

合同编号：SX2023032

鄠邑区 2022 年土地征收 成片开发方案编制项目 合 同 书

项 目 名 称： 鄠邑区 2022 年土地征收成片开发方案编制

委托方（甲方）： 西安市自然资源和规划局鄠邑分局

承接方（乙方）： 陕西数信土地规划设计咨询有限公司

时 间： 年 月 日

委托方（甲方）：西安市自然资源和规划局鄠邑分局

承接方（乙方）：陕西数信土地规划设计咨询有限公司

按照《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准(试行)>的通知》（自然资规〔2020〕5号）及《陕西省自然资源厅关于印发陕西省土地征收成片开发标准实施细则(试行)的通知》（陕自然资规〔2022〕1号）文件要求，甲方需开展土地征收成片开发方案编制工作，通过公开招标确定乙方为本项目的技术单位。根据中华人民共和国《民法典》，经双方友好协商，在平等互利的原则下，签订以下技术服务合同，双方应共同遵守。

一、工作内容

根据鄠邑区实际情况制定详细工作和技术方案，收集国土变更调查、土地报批供应数据、国民经济和社会发展规划、国土空间规划、城镇开发边界、永久基本农田、生态保护红线、拟建设项目等相关资料。

在整理分析相关资料的基础上，开展实地调研，分析社会经济发展计划、产业需求、征收区域用地现状、公益性用地类型及分布等情况，结合国土空间规划，合理确定成片开发范围及成片开发征收区域的规模、编制成片开发方案。成果包括：报告、系列图件、数据库、相关附件及表格。

征求农村集体经济组织及其他成员意见，征求同级发展改革、财政、生态环境、住房和城乡建设、人力资源和社会保障、农业农村、水利、林业等相关部门的意见，并充分听取有关专家

学者以及社会公众的意见。根据意见对方案进行全面的修改和完善，报送各级政府审批。

二、服务质量与期限

自合同签订之日起 60 日历天提交成果，确保通过自然资源部门组织的评审验收，取得专家意见。120 日历天完成方案报批程序。

三、甲方职责

- 1、为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供相关基础资料，对资料的真实性、准确性负责；
- 2、明确方案编制要求，负责组织方案意见征询及上报工作；
- 3、指派专人配合乙方开展相关工作，负责相关协调工作；
- 4、按合同约定支付乙方工作费用。

四、乙方的职责

- 1、指派专门人员在规定期限内保质保量完成方案编制，向甲方提交相应的技术成果；
- 2、负责协助甲方开展意见征询及方案上报工作；
- 3、负责项目评审验收，并确保顺利通过；
- 4、负责成果资料的保密，未经甲方许可，不得将数据和甲方提供资料外泄或改作其他用途。

五、合同价款及结算方式

（一）费用

- 1、合同总价：人民币陆拾柒万捌仟伍佰元整（¥678500.00）

元)。

2、合同总价包括：完成所有内容所需的全部费用。

3、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

(二) 结算方式

乙方完成方案编制、上报省自然资源厅后，且开具相关发票后 30 日内，甲方支付总费用的 50%，即人民币叁拾叁万玖仟贰佰伍拾元整 (¥339250.00 元)。

方案经省政府审批后，且乙方开具相关发票后 30 日内，甲方支付剩余全部费用，即人民币叁拾叁万玖仟贰佰伍拾元整 (¥339250.00 元)。

六、违约责任

1、若甲方未按约定时间支付合同款，甲方按合同总款额每天 3‰ 承担违约金；

2、若乙方未按合同约定时间提交相关成果资料，乙方按合同总款额每天 3‰ 承担违约金。

七、争议解决方式

甲乙双方如发生争议，应通过友好协商解决，经协商在 7 天内不能达成协议时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼或向当地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

八、附则

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效；

2、全部成果交接完成和项目费用结算完成后，本合同终止；

3、本合同执行过程中的未尽事宜，如：工作项目增减等，
双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决；

4、本合同壹式肆份，甲、乙双方各贰份。

甲方：西安市自然资源和规划局鄠邑分局 乙方：陕西数信土地规划设计咨询有限公司



法定代表人：



法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地 址：

地 址：陕西省西咸新区沣西新城
西部云谷一期 12 号楼 905 室

邮政编码：

邮政编码：712000

电 话：

电 话：029-38166913

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安纺建路支行

银行帐号：

银行帐号：61050179370000000216

签约地点：

签约地点：

签订时间：2023.5.4

签订时间：2023.5.4