

合同编号: SFJD2023005

黄龙县石堡镇人民政府综合办公楼及附属工程 工程造价司法鉴定合同书



陕西万隆金剑工程管理咨询有限公司延安分公司

陕西西安万隆金剑司法会计鉴定所

二〇二三年七月

司法鉴定委托合同书

委托人	黄龙县石堡镇人民政府		联系人(电话)	15891568161
联系地址	延安市黄龙县城		承办人	孙鹏
司法鉴定机构	名称:陕西西安万隆金剑司法会计鉴定所 地址:陕西省延安市新区能源大厦 1508 室 联系人:尹玉环 联系电话:15909118088 开户名称:陕西万隆金剑工程管理咨询有限公司延安分公司 开户行:中国银行延安南门坡支行 账号:102806082179			
委托鉴定事项	对临街三层楼房,临街二层附楼,后院二层小楼,现有土地的造价司法鉴定;《工程造价司法鉴定报告》			
是否属于重新鉴定	否			
鉴定用途	现有建筑、土地的工程造价鉴定			
与鉴定有关的基本案情	无			
鉴定材料				
司法鉴定意见书发送方式	<input checked="" type="radio"/> 自取 <input type="radio"/> 邮寄 地址: <input checked="" type="radio"/> 其他方式(说明)			
鉴定风险提示	1.鉴定意见属于专家的专业意见,是否被采信取决于办案机关的审查和判断,鉴定人和鉴定机构无权干涉; 2.由于受鉴定材料或者其他因素限制,并非所有的鉴定都得出明确的鉴定意见; 3.鉴定活动遵循依法独立、客观、公正的原则,只对鉴定材料和案件事实负责,不会考虑是否有利于任何一方当事人。			

预计费用及付款方式	预计收费总金额：司法鉴定费；大写： <u>肆拾贰万元整（¥：420000.00）</u> 。司法鉴定报告送到后一次性支付所有款项。
-----------	---

约定事项：

1. (1) 关于鉴定材料：

- 所有鉴定材料无需退还。
 鉴定材料须完整、无损坏地退还委托人。
 因鉴定需要，鉴定材料可能会损坏、耗尽，导致无法完整退还。
 对保管和使用鉴定材料的特殊要求：_____ / _____。

(2) 关于剩余鉴定材料：

- 委托共于 1 周内自行取回。委托人未按时取回的，鉴定机构有权自行处理。
 鉴定机构自行处理。如需要发生处理费的，按有关收费标准或协商上取 1 元处理费。

□ 其他方式：

2. 鉴定时限

- 年 月 日之前完成鉴定，提交司法鉴定意见书。
 从该委托书生效之日起 15 个工作日内完成鉴定，提交司法鉴定意见书。

注：鉴定过程中补充或者重新提取鉴定材料所需的时间，不计入鉴定期限。

3. 需要回避的鉴定人：_____ / _____，回避事由：_____ / _____。

4. 经双方协商一致，鉴定过程中可变更委托书内容。

5. 其他约定事项：如有争议，双方协商解决问题，若无法解决，由延安市仲裁委解决。

6. 本委托合同书一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

其他需要说明的事项

委托人
承办人签名或者盖章



司法鉴定机构
(签名、盖章)



注：

- “编号”由司法鉴定机构缩略名、年份、专业缩略语及序号组成。
- “委托鉴定事项”用于描述需要解决的专门性问题。
- 在“鉴定材料”一项，应当记录鉴定材料的名称、种类、数量、性状、保存状况、收到时间等，如果鉴定材料较多，可另附《鉴定材料清单》。
- 关于“预计费用及收取方式”，应当列出费用计算方式；概算的鉴定费和其他费用，其中其他费用应尽量列明所有可能的费用，如现场提取鉴定材料时发生的差旅费等；费用收取方式，如预收、后付或按照约定方式和时间支付费用；退还鉴定费的情形等。
- 在“鉴定风险提示”一项，鉴定机构可增加其他的风险告知内容，有必要的，可另行签订风险告知书。