

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 白水县教育局

承包人(全称): 陕西鸿灿建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就白水县田家炳中学教学楼外墙加固、学生宿舍楼改造维修等项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 白水县田家炳中学教学楼外墙加固、学生宿舍楼改造维修等项目。

2. 工程地点: 白水县田家炳实验中学。

3. 工程立项批准文号: 白财预函(2022)763号、白财预函(2022)961-096号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 教学楼、北宿舍楼、南宿舍楼公寓楼改造及南楼、北楼学生宿舍配套项目等。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单明确的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年10月18日。

计划竣工日期: 2022年12月8日。

工期总日历天数: 50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰叁拾柒万柒仟伍佰元整 (¥ 3377500 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 拾贰万玖千贰佰贰拾柒元壹角捌分 (¥ 129227.18 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵文春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 白水县教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 二 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。

发包人：白水县教育局（公章） 承包人：陕西鸿灿建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91610104MA6UPQKL10

地 址： _____ 地 址： 西安市新城区解放路 77 号裕朗

国际大厦 1 幢 10943

邮政编码： _____ 邮政编码： 710043

法定代表人： 刘永良 法定代表人： 孟维华

委托代理人： _____ 委托代理人： 王成

电 话： _____ 电 话： 18092299959

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： 594539200@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 招商银行股份有限公司西安朝

阳门支行

账 号： _____ 账 号： 129910106510301