**一、项目名称**

项目名称：航天基地公办示范性养老院及航天基地社区卫生服务中心项目建设运营

**二、项目情况**

为进一步完善航天基地养老服务体系，支持航天基地养老事业发展，不断适应和满足辖区老年人的服务需求，确保公办示范性养老院项目能够按照普惠性的原则持续健康运营，进一步完善航天基地基本公共卫生服务。本项目拟利用位于长安区夏殿路与麟凤路十字东南角碧桂园云顶三期公建配套用房，建筑面积3214平方米，建设运营航天基地公办示范性养老院项目（具体名称以正式批复为准），用于承接航天基地养老服务工作；拟利用位于长安区星河路与神舟五路交汇处，建筑面积3300平方米，建设运营社区卫生服务中心项目，作为公办医疗机构（具体名称以正式批复为准），用于承接航天基地社区医疗卫生服务工作。

**房屋现状：**

公办示范性养老院：交付标准为毛坯，已完成建筑各部分工程，水泥砂浆压光楼地面，墙面屋顶涂刷内墙涂料，给排水、供电、供暖等设施具备正常使用功能并独立计量，通讯、有线电视、宽带等设施预留端口，照明灯具、门窗安装到位，卫生间安装卫生洁具。

社区卫生服务中心：交付标准为精装。

**三、服务范围**

根据相关要求，委托有运营管理经验的第三方进行航天基地公办示范性养老院及航天基地社区卫生服务中心的建设及运营,包括对原用房进行二次功能性改造装修、设备购买及运营管理，所需费用由运营方全额承担，采购人负责指导和监督。

**具体内容详见招标文件第三章**