验收标准后付至合同金额的80%；待学校审计后支付至审定金额的100%。但前期支付金额超过审定金额的成交人应当退还。 |  |
| 4 | 履约保证金 | 本采购包履约保证金为合同金额的5.0%。如遇下列情况之一者，履约保证金不予退还，作为对采购人的赔偿：①合同签订后不能按合同时限要求完工的；②项目与合同不符或验收不合格的；③不能按合同履约的。 |  |

注：1.响应说明填写：优于、等于、低于。未填写的视为低于。

2.主要商务条款不允许负偏离（低于）。

供应商：（盖公章）