

# 西安市浐灞第一小学物业服务项目(二次)中标(成交)明细

陕西慧科工程管理咨询有限公司受西安市浐灞第一小学委托,采用竞争性磋商进行采购物业服务项目(二次)(项目编号:慧科ZX-CF01258BF.1B1)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

## 一、合同包1(物业服务项目)

1.1、中标(成交)供应商:西安远诚物业管理有限公司

1.2、中标(成交)总价:810,400.00元

1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	其他服务项目	物业服务	采购人指定地点(一)人员要求 配备物业服务项目人员包括:保洁主管1人、保洁员15人、维修工1人(持低压电工作业证、电梯管理员证)、杂工1人、绿化养护1人,确保满足学校需求。以上人员年龄不得超过55岁。上岗前,需向校方提供公安机关出具的无违法犯罪记录证明以及二甲以上医院出具的健康证明。(提供承诺函)(二)环境卫生服务 负责学校所有区域的日常清扫保洁,包括教学楼、阅览室、报告厅等室内场所的地面清扫、门窗擦拭、垃圾收集与清运;校园道路、操场、绿化带等室外区域的清扫、落叶清理、积水排除等。定期对公共卫生间进行清洁消毒,确保无异味、无污渍。同时,按照相关规定对垃圾进行分类处理,保证垃圾日产日清。(三)绿化养护服务 对校园内的树木、花草、草坪等进行日常养护管理,包括浇水、施肥、修剪、病虫害防治等。及时补种枯萎的植物,保持校园绿化的美观和整洁。定期清理绿化区域内的杂草、垃圾,确保绿化环境良好。(三)设施设备维护服务 负责学校公共设施的日常维护和保养,如给排水系统、供电系统、照明系统、电梯、消防设施、办公教学设施等。定期对设施设备进行检查、检修,及时排除故障,确保其正常运行。建立设施设备维护档案,记录维护情况。	(一)服务质量要求 1.环境卫生服务:校园环境整体整洁、卫生,达到国家和地方相关环境卫生标准。2.绿化养护服务:校园绿化植物生长良好,成活率达到98%以上,绿化景观美观。3.设施设备维护服务:设施设备完好率达到98%以上,能够正常运行,故障排除及时。(二)服务人员要求 1.服务人员应身体健康,无传染病和不良嗜好,持有有效的健康证明。2.服务人员应具备良好的职业道德和服务意识,着装统一、整洁,言行文明、礼貌。3.各岗位服务人员应经过专业培训,熟悉本岗位的工作流程和操作规范,能够胜任本职工作。4.建立服务人员管理制度,对服务人员进行考核和奖惩。(三)服务响应要求 1.对于日常的服务需求,应在1小时内响应并处理。2.对于紧急情况,如设施设备故障、安全事故等,应在10分钟内响应,20分钟内到达现场进行处理。3.建立服务投诉处理机制,对师生的投诉应在2个工作日内予以答复和处理。	自合同签订之日起至2026年8月31日止	满足学校要求。验收以本合同及附加文本,磋商文件、成交供应商的响应文件及澄清(承诺函),国家相应的标准、规范为依据。	810,400.00	1.00	项	810,400.00

陕西慧科工程管理咨询有限公司

2025年09月16日