

建设工程设计合同

工程名称：榆林市 2023 年城区道路绿化及社区公园项目

设计服务合同

发包单位：榆林市市政工程建设中心

设计单位：中昕圣苑工程设计有限公司

合同编号：YLS-2J(2023)81

建设工程设计合同

工程名称： 榆林市 2023 年城区道路绿化及社区公园项目

设计服务合同

发包单位： 榆林市市政工程建设中心

设计单位： 中昕圣苑工程设计有限公司

合同编号： _____



目录

第一部分 中标通知书	2
第二部分 合同协议书	3
第三部分 投标文件	10
第四部分 通用合同条款	67
第五部分 专用合同条款	102

第一部分 中标通知书

成交通知书

中昕圣苑工程设计有限公司：

榆林市 2023 年城区道路绿化及社区公园项目设计服务的采购程序已结束，在公开、公正、公平的原则指导下，依据评审小组的评审结果，经榆林市市政工程建设中心确认，最终确定贵单位为成交单位。接此通知后，在规定时间内签订合同，按期完成采购项目。

项目名称	榆林市 2023 年城区道路绿化及社区公园项目设计服务
项目编号	YLBR2023-ZB-013
采购方式	竞争性谈判
评审时间	2023 年 4 月 23 日
成交金额	大写：伍拾万玖仟叁佰元整
	小写：¥509300.00 元
采购单位：（公章） 	采购代理机构：（公章） 

备注：1、供应商请抓紧做好合同签约有关事宜，与采购单位在 10 日内签订合同，确保按期完成。

2、政府采购信用融资政策提示，具体内容：根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-3595892，3629532）

3、支持实体，惠助小微——中国银行普惠金融借款，绿色通道，利率优惠，随借随还，高效便捷，满足您多元融资需求。【中国银行榆林分行（地址：陕西省榆林市西人民路 18 号，联系人：屈维倩 0912-3426909、15509121207）】。

第二部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林市市政工程建设中心

设计人（全称）：中昕圣苑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
榆林市 2023 年城区道路绿化及社区公园项目工程设计及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：榆林市 2023 年城区道路绿化及社区公园项目设计
服务。

2.工程批准、核准或备案文号： / 。

3.工程内容及规模：

1) 白龙路公园项目规划设计红线面积 4830 m²,其中绿化面积
2573.8 m²,铺装包括广场铺装以及运动块地、自行车停车点合计
2,256.2 m²,构筑物上有特色廊架一座,配套设施上太阳能庭院灯 19
个、坐凳 8 个、垃圾桶 6 个、成品生态公厕一座。2) 环城北路公
园项目规划设计红线面积 9098 m²,其中绿化面积 7423 m²,铺装面积合
计 1675 m²,构筑物上有特色廊架一座,配套设施上庭院灯 15 个、坐
凳 8 个、垃圾桶 9 个、成品生态公厕一座; 3) 金苑路长 1803 米,
绿化面积约 3827 m²。4) 泰安路全长 218 米,绿化面积 1607 平方米,
新建道路绿化; 5) 四级梁二路长 900 米,绿化面积 2958 平方米,

新建道路绿化; 6) 富康路东延伸段四块护坡绿化面积 6853 平方米, 新建护坡绿化。7) 本次在长城南路和怀德路路口、长城南路与校场新建护坡绿化。8) 本次在上郡路榆阳消防前新建 2 个绿化, 绿化面积 523 平方米。9) 本次在上郡路榆阳消防前新建 2 个绿化树池, 本次进行补栽绿化 59 平方米, 等多处园林景观绿化工程。

4.工程所在地详细地址: 1)白龙路口袋公园位于白龙路与银沙路十字东南角;2)环城北路口袋公园位于环城北路与教育路十字北, 东西两侧;3)金苑路(国道 210 至福利路);4)泰安路(文化路至航宇路);5)四级梁二路(校场东路至富康路东延伸段);6)富康路东延伸段, 等多处园林绿化工程。

5.工程投资估算: 2800 万元。

6.工程进度安排: 按照发包人要求时间完成。

7.工程主要技术标准: 符合国家技术标准要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 白龙公园、环城北路公园等多处园林绿化工程。

2.工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容:

在白龙公园、环城北路公园、泰安路、四级梁二路等多处, 进行绿化、铺装、景观展示墙、喷泉、景观灯、坐凳、垃圾桶等设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、设计周期

开始设计日期: 2023 年 4 月 25 日。

完成设计日期： 2023 年 12 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价（总投资×费率 1.85%）

最终设计费按费率计，以施工合同价（去掉暂列金）为取费基数。

2.中标合同价为：

本合同设计费总额为人民币¥509300.00 元（大写）（伍拾万玖仟叁佰元整）。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			总投资 (万元)	费率 (%)	设计 费 (万 元)	中标 价(万 元)
		用地 设计 面积 m ²	方 案	初 步 设 计	施 工 图				
1	泰安路道路绿化工程		✓	✓	✓	91.39	1.85	51.8	50.93
2	怀德路、校场路道路绿化补栽工程		✓	✓	✓	30.75			
3	四级梁二路道路绿化工程		✓	✓	✓	175.44			
4	富康路东延伸段四地块护坡绿化工程		✓	✓	✓	83.72			
5	金苑路道路绿化提升工程		✓	✓	✓	255.77			
6	榆阳消防前绿化补栽工程		✓	✓	✓	2.36			
7	白龙路口袋公园景观工程		✓	✓	✓	294.23			
8	环城北路口袋公园景观工程		✓	✓	✓	409.25			
9	榆阳区青山路街办小区绿化提升改造工程		✓	✓	✓	178.50			
10	泰安路口袋公园景观工程（不含社区服务中心建筑设计）		✓	✓	✓	401.20			

11	康安路口袋公园景观工程 (不含社区服务中心建筑设计)		✓	✓	✓	339.00			
12	宜庭万居口袋公园景观工程		✓	✓	✓	105.60			
13	东岳北路东侧口袋公园景观工程		✓	✓	✓	80.50			
14	领航君宸西侧口袋公园景观工程		✓	✓	✓	352.29			
15	合计					2800.00	1.85	51.8	50.93
最终设计费按费率计，以施工合同价（去掉暂列金）为取费基数									

3.设计费支付进度:

1). 合同签订，付款手续完善后十五日内，发包人应向设计人支付设计费总额的 20%，合计 101860.00 元（大写：壹拾万壹仟捌佰陆拾元整）作为定金。本合同履行后，定金抵作为设计费。

2). 设计方案与初步设计阶段完成，付款手续完善后，发包人需向设计人支付设计费总额的 30%，合计 152790.00 元（大写 壹拾伍万贰仟柒佰玖拾元整）。

3). 在提交施工图图纸，付款手续完善后，发包人需向设计人支付设计费总额的 40%，合计 203720.00 元（大写 贰拾万叁仟柒佰贰拾元整）。

4). 工程竣工验收后十五个日内，发包人需向设计人支付设计费总额的 10%，共计 50930.00 元（大写 伍万零玖佰叁拾元整）。

5). 发包人根据资金分批支付。因特殊原因，发包人取消实施的项目，设计费按所完成设计阶段设计费的 50%收取。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：姬文江。

设计人项目负责人：臧国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求；
- (4) 技术标准；

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在榆林市住房和城乡建设局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本壹份。

发包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 罗建河

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 罗建河

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

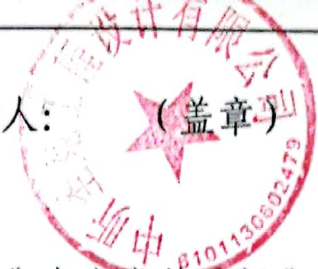
账 号: _____

时 间: 2023年4月25日

罗建河

罗建河

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码: _____

纳 税 人 识 别 码 :

91610133668686161Q

地 址: 西安曲江新区曲江行

政商务区政通大道2号曲江文

化创意大厦第1幢1单元13层

11303室

邮政编码: _____

法定代表人: 王贝

委托代理人: _____

电 话: 029-87213068

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 西安银行大寨路支行

账 号: 608011580000076254

时 间: 2023年4月25日

