（GF－2012－0202）

建设工程监理委托合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

委托人（全称）： 宝鸡市北坡绿化建设管理委员会

监理人（全称）： 信宇腾远工程咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝鸡市北坡公园提升项目（胜利园区域）工程

2. 工程地点：宝鸡市北坡金台森林公园内

3. 工程规模：21个单体工程

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9200万元左右

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡和青，身份证号码：612524197502241265，注册号：11011462。

五、签约酬金

签约酬金：伍拾伍万玖千伍佰元整（¥559500.00元）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

包括：

1. 监理酬金：施工阶段监理服务费。

2. 相关服务酬金：因施工单位原因造成的工期延误，需承担延期服务费用，费用由承包单位支付；计算方式：合同签订工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）×延误天数。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

开工日期：2024 年 3 月 10 日

竣工日期：2025 年 3 月 9 日

工期总日历天数：365 日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 无 年 无 月 无 日始，至 无 年 无 月 无 日止。

（2）设计阶段服务期限自 无 年 无 月 无 日始，至 无 年 无 月 无 日止。

（3）保修阶段服务期限自 交付使用时起 至 保修期限结束 止。

（4）其他相关服务期限：按双方约定或行业标准执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 订立时间：2024 年 3 月 5 日。

2. 订立地点：北坡建委会议室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 三 份，监理人执 三 份。

委托人：（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

地址：陕西省西安市雁展路 1111 号莱安中心 T7-2506

邮政编码：7210000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账号：

电话：029-89834977

传真：029-89834977

电子邮箱：/

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App