

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白水县政府

承包人（全称）：渭南恒鑫建筑劳务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白水县雷村小学新建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白水县雷村小学新建项目
2. 工程地点：雷村小学院内
3. 工程审批、核准或备案文号：白行审发〔2021〕223号
4. 资金来源：中央预算内投资
5. 工程内容及规模：施工图范围内全部内容
6. 工程承包范围：施工图设计范围内全部内容

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年7月15日。

计划开始现场施工日期：2023年7月20日。

计划竣工日期：2024年3月20日。

工期总日历天数: 180 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 伍佰叁拾玖万零肆佰玖拾玖元捌角捌分 (¥ 5397916.88 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：综合固定单价合同

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙夏来。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 雷村小学中心校 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

段常青

统一社会信用代码: 116105270160

316887

地址: 白水吴杜康中学

邮政编码:

715600

法定代表人:

段常青

委托代理人:

电话:

18391362551

传真:

/

电子信箱:

/

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91650500735383129D

地址: 渭南市临渭区新丰村

邮政编码:

715500

法定代表人:

段常青

委托代理人:

电话:

13572719985

传真:

无

电子信箱:

无

开户银行:

建行、渭南支行

账号:

6100164780805000511