**渭南市机关事务服务中心房屋租赁项目（二次）**

**招标公告**

项目概况

房屋租赁项目（二次）招标项目的潜在投标人应在西安市雁塔区南二环东段22号（凯森盛世1号）A座27楼招标一部获取招标文件，并于2024年03月04日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

## **一、项目基本情况**

项目编号：ZD0124-002ZWN（二次）

项目名称：房屋租赁项目（二次）

预算金额：3600000.00元

采购需求：

合同包1(渭南市机关事务服务中心房屋租赁项目（二次）):

合同包预算金额：3,600,000.00元

合同包最高限价：3,600,000.00元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量  （单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 房屋租赁服务 | 房屋租赁项目 | 1(年) | 详见采购文件 | 3,600,000.00 | 3,600,000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：一年

## **二、申请人的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(渭南市机关事务服务中心房屋租赁项目（二次）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

无，本项目非专门面向中小企业。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(渭南市机关事务服务中心房屋租赁项目（二次）)特定资格要求如下:

投标人具有房屋所有权证书或者其他合法权属证明。

## **三、获取招标文件**

时间：2024年02月04日至2024年02月09日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：西安市雁塔区南二环东段22号（凯森盛世1号）A座27楼招标一部

方式：现场获取

售价：500元

## **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

时间：2024年03月04日09时00分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：渭南市行政中心西配楼开标室一

开标地点：渭南市行政中心西配楼开标室一

## **五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

## **六、其他补充事宜**

1.潜在投标人获取招标文件时，须携带投标人出具的对获取人的授权委托书或介绍信原件以及获取人的身份证复印件（携带原件）；潜在投标人可以通过现金付款方式购买。电子招标文件通过1079485359@qq.com邮箱发送。

2.请潜在投标人务必按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）进行陕西政府采购统一身份认证注册登记。

3.本项目需要落实的政府采购政策：

（1）**中小企业发展政策：**《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）。

（2）**绿色发展政策：**《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）；《财政部、国家发展改革委关于印发<节能产品政府采购实施意见>的通知》（财库[2004]185号）；《财政部、国家环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；《财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）；《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库[2020]123号）。

（3）**支持本国产业政策：**《财政部关于印发<进口产品管理办法>的通知》（财库[2007]119号）；《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库[2008]248号）。

（4）**支持创新等政府采购政策。**

## **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：渭南市机关事务服务中心

地址：渭南市临渭区车雷街69号渭南市民综合服务中心主楼14楼

联系方式：0913-2109168

2.采购代理机构信息

名称：正大方略工程咨询有限公司

地址：西安市雁塔区南二环东段22号（凯森盛世1号）A座27楼

联系方式：029-82296986、029-82296966

3.项目联系方式

项目联系人：张瑶、黑华伟、王蕾

电话：029-82296986、029-82296966