

西安市自然资源和规划局雁塔分局职工食堂外包项目(二次)中标（成交） 明细

陕西希地工程项目管理有限公司受西安市自然资源和规划局雁塔分局委托，采用竞争性磋商进行采购职工食堂外包项目(二次)（项目编码：**SXXDDL-【2025】038.**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包**1**（西安市自然资源和规划局雁塔分局职工食堂外包项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安市雁塔区基投物业管理服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**582,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	餐饮服务	西安市自然资源和规划局雁塔分局现有职工100余人，职工食堂设施完备，已配备水、电、各功能分区及齐全的厨具设备。本项目主要为法定工作日职工供应早餐。供应商需负责职工食堂的卫生和管理，并根据采购人要求，结合实际建立一套完整的管理体系、操作流程、服务规范、规章制度等，以提升西安市自然资源和规划局雁塔分局职工食堂的管理水平和服务质量。	（1）供应商根据本项目的用餐人数、规模及采购人要求，供应商提供完善的运营服务方案，制定健全的防鼠、防蝇、防蚊、防蟑螂、防尘等措施，确保餐厅的食品质量、安全卫生、环保节能、治安消防，确保餐厅的正常运营和规范服务。（2）严格遵守《中华人民共和国食品安全法》，确保食品质量，为员工提供安全、卫生、可口、周到的就餐服务，员工就餐满意率达到85%以上。（3）供应商后厨工作人员应牢固树立食品卫生安全意识，拒绝加工过期、霉变及“三无”食材，确保菜品质量达标，制作流程符合食品制作规范。（4）全体工作人员工作期间统一着工作服，佩戴工作帽和口罩，服务员、面点作业人员需加戴防护手套，且个人卫生须符合员工管理规定。非食堂工作人员严禁进入食堂（特殊情况除外）。（5）供应商须严格按照食品安全法对每餐出品进行留样，并认真填写食品留样登记表。（6）用餐结束后，及时清理餐桌，循环清洁打餐台，确保台面无食物洒落，保持整洁干净；配备带盖垃圾桶，做到垃圾及时清除。（7）设备、工具定点、定位、分类摆放，使用后按流程清洁卫生，符合设备工具管理标准；餐桶刷洗擦干后放置对应位置，餐车擦拭干净，尽量避免用水冲洗。（8）餐具、用具清洗消毒严格遵循“一刮、二洗、三冲、四消毒”流程；每餐餐前使用专用且消毒后的留样用具进行留样。（9）食品原材料的采购、运输、由供应商负责。（10）根据《食品安全法》、《餐饮服务食品采购索证索票管理规定》的要求，供应商采购食品原料时应按照有关要求要求进行索证索票，并做好采购验收记录，便于溯源；供应商按照要求如实登记相关索证信息，不得涂改或作虚假记录，并指定专人妥善保管，保存期限不少于二年；索取的相关证件、票据应妥善保管，并与记录内容相对应，便于核查。（11）因供应商管理不当或其他原因造成的火灾、触电、食物中毒等安全责任事故，由此造成的损失或伤害由供应商承担相关责任及费用。（12）因供应商工作人员无法达到采购人管理服务要求，供应商应对人员进行处理、调换，以确保采购需求及服务得以最佳实现。（13）运营管理费以季度为周期支付，经采购人考核表打分并达到付款条件起10日内，采购人于开具发票后15日内转入供应商指定账户。（14）为保证供餐质量，采购方职能部门会同供应商每月在就餐员工中进行考核。考核打分低于相应标准，采购人有权向供应商提出整改或经济处罚。考核打分≥90分为合格，按月考核结果据实支付服务费；90-95分（含90）扣除当月500元服务费；90分以下扣除当月1000元服务费。（15）安全、节约使用水、电、气，配合完成成本控制管理。（16）供应商在合同履行期间，不能按照其投标文件响应及合同要求进行履约的，采购人有权随时终止合同，由此带来的一切损失由供应商自行承担。	1.职工餐厅经营服务，餐厅为分餐形式，按需供应，在规定的开饭时间内供应不脱销、不断档。 2.主要为职工人员提供早餐与午餐。（双休日及法定节假日除外）供餐时间及形式 早餐： 07:40-08:50 午餐： 12:00-13:00 3.在非工作日就餐时，采购人就餐需求提前派单至供应商，费用另行结算。	供餐标准 早餐标准: 4 种小菜（ 1 荤+ 3 素）+ 1 咸菜+ 2 种主食+ 1 种杂粮+ 1 种汤粥+鸡蛋午餐标准: 3 种荤菜+ 3 种素菜+ 1 种主食+ 1 种汤粥+ 1 种面食+ 1 种水果 餐厅厨师根据就餐规模和餐费标准制定食谱，考虑就餐人员的口味以及季节的变化，保证每周菜品不重复，每周五下班之前提前排好下周食谱并交给采购人审核后公示。	582,000.00	1.00	项	582,000.00

陕西希地工程项目管理有限公司

2025年08月21日