

陕西中润国际招标有限公司

中标通知书

西安龙腾保安服务有限公司：

受采购人西安国际港务区教育卫体局的委托，我公司代理的国际港务区公办中小学、幼儿园专职保安服务（项目编号：GWZC-2024-002（ZR20GN2024-ZB-018））采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，采购人确定贵公司为中标人，中标金额为：¥9,690,240.00 元（大写：人民币玖佰陆拾玖万零贰佰肆拾元整）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 25 日内，按照本项目招标文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。

陕西中润国际招标有限公司

2024 年 4 月 8 日



抄送：西安国际港务区教育卫体局

框架合同

甲方：西安浐灞国际港管理委员会

乙方：西安龙腾保安服务有限公司

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本框架合同
- b. 中标通知书
- c. 投标文件
- d. 招标文件和其他内容(含澄清文件)

2、服务内容

- (1) 门卫服务
- (2) 巡逻服务
- (3) 大型活动服务
- (4) 其他交办的临时安全保卫勤务。

以上服务内容具体要求以学校和乙方签订合同为准。

3、服务期限

本项目服务总期限为 24 个月，服务合同按两阶段签订。

甲方与乙方签订本框架合同，乙方凭本框架合同、中标通知书及

其他相关附件与 31 所学校分别签订具体服务合同。(第一阶段服务合同期满后,教育主管部门组织学校与乙方续签第二阶段服务合同,若未续签或双方未达成一致意见,则本项目自动终止。)

4、岗位设置及编制

甲方岗位设置:31 所学校,原则上实施单岗双人制。乙方派遣保安人员暂定 103 人。(具体人员及岗位设置见附件 1,根据实际情况据实结算。)

5、合同暂定总价

本合同暂定总价为:大写: 玖佰陆拾玖万零贰佰肆拾元整,小写: ¥ 9690240.00 元。

本合同单价: 3920.00 元/人·月。

本合同总价应是乙方正确、全面完成本项目所述全部工作内容的全部报酬和一切费用,应包括人力资源费用、管理费,税金,利润以及全部风险的总费用。

6、付款方式

具体以学校和乙方签订的服务合同为准。

7、甲方的权利义务

7.1 权利

(1) 甲方具有对乙方和学校指导、监督、检查、协调的权利。

(2) 甲方有对乙方保安人员奖罚考核的建议权。

(3) 乙方保安人员失职造成甲方或学校财产损失,甲方有权进行考核并向乙方提出赔偿要求。

(4) 甲方根据工作需要，有增减保安人员数量的权利，但应提前一周通知乙方。

7.2 义务

(1) 甲方应尊重保安人员工作，对其行使职责的行为给予支持配合。

(2) 乙方在工作中发现的安全隐患，经提出后甲方或学校应采取积极措施予以消除。

8、乙方的权利和义务

8.1 权利

(1) 按照与学校签订的协议的内容收取保安服务费。

(2) 在满足甲方要求和合同规定的前提下，对保安人员进行派遣、管理、调整的权利。

(3) 乙方有权对违反本协议条款或侵害保安人员合法权益的行为提出书面意见，进行交涉。

(4) 有权对甲方提出治安漏洞和安全隐患及时整改的建议。

8.2 义务

(1) 乙方所派保安人员必须持有《保安员证》，应确保派遣身体素质良好和经培训业务素质合格的保安人员到甲方单位承担保安服务工作，认真搞好执勤、守卫、现场保卫等任务，满足甲方工作要求。

(2) 乙方负责保安人员的业务培训、训练、日常教育和管理，教育保安人员遵守国家相关法律法规和甲方的规章制度，保守甲方的内部工作机密，自觉维护甲方形象，对违规违纪人员进行考核处理。

(3) 乙方必须严格遵守采购程序及相关规定，承担其管理费、工资、奖金、福利、社会保险费（社保、意外伤害险、意外伤害准备金）、购置服装和劳动用品等费用。

(4) 听取甲方意见，不断改进工作，服从甲方的管理。

9、特别约定

(1) 保安人员系乙方招聘人员，乙方保证劳动关系符合法律规定，队伍管理和劳动关系归乙方。

(2) 乙方及派遣的保安人员必须严格遵守《中小学幼儿园安全防范标准》《西安市教育局关于进一步加强全市中小学幼儿园门禁管理的通知》（市教发〔2019〕57号）、《西安市教育局关于印发〈西安市幼儿园等级评估管理办法〉的通知》（市教发〔2022〕55号）及国家相关法律法规。

10、争议与违约责任

(1) 本合同仅为框架性合作意向，保安服务所发生的一切争议，甲方均不承担责任，由学校与乙方协商解决，经协商后仍不能解决的，提交学校住所地人民法院提起诉讼。

(2) 若乙方不能认真按合同约定履行保安服务，造成甲方损失或发生严重影响甲方形象的事件时，乙方必须承担相关责任及损失，甲方有权要求解除合同。

11、合同的生效

(1) 本合同一式六份，甲方、乙方双方各持叁份，具有相同的法律效力。

(2) 本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(3) 本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与合同具有同等的法律效力。

甲方：西安浐灞国际港

乙方：西安龙腾保安服务有限公司

名称：(印章)

名称：(印章)

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：于得水

地址：西安市港务大道6号

地址：西安国际港务区华

南城E1区63幢501室

邮政编码：710027

邮政编码：710000

电话：029-83620882

电话：029-83598989

开户银行：中国建设银行

西安纺建路支行

账号：61001793700052506123

2024年4月26日

2024年4月26日

附件 1:

公办中小学、幼儿园专职保安岗位设置分配表

序号	学校名称	学校地址	所在街办	配备人数
1	新合中心幼儿园	新合街道班家村	新合街办	3
2	新合第二幼儿园	新合街道党家村		3
3	新合第三幼儿园	新合街道新合村		3
4	新合第四幼儿园	新合街道占家村		3
5	新合第五幼儿园	新合街道新合新苑小区		3
6	新合第六幼儿园	扬帆路以东, 港安路以北, 绿城全运村内		3
7	漕渠小学	新合街办新合村		2
8	党家中心小学	新合街道党家村		3
9	崇福寺小学	新合街道马寨村		2
10	李家小学	新合街道李家村		2
11	国际港务区实验小学	新合街道水流村		3
12	陆港第四小学	新筑铁路物流中心北侧, 纺渭路以西		3
13	西安市第六十五中学	新合街道办 陈家村		2
14	西安市第七十七中学	新合街办水流街 16 号		5
15	陆港第七幼儿园	欧亚大道与秦汉大道交汇处招商主场小区 DK1 内		3
16	陆港第八幼儿园	灞河东路陆港滨海湾小区北侧		3
17	新筑中心幼儿园	新筑街办围墙村二组	新筑街办	3
18	新筑新城幼儿园	新筑街办新筑新城小区 40 号		3
19	新农幼儿园	新筑街办高寨村一组		3
20	新筑新城第二幼儿园	新筑街办和顺路 54 号		3

21	新筑中心小学	新筑街道南街		3
22	贺韶小学	新筑街办贺韶村		2
23	新农小学	新筑街办新农村		3
24	三里小学	新筑街办三里村		2
25	陆港第一幼儿园	新筑街道迎宾大道 6 号	新筑街办	3
26	陆港第二幼儿园	港务大道 89 号梦醒公社小区内		3
27	陆港第三幼儿园	和祥路与港泽路交汇口		3
28	陆港第四幼儿园	骏马路汇悦城小区东侧		3
29	国际港务区实验中学	潘骞路 3219 号		6
30	陆港第一小学	陆港金海岸灞渭大道陆港金海岸北侧		3
31	陆港第二小学	港润路 1476 号		4
32	2024 年秋季学生数量变化及新建学校拟配备			10
合计				103
备注：1. 保安人员配备标准：在校学生规模 500 人以内的学校，应至少配备 2 名保安人员；在校学生规模 500 人至 1000 人的学校，至少配备 3 名保安人员；超过 1000 人的学校，每增加 500 名学生增配 1 名保安人员。寄宿制学校（住宿学生 200 人以内）至少再增加 2 名专职保安人员，每增加 300 名寄宿生增配 1 名专职保安人员。 2. 根据《西安市幼儿园等级评估办法》在园幼儿 500 名以下幼儿园，聘专职保安人员 3 名；500 名以上（含 500 名）聘专职保安人员不少于 4 名。				