

渭南经开区 2025 年园林绿化管护合同

甲方:渭南经开区建设管理局

乙方:陕西盈润盛禾绿化工程有限公司

根据城市园林绿化有关法律、行业法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方在友好、协商的基础上,一致同意签订本合同:

一、工程概况

1、工程名称:渭南经开区市政广场、市政道路园林绿化管护合同。

2、工程地点:高速引线、卤阳大道、天阳大道全段,文典广场、中转盘广场、曙光广场。

二、绿化管护及环卫清扫服务范围

工作内容:承包开发区高速引线、卤阳大道、天阳大道等市政道路、公园广场园林绿化管护、施肥、修剪、病虫害防治、绿地内保洁和绿化浇水等日常维护管理工作。

三、承包方式

采用由乙方包料、包工具、包设备整体承包绿化管护服务的方式。

四、合同有效期

2025 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 20 日。

五、合同金额及付款方式

1、管护费用 2131825.68 元/年（含人员工资、修剪、打药、施肥、车辆维修、绿化浇水和保险等费用）（大写：贰佰壹拾叁万壹仟捌佰贰拾伍点陆捌元整）。

2、管护费用结算与支付方式：

每季度末，乙方提供全额发票，甲方按照考核结果一次性付清管护费用。

六、甲乙双方权利和义务：

（一）甲方权利和义务

1、凡因特殊情况需要乙方加班加点的其他工作（园林绿化的补植补栽等其他工作），乙方应积极配合完成，费用根据工程量上报甲方，由甲方派人核实进行实报；

2、全面监督、指导、检查、验收乙方工作；

3、按合同约定时间将管护费及时支付给乙方；

4、协助乙方解决在园林绿化管护遇到的困难和问题。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方必须对甲方所委托的园林绿化管护工作进行精心管理，保证所承包范围内苗木长势良好，绿化无明显杂草、无垃圾、无死苗、无病虫害，苗木无残缺且整齐美观，达到甲方所要求的质量标准；

2、接受甲方的园林绿化管护质量检查及监督，并按整改时限完成整改工作；

3、乙方根据本合同所承担的管养内容，安排好管养人员的管理工作，如发生违法、安全生产事件，由乙方承担一

切经济责任和法律责任；

4、管护期内，甲方向乙方所发出的关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

七、违约责任与赔偿损失

1、对未能按甲方要求执行工作，或因工作失误和管理不善造成的各种损失，由乙方承担经济赔偿及相关责任；

2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

八、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，在合同签订地通过诉讼解决。

九、园林绿化管护标准、园林绿化管护考核办法：《详后面附件 1、2》。

十、合同生效及终止

1、订立合同地点：渭南经开区建设管理局

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签章之日起生效，合同届满时自行失效。

3、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



2025 年 月 日

2025 年 月 日

附件 1

渭南经开区园林绿化管理标准

管护工作的内容:施肥、修剪、病虫害防治、松土除草、绿地容貌、绿化浇水和安全施工等。

一、管护的直观标准

1、长势树木长势旺盛。

2、叶片叶色正常、叶大而肥厚、不黄叶、不焦叶、不卷叶、不落叶、无明显虫屎、虫网、被虫咬食叶片数量、每株在 10%以下。

3、枝干树干挺直、倾斜度不超过 10 度,树干基部无菜芽滋生、枝干粗壮、无明显枯枝、死桩、基本无蛀干害虫的活卵、活虫,介壳虫在主、侧枝上基本无活虫。

4、树冠完整美观、分枝点合适、侧枝分布均匀、枝条疏密适当,内膛不乱,通光透光。

5、绿篱、造型灌木形状轮廓清晰,表面平整,园滑、不露空缺、不露枝干、不露捆扎物。

6、草花生长健壮、花繁叶茂、无残花败叶。花坛整洁美观、四季有花、层次分明、图案清晰、色彩搭配适宜。

7、草坪生长茂盛、叶色正常、基本无秃斑、无枯草层、无杂草、无病虫害、覆盖度达 98%以上,留茬高度经常保持在 6-8cm。

二、管护的施工标准

（一）排水

雨季应注意排涝、及时排出积水。

（二）施肥

1、原则为确保园林植物正常生长发育，要定期对树木、花卉、草坪等进行施肥。施肥应根据植物种类、树龄、立地条件、生长情况及肥料种类等具体情况而定。

2、施肥对象定植五年以内的乔、灌木；生长不良的树木；木本花卉；草坪及草花。

3、施肥分基肥、追肥两类。基肥一般采用有机肥，在植物休眠期内进行，追肥一般采用化肥或复合肥在植物生长期内进行。基肥应充分腐熟后按一定比例与细土混合后施用，化肥应溶解后再施用。干施化肥一定要注意均匀，用量宜少不宜多，施后必须及时充分浇水，以免伤根伤叶。

4、施肥次数：乔木每年施基肥1次，追肥1次；灌木每年施基肥1次，追肥2次；色块灌木和绿篱每年施基肥1次，追肥4次；草坪每年结合打孔施基肥4次，追肥不少于4次；草花以施叶面肥为主，每半月1次。

（三）修剪

1、原则修剪应根据树种习性、设计意图、养护季节、景观效果为原则，达到均衡树势、调节生长、姿态优美、花繁叶茂的目的。

2、修剪包括除芽、去菜、摘心摘芽、疏枝、短截、整形、更冠等技术。

3、养护性修剪分常规修剪和造型（整形）修剪两类。常规修剪以保持自然树型为基本要求，按照“多疏少截”的原则及时剥芽、去孽、合理短截并疏剪内膛枝、重叠枝、交叉枝、下垂枝、腐朽枝、病虫枝、徒长枝、衰弱枝和损伤枝，保持内膛通风透光，树冠丰满。造型修剪以剪、锯、捆、扎等手段，将树冠整修成特定的形状，达到外形轮廓清晰、树冠表面平整、圆滑、不露空缺，不露枝干、不露捆扎物。

4、灌木的修剪一般以保持其自然姿态，疏剪过密枝条，保持内膛通风透光。对丛生灌木的衰老主枝，应本着“留新去老”的原则培养徒长枝或分期短截老枝进行更新。观花灌木和观花小乔木的修剪应掌握花芽发育规律，对当年新梢上开花的花木应于早春萌发前修剪，短截上年的已花枝条，促使新枝萌发。对当年形成花芽，次年早春开花的花木，应在开花后适度修剪，对着花率低的老枝要进行逐年更新。在多年生枝上开花的花木，应保持培养老枝，剪去过密新枝。

5、绿篱和造型灌木（含色块灌木）的修剪，一般按造型修剪的方法进行，按照规定的形状和高度修剪。每次修剪应保持形状轮廓线条清晰、表面平整、圆滑。修剪后新梢生长超过10cm时，应进行第二次修剪。若生长过密影响通风透光时，要进行内膛疏剪。当生长高度影响景观效果时要进

行强度修剪，强度修剪宜在休眠期进行。

6、草花的修剪要掌握各种花卉的生长开花习性，用剪梢、摘心等方法促使侧芽生长，增多开花枝数。要不断摘除花后残花、黄叶、病虫叶，增强花繁叶茂的观赏效果。

7、草坪的修剪草坪的修剪高度应保持在6-8cm，当草高超过12cm时必须进行修剪。

8、修剪时间落叶乔、灌木在冬季休眠期进行，常绿乔、灌木在生长期进行。绿篱、造型灌木、色块灌木、草坪等按养护要求及时进行。

（四）病虫害防治

1、原则全面贯彻“预防为主，综合治理”的方针，要掌握园林植物病虫害发生规律，在预测、预报的指导下对可能发生的病虫害做好预防。已经发生的病虫害要及时治理、防止蔓延成灾。病虫害发生率应控制在10%以下。

2、病虫害的药物防治要根据不同的树种、病虫害种类和具体环境条件，正确选用农药种类、剂型、浓度和施用方法，使之既能充分发挥药效，又不产生药害，减少对环境的污染。

3、喷药应成雾状，做到由内向外、由上向下、叶面叶背喷药均匀，不留空白。喷药应在无风的晴天进行，阴雨或高温炎热的中午不宜喷药。喷药时要注意行人安全、避开人流高峰时段，喷药范围内有食品、水果、鱼池等，要待移

出或遮盖后方能进行。喷药后要立即清洗药械，不准乱倒残液。

4、对药械难以喷到顶端的高大树木或蛀干害虫，可采用树干注射法防治。

5、农药要妥善保管。施药人员应注意自身的安全，必须按规定穿戴工作服、工作帽、戴好风镜、口罩、手套及其他防护用具。

（五）松土、除草

松土土壤板结时要及时进行松土，松土深度 5~10cm 为宜。除草掌握“除早、除小、除了”的原则，随时清除杂草，除草必须连根剔除。绿地内应做到基本无杂草，草坪的纯净度应达到 95%以上。

（六）绿地容貌

1、随时保持绿地清洁、美观。

2、及时清运草屑、树枝、死树等施工残留物，现场堆放时间不得超过当天。

3、经常冲洗树木枝叶上的积尘，防止堵塞气孔和影响景观效果。

4、绿化养护的各道工序施工要做到以人为本，安全施工，文明作业。

（七）绿化浇水

1、时间:在春秋冬三季浇水的话,一般在中午前后进行。夏季则正好相反,要在早上进行浇水。夏季草坪浇水的话,应该在早上进行,而苗木则可早晚浇水,要避开中午。

2、水质:要使用干净的绿化用水,不能使用被污染后的水,也不能用含重金属离子水。在夏季园林浇水的话,不要直接浇灌,因为温差大会使根系和叶片受损。

三、管护的成活标准

绿化树木成活率应保持在 90%以上。

附件 2

渭南经开区园林绿化管护考核办法

为全面提高开发区城市园林绿化精细化管理水平，督促管护公司做好养护管护，提高城市园林绿化的景观性和城市品位，结合开发区实际，特制定本办法。

一、考核范围

开发区高速引线、卤阳大道、天阳大道全段，文典广场、中转盘广场、曙光广场管辖区域内所有绿地、花带。

二、考核内容

包括修剪、保洁、工人管理等项目。

三、考核方式

（一）考核小组由建管局的班子成员和技术骨干组成，按“百分制”进行考评打分，考核得分为参加考核人员的评分减去最高分、最低分后的平均分。按考核内容分项考核，每周有各路段负责同志按照考核标准检查 3 次，每月开展养护考核评比检查 1 次，日常考核和月评比考核分值各占 50%。

（二）考核情况进行通报，并向管护公司发出书面通知，对存在的问题限期整改。对无视考核通知、不按要求整改、不服从管理的加重处罚。

四、考核评分办法

每次考核检查得分低于 90 分的为不合格。得分低于 90 分且大于等于 80 分的，约谈相关公司经理，对存在的问题提出整改意见并给予警告；得分低于 80 分的，约谈公司负责人并处罚 10000 元。三次以上的，处罚 30000 元；约谈公司负责人五次以上的，解除合同。具体考核标准如下：

（一）日常管理（20 分）

1. 对于甲方安排的工作和巡查过程中发现的问题是否立即整改落实。随机抽检 4 处，未落实的发现一次扣 2 分（共 8 分）

2. 管护工人在上班期间是否按时上下班，是否存在坐岗、溜岗、串岗，做一些与日常工作无关的事。随机抽检 4 处，发现一次扣 2 分。（共 8 分）

3. 上班期间管护人员安全标志服穿戴规范整洁。随机抽检 4 处，发现一次扣 1 分（共 4 分）

（二）保洁方面（20 分）

1. 实行每日动态巡视、卫生保洁、及时清理草坪、绿篱、绿地内纸屑、烟蒂、果壳、塑料袋等垃圾污物随时保持整洁。花带中随机抽检 4 处，每发现一处（3 平米）扣 1 分；草坪绿地随机抽检 4 处，每发现一处（3 平米）扣 1 分（共 8 分）

2. 草坪、绿篱、绿地内无杂草杂物，绿地、绿篱内不间断地中耕除草，无野草及缠绕攀援杂草，生活垃圾和落叶等杂物并及时清运。花带中随机抽检 4 处，每发现一处（3 平

米) 杂草高于 5cm, 扣 1 分; 草坪绿地每发现一处 (3 平米) 杂草高于 10cm, 扣 1 分 (共 8 分)

3. 草坪、绿篱绿地内的绿化设施完好、整洁。随机抽检 4 处, 每发现一处扣 1 分 (共 4 分)

(三) 乔木修剪 (13 分)

1. 树木不影响车辆和行人通行。随机抽检 2 处, 每发现一处有影响的扣 1 分 (共 2 分)

2. 根据不同树种适时进行抹芽修剪 (法桐、红叶李、龙爪槐)。随机抽检 2 处, 每发现一处遗留的扣 1 分 (共 2 分)

3. 及时清理存在安全隐患的枯枝、病枝、残枝、剪口平滑留茬高度小于 2cm。随机抽检 3 处, 每发现一处隐患扣 1 分 (共 3 分)

4. 树干标识完好无钉栓刻画无堆物堆料, 周围搭棚树干无绑缚物及攀援植物, 树干无悬挂物。随机抽检 5 处, 每发现一处未及时清理的扣 2 分 (共 10 分)

(四) 灌木修剪 (10 分)

1. 整形灌木应符合设计要求, 平面应平整侧面应垂直弧形线条柔和修剪后灌木没有明显的枯枝、折断枝修剪后的废留枝。修剪不达标, 有遗漏枯枝、废留枝的, 随机抽检 5 处, 发现一处扣 1 分 (共 5 分)

2. 修剪的枝叶必须日产日清，同一棵灌木应在当天工作日内修剪完毕以免影响美观。灌木修剪未完成，修剪枝叶未清理的，随机抽检 5 处，发现一处扣 1 分（共 5 分）

（五）绿篱草坪修剪（33 分）

1. 绿篱修剪必须保持 3 面（色块外立面）平整饱满，直线处正直、曲线处弧度圆润，球冠植物要圆滑，无 5cm 以上徒长枝。平面、侧面不平整、曲线弧度不圆滑的，随机抽检 4 处，发现一处不合格的扣 3 分（共 12 分）

2. 修剪的枝叶要日产日清，绿篱面无残留枝叶。随机抽检 4 处，有未清理的，发现一处扣 2 分（共 8 分）

3. 路牙、水沟、散水坡边、树坑、草坪整齐目视平整无遗留。修剪未达标的、垃圾未清理、有遗留的，修剪损伤树木的，随机抽检 4 处，发现一处扣 1 分（共 4 分）

4. 春夏季不高于 10cm，秋冬季不高于 4cm。随机抽检 3 处，不达标的一处扣 3 分（共 9 分）