

项目编号：SXLZ-2024-100

政府采购项目

标段编号：SXLZ-2024-100（04 包）

# 雁塔区 2024 年绿地提升建设项目 四标段



龙泽咨询管理  
Longze Consulting Management

## 招标文件

采 购 人：西安市雁塔区城市管理和综合执法局

采购代理机构：陕西龙泽项目咨询管理有限公司

二零二四年三月

目 录

第一章 招标公告 ..... 1

第二章 投标供应商须知 ..... 11

第三章 评标办法 .....48

第四章 工程量清单 .....55

第五章 施工内容和技术要求 ..... 137

第六章 图纸 .....141

第七章 合同格式 .....142

第八章 投标文件格式 ..... 182

# 第一章 招标公告

## 项目概况

雁塔区 2024 年绿地提升建设项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页】电子交易平台】陕西政府采购交易系统】企业端】自行下载获取招标文件，并于 2024 年 03 月 26 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SXLZ-2024-100

项目名称：雁塔区 2024 年绿地提升建设项目

采购方式：公开招标

预算金额：29200000.00 元

采购需求：

合同包 1(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（一标段））：

合同包预算金额：5, 299, 522.18 元

合同包最高限价：5, 299, 522.18 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	园林绿化管理服务	雁塔区 2024 年绿地提升建设项目一标段	1(项)	详见采购文件	5, 299, 522.18	5, 299, 522.18

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 120 日历日（具体起止日期以合同签订为准）

合同包 2(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（二标段））：

合同包预算金额：7, 498, 894.91 元

合同包最高限价：7,498,894.91 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
2-1	园林绿化管理服务	雁塔区 2024 年绿地提升建设项目二标段	1(项)	详见采购文件	7,498,894.91	7,498,894.91

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 120 日历日（具体起止日期以合同签订为准）

合同包 3(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（三标段）)：

合同包预算金额：3,779,102.1 元

合同包最高限价：3,779,102.1 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
3-1	园林绿化管理服务	雁塔区 2024 年绿地提升建设项目三标段	1(项)	详见采购文件	3,779,102.1	3,779,102.1

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 120 日历日（具体起止日期以合同签订为准）

合同包 4(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（四标段）)：

合同包预算金额：6,079,734.05 元

合同包最高限价：6, 079, 734.05 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
4-1	园林绿化管理服务	雁塔区 2024 年绿地提升建设项目四标段	1(项)	详见采购文件	6, 079, 734.05	6, 079, 734.05

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 120 日历日（具体起止日期以合同签订为准）

合同包 5(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（五标段）)：

合同包预算金额：6, 542, 746.76 元

合同包最高限价：6, 542, 746.76 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
5-1	园林绿化管理服务	雁塔区 2024 年绿地提升建设项目五标段	1(项)	详见采购文件	6, 542, 746.76	6, 542, 746.76

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 120 日历日（具体起止日期以合同签订为准）

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（一标段）落实政府采购政策需满足的资格要求如下:本项目专门面向中小企业采购。

合同包 2(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（二标段）落实政府采购政策需满足的资格要求如下:本项目专门面向中小企业采购。

合同包 3(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（三标段）落实政府采购政策需满足的资格要求如下:本项目专门面向中小企业采购。

合同包 4(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（四标段）落实政府采购政策需满足的资格要求如下:本项目专门面向中小企业采购。

合同包 5(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（五标段）落实政府采购政策需满足的资格要求如下:本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（一标段）)特定资格要求如下：

（1）法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；

（2）拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标。

合同包 2(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（二标段）)特定资格要求如下：

（1）法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；

（2）拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标。

合同包 3(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（三标段）)特定资格要求如下：

（1）法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；

（2）拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标。

合同包 4(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（四标段）)特定资格要求如下：

（1）法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；

（2）拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标。

合同包 5(雁塔区 2024 年绿地提升建设项目（五标段）)特定资格要求如下：

（1）法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；

（2）拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（3）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标。



### 三、获取招标文件

时间：2024 年 03 月 06 日至 2024 年 03 月 12 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页】电子交易平台）陕西政府采购交易系统）企业端】自行下载

方式：线上获取

售价：0 元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024 年 03 月 26 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页】电子交易平台）陕西政府采购交易系统）企业端】在线提交

开标地点：西安市公共资源交易中心五楼开标室 502（本项目采用“不见面开标”方式）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 需要落实的政府采购政策：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）；

(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）；

(3) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）；

(4) 财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库【2004】185 号）；

(5) 财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90 号）；

(6) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办【2007】

51 号)；

(7)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库【2019】9 号)；

(8)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库【2019】19 号)；

(9)关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知(财库【2019】18 号)；

(10)《财政部、农业农村部、国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号)；

(11)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)；

(12)《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号)

(13)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)；

2. 本次招标公告在《全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)》、《陕西省政府采购网》同时发布。

3. 其他：

(1)本项目为电子化政府采购项目，投标人初次使用电子交易平台时，请先 阅读【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】(<http://sxggzyjy.xa.gov.cn>)网站【首页】服务指南》下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA 认证及企业信息绑定。

办理 CA 认证：电子交易平台现已接入陕西 CA、深圳 CA、西部 CA、北京 CA 四家数字证书公司，各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家 CA 公司签发的数字证书。办理须知及所需资料

详见：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html>。

(2)获取招标文件方式：打开【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】网站(官

网地址：<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>），从【首页·> 电子交易平台·> 陕西政府采购交易系统·> 企业端】登录后，首先在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·> 项目管理·> 交易文件下载】免费获取本项目电子招标文件(\*.SXSZF)。投标人须在招标文件获取时限内，下载获取电子招标文件，逾期下载通道将关闭，未及时下载获取招标文件将会导致后期无法上传电子投标文件。

(3) 请投标人务必及时下载招标文件并做好备份，否则会影响投标文件编制及后续投标活动。制作电子投标文件(\*.SXSTF)需要使用专用制作工具。软件下载及操作说明详见西安市公共资源交易平台【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

(4) 提交投标文件截止时间前，投标人应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，投标人应登录企业端后，从【项目流程·> 项目管理·> 答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件(\*.SXSCF)，使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件(\*.SXSTF)，系统将拒绝接收。

(5) 提交投标文件的方式：从全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)【首页·> 电子交易平台·> 陕西政府采购交易系统·> 企业端】登录，登录后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·> 项目管理·> 上传响应文件】上传加密后的电子投标文件(\*.SXSTF)，逾期提交的，系统将拒绝接收。

(6) 本项目采用“不见面开标”形式，投标人可登录全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页> 不见面开标】系统，在线参加开标过程。操作手册详见【首页> 服务指南> 下载专区】中的《西安公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》。

(7) 按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》中的要求，投标人应通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记，加

入陕西省政府采购投标人库。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

**1. 采购人信息**

名称：西安市雁塔区城市管理和综合执法局

地址：西安市雁塔区东仪路 3 号（东仪厂内）

联系方式：029-89313912

**2. 采购代理机构信息**

名称：陕西龙泽项目咨询管理有限公司

地址：西安市长安区神州大道与东长安街十字西南角航天城中心广场 1 幢 1 单元 708 室

联系方式：18192324062

**3. 项目联系方式**

项目联系人：闫淼茜、 艾锐锐

电话：18192324062

陕西龙泽项目咨询管理有限公司

2024 年 03 月 05 日

## 招标文件澄清

各投标人：

本项目招标文件中的投标文件格式变更，投标供应商须知前附表 42 项变更。合同格式中“第三部分专用条款中 51.6 条”变更。投标文件提交截止时间变更为：2024 年 04 月 10 日 09:30:00，开标时间变更为：2024 年 04 月 10 日 09:30:00。具体详见最新版的招标文件，请各投标人及时下载最新的招标文件。

其他内容不变。

陕西龙泽项目咨询管理有限公司

2024 年 3 月 25 日

以下为最新版招标文件

## 第二章 投标供应商须知

投标供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	采购项目名称	雁塔区 2024 年绿地提升建设项目
2	标段项目名称	雁塔区 2024 年绿地提升建设项目四标段
3	标段编号	SXLZ-2024-100（04 包）
4	资金来源	财政资金
5	采购人	名称：西安市雁塔区城市管理和综合执法局 地址：西安市雁塔区城市管理和综合执法局 联系人：常老师 电话：(029) 89313912
6	采购代理机构	名称：陕西龙泽项目咨询管理有限公司 地址：西安市长安区神州大道与东长安街十字西南角航天城中心广场 1 幢 1 单元 708 室 项目联系人：闫淼茜、艾锐锐 电话：18192324062
7	是否专门面向中小企业采购	是。 本项目专门面向中小企业采购。
8	采购预算	6079734.05 元
	最高限价	6079734.05 元 投标人投标总报价、各个标段报价均不得超过对应的最高限价，否则按照无效投标处理。
9	是否接受联合体	否
10	是否允许进口产品	否
11	是否允许大中型企业向小微企业分包	否
12	投标保证金	本项目无投标保证金
13	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 占政府采购合同金额的 0%

		□履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10%
14	投标文件份数	中标供应商在领取中标通知书时提供一正一副纸质投标文件，电子版投标文件二份（U 盘）。
15	招标文件获取	获取时间：2024 年 03 月 06 日至 2024 年 04 月 9 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）（节假日除外） 获取地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）自行下载
16	招标文件澄清或修改时间、形式	时间：递交投标文件截至时间 15 日前 形式：书面和公告
17	投标文件递交	本项目采用“不见面开标”方式，各供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）下载操作手册，并在投标文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）递交加密版电子投标文件。
18	投标截止时间	2024 年 04 月 10 日 9 时 30 分（北京时间）
19	开标形式	不见面开标，详见本章“开标程序”有关内容。
20	开标时间和地点	开标时间：2024 年 04 月 10 日 9 时 30 分（北京时间） 开标地点：西安市公共资源交易中心五楼开标室 502（本项目采用“不见面开标”方式）
21	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人。 其中采购人代表 2 人，专家 5 人（技术、经济专业）。 评标专家确定方式：陕西省政府采购专家库，由系统随机抽取。
22	工期、施工地点	工期：120 日历天 施工地点：采购人指定的本项目施工地址。
23	质保期	一年
24	质量标准	符合国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ/T 82-2012）》等国家、部门及陕西省、西安市有关规定。
25	考察现场、标前答疑会	不组织
26	转包与分包	不允许
27	偏差	实质性偏差将被否决投标

28	投标有效期	从投标截止日起 90 日历天
29	是否允许递交多个备选投标方案	不允许
30	签字盖章	投标文件格式中明确需要签字和（或）盖章处，应由供应商法定代表人或其授权委托人（在委托的情况下）签字和（或）加盖电子签章。
31	评标方法	综合评分法（详见第六章 评标方法）。
32	中标候选人数量	推荐 3 名中标候选人。
33	评标特别规定	由于本项目各标包服务范围比较大，为保证服务质量，投标人可以参与 5 个标包的投标，但最多只能成为 1 个标包的中标单位。评标顺序为第 1 包, 第 2 包, 第 3 包, 第 4 包, 第 5 包, 第 1 包排名第一的中标候选人在第 2 包评审时不推荐为第一中标候选人，依此类推。
34	暂列金	本项目各标段均有暂列金，具体详见第四章工程量清单
35	合同类型	<input type="checkbox"/> 总价 <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价 (适用于采购数量不定的情形) <input type="checkbox"/> 其 他：
36	中标公告的时间、媒介和期限	公告时间：在确定中标供应商之日起 1 个工作日内 公告媒介：陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台（陕西省·西安市） 公告期限：1 个工作日
37	投标供应商资格条件	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； （1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供本人身份证）； （2）财务状况报告：提供审计事务所出具的 2022 年度的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供 成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前六个月内其开户银行出具的资信证明，以上两种形式的资料提 供任何一种即可（分支机构如无法提供财务审计报告，须出具包含分支机构的财务数据的总公司财务审计报告）；事业单位零余额账户提供相应证明； （3）税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月至今任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明； （4）社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月至今任意一个月已缴纳的社会保障



		<p>资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；</p> <p>(5) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；</p> <p>(6) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>2. 特定资格要求如下：</p> <p>(7) 法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；</p> <p>(8) 拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的经理；</p> <p>(9) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；</p> <p>(10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标。</p> <p>(11) 供应商性质：本项目专门面向中小企业采购，供应商提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明函。</p>
38	信用查询	<p>信用记录由采购人或采购代理机构在投标文件资格审查阶段通过互联网或者相关系统查询，对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单内的，采购人和采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动，以纸质截图或将截图保存至电子介质形式留存。）</p>
39	需落实的政府采购政策	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>(1) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；(2) 《国务院办公厅关于建立政府强制节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；(3) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；(4) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；(5) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；(6) 《关于在政府采购活动中查询及</p>

		使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；（7）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（8）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（9）《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27 号）；（10）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。（11）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）（12）《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号）（13）《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）；（14）国务院办公厅《关于加快推进重要产品追溯体系建设的意见》（国办发〔2015〕95 号）；（15）《关于印发政府采购贫困地区农副产品实施方案的通知》财库〔2019〕41 号）；（16）《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3 号）；（17）《财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）。
40	付款方式	待工程初步验收合格，发包人支付至合同总价款的 20%；竣工后承包人向发包人提交本项目完整的工程资料和竣工结算资料进行结算审核，审核完成后支付至合同总价款 80%，剩余工程款依据财政资金拨付情况及时支付。养护期结束后，承包人向发包人申请移交场地和最终验收。（每次付款前，承包人均需提交付款申请书和等额合格发票，并经发包人和监理单位审核）。
41	招标代理服务费及 造价咨询费	<p>参照国家计委 2002 年颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）及《调整后的招标代理服务收费标准》（发改价格〔2011〕534 号）的规定收取招标代理服务费，依据陕西省物价局、住房和城乡建设厅关于我省工程造价咨询服务收费管理有关问题的通知（陕价行发〔2014〕88 号）的规定下浮 10%收取造价咨询服务费。</p> <p>代理服务费及造价咨询服务费由成交单位在领取中标通知书前，一次性支付给代理机构。</p> <p>代理报酬的币种：人民币 汇率：无</p> <p>代理报酬的支付方式：中标人直接支付给代理机构。</p> <p>代理报酬的支付时间：《中标通知书》发出前。</p> <p><b>收款单位：陕西龙泽项目咨询管理有限公司</b></p> <p><b>开户银行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔南路南段支行</b></p>

		银行账号：61050111583800000087
42	行业划分	根据中小企业划型标准《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定，本项目属于（其他未列明行业）。
43	争议解决途径	<input type="checkbox"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼 <input checked="" type="checkbox"/> 向西安仲裁委员会提请仲裁 <input type="checkbox"/> 由供应商做出选择
44	西安市公共资源交易中心电子化政府采购系统技术支持（软件开发商）	国泰新点软件股份有限公司 1. 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095 2. 驻场技术人员：029-86510166/86510167 转 80310
45	CA 业务网点	陕西省数字证书认证中心股份有限公司 网点 1：西安市高新三路信息港大厦 1 楼客服中心 客服电话：4006-369-888 网点 2：西安市长安北路 14 号省体育公寓 B 座一楼 咨询电话：029-88661241 网点 3：西安市文景北路 16 号白桦林国际 B 座 2 楼 11#窗口 咨询电话：029-86510073 转 80211 国泰新点软件股份有限公司 1. 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095 2. 驻场技术人员：029-86510166/86510167 转 80310
46	其他	按照西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知(市财函(2021)431 号)规定：供应商登记免费下载招标文件的，如不参与项目投标，应在递交投标文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构（邮箱：2516314538@qq.com）。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。

## 1. 总则

### 1.1 适用范围

本招标文件仅适用于本次公开招标所叙述的工程项目采购活动。

### 1.2 名词解释

1.2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的采购人名称、地址、电话、联系人见投标供应商须知前附表。

1.2.2 “监督机构”系指政府采购行政监督管理部门。本次采购的监督机构：同级人民政府财政部门及有关部门。

1.2.3 “采购代理机构”系指接受采购人委托，代理采购项目的依法经财政部门认定资格的采购代理机构。本次采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见投标供应商须知前附表。

1.2.4 “投标供应商”是指响应招标，参加投标竞争的法人或其他组织或个人。

1.2.5 西安市公共资源交易平台：即【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】的简称，官网地址 <http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>。

1.2.6 企业端：指西安市公共资源交易平台【首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端】，快捷登录网址 <http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder/memberLogin>。

1.2.7 “服务”是指招标文件规定投标供应商须承担的采购、包装、运输、配送、供应、售后、突发事件的应急处理等售后服务以及其他类似的义务。

1.2.8 “节能产品”指财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的《节能产品品目清单》中的产品。

1.2.9 “环境标志产品”是指财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的《环境标志产品品目清单》中的产品。

1.2.10 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

1.2.11 “中小企业”是指符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300

号)规定的对中小企业的划分标准的企业。

1.2.12 “监狱企业”是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

1.2.13 “残疾人福利性单位”是指符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)规定条件的单位。

### 1.3 合格的投标供应商

1.3.1 合格的投标供应商应具备以下条件:

- (1) 具备且满足“招标公告”要求的;
- (2) 向采购代理机构领取了招标文件并登记备案;
- (3) 遵守国家、陕西省有关的法律法规、规章和规范性文件要求;
- (4) 招标文件和法律、行政法规规定的其他条件。

1.3.2 投标供应商不得存在下列情形之一:

(1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系,且可能影响招标公正性;

- (2) 与本采购项目其他投标供应商的法定代表人(或者负责人)为同一人;
- (3) 与本采购项目其他投标供应商存在控股、管理关系;
- (4) 为本项目采购代理机构;
- (5) 为本项目提供前期咨询服务;
- (6) 受到刑事处罚;

(7) 受到财政部门3万元以上数额罚款的行政处罚或其他行政部门较大数额罚款的行政处罚(举行听证会的);

- (8) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚;
- (9) 被列入失信被执行人名单;
- (10) 被列入重大税收违法案件当事人名单;

(11) 被禁止在一至三年内参加政府采购活动或存在财政部门认定的其他重大违法记录,禁止期间法人或主要负责人另行注册公司开展政府采购活动的。

### 1.4 合格的服务

1.4.1 合同中提供的所有有关的工程以及附带服务，均应来自国家有关政府采购规定的工程合格来源，本合同的支付也仅限于这些工程。

1.4.2 若本项目包括提供货物的，所供货物亦必须是合法生产、合法来源，符合国家有关标准要求，并满足招标文件规定的规格、参数、质量、有效期、售后服务及投标供应商须承担的运输、配送、售后服务和招标文件规定的其它伴随服务等要求。

1.4.3 采购人有权拒绝接受任何不合格的产品及服务，由此产生的费用及相关后果均由投标供应商自行承担。

## 1.5 知识产权

1.5.1 投标供应商应保证在本项目提供的任何服务和产品时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标供应商承担所有相关责任。

## 1.6 投标费用

不论投标结果如何，投标供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.7 保密

参与采购活动的当事人应对招标文件和投标文件中的商业秘密、技术秘密和个人隐私等保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.8 语言文字

1.8.1 招标投标文件使用的语言均为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8.2 投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标供应商单位章后附在相关外文资料后面，否则，投标供应商的投标文件将作为无效投标处理。

1.8.3 投标文件中翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，投标供应商的投标文件作为无效投标处理。必要时采购人可以要求投标供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

## 1.9 计量单位

所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 答疑会或现场考察

1.10.1 根据本采购项目的具体情况，采购代理机构认为有必要，可以组织召开标前答疑会或组织投标供应商对项目现场进行考察，澄清投标供应商提出的问题。答疑会或进行现场考察的时间与地点，采购代理机构将以书面形式通知所有获取了招标文件的投标供应商。

1.10.2 答疑会或现场考察后，采购人或采购代理机构对投标供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取了招标文件的投标供应商。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10.3 采购人不对投标供应商现场考察而做出的推论、理解和结论负责。一旦中标，中标供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 1.11 供应商投标流程

使用电子交易系统的采购项目（即线上项目），将同时提供 WORD\PDF 格式（仅用于预览）和 SXSZF 格式（用于制作电子投标文件）两个版本，文件内容一致。

1.11.1 预览采购文件：打开西安市公共资源交易平台【首页·> 交易大厅·> 政府采购】栏目，下载和阅读本项目采购文件的预览版本（WORD\PDF 格式）；

1.11.2 办理注册登记（针对初次使用电子交易系统的用户）：

（1）办理诚信入库注册：在决定参加本项目采购活动后，供应商应先在西安市公共资源交易平台上完成“诚信入库登记”；

（2）办理数字认证（CA 锁）：一般分为法人锁（必选）、企业锁主锁（必选）及副锁（可选）。CA 锁将用于对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关操作。CA 办理及售后服务统一由第三方机构（陕西省数字证书认证中心股份有限公司）负责。

办理须知：<http://www.snca.com.cn/channel/show/27.html>

（3）绑定和激活 CA：将数字证书与诚信库中的供应商账户进行绑定。

1.11.3 下载电子招标文件：供应商应登录西安市公共资源交易平台【首页·> 电子交易平台·> 陕西政府采购交易系统·> 企业端】，在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功

后切换到『我的项目』模块，依次点选『项目流程·〉项目管理·〉交易文件下载』免费获取本项目电子招标文件（\*.SXSZF）。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子招标文件并做好备份，逾期无法再下载！

1.11.4 制作电子投标文件：需要使用专用制作软件“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制，编制完成后使用 CA 锁对电子投标文件进行签章、加密。详见本章中的“投标文件”相关内容。

1.11.5 提交电子投标文件：在提交投标文件截止时间前及时提交加密后电子投标文件，逾期提交的，系统将会拒收；

1.11.6 在线参加开标大会：开标当日，供应商法定代表人(负责人)或其授权代表需提前登录“不见面开 标”系统，收到主持人“开始解密”指令后，使用 CA 锁（必须与加密文件时的 CA 锁为同一把锁）在线对电子投标文件进行解密。采用“不见面开标”系统后，供应商无需到达开标现场，即可在线参与整个开标过程。相关技术问题，请咨询软件开发商。

1.11.7 等待专家评审：评审期间，可能需要对评审专家提出的问题进行澄清或答复。在主持人宣布评审结束前，供应商请勿擅自离席，否则由此造成的不利后果，由供应商自行承担。

1.11.8 中标供应商注册：按照陕西省政府采购监管部门的要求，采购代理机构在发布中标公告前，应由中标供应商在陕西省政府采购网上完成注册。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括以下内容：

- （1）招标公告；
- （2）投标供应商须知；
- （3）评标办法；
- （4）工程量清单；
- （5）合同格式；
- （6）投标文件格式。

### 2.2 招标文件的澄清和修改



2.2.1 在投标截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对已发出招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得修改采购标的和资格条件。

2.2.2 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构应当在投标文件截止时间 15 日前，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取招标文件的潜在供应商，同时在原信息发布媒体上发布变更公告。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。如果澄清或者修改发出的时间距规定的投标截止时间不足 15 日，将相应顺延投标截止时间。

2.2.3 澄清或修改的内容可能影响投标文件编制时，采购代理机构将在发布变更公告的同时，供应商下载答疑文件（\*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）。供应商应及时从西安市公共资源交易平台【首页·> 电子交易平台·> 陕西政府采购交易系统·> 企业端】登录，登录后切换到【我的项目】模块，从【项目流程·> 项目管理·> 答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

2.2.4 请各供应商在提交投标文件截止时间之前，务必随时关注“政府采购信息发布媒体”上发布的变更公告，采购代理机构不再另行通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

（1）【陕西省政府采购网】（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）中的【首页·> 信息公告·> 市级·> 西安市】；

（2）【全国公共资源交易网（陕西省·西安市）】（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>）中的【首页·> 交易大厅·> 政府采购】。

2.2.5 在投标文件递交截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知获取招标文件的潜在供应商。

2.2.6 已经领取招标文件的供应商对招标文件有疑问的，均应在领取招标文件后 7 个工作日内以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，涉及变更的内容在财政部门指定的媒体上发布变更公告，并以书面形式通知所有领取招标文件的潜在供应商，且作为招标文件的组成部分。

2.2.7 供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

## 2.3 招标文件的解释权

招标文件的解释权归采购代理机构，如发现招标文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

## 3. 投标供应商

### 3.1 投标供应商资格要求

3.1.1 投标供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并根据《政府采购法实施条例》第十七条规定提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供本人身份证）；

（2）财务状况报告：提供审计事务所出具的 2022 年度的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前六个月内其开户银行出具的资信证明，以上两种形式的资料提供任何一种即可（分支机构如无法提供财务审计报告，须出具包含分支机构的财务数据的总公司财务审计报告）；事业单位零余额账户提供相应证明；

（3）税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月至今任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月至今任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（5）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

（6）提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2. 特定资格要求如下：

（7）法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；

(8) 拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的经理；

(9) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；

(10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标。

## 3.2 授权委托书

3.2.1 投标供应商代表为法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。投标供应商代表不是法定代表人的，应持有法定代表人授权委托书。

3.2.2 投标供应商应当委托本单位正式员工作为投标供应商代表，且投标供应商代表只能接受一个投标供应商的委托参加投标。

## 3.3 联合投标

3.3.1 本项目不允许联合投标。

## 3.4 享受的政府采购政策

3.4.1 中小企业落实政府采购政策：落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行 3.4.1.1、3.4.1.2、3.4.1.3 条款。)

3.4.1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

(一) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据陕财办采【2023】3号《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》。发布公告时未预留份额专门面向中小企业的货物服务项目，对于符合规定的小微企业给予15%的价格优惠，用扣除后的价格参与评审。

货物服务采购项目联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业报价给予4%-6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.4.1.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

3.4.1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

3.4.2 落实优先采购节能、环保产品的政策（所投产品满足以下文件要求中任意一条（及以上），其价格给予3%的扣除，用扣除后价格参与评审。

3.4.2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品，强制采购除外。

3.4.2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”，强制采购除外。

3.4.2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

3.4.2.4 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

3.4.2.5 所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

3.4.2.6 所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

3.4.2.7 对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。

3.4.2.8 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计金额。未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表的不给予计分。

3.4.2.9 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

3.4.2.10 同一标段的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

3.4.2.11 节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

3.4.2.11 中小企业价格扣除和以上节能、环保、环境、残疾人、福利等，仅仅按照最高扣除比例扣除，不重复扣除。

### 3.5 转包与分包

3.5.1 本项目严禁采取转包方式履行合同。本项目所称转包，是指中标供应商将政府采购合同业务转让给第三人，并退出现有政府采购合同当事人双方权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同业务，将依法追究法律责任。

### 3.6 投标供应商的纪律要求

3.6.1 有下列情形之一的，属于不合格投标供应商，其投标或中标资格将被取消：

- （1）提供虚假材料谋取中标；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商；
- （3）与采购人、采购代理机构、其他投标供应商恶意串通；
- （4）向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （5）在招标过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；
- （6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

3.6.2 下列情形之一的，视为投标供应商相互恶意串通投标，其投标无效：

- （1）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同投标供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （3）不同投标供应商的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- （4）不同投标供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （5）不同投标供应商的投标文件相互混装；
- （6）不同投标供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- （7）不同投标供应商的投标文件由同一投标供应商送达。
- （8）投标文件雷同性、围标串标判定。

根据陕西省公共资源交易中心 2021 年 7 月 22 日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会在评标系统中对供应商的电子投标文件进行雷同性分析。

雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、

CPU 编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。

若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子投标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18 号），该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。

若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用投标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会结合项目情况综合判定。

## 4. 投标文件

### 4.1 投标文件的编写原则和要求

4.1.1 投标供应商应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件规定及要求编写，应当对招标文件提出的实质性要求做出响应，并提交完整的投标文件。投标供应商应对投标服务提供完整详细的技术说明，若投标供应商对指定的技术要求不能完全响应，应在投标文件中清楚地注明。投标供应商拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。投标供应商对本招标文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为无效投标文件。

#### 4.1.2 真实性原则

4.1.2.1 投标供应商应保证所提供的投标文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。

4.1.2.2 投标供应商被认定为在政府采购活动中提供不真实材料的，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其投标或中标资格，投标供应商需承担相应的法律后果。

#### 4.1.3 投标货币

本项目的投标均以人民币报价。

#### 4.1.4 投标文件形式

本项目投标文件应采用书面文件形式，电报、传真、电子邮件形式的投标文件不予接受。

#### 4.1.5 投标文件格式

投标供应商应按招标文件中提供的投标文件格式填写“投标函”、“开标一览表”以及其他相关文件。

#### 4.1.6 备选方案

4.1.6.1 除投标供应商须知前附表规定允许外，投标供应商不得递交备选投标方案，投标文件的报价只允许有一个报价，不接受具有附加条件的报价，否则，视为无效投标。

4.1.6.2 允许投标供应商递交备选投标方案的，只有中标供应商所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标供应商的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选方案。

4.1.6.3 投标供应商提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

### 4.2 投标文件的组成

4.2.1 投标文件主要包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 开标一览表；
- (3) 已标价的工程量清单
- (4) 商务条款偏离表；
- (5) 资格证明文件；
- (6) 供应商概况；
- (7) 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书；
- (8) 投标方案；
- (9) 供应商认为需要补充的其它资料。

### 4.3 投标报价

4.3.1 投标供应商应按照招标文件要求填报投标报价，并充分了解该采购项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

4.3.2 投标供应商报价超出采购预算金额或最高限价的，作为不实质性响应招标文件，按无效投标处理。

4.3.3 投标供应商的报价是投标供应商响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标供应商完成本项目所需的人工费、材料费、管理费、验收费、招标代理服务费、利润和税金等全部费用。在提供服务的过程中的任何遗漏，均由中标供应商免费提供，采购人将不再支付任何费用。中标后不允许擅自改变服务内容、



质量标准、期限和追加项目预算。

4.3.4 投标供应商应按“开标一览表”的内容和格式要求填写各项服务的分项价格和总价。投标报价为各分项报价金额之和。投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在遗漏项，视为缺项价格已包含在其他分项报价之中。

4.3.5 投标供应商只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

4.3.6 当评标委员会认为，某投标供应商的报价存在明显低于其他通过符合性审查投标供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，要求其在 30 分钟内提供以往类似项目书面证明材料（结算票据）予以解释说明；如果其不能够在规定时间内提供相关材料证明其报价的合理性，其报价为无效报价。

#### 4.4 投标有效期

4.4.1 投标有效期见投标供应商须知前附表。投标有效期短于此规定期限的投标，属于非实质性响应，将按无效投标处理。

4.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购代理机构或采购人可于投标有效期满之前，以书面形式通知所有投标供应商延长投标有效期。投标供应商应予书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标供应商拒绝延长的，其投标失效，但投标供应商有权收回其投标保证金。

4.4.3 在投标有效期内，投标供应商撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

4.4.4 中标供应商的投标有效期自动延长至合同终止为止。

#### 4.5 投标保证金

按照西安市财政局《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》第三条规定，供应商参与西安市政府采购活动时，免交投标保证金。

#### 4.6 商务技术文件

4.6.1 投标供应商应按照招标文件商务要求做出完全响应。未作出商务响应的，作为不实质性响应招标文件，按无效投标处理。

4.6.2 严格按照招标文件对本项目的要求，精心组织、合理安排提供各项服务；

4.6.3 未经采购人许可，不得将本采购项目采取转包实施的办法，一经发现，立即取消其中标资格，并承担由此产生的一切经济损失；

4.6.4 接受采购人或采购人委托相关单位对项目实施方案、服务进度与结算审核等方面监督和管理；

4.6.5 投标供应商应按照招标文件要求做出的技术应答，主要是针对招标项目的技术指标、技术要求做出的实质性响应和满足。

4.6.6 证明服务和产品（如有）符合招标文件规定相关文件可以是文字资料、数据、宣传彩页等，所有证明文件，表达意思必须统一。如需投标供应商提供样品，证明文件的表述与投标供应商所提供样品必须完全符合，且是投标文件的组成部分，否则，按未实质响应招标文件予以拒绝。

## 4.7 投标文件的制作和签署

4.7.1 电子投标文件（\*.SXSTF）需要使用专用制作软件——“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制。软件下载地址及操作手册：见西安市公共资源交易平台【首页】服务指南】下载专区】中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

链接地址：

<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20181115/4d59c184-e8f6-4d5a-a416-c2f6b0601e66.html>

4.7.2 编制电子投标文件前，务必先做好电子招标文件的备份工作。然后按操作手册中给出的方法将电子招标文件（\*.SXSZF）或答疑文件（\*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）导入制作软件，最后按照章节分别编制投标文件各个部分。

再次提醒：提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意“政府采购信息发布媒体”上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目伴有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·>项目管理·>答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

4.7.3 电子投标文件制作过程中，需要法定代表人（负责人）签字或盖章的地方，请使用“法人 CA 锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA 锁”进行签章。

若导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用专用制作软件中的“查看投标文件工具”打开未加密的电子投标文件重新导出。在制作过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

## 5. 投标

### 5.1 投标内容要求

投标供应商应仔细阅读招标文件中的所有事项、格式、条款和要求，对招标文件的全部内容 & 要求作出实质性响应，提交相应资料。

### 5.2 投标文件的加密和提交

5.2.1 在生成电子投标文件时，需要使用 CA 锁对投标文件进行加密。

注意：加密投标文件和开标时解密投标文件应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

5.2.2 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段，登录西安市公共资源交易平台【首页·> 电子交易平台·> 企业端】，登录后切换到【我的项目】模块下，依次点选【项目流程·> 项目管理·> 上传响应文件】，上传加密后的电子投标文件 (\*.SXSTF)。上传成功后，西安市公共资源交易平台政府采购系统将予以记录。

5.2.3 上传文件有误或需要重新提交的，可先撤销已经上传的文件，然后重新上传新文件。

### 5.3 投标文件的修改和撤回

5.3.1 在招标文件规定的投标截止时间前，投标供应商可以修改或撤回已递交的投标文件。

5.3.2 在投标截止时间之后，投标供应商不得对其递交的投标文件做任何修改或撤销投标。

## 6. 开标

### 6.1 开标时间和地点

6.1.1 采购代理机构在投标供应商须知前附表中规定的投标截止时间（开标时间）和地点公开开标，并邀请采购人、所有投标供应商派代表准时参加并签到以证

明其出席。

6.1.2 投标供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

6.1.3 开标时，采购代理机构邀请有关监督管理机构对开标进行现场监督。

6.1.4 投标供应商不足 3 家的，不得开标。

## 6.2 开标程序

6.2.1 开标由采购代理机构主持。主持人按照招标文件规定的开标时间宣布开标，并按下列程序进行（但不限于）：

（1）线上签到；

（2）宣布开标纪律和有关注意事项；

（3）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标供应商名称；

（5）使用 CA 锁进行线上解密；

（6）公布投标报价；

（7）宣布开标结束；

（8）投标供应商资格审查采购人、代理机构按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）有关规定，对投标供应商资格证明文件进行审查。

（9）评标委员会评审商务技术标。

6.2.2 投标供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理，并制作记录。

6.2.2 开标环节投标文件视为无效的情形

（1）供应商放弃或拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的，如忘带 CA 锁、或携带的 CA 锁与加密文件的 CA 锁不同、或使用旧版招标文件编制投标文件等情形；

（3）上传的电子投标文件无法正常打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

## 7. 投标供应商资格审查

### 7.1 资格审查小组

7.1.1 采购代理机构依法对投标供应商的资格进行审查，并组建资格审查小组。

7.1.2 资格审查小组，由采购人代表和 2 名采购代理机构工作人员组成，采购代理机构工作人员担任资格审查小组组长。

## 7.2 资格审查办法

7.2.1 资格审查在开标结束之后评标开始之前进行。

7.2.2 资格审查小组将依据投标供应商投标文件之资格审查部分文件，按照本章第 3.1 项所述资格要求对投标供应商进行资格审查，以确定其是否具备相应资格。如果投标供应商不具备资格、不满足招标文件所规定的资格条件，将被视为未实质性响应招标文件，按无效投标处理。

7.2.3 资格审查小组按下列程序进行资格审查：

- (1) 投标供应商资格条件审查；
- (2) 编写投标供应商资格审查报告。

7.2.4 审查方法：

投标文件的资格性审查：采购人或代理机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件进行审查。投标供应商资格证明文件审查时，缺少其中一项或某项达不到招标文件要求，均视为资格性审查不合格。如果认为投标供应商的资格证明文件复印件存在疑点，可以要求其现场提供原件进行核查。两者出现不同或在规定的时间内未能及时提供原件，均视为资格性审查不合格。

资格审查小组将按下表所列举的审查标准对投标供应商资格条件进行审查，投标供应商若有一项不合格，即判定其资格条件审查为不合格，将不具备投标资格，按无效投标处理。

7.2.5 审查标准：

序号	审查因素	审查标准	备注
1	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供本人身份证）；	合法有效	加盖电子签章
2	法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及	合法有效，按招标文件格式提供	加盖电子签章

	被授权委托人身份证复印件)；		
3	财务状况报告：提供审计事务所出具的 2022 年度的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供 成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前六个月内其开户银行出具的资信证明，以上两种形式的资料提 供任何一种即可（分支机构如无法提供财务审计报告，须出具包含分支机构的财务数据的总公司财务审计报告）；事业单位零余额账户提供相应证明；	资不抵债或未 按招标文件要 求提供资信证 明的，为不合 格	加盖电子签章
4	社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月至今任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；	合法有效	加盖电子签章
5	税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月至今任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；	合法有效	加盖电子签章
6	提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	合法有效，按 招标文件格式 提供	加盖电子签章
7	根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案；	开标现场审查 网页截图	加盖电子签章
8	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；	合法有效，按 招标文件格式 提供	加盖电子签章
9	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标；	合法有效，按 招标文件格式 提供	加盖电子签章

10	拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理；	合法有效	加盖电子签章
11	供应商性质	本项目专门面向中小企业采购，供应商提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明函	加盖电子签章

注意事项：

1. 除银行、保险、石油石化、电力、电信行业外，其他行业分支机构在参与投标时，须同时提供分支机构主体资格证明文件和总公司（总所）出具的授权书，总公司（总所）只能授权一家分支机构。经总公司（总所）授权后，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效（法律法规或行业另有规定的除外）。
2. 事业单位参与投标时，可不提供财务状况报告、社会保障资金和税收缴纳证明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；自然人（仅限中国公民）参与投标时，只须提供身份证复印件。
3. 以联合体形式参与投标时，应提供有效的《联合体协议书》，并遵循招标文件第二章中“关于联合体”的相关规定。
4. 《基本存款账户信息》、《无重大违法记录声明》、《法定代表人委托授权书》、《法定代表人身份证明书》、《联合体协议书》应按第五章《投标文件构成及格式》中给定的格式填写，并按要求签字、盖章。
5. 按照财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）要求，在资格审查阶段，采购人将对投标供应商的信用记录进行核查，出现招标文件第二章中“关于信用记录的查询和使用”所列失信行为的，将拒绝其参与政府采购活动。

## 8. 评标

### 8.1 评标委员会

8.1.1 评标委员会成员由采购人及有关技术、经济等方面的专家组成，其中技

术、经济类专家人数不少于总人数的 2/3。评审专家人选在省级财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。

8.1.2 评标委员会成员到位后，推荐一名评审专家担任评标组长，并由评标组长牵头组织该项目评标工作，采购人代表，不得担任评标组长。

8.1.3 评委会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或投标供应商主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

(5) 参加本项目的论证专家

8.1.4 评标过程中，因评标委员会成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致评标委员会组成不符合规定的，采购人或者采购代理机构应当依法补足后继续评标。被更换的评标委员会成员所作出的评标意见无效。无法及时补足评标委员会成员的，采购代理机构应当停止评标活动，封存所有投标文件和开标、评标资料，依法重新组建评标委员会进行评标。原评标委员会所作出的评标意见无效。采购代理机构应当将变更、重新组建评标委员会的情况予以记录，并随采购文件一并存档。

8.1.5 评委会成员名单在中标结果公告前，应当保密。

8.1.6 评标委员会及其成员不得有下列行为：

- (1) 确定参与评标至评标结束前私自接触投标供应商；
- (2) 接受投标供应商提出的与投标文件不一致的澄清或者说明；
- (3) 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- (5) 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- (6) 记录、复制或者带走任何评标资料；
- (7) 其他不遵守评标纪律的行为。

评标委员会成员有前款第一至五项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

## 8.2 评标原则



8.2.1 “客观、公正、审慎”为本次评标的基本原则，评标委员会按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标供应商。同时，在评审中恪守以下原则：

（1）统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评审方法，用统一标准进行评审。

（2）独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评标委员会成员对其出具的意见承担个人责任。投标供应商试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失投标的资格，并承担相应的法律责任。

（3）客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件要求，对投标供应商的投标文件进行认真评审；评标委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。

（4）保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密情况下进行。

（6）综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标供应商。

8.2.2 评标委员会有权对整个招标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关规定进行处理。

## 8.3 评标

8.3.1 评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

8.3.2 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- （1）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务技术、服务等实质性要求；
- （2）要求投标供应商对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- （3）对投标文件进行比较和评价；
- （4）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标供应商；
- （5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

8.3.3 评标委员会成员应当履行下列义务：

- （1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

- (2) 根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- (3) 参与评标报告的起草；
- (4) 配合采购人、采购代理机构答复投标供应商提出的质疑；
- (5) 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

#### 8.3.4 采购代理机构负责组织评标工作并履行下列职责：

(1) 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

- (2) 宣布评标纪律
- (3) 公布投标供应商名单，告知评标专家应当回避的情形；
- (4) 组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；
- (5) 在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；
- (6) 根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、招标文件；

(7) 维护评标秩序，监督评标委员会依照评标文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或违法违规行为；

(8) 核对评标结果，有《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十四条规定情形的，要求评标委员会复核或书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

(9) 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

- (10) 处理与评标有关的其他事项。

8.3.5 采购人可以在评标前介绍项目背景和采购需求，介绍内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。介绍应当提交书面介绍材料，并随采购文件一并存档。

#### 8.3.6 评标过程严格保密

8.3.6.1 采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

8.3.6.2 有关人员评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。开标后，直至授予中标供应商合同为止，凡属于对投标文件的审查、

澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

8.3.7 投标供应商对评标委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

8.3.8 评标完成后，评标委员会应当向采购人提交书面评标报告，并由采购代理机构转送。

## 9. 定标

### 9.1 定标原则

采购人根据其授权的评标委员会出具的评标报告，按顺序确定中标供应商。

### 9.2 定标程序

9.2.1 评标委员会将评标情况写出书面报告，推荐 3 个中标候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的并列。

9.2.2 采购代理机构在评标结束后 1 个工作日内将评标报告送采购人。

9.2.3 采购人应当在收到评标报告后 4 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序和有关规定确定中标供应商，第一名中标候选人并列的，由采购人根据技术方案得分由高到低顺序确定。同时，复函采购代理机构。

采购人在收到评标报告 4 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

9.2.4 采购代理机构应当在接到采购人“定标”复函之日起 1 个工作日内，根据采购人确定的中标供应商，在省级以上财政部门指定的媒体上发布中标公告，同时向中标供应商发出《中标通知书》。

9.2.5 采购代理机构，应当对未通过资格审查或未通过符合性审查的投标供应商，现场告知其未通过的原因；采用综合评分法评审的，还应当告知未中标供应商本身的评审得分与排序。

### 9.3 中标通知书

9.3.1 中标通知书为签订政府采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

9.3.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标供应商无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

9.3.3 中标供应商应当在接到采购代理机构通知之日起 1 个工作日内领取《中标通知书》。

9.3.4 在《中标通知书》发出后，发现中标供应商有政府采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购代理机构应当宣布发出的中标通知书无效，并收回发出的中标通知书（中标供应商也应当交回），依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动，同时向同级财政部门报告。

9.3.5 中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商无正当理由不得放弃中标。

## 10. 合同授予

### 10.1 签订合同

10.1.1 中标供应商应在《中标通知书》发出之日起 25 日内与采购人签订采购合同。中标供应商无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向采购人提出附件条件，采购人有权取消其中标资格。

10.1.2 发出中标通知书后，采购人不得向中标供应商提出任何不合理要求，作为签订合同的条件，不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标供应商投标文件做实质性修改。

10.1.3 中标供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同，或选择重新招标。

### 10.2 合同履行

10.2.1 政府采购合同订立后，采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。合同各方不得擅自变更或者中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理部门备案。

10.2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的应按规定备案。

## 11. 废标或变更采购方式

### 11.1 废标的情形

11.1.1 招标采购中，出现下列情形之一的，应予以废标：

- (1) 符合专业条件的投标供应商或者对招标文件作实质响应的投标供应商不足 3 家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标供应商的报价均超过了采购预算或最高限价，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

11.1.2 废标后，采购代理机构应在财政部门指定采购网上公告，并公告废标的详细理由。

### 11.2 变更采购方式

11.2.1 存在下列情形之一的，除采购任务取消情形外，采购人经同级财政部门同意后，可以按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部 87 号令）第四十三条规定的方式处理：

- (1) 投标截止后参加投标的人不足 3 家的；
- (2) 通过资格审查的投标供应商不足 3 家的；
- (3) 通过符合性审查的投标供应商不足 3 家的。

11.2.2 通过符合性审查的投标供应商只有 2 家时，采购人经同级财政部门同意后，可以按《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部第 74 号令）的规定与该 2 家投标供应商进行竞争性谈判采购。

11.2.2.1 如果转为竞争性谈判方式，则原招标文件转为竞争性谈判文件，原投标供应商即为参与谈判的供应商，原投标文件报价作为竞争性谈判的第一次报价，评审方法按照竞争性谈判的评审原则，在质量和服务均能满足采购文件实质性要求的基础上，按照最后报价由低到高的顺序，确定中标候选人。

## 12. 招标代理服务费及造价咨询费

12.1 参照国家计委 2002 年颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）及《调整后的招标代理服务收费标准》（发改价格〔2011〕534 号）的规定收取招标代理服务费，依据陕西省物价局、住房和城乡建设厅关于我省工程造价咨询服务收费管理有关问题的通知（陕价行发[2014]88 号）的规定收取造价咨询服务费。

代理服务费及造价咨询服务费由中标单位在领取成交通知书前，一次性支付给代理机构。

支付代理费及造价咨询费的币种：人民币汇率：无

支付方式：中标人直接支付给代理机构。

支付时间：《中标通知书》发出前。

名 称：陕西龙泽项目咨询管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔南路南段支行

银行账户：6105 0111 5838 0000 0087

12.2 交纳方式：在领取成交通知书时按 12.1 的规定，由中标单位向采购代理机构直接交纳服务费，采用转账等非现金方式一次性交纳。

## 12. 质疑与投诉

### 13.1 质疑

13.1.1 投标供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定：

13.1.2 提出质疑的投标供应商应当是参与所质疑项目采购活动的投标供应商。

13.1.3 投标供应商认为采购文件、采购过程、中标或者中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，投标供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

投标供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

13.1.4 质疑函应按照财政部国库司制定的《政府采购供应商质疑函范本》（见下方链接）进行填写，签字、盖章后提交至采购人、采购代理机构。

质疑函范本地址：<http://download.ccgp.gov.cn/2018/zhiihanfanben.zip>

13.1.5 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

13.1.6 有下列情形之一的，属于无效质疑：

（1）对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、中标结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

（2）超过法定期限或未以书面形式提出的；

（3）缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

（4）质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书）；

（5）针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

（6）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

13.1.7 质疑答复

采购人、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。

13.1.8 质疑接收方式：投标供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。

13.1.9 接收部门：陕西龙泽项目咨询管理有限公司

## 13.2 投诉

13.2.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向西安市财政局政府采购管理处提出投诉。

13.2.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。供应商提出投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按财政部《投诉书范本》给定的格式进行填写。

投诉书范本地址：

<http://download.ccgp.gov.cn/2018/tousushufanben.zip>

#### 13.2.4 恶意质疑、投诉的法律后果

(1) 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

(2) 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

## 14. 其他

### 14.1 融资担保

西安市政府采购信用担保及信用融资政策

为发挥政府采购促进中小企业发展的政策功能，西安市财政局制定了《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》（市财发〔2014〕167 号，以下简称《实施方案》），为参与西安市市级政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务。供应商在交纳投标保证金、履约保证金时可自愿选择通过担保函的形式交纳，供应商违约，开具担保函单位承担连带责任。

为发挥政府采购促进中小企业发展的政策功能，进一步做好政府采购信用担保及信用融资相关工作，2015 年西安市财政局先后发布了《关于贯彻落实〈西安市政



府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》有关事宜的通知》和《关于进一步做好政府采购信用担保及信用融资工作有关事宜的通知》。2017 年西安市财政局对合作机构名单进行了调整，详见《2017 年西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单》（以下简称合作机构名单）。

《实施方案》链接地址：

<http://xaczj.xa.gov.cn/zfcg/cgfg/5db90552fd850863a9e4594d.html>

《合作机构名单》链接地址：

<http://xaczj.xa.gov.cn/zfcg/cgfg/5db9054565cbd804f69e97e0.html>

### 第三章 评标办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律法规规定，结合采购项目特点制定本评标办法。

#### 1. 评标程序

1.1 评标按照下列程序进行：

- （1）投标文件符合性审查；
- （2）投标文件澄清或说明；
- （3）投标文件比较与评价；
- （4）复核与核对评标结果；
- （5）确定中标候选人名单；
- （6）编写评标报告。

1.2.1 评标委员会依法对符合资格投标供应商的投标文件进行符合性审查。评标委员会从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定其是否对招标文件实质性内容作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。

1.2.2 评标委员会按下列评审标准进行符合性审查：

序号	评审因素	评审标准
1	投标文件的签署盖章	应符合“投标文件开标一览表”签字电子签章要求
2	投标文件语言、计量单位、报价货币	应符合“投标文件格式”要求
3	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过最高限价
4	投标文件内容	投标文件内容齐全、无遗漏
5	对招标文件响应程度	要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件
6	服务期	应满足招标文件中要求的服务期
7	质保期	应满足招标文件中要求的质保期

8	投标有效期	应满足招标文件中的规定
9	付款方式	应满足招标文件中的规定
10	质量标准	应满足招标文件中的规定

说明：以上各项有 1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应招标文件。

1.2.3 未通过符合性检查的投标文件，不得进入后续评标环节。

#### 1.3 投标文件的澄清

1.3.1 为有助于投标文件的审查、比较和评价，评标委员会可以书面形式要求投标供应商对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。有关澄清、说明或者补正应以书面形式提交，并由其法定代表人或委托代理人签字。评标委员会不接受投标供应商主动提出的澄清、说明或者补正。

1.3.2 投标供应商的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，并构成为投标文件的组成部分。

1.3.3 评标委员会对投标供应商提交的澄清、说明或者补正有疑问的，可以要求投标供应商进一步澄清、说明或者补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 1.4 投标文件比较与评价

1.4.1 评标委员会应按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性检查通过的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

1.4.2 如果投标文件没有实质性响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝。投标供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留，从而使其投标成为实质性响应的投标。

#### 1.5 复核与核对评标结果

1.5.1 评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，特别要对拟推荐中标候选人、报价最低的、投标文件被认定无效的投标进行重点复核。

1.5.2 评标结果汇总完成后，评标报告签署前，采购代理机构应当核对评标结果，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 评标委员会对客观评审因素评分不一致的；

(4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载。

#### 1.6 确定中标候选人名单

定标及定标程序详见第二章第 9.1、9.2 条款。

#### 1.7 编写评标报告

1.7.1 评标委员会在确定中标候选人名单后，应当编写评标报告并向采购人出具。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (2) 投标供应商名单和评标委员会成员名单；
- (3) 评标方法和标准；
- (4) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标供应商名单及原因；
- (5) 评标结果，确定的中标候选人名单；

(6) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标供应商根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等，报价最高的投标供应商为第一中标候选人的，对其报价合理性予以特别书面。

1.7.2 评标委员会成员应当对评标报告予以签字确认，对评标过程有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字又未另行书面说明其不同意见和理由的，视同同意评标报告。

## 2. 评标方法

### 2.1 综合评分法

本采购项目评标方法采用综合评分法。即投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标供应商为中标候选人的评标方法。

### 2.2 评标细则及标准

2.2.1 评标委员会将综合分析投标供应商的各项评审因素，而不以单项评审因素的优劣评选出中标供应商。对所有投标供应商的投标评估，都采用相同的程序和标准，严格按照招标文件的要求和条件进行。

2.2.2 评审因素包括：投标报价、施工方案、服务方案、服务承诺、业绩等，但不

包括“投标供应商须知”规定的投标供应商资格条件。

2.2.3 评标委员会按以下操作程序对投标供应商的投标文件进行综合评分：

2.2.3.1 根据招标文件和评标原则，按《综合评分明细表》所列评分因素和各评分因素的权重进行评标。

2.2.3.2 满足招标文件内容及技术要求且投标价格最低的投标价为评标基准价，其价格分为满分。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×价格权值%×100。

2.2.5 非实质性偏离是指投标文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容，并且澄清、说明或者补正这些内容不会改变投标文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离：

- （1）文字表述的内容含义不明确；
- （2）同类问题表述不一致；
- （3）有明显文字和计算错误；
- （4）提供的技术信息和数据资料不完整；
- （5）投标文件未按招标文件要求进行装订或未编制目录、页码；
- （6）评标委员会认定的其他非实质性偏离。

投标文件有上述（1）至（4）情形之一的，评标委员会应当书面要求投标供应商在规定的时间内予以澄清、说明或补正。投标供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的，视为投标文件制作不规范，按每一项非实质性偏离进行扣分处理，直至该项分值扣完为止。

综合评分明细表

总分 100 分（投标报价 30 分，施工方案 35 分，服务方案 15 分、服务承诺 15 分，业绩 5 分。）

评审因素及权重	分值	评审标准
投标报价	30 分	有效供应商最低报价为基准价得 30 分，其他各供应商的报价得分按下列公式计算：（基准价/投标报价）×30%×100。
施工方案	35 分	<p>1. 项目的施工方案（5 分） 分部分项工程概况、施工平面布置、施工要求和技术保证条件，重点难点分析及处理措施。根据方案完整程度赋分。内容完备、科学、合理、针对性强得 5 分；满足施工要求得 3 分；基本满足施工要求得 1 分。</p> <p>2. 施工进度及工期保障措施（5 分） 提供全面的进度安排、分析关键节点、确保进度、保证工期的的技术组织措施（包括施工进度表或施工网络图），根据完整程度赋分。内容完备、科学、合理、针对性强得 5 分；满足施工要求得 3 分；方案基本满足 1 分。</p> <p>3. 施工质量保证措施（5 分） 制定切实可行的总体质量控制目标及分阶段施工的重点难点目标，且对质量控制目标进行合理分解、规划，给出有针对性分段施工方案及其编制依据，确保本项目质量标准符合该项目质量要求。内容完备、科学、合理、针对性强得 5 分；满足施工要求得 3 分；方案基本满足 1 分。</p> <p>4. 确保安全、文明施工的技术组织措施（5 分） 结合工程环境、特点分析安全隐患，给出有针对性的安全施工管理制度、文明施工、环保施工、防尘降噪等保证防护措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 5 分；满足施工要求得 3 分；方案基本满足 1 分。</p> <p>5. 拟投入本项目的设备、机械、工具等（5 分） 配备齐全、针对性强得 5 分；配备不齐全 2 分。</p> <p>6. 项目经理部人员组成的情况（5 分） 岗位、专业、分工、专职安全生产管理人员、作业人员等，配置合理、针对性强得 5 分，满足要求得 3 分；配备不齐全 1 分。</p> <p>7. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用（5 分） 根据施工工艺技术、技术参数、工艺流程、施工方法详尽 5 分。施工工艺技术、技术参数、工艺流程、施工方不齐全 2 分。</p>
服务方案	15 分	<p>1、根据项目情况制定详细的服务方案，出现故障时维修人员的响应 保障措施、清洁及保洁的保障措施（5 分） 措施全面、科学、切实可行得 5 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，其他得 2 分。</p> <p>2、对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施，包括园林建筑的修缮、各类配套设施的养护管理等（5 分） 措施全面、科学、切实可行得 5 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，</p>

		其他得 2 分。
		3、针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议（5 分） 建议切实可行得 5 分，可实施性不佳得 3 分，其他得 1 分。
服务承诺	15 分	1、各投标人应完整、准确地表述出针对本次项目的服务承诺（包含针对本项目的服务质量目标、服务期限及服务过程中的人员到岗情况等）（10 分） 承诺切实可行得 10 分；承诺可实施性不佳得 6 分，没有得 0 分。
		2、对于服务过程中的突发情况，制定相应的应急预案措施（5 分） 措施和方案全面、科学、切实可行得 5 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，没有得 0 分。
业绩	5 分	供应商应具备同类工程业绩（5 分） 近三年（2021 年 1 月至今，以合同签订或中标通知书为准）的同类工程业绩。每个业绩计 2.5 分，2 个以上（含 2 个）计 5 分，本项满分 5 分。没有业绩不计分。

备注：以上评审项，缺项不得分。

### 2.3 无效投标的认定

在评标过程中，出现下列情形之一的，投标无效：

- （1）投标文件未按照招标文件要求签署、盖章的；
- （2）投标文件未按照招标文件规定的格式要求编制的；
- （3）不具备招标文件中规定的资格要求的；
- （4）投标报价超过了招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （5）投标内容出现漏项或数量与要求不符的；
- （6）投标有效期、工期、售后服务等商务条款不能满足招标文件要求的；
- （7）投标文件中附有采购人不能接受的附加条件的；
- （8）投标文件的关键内容字迹模糊和无法辨认的；
- （9）法律法规和招标文件规定的其他情形的。

### 2.4 特殊情况的处理

2.4.1 投标文件中如果出现计算错误，可按以下原则进行修正：

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）投标文件中的总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；
- （3）投标文件中的单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价；
- （4）投标文件中有关分项表内容与“开标一览表”不一致的，以“开标一览表”为准；
- （5）投标文件中图表与文字表述不一致的，以文字表述为准；

（6）对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的方法调整的投标报价应对投标供应商具有约束力。如果投标供应商不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

2.4.2 投标文件中，若某项有不合理报价（或零报价、漏报价）的，经评标委员会评审后，此项得分为零，不参与投标报价分值的计算。

2.4.3 评标委员会成员打分超过得分界限或未按本办法赋分时，该评标委员会成员的打分，按废票处理。

2.4.4 评标过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

2.4.5 评标过程中，若出现本评标办法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委会商榷后，再进行评定。

2.4.6 评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在本章第 1.5.2 条款情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变中标结果的，书面报告本级财政部门。

投标供应商对本章第 1.5.2 条（1）情形提出质疑的，采购代理机构应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变中标结果的，应当书面报告本级财政部门。

#### 2.4.9 评标争议处理原则

评标委员会在评审过程中，对投标文件符合性审查、对投标供应商投标文件做无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违反法律法规和招标文件的规定。有不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人书面反映，采购人收到书面反映后，应当及时向同级财政部门报告依法处理。



## 第四章 工程量清单

### 1. 工程量清单编制说明

#### 雁塔区 2024 年绿地提升建设项目四标段

#### 招标清单编制说明

##### 项目概况：

本次招标项目为雁塔区 2024 年绿地提升建设项目四标段，项目地址位于陕西省西安市雁塔区。工程内容包含：雁塔区城管局院子、公园南路口袋公园建设等景观绿化工程。

##### 二、清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；

2、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004 年）、《装配式建筑工程消耗量定额》（2016）陕西、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；

3、《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；

4、执行陕建发[2017]270 号文《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

5、执行陕建发[2019]45 号文《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》；

6、执行陕建发〔2019〕1246 号文《建筑工人实名制管理计价依据的通知》；

7、执行陕建发〔2020〕1097 号文《关于建筑施工安全生产责任保险计价的通知》；

8、执行陕建发[2021]1021 号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

9、施工图纸、图纸答疑

### 三、工程量计算范围及说明

- 1、公园南路口袋公园设计图纸内全部内容；
  - 2、雁塔区城管局院子暂列金：18000 元；公园南路口袋公园暂列金：270000 元。
- （以上金额不含税）

### 四、清单编制要求：

- 1、编制软件版本采用广联达计价软件 GCCP6.0 陕西地区 6.4100.23.119 版。

## 2、工程量清单

雁塔区 2024 年绿地提升建设项目  
四标段 工程

### 工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

工程造价咨询  
或招标代理人： \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)

编制时间：     年   月   日

复核时间：     年   月   日

### 工程项目总造价表

工程名称: 雁塔区2024年绿地提升建设项目四标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：雁塔区2024年绿地提升建设项目四标段

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	雁塔区城管局院子									
1.1	雁塔区城管局院子-园林绿化工程									
1.2	雁塔区城管局院子-园林景观工程									
2	公园南路口袋公园									
2.1	公园南路口袋公园-园林绿化工程									
2.2	公园南路口袋公园-园林景观工程									
2.3	公园南路口袋公园-挡土墙支护工程									
2.4	公园南路口袋公园-电气工程									
2.5	公园南路口袋公园-给水工程									
合计										

单项工程造价汇总表

工程名称: 雁塔区城管局院子

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业：绿化工程	第 1 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		乔木		
1	050102001002	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 暴马丁香 2. 胸径: $\Phi 18-20\text{cm}$ 3. 自然高: $H=600-650\text{cm}$ 4. 冠幅: $500-550\text{cm}$ 5. 备注: 特选, 全冠假植苗, 树型优美, 长势佳 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	1
2	050102001003	移栽乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 国槐 2. 胸径: $\Phi 18-20\text{cm}$ 3. 自然高: $H=600-650\text{cm}$ 4. 冠幅: $500-550\text{cm}$ 5. 备注: 现有苗圃特选 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	1
3	050102001004	移栽乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 大叶女贞 2. 胸径: $\Phi 15-18\text{cm}$ 3. 自然高: $H=350-500\text{cm}$ 4. 冠幅: $300-500\text{cm}$ 5. 备注: 现有苗圃特选 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	1
4	050102001005	移栽乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 广玉兰 2. 胸径: $\Phi 18-20\text{cm}$ 3. 自然高: $H=500-550\text{cm}$ 4. 冠幅: $450-500\text{cm}$	株	1

分部分项工程量清单

工程名称: 雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业: 绿化工程		第 2 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		5. 备注: 现有苗圃特选 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护			
5	050102001006	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 桂花 2. 胸径: $\Phi 15-18\text{cm}$ 3. 自然高: $H=350-380\text{cm}$ 4. 冠幅: $300-350\text{cm}$ 5. 备注: 特选, 全冠假植苗, 树型优美, 长势佳 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	3	
6	050102001012	移栽乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 樱花 2. 胸径: $\Phi 15-18\text{cm}$ 3. 自然高: $H=350-380\text{cm}$ 4. 冠幅: $300-350\text{cm}$ 5. 备注: 现有苗圃特选 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	13	
7	050102001007	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 贴梗海棠 2. 胸径: $\Phi 12-15\text{cm}$ 3. 自然高: $H=250-300\text{cm}$ 4. 冠幅: $200-250\text{cm}$ 5. 备注: 特选, 全冠假植苗, 树型优美, 长势佳 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干	株	7	



分部分项工程量清单

工程名称: 雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业: 绿化工程	第 3 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 养护		
8	050102001008	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 红枫 2. 胸径: $\Phi 12-15\text{cm}$ 3. 自然高: $H=250-300\text{cm}$ 4. 冠幅: $200-250\text{cm}$ 5. 备注: 特选, 全冠假植苗, 树型优美, 长势佳 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	5
9	050102001009	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 鸡爪槭 2. 胸径: $\Phi 10-12\text{cm}$ 3. 自然高: $H=200-250\text{cm}$ 4. 冠幅: $200-250\text{cm}$ 5. 备注: 特选, 全冠假植苗, 树型优美, 长势佳 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	3
10	050102001010	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 花石榴 2. 胸径: $\Phi 10-12\text{cm}$ 3. 自然高: $H=200-250\text{cm}$ 4. 冠幅: $200-250\text{cm}$ 5. 备注: 特选, 全冠假植苗, 树型优美, 长势佳 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	5
11	050102001011	移栽乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 造型松 2. 胸径: $\Phi 10-12\text{cm}$ 3. 自然高: $H=150-180\text{cm}$ 4. 冠幅: $150-180\text{cm}$	株	1

分部分项工程量清单

工程名称：雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业：绿化工程	第 4 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 备注：现有苗圃特选 6. 养护期：1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护		
		灌木		
12	050102004001	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类：结香 2. 自然高：H=120-150cm 3. 冠幅：120-150cm 4. 备注：假植苗，冠形饱满，长势佳，不亮脚 5. 养护期：1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	13
13	050102004002	移栽灌木 [项目特征] 1. 灌木种类：海桐球 2. 自然高：H=120-150cm 3. 冠幅：120-150cm 4. 备注：现有苗圃特选 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	5
14	050102004003	移栽灌木 [项目特征] 1. 灌木种类：红叶石楠球 2. 自然高：H=120-150cm 3. 冠幅：120-150cm 4. 备注：现有苗圃特选 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	4
15	050102004004	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类：金银花球	株	23

分部分项工程量清单

工程名称：雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业：绿化工程	第 5 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 自然高: H=100-120cm 3. 冠幅: 100-120cm 4. 备注: 假植苗, 冠形饱满, 修剪成型, 不亮脚 5. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护		
16	050102004005	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类: 月季球 2. 自然高: H=100-120cm 3. 冠幅: 100-120cm 4. 备注: 假植苗, 冠形饱满, 修剪成型, 不亮脚 5. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	29
17	050102004006	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类: 榉类 2. 自然高: H=150-200cm 3. 冠幅: 150-180cm 4. 备注: 假植苗, 冠形饱满, 长势佳, 不亮脚 5. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	7
		灌木地被		
18	050101006001	整理绿化用地 [项目特征] 1. 人工整理绿化用地 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实	m <sup>2</sup>	2800
19	050102007001	栽植色带 [项目特征]	m <sup>2</sup>	368

分部分项工程量清单

工程名称: 雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业: 绿化工程	第 6 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 色带种类:大叶黄杨 2. 自然高: H=50~60cm 3. 冠幅: 20~25cm 4. 密度: 64株/m² 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪齐平, 密植不见土 6. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护		
20	050102007002	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:红叶石楠 2. 自然高: H=50~60cm 3. 冠幅: 20~25cm 4. 密度: 64株/m² 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪齐平, 密植不见土 6. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m2	12.6
21	050102007003	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:海桐 2. 自然高: H=50~60cm 3. 冠幅: 20~25cm 4. 密度: 64株/m² 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪齐平, 密植不见土 6. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m2	113.2
22	050102007004	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:红王子锦带 2. 自然高: H=50~60cm 3. 冠幅: 20~25cm 4. 密度: 64株/m²	m2	43.6

分部分项工程量清单

工程名称：雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业：绿化工程	第 7 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 备注：地苗，多分叉，枝叶茂密，不脱脚，修剪齐平，密植不见土 6. 养护期：1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护		
23	050102007005	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类：金银花 2. 自然高：H=30~40cm 3. 冠幅：15~20cm 4. 密度：64株/m² 5. 备注：地苗，多分叉，枝叶茂密，不脱脚，修剪齐平，密植不见土 6. 养护期：1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m2	38.9
24	050102007006	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类：毛鹃 2. 自然高：H=30~35cm 3. 冠幅：20~25cm 4. 密度：64株/m² 5. 备注：地苗，多分叉，枝叶茂密，不脱脚，修剪齐平，密植不见土 6. 养护期：1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m2	40.4
25	050102007007	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类：二桅子 2. 自然高：H=30~35cm 3. 冠幅：20~25cm 4. 密度：64株/m² 5. 备注：地苗，多分叉，枝叶茂密，不脱脚，修剪齐平，密植不见土 6. 养护期：1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m2	50.7

分部分项工程量清单

工程名称: 雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业: 绿化工程	第 8 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护		
26	050102007008	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类: 牡丹 2. 自然高: H=30-35cm 3. 冠幅: 20-25cm 4. 密度: 64株/m <sup>2</sup> 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪 齐平, 密植不见土 6. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m <sup>2</sup>	46.1
27	050102007009	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类: 月季 2. 自然高: H=50-60cm 3. 冠幅: 20-25cm 4. 密度: 64株/m <sup>2</sup> 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪 齐平, 密植不见土 6. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m <sup>2</sup>	71.8
28	050102007010	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类: 芍药 2. 自然高: H=50-60cm 3. 冠幅: 20-25cm 4. 密度: 64株/m <sup>2</sup> 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪 齐平, 密植不见土 6. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养	m <sup>2</sup>	43

分部分项工程量清单

工程名称：雁塔区城管局院子-园林绿化工程		专业：绿化工程	第 9 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		护		
29	050102007011	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:绣球 2. 自然高:H=30~35cm 3. 冠幅:20~25cm 4. 密度: 64株/m <sup>2</sup> 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪 齐平, 密植不见土 6. 养护期:1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m <sup>2</sup>	57.8
30	050102007012	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:玉簪 2. 自然高:H=20~30cm 3. 冠幅:20~25cm 4. 密度: 49株/m <sup>2</sup> 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪 齐平, 密植不见土 6. 养护期:1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m <sup>2</sup>	135.8
31	050102007013	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:鸢尾 2. 自然高:H=30~35cm 3. 冠幅:25~30cm 4. 密度: 49株/m <sup>2</sup> 5. 备注: 地苗, 多分叉, 枝叶茂密, 不脱脚, 修剪 齐平, 密植不见土 6. 养护期:1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m <sup>2</sup>	15.7
32	050102007014	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:麦冬	m <sup>2</sup>	107.9

### 分部分项工程量清单

工程名称: 雁塔区域管局院子-园林绿化工程

专业: 绿化工程

第 10 页 共 10 页

[illegible]



### 措施项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



### 规费、税金项目清单

工程名称: 雁塔区域管局院子-园林绿化工程

专业: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 主要材料设备表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 分部分项工程量清单

工程名称: 雁塔区城管局院子-园林景观工程

专业: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 措施项目清单

工程名称: 雁塔区域管局院子-园林景观工程

专业: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

### 其他项目清单

工程名称: 雁塔区城管局院子-园林景观工程

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 规费、税金项目清单

工程名称: 雁塔区域管局院子-园林景观工程

专业: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



### 暂列金额明细表

[illegible]



分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林绿化工程		专业: 绿化工程		第 1 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		乔灌木			
1	050102001001	移栽灌木 [项目特征] 1. 灌木种类: 丛生木槿 2. 自然高: H=150cm 3. 冠幅: 150cm 4. 备注: 丛生状, 全冠种植, 树形优美, 冠幅饱满 (苗圃植物利用) 5. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	3	
2	050102001002	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 元宝枫 2. 胸径: 15cm 3. 自然高: H=600cm 4. 冠幅: 350cm 5. 分枝点: 2.5m 6. 备注: 单干, 三级分叉, 全冠种植, 树形优美, 冠幅饱满 7. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	4	
3	050102001003	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 八棱海棠 2. 胸径: 12cm 3. 自然高: H=350cm 4. 冠幅: 250cm 5. 分枝点: 0.5m 6. 备注: 单干, 全冠种植, 树形优美, 冠幅饱满 7. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	3	
4	050102001004	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类: 北海道黄杨柱	株	68	

分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林绿化工程		专业: 绿化工程		第 2 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		2. 自然高: H=150cm 3. 冠幅: 30cm 4. 备注: 间距0.3m, 全冠种植, 树形优美, 冠幅饱满 5. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护			
5	050102001005	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 国槐A 2. 胸径: 18cm 3. 自然高: H=700cm 4. 冠幅: 400cm 5. 分枝点: >2.8m 6. 备注: 单干, 三级分叉, 全冠种植, 树形优美, 冠幅饱满 7. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	30	
6	050102001006	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 国槐特 2. 胸径: 20cm 3. 自然高: H=750cm 4. 冠幅: 400cm 5. 分枝点: >3.2m 6. 备注: 单干, 三级分叉, 全冠种植, 树形优美, 冠幅饱满 7. 养护期: 1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	1	
7	050102001007	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类: 大叶黄杨球C 2. 自然高: H=100cm 3. 冠幅: 120cm 4. 备注: 精品球, 饱满不脱脚	株	14	

分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林绿化工程		专业: 绿化工程	第 3 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 养护期:1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护		
8	050102001008	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:日本晚樱 2. 胸径:12cm 3. 自然高:H=300cm 4. 冠幅:250cm 5. 分枝点:>1.2m 6. 备注:单干,全冠种植,树形优美,冠幅饱满 7. 养护期:1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	16
9	050102001009	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:日本晚樱B 2. 胸径:8cm 3. 自然高:H=280cm 4. 冠幅:220cm 5. 分枝点:>0.8m 6. 备注:单干,全冠种植,树形优美,冠幅饱满 7. 养护期:1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	11
10	050102001010	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:海桐球A 2. 自然高:H=120cm 3. 冠幅:150cm 4. 备注:精品球,饱满不脱脚 5. 养护期:1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养	株	1

分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林绿化工程		专业: 绿化工程		第 4 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		护			
11	050102001011	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类:海桐球 2. 自然高:H=100cm 3. 冠幅:130cm 4. 备注:精品球,饱满不脱脚 5. 养护期:1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	25	
12	050102001012	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:独杆红叶石楠 2. 胸径:10cm 3. 自然高:H=350cm 4. 冠幅:250cm 5. 分枝点:>1.2m 6. 备注:单干,全冠种植,树形优美,冠幅饱满 7. 养护期:1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	13	
13	050102001013	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:白皮松A 2. 自然高:H=450cm 3. 冠幅:300cm 4. 备注:树型美观、挺拔 5. 养护期:1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	4	
14	050102001014	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类:红叶石楠球 2. 自然高:H=150cm 3. 冠幅:150cm 4. 备注:精品球,饱满不脱脚 5. 养护期:1年	株	7	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林绿化工程		专业：绿化工程		第 5 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		[工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护			
15	050102001015	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 红枫A 2. 胸径: 10cm 3. 自然高: H=280cm 4. 冠幅: 220cm 5. 备注: 树型美观、饱满 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	1	
16	050102001016	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类: 红枫B 2. 胸径: 8cm 3. 自然高: H=220cm 4. 冠幅: 180cm 5. 备注: 树型美观、饱满 6. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	3	
17	050102001017	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类: 金森女贞球A 2. 自然高: H=120cm 3. 冠幅: 150cm 4. 备注: 精品球, 饱满不脱脚 5. 养护期: 1 年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	株	15	
18	050102001018	栽植灌木 [项目特征]	株	53	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林绿化工程		专业：绿化工程		第 6 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		1. 灌木种类:金森女贞球 2. 自然高:H=100cm 3. 冠幅:120cm 4. 备注:精品球,饱满不脱脚 5. 养护期:1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护			
19	050102005001	栽植绿篱 [项目特征] 1. 乔木种类:常春藤 2. 篱高:枝长大于1500 3. 备注:两年生以上, 5株/米 4. 养护期:1年 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m	22	
		灌木地被			
20	050101006001	整理绿化用地 [项目特征] 1. 人工整理绿化用地 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实	m2	1059	
21	050102007001	栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:金森女贞 2. 高度:50cm 3. 蓬径:15cm 4. 满植100株/m² 5. 养护期:1年 6. 备注:两年生以上, 3-5分枝, 满种不露土 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护	m2	323	
22	050102007002	栽植色带	m2	48	



分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林绿化工程		专业：绿化工程		第 7 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		<div>[项目特征] 1. 色带种类:豆瓣黄杨 2. 高度:40cm 3. 蓬径:15cm 4. 满植121株/m² 5. 养护期:1年 6. 备注: 两年生以上, 3-5分枝, 满种不露土 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护</div>			
23	050102007003	<div>栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:细叶麦冬 2. 高度:10-15cm 3. 满植100窝/m² 4. 养护期:1年 5. 备注: 8芽/窝, 满种不露土 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护</div>	m2	24	
24	050102007004	<div>栽植色带 [项目特征] 1. 色带种类:大叶黄杨 2. 高度:50cm 3. 蓬径:15cm 4. 满植100株/m² 5. 养护期:1年 6. 备注: 两年生以上, 3-5分枝, 满种不露土 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护</div>	m2	259	
25	050102010001	<div>铺种草皮 [项目特征] 1. 路侧新建草坪, 成品草皮卷满铺、早熟禾与高羊茅7:3混播 [工作内容] 1. 运输 2. 栽植 3. 养护</div>	m2	94	
26	050102007005	栽植色带	m2	39	

### 分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林绿化工程

专业：绿化工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]



### 其他项目清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林绿化工程

专业: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 规费、税金项目清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林绿化工程

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 暂列金额明细表

[illegible]

### 主要材料设备表

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程	第 1 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		景观工程		
		土方工程		
1	EB001	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾清运，运距暂定50公里 [工作内容] 1. 装卸、运输	m3	3000
2	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 挖土平均厚度:1.5m 2. 土方外运（单列） [工作内容] 1. 土方开挖 2. 运输	m3	4452.33
3	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	4452.33
4	EB002	外购黄土 [项目特征] 1. 外购黄土 [工作内容] 1. 黄土运输至现场	m3	3000
		TY-01-450mm宽花池详图一、二		
5	050304001001	450mm花池详图一 [项目特征] 1、3mm厚钢板（刷防锈漆两遍，面饰白色氟碳漆） 2、防水土工布一道 3、预埋件100*100*10厚钢板，4Φ12，497*50*3mm厚方钢龙骨（刷防锈漆两遍）Φ500，L*50*3mm厚方钢龙骨（刷防锈漆两遍）487*50*3mm厚方钢龙骨（刷防锈漆两遍）Φ500 4、100mm厚C20混凝土垫层 5、300mm厚3：7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%） 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 铁件安装 3. 刷油漆 4. 开挖、回填、浇筑	m	19
6	050304001002	450mm花池详图二	m	15.6



分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 2 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		<p>[项目特征]</p> <p>1、凳面：印尼菠萝格防腐木（刨平板面）；刷溶剂型聚氨酯清漆（半哑光）两遍450*100*50mm厚；留缝3mm；</p> <p>2、防水土工布一道</p> <p>3、3mm厚钢板（刷防锈漆两遍，面饰白色氟碳漆）；</p> <p>3、预埋件100*100*10厚钢板，4Φ12，450*50*3mm厚方钢龙骨（刷防锈漆两遍）Φ500；1*50*3mm厚方钢龙骨（刷防锈漆两遍）；444*50*3mm厚方钢龙骨（刷防锈漆两遍）Φ500</p> <p>4、100mm厚C20混凝土垫层</p> <p>5、300mm厚3：7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%）</p> <p>6、素土回填</p> <p>7、开挖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作、安装</p> <p>2. 铁件安装</p> <p>3. 刷油漆</p> <p>4. 开挖、回填、浇筑</p>			
		TY-02彩色混凝土			
7	050201001001	<p>彩色透水混凝土砖</p> <p>[项目特征]</p> <p>1、无色透明密封（双丙聚氨酯密封处理固体份&gt;40%，进口固化剂）</p> <p>2、40mm厚6mm粒径C25路骨料透水混凝土面层（彩色详见图纸）</p> <p>3、60mm厚10mm粒径C25透水混凝土素色层</p> <p>4、100mm厚C20混凝土垫层</p> <p>5、300mm厚3：7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%）</p> <p>6、素土回填</p> <p>7、开挖</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 路床整理</p> <p>2. 垫层铺筑</p> <p>3. 路面铺筑</p> <p>4. 路面养护</p> <p>5、开挖、回填</p>	m2	770.6	
8	050201001002	<p>200*150*50mm厚芝麻白花岗岩（荔枝面）</p> <p>[项目特征]</p> <p>1、200*150*50mm厚芝麻白花岗岩（荔枝面）</p> <p>2、50mm厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层</p> <p>3、100mm厚C20混凝土垫层，C20细石混凝土护角</p> <p>4、300mm厚3：7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%）</p> <p>5、素土回填</p>	m2	83.44	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 3 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		6、开挖 [工作内容] 1. 路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护			
9	020102002001	汀步 [项目特征] 1、800*400*50mm厚芝麻白花岗岩（荔枝面） 2、30mm厚1:3水泥砂浆层 3、素土夯实（夯实系数≥0.93） [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设	m2	0.64	
		TY-03指示牌、玩具等			
10	010101002002	挖土方 [项目特征] 1、人工开挖 [工作内容] 1、人工开挖	m3	0.14	
11	010103001003	灰土回填 [项目特征] 1、150mm厚3:7灰土垫层（分层夯实），素土夯实（夯实系数≥0.93） [工作内容] 1. 挖土（石）方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	0.05	
12	010401001001	垫层 [项目特征] 1、100mmC20混凝土垫层 2、预埋件 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.01	
13	010103001004	素土回填 [项目特征] 1、素土回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	0.08	
14	EB003	残疾人坡道指示牌 [项目特征] 1、5mm厚不锈钢精工字，文字：黑体；文字高度：500 mm 2、2mm厚异形钢板面饰黄色氟碳漆 3、2mm厚方钢龙骨*15*15刷防锈两遍 4、2mm厚矩形钢 1*15*25mm刷防锈两遍，面饰	项	1	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 4 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		白色氟碳漆 [工作内容] 1、钢构件制作、运输、安装			
15	EB004	踏步警示牌 [项目特征] 1、1800*200*0.7mm厚拉丝不锈钢 2、文字：黑体；文字高度：120 3、颜色标识：200*150mm（颜色、材料同文字） [工程内容] 1、制作、安装	个	6	
16	EB005	踏步警示牌 [项目特征] 1、3400*200*0.7mm厚拉丝不锈钢 2、文字：黑体；文字高度：120 3、颜色标识：200*150mm（颜色、材料同文字） [工程内容] 1、制作、安装	个	4	
17	EB006	分类垃圾桶 [项目特征] 1. 成品分类垃圾桶	套	15	
18	EB007	摇摇马 [项目特征] 1、成品采购，甲方确认采购 [工作内容] 1、安装	个	3	
19	EB008	造型蘑菇 [项目特征] 1、成品采购，甲方确认采购 [工作内容] 1、安装	个	3	
20	EB009	棋牌桌椅 [项目特征] 1、成品采购，甲方确认采购 [工作内容] 1、运输	个	4	
21	040205006001	标线 地面文字PAPK [项目特征] 1. 300mm宽白色热熔标线漆 [工作内容] 1. 画线	km	12.906	
		TV-04围墙			
22	EB010	围墙 [项目特征] 1、饰面真石漆，30mm厚1:3水泥砂浆层	m	24.51	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 5 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		2、墙柱C25钢筋混凝土，内配6C12，C8@200； 3、地通梁：C25钢筋混凝土，内配5C12，C8@200； 4、预埋件100*100*10厚钢板4B12 5、3mm厚矩形钢管 3570*30*30mm面饰黑色氟碳漆；3mm厚方钢管 L*60*60mm面饰黑色氟碳漆； [工作内容] 1、浇筑 2、制作、安装 3、刷漆 4、饰面			
		LD-1.01综合活动架			
23	EB011	独立基础 [[项目特征] 1、100厚C20细石混凝土保护， 2、C25混凝土柱，内配钢筋C8@150，4C12，200*200*10mm厚钢板预埋件， 3、200mm厚C25混凝土基础 4、100mm厚C20混凝土垫层 5、300mm厚3:7灰土垫层（分层夯实），素土夯实（夯实系数≥0.93） 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 浇筑 3. 运输、制作、绑扎 4. 开挖、回填、夯实	个	8	
24	010603003001	立柱 [项目特征] 1. 立柱：φ120*8mm厚圆钢刷防锈底漆两遍；面饰黄色氟碳漆 [工作内容] 1、制作、运输 2、安装 3、刷漆	t	0.62	
25	010604001001	钢梁 [项目特征] 1、梁：φ150*8mm厚圆钢刷防锈底漆两遍；面饰黄色氟碳漆 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 刷油漆	t	0.59	
26	010606012001	零星钢构 [项目特征] 1、龙骨：φ30*3mm厚圆钢刷防锈底漆两遍；面饰黄色氟碳漆；φ50*3mm厚圆钢刷防锈底漆	t	0.33	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 6 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		两遍：面饰黄色氟碳漆 2、秋千、漫步、压腿器等 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆			
27	050201001003	彩色透水混凝土砖 [项目特征] 1、无色透明密封（双丙聚氨酯密封处理固体份>40%，进口固化剂） 2、40mm厚6mm粒径C25路骨料透水混凝土面层（彩色详见图纸） 3、60mm厚10mm粒径C25透水混凝土素色层 4、100mm厚C20混凝土垫层 5、300mm厚3：7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%） 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1. 路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护 5、开挖、回填	m2	25.82	
28	050201001004	13mm厚EPDM塑胶颗粒面层（彩色） [项目特征] 1、13mm厚EPDM塑胶颗粒面层（颜色详见图纸） 2、CBCC中国建筑色卡：1091 3、100mm厚C20混凝土垫层 4、300mm厚3：7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%） 5、素土回填 6、开挖 [工作内容] 1. 路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护 5、开挖、回填	m2	20.74	
29	050304001003	花池 [项目特征] 1、面：印尼菠萝格防腐木（刨平板面）；刷溶剂型聚氨酯清漆（半哑光）两遍600*150/100*50mm厚；留缝3mm；背，印尼菠萝格防腐木（刨平板面）；刷溶剂型聚氨酯清漆（半哑光）两遍200*100*50mm厚；留缝3mm 2、防水土工布一道 3、1*50*5mm厚等边角钢龙骨（刷防锈底漆两	m	11.3	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程	第 7 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		遍) #300; 1*50*5mm厚等边角钢龙骨 (刷防锈底漆两道) #600 4、100mm厚C20混凝土垫层 5、300mm厚3: 7灰土 (分层压实), 素土夯实 (压实系数≥93%) 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 铁件安装 3. 刷油漆 4、开挖、回填、浇筑		
		LD-2.01诗词廊架		
30	EB012	独立基础-1 [[项目特征] 1、150厚C20细石混凝土保护, 2、C25混凝土柱, 内配钢筋C12#150,C8#150, 8C14, 250*250*10mm厚钢板预埋件, 4支A型M1 4地脚螺栓, 100x50x8厚加劲板; 3、300mm厚C25混凝土基础 4、100mm厚C20混凝土垫层 5、300mm厚3: 7灰土垫层 (分层夯实), 素土 夯实 (夯实系数≥0.93) 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 浇筑 3. 运输、制作、绑扎 4、开挖、回填、夯实	个	9
31	EB013	独立基础-2 [[项目特征] 1、150厚C20细石混凝土保护, 2、C25混凝土柱, 内配钢筋C12#150,C8#150, 8C14, 250*250*10mm厚钢板预埋件, 4支A型M1 4地脚螺栓, 100x50x8厚加劲板; 3、300mm厚C25混凝土基础 4、100mm厚C20混凝土垫层 5、300mm厚3: 7灰土垫层 (分层夯实), 素土 夯实 (夯实系数≥0.93) 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 浇筑 3. 运输、制作、绑扎 4、开挖、回填、夯实	个	3



分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 8 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
32	050201001005	彩色透水混凝土砖 [项目特征] 1、无色透明密封（双丙聚氨酯密封处理固体份>40%，进口固化剂） 2、40mm厚6mm粒径C25路骨料透水混凝土面层（彩色详见图纸） 3、60mm厚10mm粒径C25透水混凝土素色层 4、100mm厚C20混凝土垫层 5、300mm厚3：7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%） 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1. 路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护 5、开挖、回填	m2	66.86	
33	050201001006	200*150*50mm厚芝麻白花岗岩（荔枝面） [项目特征] 1、200*150*50mm厚芝麻白花岗岩（荔枝面） 2、50mm厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层 3、100mm厚C20混凝土垫层 4、300mm厚3：7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%） 5、素土回填 6、开挖 [工作内容] 1. 路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m2	1.82	
34	010603003002	立柱 [项目特征] 1、Φ150*8mm厚圆钢刷防锈漆两遍，面饰白色氟碳漆；格栅：Φ60*3mm厚圆钢刷防锈漆两遍，面饰白色氟碳漆；立柱：Φ100*8mm厚圆钢刷防锈漆两遍，面饰白色氟碳漆 2. 构件制作 3. 构件安装 4. 构件运输 5. 深灰色烤漆	t	0.75	
35	010604001002	钢梁 [项目特征] 1、梁：L*150*250mm矩形钢（弧形定制） 刷防锈漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 刷油漆	t	1.95	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 9 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
36	010606012002	钢龙骨 [项目特征] 1、龙骨：L*50*5mm厚方钢（弧形定制）刷防 锈漆两遍；150*50*5mm厚方钢刷防锈漆两遍18 75*50*5mm厚方钢刷防锈漆两遍；L*50*5mm厚 等边角钢（弧形定制）刷防锈漆两遍； [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	2.3	
37	020210001001	3mm厚铝单板（白色） [项目特征] 1、3mm厚铝单板（白色）异形切割，密缝焊接 ； [工程内容] 1. 面层安装 2. 嵌缝、塞口	m2	153.32	
38	EB014	Φ3mm钢缆镀塑（白色） [项目特征] 1、Φ3mm钢缆镀塑（白色）制作安装 [工作内容] 1、制作安装	m	145.7	
39	EB015	不锈钢艺术挂字 [项目特征] 1、不锈钢艺术挂字（电镀白色） 2、字体：经典行书简；文字高度：200 [工作内容] 1、制作安装	个	100	
40	EB016	座凳 [项目特征] 1、3mm厚钢板刷防锈漆两遍；面饰白色氟碳漆 2、龙骨：1*100*3mm厚方钢（弧形定制） 刷防锈漆两遍；龙骨：L*30*3mm厚等边角钢（ 弧形定制）刷防锈漆两遍 [工作内容] 1、制作安装	m	14.2	
		LD-3.01弧形树池坐椅			
41	EB017	弧形树池坐椅 [项目特征] 1、3mm厚钢板，刷防锈漆两遍，面饰橙色氟碳 漆 CBCC中国建筑色卡：1091色；龙骨3mm方钢； 2、100mm厚C20砼垫层 3、300mm厚3：7灰土（分层压实） 素土夯实（压实系数≥93%） 4、素土回填 5、开挖 [工作内容]	个	5	



分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 10 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		LD-4.01弧形凳子一、二、三			
42	EB018	弧形坐凳1-1剖面图 [项目特征] 1、凳面：3mm厚钢板，面饰白色烤漆 2、龙骨：L*50*3mm厚方钢（弧形定制），444*50*3mm厚方钢（端头弧形切割）@500，497*50*5mm厚方钢（端头弧形切割）@500，244*50*3mm厚方钢 @500，394*50*5mm厚方钢（端头弧形切割）@500，203*50*5mm厚方钢 @500； 3、预埋件150*150*10厚钢板，4Φ12； 4、100mm厚C20砼垫层 5、300mm厚3：7灰土（分层压实） 素土夯实（压实系数≥93%） 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1、开挖、回填、夯实 2、浇筑 3、钢构件制作、运输、安装 4、饰面	m	21.03	
43	EB019	弧形坐凳2-2剖面图 [项目特征] 1、凳面：印尼菠萝格防腐木（刨平板面）；刷溶剂型聚氨酯清漆（半哑光）两遍450*100*50mm厚，留缝3mm（弧形定制），50*50*3mm厚橡胶垫片； 2、龙骨：L*50*3mm厚方钢（弧形定制），龙骨：444*50*3mm厚方钢（端头弧形切割）@1000，龙骨：244*50*3mm厚方钢 @1000，龙骨：497*50*5mm厚方钢 @1000，龙骨：394*50*5mm厚方钢（端头弧形切割）@1000，龙骨：203*50*5mm厚方钢 @1000，L=65mm沉头燕尾钉； 3、预埋件150*150*10厚钢板，4Φ12； 4、100mm厚C20砼垫层 5、300mm厚3：7灰土（分层压实） 素土夯实（压实系数≥93%） 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1、开挖、回填、夯实 2、浇筑 3、钢构件制作、运输、安装 4、饰面	m	24.54	
		LD-5.01格栅景墙			
44	050301002001	格栅景墙 [项目特征] 1、格栅：1.2mm厚 H形定制铝型材，	m2	46.35	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 11 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		L*90*30mm厚透光亚克力（白色、黄色），预留LED灯带； 2、基础预埋：3mm厚钢板套筒195*45*100mm高，250*150*10mm厚钢板预埋件，4Φ12； 3、150mm厚C20混凝土基础 4、300mm厚3:7灰土垫层（分层夯实）：素土夯实（夯实系数≥0.93） 5、素土回填 6、开挖 [工作内容] 1、开挖、回填 2、浇筑 3、绑扎 4、制作、运输、安装			
45	EB020	格栅景墙 [项目特征] 1、格栅：1.2mm厚 H形定制铝型材，L*90*30mm厚透光亚克力（白色、黄色），预留LED灯带； 2、基础预埋：3mm厚钢板套筒195*45*100mm高，250*150*10mm厚钢板预埋件，4Φ12； 3、150mm厚C20混凝土基础 4、300mm厚3:7灰土垫层（分层夯实）：素土夯实（夯实系数≥0.93） 5、素土回填 6、开挖 [工作内容] 1、开挖、回填 2、浇筑 3、绑扎 4、制作、运输、安装	m	35.68	
		LD-6.01童趣景墙			
46	EB021	景墙 [项目特征] 1、面饰真石漆（深黄色、黄色系、白色）：30mm厚1:3水泥砂浆层，含测高墙：（文字、星标识、星球：面饰真石漆（白色）字体：黑体；字高：数字30mm；文字40mm 2、C25混凝土墙，内配钢筋C8@200，C12@200，4C12，预埋件； 3、200mm厚C25混凝土基础 4、100mm厚C20混凝土垫层 5、300mm厚3:7灰土垫层（分层夯实），素土夯实（夯实系数≥0.93） 6、素土回填 7、开挖 [工作内容] 1、垫层铺筑 2、浇筑	m	12.69	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 12 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		3. 运输、制作、绑扎 4. 饰面			
47	EB022	旋转音符 [项目特征] 1、R=300mm（成品购买、专业厂家安装） 由施工方提供样品图片，甲方与设计方共同选样 2、面饰氟碳漆（深黄色）CBCC中国建筑色卡：1091色 [工作内容] 1、制作、运输、安装	个	7	
48	EB023	黑板墙 [项目特征] 1、专业厂家加工并安装 [工作内容] 1、制作、运输、安装	m2	0.7	
49	EB024	儿童转转球 [项目特征] 1、白色/黄色（成品购买、专业厂家安装）由施工方提供样品图片，甲方与设计方共同选样 [工作内容] 1、制作、运输、安装	m2	4.62	
50	EB025	儿童三角翻翻乐 [项目特征] 1、儿童三角翻翻乐（成品购买、专业厂家安装） 由施工方提供样品图片，甲方与设计方共同选样 [工作内容] 1、制作、运输、安装	个	5	
51	EB026	成品地球仪 [项目特征] 1、R=700MM（成品购买、专业厂家安装） 由施工方提供样品图片，甲方与设计方共同选样 [工作内容] 1、制作、运输、安装	个	1	
		LD-7.01退台式花池A区			
52	010101002003	挖土方 [项目特征] 1、人工开挖 [工作内容] 1、人工开挖	m3	569.12	
53	010103001005	灰土回填 [项目特征] 1、150mm厚3:7灰土垫层（分层夯实），素土夯实（夯实系数≥0.93） [工作内容]	m3	128.46	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 13 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实			
54	010401001002	垫层 [项目特征] 1、100mmC20混凝土垫层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	75.67	
55	010103001006	素土回填 [项目特征] 1、素土回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	165.36	
56	010401001003	基础 [项目特征] 1、300mm厚C25混凝土基础 2、C25混凝土墙 3、内配C12@200 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	205.92	
57	020206001001	压顶 [项目特征] 1、压顶：黄金麻花岗岩(火烧面)600*300*50mm厚 2、20厚1:2.5水泥砂浆结合层,内掺%6防水粉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 饰面	m2	91.71	
58	020206001002	侧板 [项目特征] 1、侧板：黄锈石花岗岩(火烧面)600*900*20mm厚 2、20厚1:2.5水泥砂浆结合层,内掺%6防水粉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 饰面	m2	425.9	
59	020206001003	600*200*30mm厚芝麻白/黑花岗岩 [项目特征] 1、600*200*30mm厚芝麻白/黑花岗岩(荔枝面) 2、30厚1:2.5水泥砂浆结合层,内掺%6防水粉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 饰面	m2	51.85	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 14 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
60	050201001007	石材台阶 [项目特征] 1、路面：芝麻白花岗岩(荔枝面)600*400*50mm厚，30mm厚1:3水泥砂浆层 2、踢面：芝麻白花岗岩(荔枝面)600*100*20mm厚，30mm厚1:3水泥砂浆层 [工作内容] 1、饰面	m2	47.2	
61	050201001008	印尼菠萝格防腐木 [项目特征] 1、路面：印尼菠萝格防腐木(防滑纹面)；刷溶剂型聚氨酯清漆(半哑光)两遍1*100*30mm厚；留缝3mm 2、踢面：印尼菠萝格防腐木(防滑纹面)；刷溶剂型聚氨酯清漆(半哑光)两遍1*100*30mm厚；留缝3mm 3、1x40x3mm镀锌钢管(龙骨)@450mm纵向均布金属固定件(10mm垫片、30x3交角码、M6金属膨胀螺栓) [工作内容] 1、饰面	m2	64.16	
62	050201001009	200*150*50mm厚芝麻白花岗岩(荔枝面) [项目特征] 1、200*150*50mm厚芝麻白花岗岩(荔枝面) 2、50mm厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层 3、100mm厚C20混凝土垫层，C20细石混凝土护角 4、300mm厚3：7灰土(分层压实)，素土夯实(压实系数≥93%) 5、素土回填 6、开挖 [工作内容] 1. 路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m2	9.86	
63	050306005001	不锈钢栏杆 [项目特征] 1、暂定H=900MM [工作内容] 1、制作、运输、安装	m	10.6	
64	EB027	真石漆 [项目特征] 1、面饰淡黄色真石漆 [工作内容] 1、饰面	m2	12.69	
		LD-7.02退台式花池B区			
65	010101002004	挖土方 [项目特征]	m3	428.87	



分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程		第 15 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		1、人工开挖 [工作内容] 1、人工开挖			
66	010103001007	灰土回填 [项目特征] 1、150mm厚3:7灰土垫层（分层夯实），素土 夯实（夯实系数≥0.93） [工作内容] 1. 挖土（石）方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	108.3	
67	010401001004	垫层 [项目特征] 1、100mmC20混凝土垫层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	45.3	
68	010103001008	素土回填 [项目特征] 1、素土回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	99.87	
69	010401001005	基础 [项目特征] 1、300mm厚C25混凝土基础 2、C25混凝土墙 3、内配C12#200 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	92.92	
70	020206001004	压顶 [项目特征] 1、压顶：黄金麻花岗岩（火烧面）600*300*50mm 厚； 2、20厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺%6防水粉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 饰面	m2	41.67	
71	020206001005	侧板 [项目特征] 1、侧板：黄锈石花岗岩（火烧面）600*900*20mm 厚； 2、20厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺%6防水粉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 饰面	m2	185.92	

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程	第 16 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
72	020206001006	600*200*30mm厚芝麻白/黑花岗岩 [项目特征] 1、600*200*30mm厚芝麻白/黑花岗岩（荔枝面） 2、30厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺%6防水粉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 饰面	m2	169.11
73	050201001010	石材台阶 [项目特征] 1、踏面：芝麻白花岗岩（荔枝面）600*400*50mm厚，30mm厚1:3水泥砂浆层 2、踢面：芝麻白花岗岩（荔枝面）600*100*20mm厚，30mm厚1:3水泥砂浆层 [工作内容] 1、饰面	m2	30.31
74	050201001011	印尼菠萝格防腐木 [项目特征] 1、踏面：印尼菠萝格防腐木（防滑纹面）；刷溶剂型聚氨酯清漆（半哑光）两遍L*100*30mm厚；留缝3mm 2、踢面：印尼菠萝格防腐木（防滑纹面）；刷溶剂型聚氨酯清漆（半哑光）两遍L*100*30mm厚；留缝3mm 3、Lx40x3mm镀锌钢管（龙骨）@450mm纵向均布金属固定件（10mm垫片、30x3交角码、M6金属膨胀螺栓） [工作内容] 1、饰面	m2	151.74
75	050201001012	200*150*50mm厚芝麻白花岗岩（荔枝面） [项目特征] 1、200*150*50mm厚芝麻白花岗岩（荔枝面） 2、50mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 3、100mm厚C20混凝土垫层，C20细石混凝土护角 4、300mm厚3:7灰土（分层压实），素土夯实（压实系数≥93%） 5、素土回填 6、开挖 [工作内容] 1. 路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m2	20.1
76	050306005002	不锈钢栏杆 [项目特征] 1、暂定H=900MM [工作内容]	m	30.49

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-园林景观工程		专业：绿化工程	第 17 页 共 18 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1、制作、运输、安装		
		给水、电气土建部分		
77	010101006001	管沟土方 [项目特征] 1. 给水管道土方开挖 [工作内容] 1. 土方开挖	m	260
78	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 给水管道土方回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m <sup>3</sup>	198
79	010103001009	土(石)方回填 [项目特征] 1. 中砂回填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m <sup>3</sup>	52
80	EB028	路灯基础 [项目特征] 1. 名称:路灯基础 2. 其他:详见电气照明施工图 [工作内容] 1. 土方挖填 2. 垫层铺筑 3. 混凝土浇筑	个	15
81	EB029	配电箱基础 [项目特征] 1. 名称:配电箱基础 2. 其他:详见电气照明施工图 [工作内容] 1. 土方挖填 2. 垫层铺筑 3. 混凝土浇筑	个	10
82	EB030	电缆接线井 [项目特征] 1. 名称:电缆接线井 2. 其他:详见电气照明施工图 [工作内容] 1. 土方挖填 2. 垫层铺筑 3. 混凝土浇筑	个	3
83	EB031	水表井 [项目特征] 1. 名称:水表井 2. 其他:详见给水施工图 [工作内容]	个	1



### 分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林景观工程

专业：绿化工程

第 18 页 共 18 页

[illegible]

### 措施项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:安全文明施工措施费为不可竞争费用,应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

### 其他项目清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林景观工程

专业: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 规费、税金项目清单

工程名称: 公园南路口袋公园-园林景观工程

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]





分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-挡土墙支护工程		专业：市政土建		第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
1	040301007001	机械成孔灌注桩 [项目特征] 1. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 2. 有效桩长: $H=10\text{m}$ , 虚桩头: $0.6\text{m}$ 3. 成孔方法: 回旋钻机成孔 4. 混凝土强度等级: 商品混凝土 C30 [工作内容] 1. 成孔机械竖拆 2. 护筒埋设 3. 泥浆制作 4. 钻、冲成孔 5. 余方弃置 6. 灌注混凝土 7. 凿除桩头 8. 废料弃置	m	160	
2	010402001001	圆柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	110.57	
3	040701002001	非预应力钢筋 (圆柱) [项目特征] 1. 材质: 钢筋 $\Phi 10$ 以外 [工作内容] 1. 张拉台座制作、安装、拆除 2. 钢筋及钢丝束制作、张拉	t	6.479	
4	040701002002	非预应力钢筋 (圆柱) [项目特征] 1. 材质: 钢筋 $\Phi 10$ 以内 [工作内容] 1. 张拉台座制作、安装、拆除 2. 钢筋及钢丝束制作、张拉	t	1.29	
5	040302005001	冠梁、地梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土浇筑 2. 养生	m3	53.6	
6	040701002003	非预应力钢筋 (冠梁、地梁) [项目特征] 1. 材质: 钢筋 $\Phi 10$ 以外 [工作内容] 1. 张拉台座制作、安装、拆除 2. 钢筋及钢丝束制作、张拉	t	1.553	
7	040701002004	非预应力钢筋 (冠梁、地梁) [项目特征] 1. 材质: 钢筋 $\Phi 10$ 以内 [工作内容] 1. 张拉台座制作、安装、拆除	t	0.607	

### 分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-挡土墙支护工程

专业：市政土建

第 2 页 共 2 页

[illegible]



措施项目清单

工程名称：公园南路口袋公园-挡土墙支护工程		专业：市政土建	第 1 页 共 1 页
序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	市政工程		
11	围堰	项	1
12	筑岛	项	1
13	便道	项	1
14	便桥	项	1
15	脚手架	项	1
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
17	驳岸块石清理	项	1
18	地下管线交叉处理	项	1
19	行车、行人干扰增加	项	1
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1
21	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

### 其他项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 规费、税金项目清单

工程名称: 公园南路口袋公园-挡土墙支护工程

专业：市政土建

第 1 页 共 1 页

[illegible]



### 主要材料设备表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-电气工程		专业：电气设备安装工程		第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:SWJG1 2. 规格: 400*500*200 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1	
2	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:防水开关电源箱 2. 规格: 350W 电源 AC220V/DC12V [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	9	
3	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 规格: YJV-5X10 2. 敷设方式:埋地敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	100	
4	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 规格: YJV-5X6 2. 敷设方式:埋地敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	439.47	
5	030213006001	一般路灯 [项目特征] 1. 名称:景观庭院灯 2. 型号:H=3.5-4m P=90W LED IP65 2. 连接线、接地极: 40*4镀锌扁铁连接线、40*40镀锌角钢接地极(L=2.5m) [工作内容] 1. 本体安装 2. 连接线、接地极安装	套	11	
6	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:景观草坪灯 2. 型号:H=0.85m P=25W LED IP65 [工作内容] 1. 安装	套	4	
7	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:LED灯带 2. 型号:P=6w/m、LED暖白光 IP67 供电电压12V [工作内容]	m	600	

### 分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]



措施项目清单

工程名称：公园南路口袋公园-电气工程		专业：电气设备安装工程	第 1 页 共 1 页
序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。





### 规费、税金项目清单

工程名称: 公园南路口袋公园-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]





分部分项工程量清单

工程名称：公园南路口袋公园-给水工程			专业：给排水 采暖 燃气工程	第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
1	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：中水 3. 材质：PE塑料管 4. 规格：DN50 5. 连接形式：电热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管消毒、冲洗	m	38	
2	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：中水 3. 材质：PE塑料管 4. 规格：DN40 5. 连接形式：电热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管消毒、冲洗	m	40	
3	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：中水 3. 材质：PE塑料管 4. 规格：DN25 5. 连接形式：电热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管消毒、冲洗	m	2	
4	030803010001	水表 [项目特征] 1. 名称：水表（带截止阀） 2. 型号、规格：LXLC型 DN50 [工作内容] 1. 安装	组	1	
5	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 名称：低阻力倒流防止器 2. 规格：DN50 [工作内容] 1. 安装	个	1	
6	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 名称：快速取水阀 2. 规格：P-33 (dn25)	个	2	

### 分部分项工程量清单

工程名称: 公园南路口袋公园-给水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：公园南路口袋公园-给水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。





### 规费、税金项目清单

工程名称: 公园南路口袋公园-给水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



专业: 给排水 采

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	数量	备注
----	------	------	------	----	----	----

## 第五章 施工内容和技术要求

### 一、项目概况

为保证雁塔区园林绿化高质量发展，提高辖区内的绿地率和绿化覆盖率，2024年拟对公园南路、子午大道、西沣二路等道路绿化带进行提升改造，对丈八东路沿线的部分绿地、公园南路部分绿地等进行改造和口袋公园建设，以提高辖区整体景观形象，改善生态环境。本标段具体招标要求如下：

第四标段：雁塔区城管局院子和公园南路口袋公园建设。

**最高限价：6079734.05 元**

### 二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

(一) 工程内容：道路绿化带苗木更新、栽植；绿地内场地平整、园路铺设、园林设施建设、苗木栽植等。

(二) 工程地点：采购人指定的本项目施工地址等。

(三) 计划工期：120天。

(四) 缺陷责任期：本工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

(五) 质量保修期：一年。

### 三、主要工程量清单

(一) 计价依据：

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省市政工程价目表》（2009）、《陕西省建筑工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省园林工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2004年）及配套的参考费率；

2、执行陕建发[2017]270号文《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及人工单价

的通知》；

3、执行陕建发[2019]45 号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；

4、执行陕建发[2019]1246 号文《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；

5、执行陕建发[2020]1097 号文《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

6、执行陕建发[2021]1021 号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

7、执行陕建发[2021]1097 号文《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

（二）工程量清单：以电子版的工程量清单为准。

#### 四、施工要求

在施工期间，中标人必须注意人员安全，加强安全措施，对施工人员进行安全教育，并健全安全管理制度和加强教育培训。施工人员必须持证上岗。要求成交供应商在施工中做到封闭性施工。承诺明确安全责任，承诺文明施工，承诺自觉遵守采购人的管理规定。

#### 五、商务要求

本项目无工程预付款。

待工程初步验收合格，发包人支付至合同总价款的20%；竣工后承包人向发包人提交本项目完整的工程资料和竣工结算资料进行结算审核，审核完成后支付至合同总价款80%，剩余工程款依据财政资金拨付情况及时支付。养护期结束后，承包人向发包人申请移交场地和最终验收。（每次付款前，承包人均需提交付款申请书和等额合格发票，并经发包人和监理单位审核）。

#### 六、其他

##### （一）对供应商的业绩要求。

供应商应具备同类工程业绩：近三年（2021 年 1 月至今，以合同签订或中标通知书为准）的同类工程业绩。

## **(二)质量验收标准或规范**

国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ/T 82-2012）》等国家、部门及陕西省、西安市有关规定。

## **(三)违约责任**

1. 发包人违约。当发生下列情况时：

- （1）发包人不按时支付工程预付款；
- （2）发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- （3）发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- （4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

2. 承包人违约。当发生下列情况时：

- （1）因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；
- （2）因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- （3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 第六章 图纸

- 1、图纸另附。
- 2、图纸与工程量清单不一致时以工程量清单为准。

## 第七章 合同格式

### 合同协议书

# 雁塔区 2024 年春季绿化项目 施工四标段建设合同

甲方：西安市雁塔区城市管理和综合执法局

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_ 层数：\_\_\_\_/\_\_\_\_ 施工面积：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工程立项文号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

资金来源：\_财政资金\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_施工图纸及工程量清单内全部工程内容\_

建设内容包括：\_工程量清单的所有内容。\_

不包括的工程范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

工期：\_120\_日历天

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

绿化养护期：\_\_\_\_12个月\_\_\_\_

### 四、质量标准

工程质量标准：\_合格\_

### 五、合同价款

1、合同总价（大写）：\_\_\_\_\_

（小写）¥：\_\_\_\_\_元

（其中：工程预留金\_\_\_\_\_元，工程暂列金：\_\_\_\_，零星工作费\_\_\_\_/\_\_\_\_元，措施项目费元，其中安全防护、文明施工措施费\_\_\_\_\_元，工程分包和材料购置费\_\_\_\_/\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_/\_\_\_\_元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期（绿化养护期）内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：西安市雁塔区

本合同双方约定 双方签字盖章后 生效。

发包人：（公章）_____	承包人：（公章）_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

建设行政管理部门备案意见：

## 第二部分 通用合同条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 工程量清单：表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

1.12 综合单价：完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

1.13 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.14 预留金：指发包人为可能发生的工程量变更而预留的款额。

1.15 工程分包和材料购置费：指发包人将按有关规定准予分包的工作、指定分包人或指定材料供应商供应材料而预留的款额。

1.16 总承包服务费：为配合协调发包人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

1.17 零星工作项目费：完成发包人提出的工程量暂估的零星工作所需的费用。

1.18 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.19 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.20 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.21 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.22 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.23 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.24 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.25 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.26 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.27 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.28 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.29 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

## 2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先

解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

#### 3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

#### 3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

#### 3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

#### 4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

#### 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

#### 6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。



7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 8、发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

（3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

（4）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（5）办理施工许可证及其它施工所需批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的证件申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

（6）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（7）组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

（9）发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

## 9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

（2）向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要, 提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施; 负责施工现场安全保卫;

(4) 按专用条款约定的数量和要求, 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 发包人承担由此发生的费用;

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知发包人。

(6) 已竣工工程未交付发包人之前, 承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复; 发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款, 双方在专用条款内约定;

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 交工前清理现场达到专用条款约定的要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

(9) 承包人应做的其他工作, 双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务, 造成发包人损失的, 承包人赔偿发包人有关损失。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期, 将施工组织设计和工程进度计划提交工程师, 工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见, 逾期不确认也不提出书面意见的, 视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的, 承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间, 按单位工程编制进度计划, 其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工, 接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 承包人应按工程师的要求提出改进措施, 经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符, 承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工, 应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天, 以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到

延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

## 12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

## 13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## 14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

#### 四、质量与检验

##### 15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

##### 16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

##### 17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师

不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

#### 18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

#### 19、工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

#### 19.5 双方责任

（1）由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

（2）由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的或由发包人认质认价，承包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

（3）由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

（4）试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

（5）工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

## 五、安全防护、文明施工

### 20、发包人责任

20.1 发包人应遵守安全防护和文明施工的规定，督促承包人落实安全防护、文明施工措施，并按规定支付安全防护、文明施工措施费。

20.2 发包人应对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

20.3 在合同工程实施、完成及保修期间，发包人不得要求承包人违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工；不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

20.4 发包人违反上述规定或由于发包人原因导致安全事故的，由发包人承担相应责任和费用，顺延延误的工期。

### 21、承包人责任

21.1 承包人应遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

21.2 完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

21.3 在合同工程实施、完成及保修期间，承包人应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

21.4 应按规定的范围使用安全文明措施费，保证专款专用，不得挪作它用。

21.5 承包人对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

22、合同工程临近动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、建（构）筑物以及临街交通要道施工时，按有关规定应当采取防护措施的，施工开始前承包人应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施。防护措施费由发包人承担。

23、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐

蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

#### 24、事故处理

24.1 发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

24.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### 六、合同价款

25、工程的计量规则和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准，工程师应按照合同约定，依据上述规定进行工程计量和计价。

#### 26、合同价款约定

26.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据双方确认的工程预算书在协议书内约定。

26.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定总价合同。合同工期较短且工程合同总价较低的工程，可以采用固定总价合同方式。

（2）固定综合单价合同。一般适用于工程量清单计价项目。双方在专用条款内约定综合单价包含的风险范围，在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法应当在专用条款内约定。

（3）可调价格合同。可调价格包括可调综合单价和措施项目费用等，双方应在专用条款内约定综合单价和措施项目费的调整方法。

#### 27、合同价款调整

27.1 价格中工程量、综合单价、措施项目费用的调整因素包括：

- （1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- （2）工程造价管理机构的价格调整；
- （3）经批准的设计变更；
- （4）发包人更改经审定批准的施工组织设计（修正错误除外）造成费用变化；
- （5）工程量清单的工程数量与实际工程量不符，按实际工程量进行调整计算；

(6) 费用索赔事件或发包人负责的其他情况;

(7) 双方在专用条款中约定的其他因素。

27.2 承包人应当在 27.1 款情况发生后 14 天内, 将调整原因、金额以书面形式通知工程师, 工程师确认调整金额后作为追加合同价款, 与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见, 视为已经同意该项调整。承包人未在规定时间内通知发包人、或者未在规定时间内提出调整报告, 发包人可以根据有关资料, 决定是否调整和调整的金额并书面通知承包人, 承包人如有异议, 且协商达不成一致时, 按第 41 条关于争议的约定处理。

## 28、工程预付款

28.1 双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的比例、时间和抵扣方式, 开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付款的预付比例不得低于合同总价的 10%, 也不得高于合同总价的 30%。预付时间应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付, 承包人在约定预付时间 7 天后 10 天内向发包人发出要求预付的通知, 发包人收到通知后仍不能按要求预付, 承包人可在发出通知后 14 天后停止施工, 发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息 (利率按同期银行贷款利率计), 并承担违约责任。

28.2 建设单位应当将建设工程安全文明施工措施费计入工程造价, 并在开工前一次性足额给付施工单位。

## 29、已完工程量确认

29.1 承包人应按专用条款约定的方法和时间, 向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 14 天内按设计图纸核实已完工程量 (以下称计量), 并在计量前 24 小时通知承包人, 承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量, 计量结果有效, 作为工程价款支付的依据。

29.2 工程师收到承包人报告后 14 天内未进行计量, 从第 15 天起, 承包人报告中开列的工程量即视为被确认, 作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人, 致使承包人未能参加计量, 计量结果无效。

29.3 对承包人超出设计图纸 (含设计变更) 范围和因承包人原因造成返工的工程量, 工程师不予计量。

## 30、工程进度款结算与支付

30.1 双方应在专用条款内约定工程进度款结算支付方式。结算支付方式分为按月结算支付



与分阶段结算支付。

30.2 本通用条款第 27 条确定调整的合同价款，第 35 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

30.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程进度款，承包人应及时向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计）。

30.4 发包人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 31、发包人供应材料设备

31.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

31.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

31.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

（1）材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

（3）发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时, 由发包人补齐, 多于一览表约定数量时, 发包人负责将多出部分运出施工场地;

(6) 到货时间早于一览表约定时间, 由发包人承担因此发生的保管费用; 到货时间迟于一览表约定的供应时间, 发包人赔偿由此造成的承包人损失, 造成工期延误的, 相应顺延工期;

31.5 发包人供应的材料设备使用前, 由承包人负责检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由发包人承担。

31.6 发包人供应材料设备的结算方法, 双方在专用条款内约定。

### 32、承包人采购材料设备

32.1 承包人负责采购材料设备的, 应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购, 并提供产品合格证明, 对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

32.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时, 承包人应按工程师要求的时间运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 承担由此发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。

32.3 承包人采购的材料设备在使用前, 承包人应按工程师的要求进行检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由承包人承担。

32.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时, 应要求承包人负责修复、拆除或重新采购, 由承包人承担发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。

32.5 承包人需要使用代用材料时, 应经工程师认可后才能使用, 由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

32.6 由承包人采购的材料设备, 发包人不得指定生产厂或供应商。

## 八、工程变更

### 33、工程设计变更

33.1 施工中发包人需对原工程设计变更, 应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时, 发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准, 并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

33.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

33.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

#### 34、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

#### 35、确定变更价款

35.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由承包人或发包人提出综合单价或价格，经双方确认后执行。

35.2 承包人在双方确定变更后 14 天内应向工程师提出变更工程价款报告，否则发包人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额，并书面通知承包人。

35.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认也未提出协商意见时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

35.4 发承包双方对变更价款不能达成一致时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

35.5 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

### 九、竣工验收与结算

#### 36、竣工验收

36.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣

工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

36.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

36.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

36.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

36.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 36.1 款至 36.4 款办理。

36.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

36.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量及其他问题，由发包人承担责任。

### 37、竣工结算

37.1 工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算。

37.2 承包人应在工程通过竣工验收后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

建设项目总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后，一般在 15 天以内向发包人提交竣工结算汇总资料。

37.3 发包人收到承包人递交的单位单项工程竣工结算报告及结算资料后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内（合同约定有期限的，从其约定）进行审查，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后向承包人支付工程竣工结算价款。

37.4 承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

37.5 发包人收到承包人建设项目竣工总结算汇总资料后 30 天内，审查完成。

37.6 发包人收到竣工结算报告及结算资料后，在本条规定期限内对结算报告及资料没有提出意见则视同认可。

37.7 承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

37.8 根据确认的竣工结算报告，承包人向发包人申请支付工程竣工结算款。发包人应在收到申请后 15 天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任。承包人可以催告发包人支付结算价款，如达成延期支付协议的，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

37.9 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

### 38、质量保证

38.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

38.2 质量保修工作的实施。承包人与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3）。发包人应明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证金的下列事项进行约定：

- （1）保证金预留、返还方式；
- （2）保证金预留比例、期限；
- （3）保证金是否计付利息，如计利息，利息的计算方式；
- （4）缺陷责任期的期限及计算方式；
- （5）保证金预留、返还及工程维修质量、费用等争议的处理程序；
- （6）缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式。

38.3 质量保修书的主要内容包括：

- （1）质量保修项目内容及范围；

(2) 质量保修期;

(3) 质量保修责任;

(4) 质量保修金的支付方法。

38.4 质量保证金按工程价款结算总额 5%以内的比例预留。

#### 十、违约、索赔和争议

#### 39、违约

39.1 发包人违约。当发生下列情况时:

- (1) 本通用条款第 28.1 款提到的发包人不按时支付工程预付款;
- (2) 本通用条款第 30.5 款提到的发包人不按合同约定支付工程款, 导致施工无法进行;
- (3) 本通用条款第 37.6 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款;
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任, 赔偿因其违约给承包人造成的经济损失, 顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.2 承包人违约。当发生下列情况时:

- (1) 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;
- (2) 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准;
- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任, 赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.3 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

#### 40、索赔

40.1 当一方向另一方提出索赔时, 要有正当索赔理由, 且有索赔事件发生时的有效证据。

40.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其它情况, 造成工期延误和(或)承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失, 承包人可以按下述程序以书面形式向发包人索赔:

- (1) 索赔事件发生后 28 天内, 向工程师发出索赔意向通知;

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

40.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 40.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

#### 41、争议

41.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

41.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

#### 十一、其他

#### 42、工程分包

42.1 承包人需要将专业工程或劳务进行分包的，应分包给具有相应资质的专业或劳务企业，并与分包企业签订分包合同。

42.2 承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程以分包的名义转包给他人。

42.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

42.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

42.5 承包人应按时支付分包工程款及劳务费。若承包人不能按时支付时，发包人可将此部分款项从向承包人支付的工程款中扣出并直接支付给分包人和劳务人员。

#### 43、不可抗力

43.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

43.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，双方应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

43.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

43.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 44、保险

44.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。



44.2 发包人供应的运至施工场地内用于工程的材料设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

44.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

44.4 承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用。

44.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

44.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

#### 45、担保

45.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

（1）发包人向承包人提供支付担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

（2）承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

45.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

45.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

#### 46、专利技术及特殊工艺

46.1 发包人要求使用专利技术和特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术和特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

46.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

#### 47、文物和地下障碍物

47.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

47.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

#### 48、合同解除

48.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

48.2 发生本通用条款第 30.5 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

48.3 发生本通用条款第 42.2 款禁止的情况，发包人有权解除合同。

48.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

48.5 一方依据 48.2、48.3、48.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

48.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

48.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 49、合同生效与终止

49.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

49.2 除本通用条款第 38 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

49.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 50、合同份数

50.1 本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

50.2 本合同副本\_\_\_\_份，由双方根据需要在专用条款内约定。

#### 51、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同专用条款、合同补充协议、变更通知、中标通知书、答疑纪要、招标文件、投标文件、通用条款、图纸、有关技术标准、规范。

##### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用   /   语言文字。

##### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》，陕西省关于安全生产文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

##### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ/T 82-2012）》等国家、部门及陕西省、西安市有关规定。

发包人提供标准、规范的时间：发包人在招标时，已将上述标准、规范名称提供给承包人；这些标准和规范由承包人自行购买，并承担相关费用。

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

#### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订 3 天内提供 2 套施工图纸，发包人对图纸的保密要求：除监理和发包方外，承包方不得将本工程的设计图纸向其它方提供。

使用国外图纸的要求及费用承担：本工程不使用国外图纸。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 5、工程师

##### 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：按照发包方与监理单位签订的《监理合同》中约定的发包方授权和委托，对本工程施工过程的质量、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全

程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经发包人书面同意。

#### 5.4 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督控制管理及相关文件的签认。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：工程师有权反对和要求承包人从该项目上立即解除在工程师看来行为不端、不能胜任工作或玩忽职守，或工程师出于其它考虑不希望该人出现在现场；须写情况说明汇报发包人同意，且未经工程师同意不允许再次雇用上述这些人员参与本项目工作。凡有任何人员离开，都应尽快补充合格人员到岗。

#### 7、项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

#### 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前保证施工现场具备开工条件
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前  
其计量和计价方法为：水、电、电讯线路承包人在发包人指定位置接装表计量，费用由承包人缴纳
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：由施工单位负责在开工前掌握工程地质和地下管网资料
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前由承包人办妥有关手续，发包人协调配合
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：开工前由发包人协调提供水准点与坐标控制点，双方进行现场效验并提供书面报告交承包人
- (7) 图纸会审和设计交底时间：开工前

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：因承包人责任造成损害的，其损失赔偿由承包人承担

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时，根据相关法律法规要求，双方协商解决

8.2 发包人委托承包人办理的工作：届时由发包人委托并协助办理

## 9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：\_\_\_/\_\_\_

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：根据发包人要求提供

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的有关内容责任和要求：承包人应提供场区的安全保卫及交通、巡查之必要的照明，危险物的警示等，并负责施工现场的防火，防盗及施工安全保卫工作并承担由此产生的费用

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人应在施工现场给监理人员提供与项目部同等的办公室，办公桌椅等办公条件

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：上述手续由承包人办理开工之前完成并书面通知发包人

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：\_\_\_/\_\_\_

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人在合同执行期间，应对本工程范围中的所有地下、地上原有设施及构筑物进行保护管理，未经管理部门许可，不得随意改动，拆除，破坏，因施工操作对其造成损坏，由承包人负责赔偿，对工程的实施造成的影响和经济损失由承包人自理

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工期间，承包人必须采取有效措施，注意环境保护，遵守国家 and 地方颁布的有关环境保护法令，如因施工原因违反了环境保护规定而发生的赔偿由承包人承担全部费用

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：施工期间，承包人应在施工现场采取围挡等安全防护措施，负责安全施工，由于施工原因造成排水管道堵塞及损坏由承包人负责修复，发包人不承担任何责任和费用

承包人应对整个现场操作和施工方法的完备性、稳定性和安全性负全责。

承包人应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：根据发包人要求提供  
工程师确认的时间：根据发包人要求确认

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_/\_\_\_

#### 13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：当实际工程进度达不到批准的进度计划时，承包人应及时采取措施，在期限 7 天内赶上计划进度；若整改不到位，工期每推迟一天除按 1000 元/天标准处罚外，影响发包人使用的，还应赔偿由此给发包人造成的损失。

### 四、质量与检验

#### 17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：承包人完成每道工序，应立即自检，并将自检资料提交监理工程师审查签证，没有监理工程师的同意不得进行下一道工序的施工；隐蔽工程在隐蔽前，承包人至少应提前 24 小时书面通知监理工程师到现场检验后，合格后才能覆盖。

#### 19、工程试车

19.5 试车费用的承担：\_\_\_/\_\_\_

### 五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》第五条全部条款和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定，并与发包方签订“安全文明施工协议书”。

#### 20、发包人责任

遵守安全防护和文明施工的规定，督促承包人落实安全防护、文明施工措施，并按规定支付安全防护、文明施工措施费。

对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育。

在合同工程实施、完成及保修期间，不得要求承包人违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工；不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

若违反上述规定或由于发包人原因导致安全事故的，由发包人承担相应责任和费用，顺延延误的工期。

## 21、承包人责任

承包人应遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

应按规定的范围使用安全文明措施费，保证专款专用，不得挪作它用。

承包人对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

22、合同工程临近动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、建（构）筑物以及临街交通要道施工时，按有关规定应当采取防护措施的，施工开始前承包人应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施。防护措施费由发包人承担。

23、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

## 24、事故处理

24.1 发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

24.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 六、合同价款

25、工程的计量规则和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准，工程师应按照合同约定，依据上述规定进行工程计量和计价。

## 26、合同价款约定

26.1 本合同价款采用 (2) 方式确定。

(1) 采用固定总价合同：     /



(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：人工费、材料费、机械费的社会价格浮动、安全文明施工费以及一定范围内的风险费和开标前政策性文件等的风险。

风险范围以外综合单价调整方法：因发包方设计变更应依照招标文件、答疑纪要、设计变更、现场签证、洽商文件、发包方认质认价单、及承包方中标下浮比例进行调整。合同价款（中标价）及因承包方漏报的项目不予调整。

## 27、合同价款调整

### 27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：

1、承包人中标的措施项目费为合同价款的组成部分，一般不作调整。但出现下列情况时可作调整：1. 发包人更改已审定的施工方案（修正错误除外），引起措施项目费用增加时予以增加，减少时不予减少；2. 由于工程量变化引起措施项目费用增加时予以增加，减少时予以减少。上述两类情况发生时，承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按下列方法确定：（1）. 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；（2）. 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；（3）. 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，发包人确认。承包人原中标价以系数计算的措施项目，按原中标系数计算。

### 2、施工合同期内不调价。

## 28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：∕。

扣回工程款的时间、比例：\_\_\_/\_\_\_

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：无预付。

## 29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人应该完工次日将完成的工程量提交监理工程师核实。

## 30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

本项目无工程预付款。

待工程初步验收合格，发包人支付至合同总价款的 20%；竣工后承包人向发包人提交本项目完整的工程资料和竣工结算资料进行结算审核，审核完成后支付至合同总价款 80%，剩余工程款

依据财政资金拨付情况及时支付。养护期结束后，承包人向发包人申请移交场地和最终验收。（每次付款前，承包人均需提交付款申请书和等额合格发票，并经发包人和监理单位审核）。

**七、材料设备供应**

**31、发包人供应材料设备**

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：     /
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：     /
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：     /
- (4) 到货地点与一览表不符：     /
- (5) 供应数量与一览表不符：     /
- (6) 到货时间与一览表不符：     /

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：为完成本工程所需要的全部材料均由承包人负责，发包人不承担任何费用。

**32、承包人采购材料设备**

32.1 承包人采购材料设备的约定：材料进场时，必须附有相关设备材料证明及检验报告等，报监理工程师批准后方可进场，地方材料承包人应按施工规范要求要求进行试验并将结果报送监理工程师批准后方可进场。

**八、工程变更**

**35.1 工程变更价款的确定**

- (1) 经批准的设计变更、现场签证和洽商文件；
- (2) 发包人提供的工程量清单漏项，其相应单价的确定方法为：①承包人中标报价中有类似工程项目单价的，可参照其中类似的综合单价确定；②中标报价中没有类似工程项目单价的，应依据承包人中标价中人工、材料、机械以及各项取费为基础，由承包人提出适当的综合单价，经监理工程师以及发包人审定后执行。
- (3) 由于发包人或设计原因引起的设计变更、洽商，其工程量以发包方、监理方确认的工程量为准，其综合单价按照以下方法确定：①中标报价中已经包含和存在同样工作内容的综合单价，仍按照此中标综合单价确定；②中标报价中有类似工作内容的综合单价，可看招其中类似的综合单价确定；③中标报价中没有类似工程项目综合单价的，应根据中标费率、人工、材料、机械等

由承包人提出适当的综合单价，经发包人及监理工程师审定后执行。

(4) 由于承包人自身原因引起的设计变更、洽商，其他费用和责任由承包人承担，合同价款不做调整。

## 九、竣工验收与结算

### 36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：承包人在工程竣工后一个月内提供贰套完整的竣工图和竣工结算资料及其他相关资料，不另计取费用。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 37、竣工结算

结算审查期限：以接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30-45 个工作日内。

## 十、违约、索赔和争议

### 39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：参照《通用条款》第 39 条款。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：参照《通用条款》第 30.5 条款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：参照《通用条款》第 37.6 条款。

双方约定的发包人其他违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：因承包人原因造成的工期、质量、安全、其它承诺条件达不到合同约定的标准时造成的违约，除扣履约保证金外，并保留追究由此给发包人带来的直接和间接损失的权利。

双方约定的承包人其他违约责任：

绿化苗木不合格或质量不满足要求的，发包人有权要求退回，承包人无条件返工和整改；返工和整改后仍达不到规定标准，承包人必须全额退还发包人已付的工程款，并承担由此引起的相应责任。

在施工及养护过程中，若因质量问题受到领导批评、媒体曝光、群众投诉反映造成不良影响的，承包人将按合同结算价不低于千分之一的标准对发包人进行违约赔偿，并限期整改到位；承

包人未能履行合同职责，针对同一问题，甲方口头、书面通知三次仍未改正的，甲方有权单方面终止合同，并由承包人赔偿相应损失。

如果通过竣工验收（初验合格）一个月后，承包人不能提供完整的竣工结算资料，每推迟一天罚 5000 元，最高赔偿金额为工程合同价款的 2%；累计推迟超过 14 天时，取消承包方下次投标资格。

#### 41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

合同争议调解不成的，按下列第 2) 种方式解决：

1) 提交西安仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

### 十一、其他

#### 42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：本工程不允许分包

分包施工单位为：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：法定的不可抗力因素。

#### 44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：本合同通用条款 44.1 44.2 保险，发包人暂不办理。

发包人委托承包人办理的保险事项：本工程无发包人委托承包人办理的保险事宜。

失业、医疗、工伤、残疾人就业保险，已包含在合同价款中，结算时，承包方凭参加保险票据，在标准范围内办理结算。本合同 44.1、44.2 保险费已由发包人委托承包人投保；保险费已包含在中标价中。

(2) 承包人投保内容：具体投保内容由承包人自行决定，并承担相关责任。

#### 45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：/，担保金额：/，担保有效期：/。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：/，担保金额：/，担保有效期：/。

(3) 双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 50、合同份数

50.2 双方约定合同份数：正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份；发、承包双方各持正本\_\_\_\_份、副本叁份。

#### 51、补充条款

51.1 承包人应按时发放农民工工资，发包人有权监督承包人对农民工工资的支付。如承包人未按时发放农民工工资，影响到本工程的进度和质量，发包人有权从剩余进度款中按承包人所拟的工资额度直接发放农民工工资，并按发放金额的 50% 从承包人剩余的工程款中予以处罚。

51.2 施工现场的三通一平工作由承包人自己解决。发包人协助、承包人负责办理城建、市政、环保、交通、电力、电信、燃气、部队等相关手续。承包人负责协调村组和周边四邻工作，保证施工正常进行。

51.3 承包方应加强施工安全管理及安全教育，一切安全责任承包方自负。并应做好施工现场周边的安全警示及外围协调。承包人在施工过程中有责任保护好沿线其他管线的安全，如造成其他管线损坏由承包人承担一切责任和损失。

51.4 所有涉及经济方面的签证均需发包人的工地代表和监理工程师共同签认方有效，否则不得进入结算。

51.5 承包方应严格按照国家创卫标准做好施工现场环境保护及文明施工。承包人必须按照省、市、区相关部门颁发的文明施工规定和国家有关安全施工的规范要求，精心组织施工。贯彻谁施工谁负责的原则，由于承包人违反规定或相关规范违规操作和施工，所造成的一切后果由承包人自行承担。由此而造成的对发包人的影响和损失，经评估后由承包人承担。

51.6 承包方在投标时若存在严重不平衡报价，在审计时，参照限价相应清单项予以调整。不平衡报价是指低于信息价/市场价的 80%，或高于信息价/市场价的 120%。

附件：工程质量保修书

(详见合同范本)

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括项目范围内的全部工程内容，双方约定如下：承包范围内的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

栽植工程，苗木成活率：灌木成活率 95%以上，乔木成活率 98%以上，工程验收合格后计绿化养护期 12 个月，养护标准达到《城市绿化养护技术规程（DBJ 61-50-2008）》，期间发生的费用由承包人负担；

土建、景观设施、附属设施等清单内工程质保期不少于 12 个月，期间发生的费用由承包人负担。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包

人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：   /  。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

## 第八章 投标文件格式

投标文件格式是投标供应商的部分投标文件格式，投标供应商应按照这些格式编制投标文件。编制投标文件前，请详细阅读招标文件，理解文件中的每一项要求，做出逐一实质性响应，认为有必要，可做补充说明。



项目编号：SXLZ-2024-100

标段编号：SXLZ-2024-100（04 包）

# 雁塔区 2024 年绿地提升建设项目 （四标段）

## 投标文件

投标供应商：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

时间： 2024 年\_\_月\_\_日

## 目 录

（格式自拟，带页码）

## 第一部分 投 标 函

陕西龙泽项目咨询管理有限公司：

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_的招标文件（政府采购项目编号：\_\_\_\_\_, 标段编号：\_\_\_\_\_）的全部内容，知悉参加投标的风险，我方承诺接受招标文件的全部条款且无任何异议，决定参加贵单位组织的本项目招标。

一、我方投标总价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_），服务期为\_\_\_\_\_, 质量标准：\_\_\_\_\_, 拟派项目经理：\_\_\_\_\_, 投标有效期为投标截止日起 90 日历天。

二、我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项目采购有关的技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得中标资格后：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与采购人签订合同；
- （2）在签订合同时，不向采购人提出附加条件；
- （3）按照招标文件规定和标准向贵方交纳招标代理服务费；
- （4）在合同约定的服务期限内完成合同规定的全部义务。

六、我方完全理解并同意招标文件中有关不退还投标保证金条款所规定的情形。

七、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件，并尊重评标委员会的评审结论和中标结果。

八、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

九、我方的投标文件在开标后有效期为 90 日历天。

十、有关本项目的函电，请按下列地址联系。

投标供应商（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传    真：

电子邮件：

开户银行：

账    号：

日    期：

第二部分 开标一览表

投标报价（元）	大写：
	小写：
服务期	
拟派项目经理	

注：1、投标报价包含完成本项目所需的一切费用。

2、保留两位小数。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

### 第三部分 已标价工程量清单

（供应商应根据采购人及采购代理机构提供的工程量清单进行组价。）

第四部分 商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

标段标号：

序号	招标文件商务要求	投标文件商务响应	偏离情况
	投标文件有效期		
	服务期限		
	付款方式		
	质保期		
	.....		
说明： 1. 对招标文件中的商务要求做出响应。 2. 偏离情况按实际响应情况填写“优于”、“响应”、“不响应”。 3. 若优于需提供证明材料，不提供则等同于不响应。			

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 第五部分 资格证明文件

### 1. 基本资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供本人身份证）；

（2）财务状况报告：提供审计事务所出具的 2022 年度的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或在开标日期前六个月内其开户银行出具的资信证明，以上两种形式的资料提供任何一种即可（分支机构如无法提供财务审计报告，须出具包含分支机构的财务数据的总公司财务审计报告）；事业单位零余额账户提供相应证明；

（3）税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月至今任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供 2023 年 1 月至今任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（5）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

（6）提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

### 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（7）本项目专门面向中小企业采购，供应商提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明函

### 3. 特定资格要求：

（8）法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；

（9）拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上（不同标段要求不同）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的经理；



（10）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）在资格审查阶段查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标；

（11）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加同一项目投标。

附件一 法定代表人（单位负责人）身份证明

投标供应商名称：

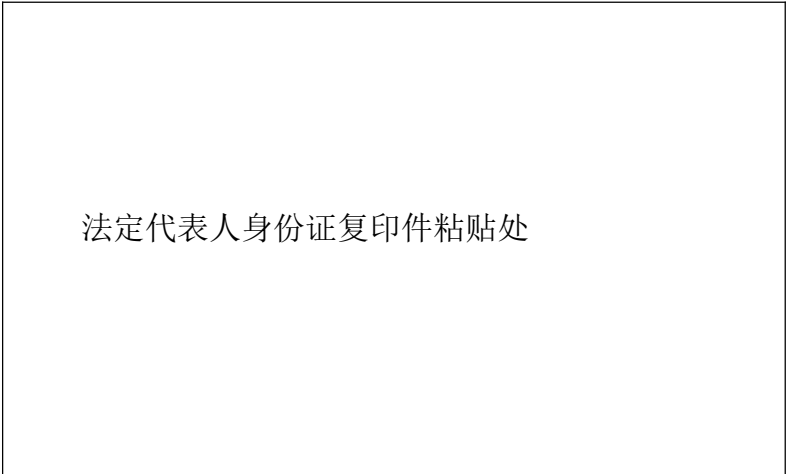
统一社会信用代码：

姓名：            性别：      年龄：      职务：

系\_\_\_\_\_（投标供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）



投标供应商（盖单位章）：

日期：    年    月    日

说明：仅限法定代表人（单位负责人）参加投标时提供

雁塔区 2024 年绿地提升建设项目四标段

附件二 法定代表人授权书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（投标供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 \_\_\_\_\_（被委托人姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方的名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（采购项目）投标文件、签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本授权委托书有效期自开标之日起 90 日历天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件、委托代理人身份证复印件（正反面）

法定代表人（单位负责人）身份证复印件	委托代理人身份证复印件
--------------------	-------------

投标供应商名称（盖单位章）：

法定代表人或单位负责人（签字或盖章）：

身 份 证 号：

委托代理人（签字）：

身 份 证 号：

授权委托日期： 年 月 日

说明：仅限委托代理人参加投标时提供。

**参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**  
**（参考格式）**

（采购代理机构）：

我方作为项目名称（项目编号：\_\_\_\_\_；标段标号：\_\_\_\_\_）的供应商，  
在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中\_\_\_\_（填“没有”或“有”）  
重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期  
限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届  
满的证明材料。

2、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人  
名单。

4、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行  
为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》  
有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

日 期：

投标供应商具有履行本合同所必需的专业技术能力的说明及承诺

(参考格式)

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）：

（公司）于年月日在中华人民共和国境内（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为（），营业（生产经营）面积为（）。现有员工数量为（），其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

投标供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：

### 投标人企业关系关联承诺书

1、投标人股东及股权证明。

2、投标人在本项目投标中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被单位控股\_\_\_\_\_。

2-3、单位负责人：\_\_\_\_\_

3、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

### 项目经理无在建工程承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本项目”）的项目经理 姓名（证书编号） 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次投标响应的所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

项目经理（签字或签章）：

日 期：

## 供应商性质

### 1. 中小企业声明函

说明：当且仅当供应商在填报前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）相关规定。



## 中小企业声明函

### 一. 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称）（ ）标段，属于（采购文件中明确的所属行业）；  
承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称）（ ）标段，属于（采购文件中明确的所属行业）；  
承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 2. 残疾人福利性单位声明函

说明：当且仅当供应商为残疾人福利性单位的，应按下文给定格式填写声明函。未提供或未按给定格式提供声明函的，将不能享受招标文件规定的价格优惠政策，但不影响投标文件的有效性。

供应商在填报前请认真阅读《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）相关规定。

### 残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加〈项目名称〉（项目编号：〈标段编号〉）采购活动提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

日 期： 年 月 日

### 3. 监狱企业证明函

说明：当且仅当供应商为监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明函（格式不限）。未提供证明函的，将不能享受招标文件规定的价格优惠政策，但不影响投标文件的有效性。

#### **监狱企业证明函**

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

第六部分 供应商概况

(一) 投标供应商基本情况表

单位基本情况					
供应商全称					
注册地址			成立时间		
统一社会信用代码			单位性质		
法定代表人 (主要负责人)			所属行业		
基本存款账户 开户银行			基本存款 账户账号		
上年度 营业收入			资产总额		
经营范围					
资质证书名称		证书号	等级	类型	
从业人员情况					
从业人员总数		管理人员 数量		专业技术 人员数量	
		残疾人 数量		少数民族 数量	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说明	1. 成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可不填写“上年度营业收入”； 2. 表格空间不足时，请自行扩展。				

投标供应商： (盖单位章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

日 期:20 年 月 日

### 第七部分 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质证明文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 第八部分 投标方案

### （一）技术方案

技术方案由各供应商根据本次采购内容及评审办法中评审因素综合考虑进行编制。（格式自拟）

注：除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 施工进度网络图或施工进度表

附表四 施工总平面图

附表五 项目管理机构

附表六 主要人员简历表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 ( KW )	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						



**附表三：施工进度网络图或施工进度表**

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

**附表四：施工总平面图**

供应商应递交一份施工总平面蓝图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表五：项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

附表六：主要人员简历表

姓 名		性 别	
从事本专业时间		为申请人服务 时间	
执 业 注 册		职 称	
主 要 经 历			
时 间	参加过的项目名称及规模	该项目中任职	

注：此表须附业绩合同。

(二) 类似业绩一览表

供应商名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

标段编号: \_\_\_\_\_

序号	项目名称	合同金额(万元)	完成日期	业主名称、联系人及电话
1				
2				
3				
4				
5				
...				

注: 1、供应商应如实列出以上情况, 如有隐瞒, 一经查实将导致其投标申请被拒绝。

2、供应商应随此表附上相关的业绩证明(合同复印件加盖公章)。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期: \_\_\_\_\_

## 第九部分 供应商认为需要补充的其它资料