

西安市浐灞御锦城小学物业服务项目(二次)中标（成交）明细

陕西慧科工程管理咨询有限公司受西安市浐灞御锦城小学委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务项目(二次)（项目编号：慧科ZX-CF01262BF.1B1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安明明德物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,460,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务项目	物业服务项目	教学及办公区域：各教学楼、实验楼、办公楼内的公共区域(走廊、楼梯、卫生间等)的清洁、擦玻璃、绿化养护、公共设施设备维护等。校园公共区域：校园内的道路、广场、操场、绿化带等的清洁、绿化养护、公共设施设备维护、秩序维护等。配合学校各类大型活动及临时安排等 其他区域：甲方根据实际需求确定的其他需要物业服务项目的区域。	所有工作人员需要按照采购单位要求完成培训服务再上岗，服务期间需按照采购单位要求进行培训。	自合同签订之日起至2026年8月31日止	1、清洁服务标准 公共区域地面每日清扫，保持干净整洁，无明显垃圾、污渍。卫生间每日定时清洁、消毒，保持无异味、无污垢，洗手池、便池等设施洁净。 垃圾日产日清，垃圾桶(箱)定期清洁、消毒，无溢满现象。 2、绿化养护标准 定期对校园内花草树木进行浇水、施肥、修剪、病虫害防治等养护工作，保持植物生长良好，造型美观。 及时清除绿化带内的杂草、垃圾，保持绿化区域整洁。 3、设施设备维护标准 对校园内的公共照明、给排水管道、消防设施、电梯等公共设施设备定期进行检查、维护和保养，确保其正常运行。发现设施设备损坏或故障时，应及时组织维修，并做好记录。设施设备安全、建筑物安全检查。	1,460,000.00	1.00	项	1,460,000.00

陕西慧科工程管理咨询有限公司
2025年09月16日