**铜川市实验中学餐厅改造工程编制说明**

一、编制依据：

1、本工程依据设计图纸（2025.05年）、相关的标注、规范、标准图集等技术资料以及现场实际情况编制；

2、陕西省建设工程费用规则(2025)；陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省通用安装工程基价表(2025)、陕西省市政工程基价表(2025)；

陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025）、陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)、陕西省市政工程消耗量定额(2025)、陕西省建设工程施工机械合班费用定额(2025)、陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)；

3、预算依据广联达云计价平台GBQ7.0编制；

4、材料价依据2025年当期《铜川工程造价信息》计入；

二、安装部分：

1、AP无线信号仅设计了预埋管，所以Wife系统按预埋管、盒考虑；

2、油烟净化装置暂未计入；

3、电梯含电梯控制箱暂按11万元/套计入；

4、柔性抗震铸铁排水管DN100暂按32.91元/m计入；

5、柔性抗震铸铁排水管DN150暂按64.33元/m计入；

6、柔性抗震铸铁排水管DN50暂按21.69元/m计入；

三、土建部分：

1、饭厅玻璃隔断按断桥铝合金隔断计入，材料单价暂按580元/㎡；

2、餐厅推拉窗按断桥铝合金计入，材料单价暂按580元/㎡；

3、推拉门按铝合金计入，材料单价暂按240元/㎡；

4、其余门暂按成品三防门计入；

5、厨房墙面（轻质隔墙板）暂按乳胶漆计入，基层做法暂未考虑；

6、乳胶漆暂按12.78元/kg计入；

7、水质涂料暂按11.56元/kg计入；

10、室外楼梯玻璃幕墙暂未计入；

11、室外楼梯阳光板雨蓬（含钢架）暂按综合单价500元/㎡计入；

12、拆除垃圾外运暂按20元/m³计入；

四、本工程为改造工程，实际施工工程量及做法与清单工程量及做法不符处，结算时，据实调整