# **施工内容及技术要求**

**一标段清单编制说明**

1. **工程概况:**

1.建设单位：周至县教育和科学技术局

2.项目名称：周至县义务教育学校营养餐厅等基础设施改造项目一标段

3.工程地址：陕西省西安市周至县

**二、编制范围：**

本项目主要包括46所学校餐厅提升改造，主要内容包括地面、墙面、天棚、外立面、灶台等改造项目，具体详见施工图纸及工程量清单。

**三、编制依据:**

1．《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

2．中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司设计的施工图纸；

3．正常的施工组织设计、施工规范及验收规范；

4．施工设计图中选用的相关标准图集；

5．周至县学校餐厅提升改造项目工程图纸答疑；

6．计价软件采用广联达云计价平台GCCP6.0版本：6.4100.23.119；

7．税金执行《陕建发〔2019〕45号文》；

8．本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

**四、其他说明：**

1.永流初级中学食堂内部改造：水池墙面暂未给出做法暂按5厚釉面砖计入；

2．富仁镇永流小学食堂内部改造：灶台地面部分修补瓷砖未给出做法暂按餐厅楼地面做法计入；

**3、工程量清单后附**

**二标段清单编制说明**

**一、项目概况**

1.建设单位：周至县教育和科学技术局

2.项目名称：周至县义务教育学校营养餐厅等基础设施改造项目二标段

3.工程地址：陕西省西安市周至县

**二、编制范围：**

本项目主要包括：一至三层内墙粉刷,墙面涂料破损严重处,铲除不平整部分,重做粉刷；地面原为水泥地面,现需做pvc塑胶地板,原水泥地清理干净后做3mm环氧树脂自流平；自流平之后上面铺设塑胶地板；顶棚处粉刷白色无机涂料,具体做法详见装修做法表；

外立面:原瓷砖表面草酸清理后外挂网格布抹水泥砂浆,新喷真石漆,具体做法详见装修做法表；

教学楼背面粉刷真石漆,颜色校方自定,具体详见装修做法表；

楼梯间:墙面及顶棚粉刷白色无机涂料,地面原为水泥地面,现采用防滑地砖,具体详见装修做法表；

具体详见施工图纸、招标文件及工程量清单

**三、编制依据:**

1.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）其配套文件中工程量计算办法；

2.中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司设计的本项目施工图纸；

3.本项目图纸答疑文件；

4.常规施工组织设计、施工规范及验收规范；

5.施工设计图中选用的相关标准图集；

6.计价软件采用广联达云计价平台GCCP6.0版本：6.4100.23.119；

7.税金执行陕建发【2019】45号文件；

8.本项目工程量清单描述的项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合招标文件、合同条款、技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

**四、其他说明：**

1、外立面做法中高分子防水涂料暂按1.5mm厚非焦油聚氨酯防水涂料计入；

2.屋面女儿墙混凝土强度等级暂按C25计入；

3.图纸注明“现场北侧瓦屋面检修口处屋面破损,具体是否修补由甲方自行决定”，本此预算暂按修补屋面考虑计入。

**4、工程量清单后附**