

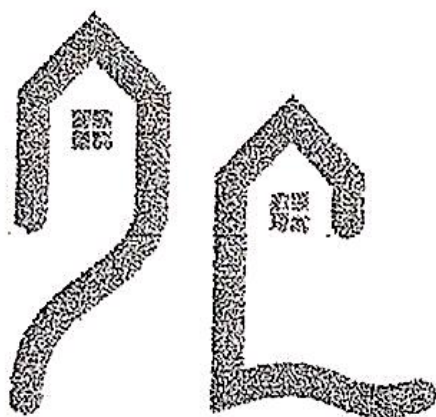


旬阳坝田园综合体项目初步设计和施工图项目

设计合同



合同编号: HXY-AK-2401



花 栖 羽

委托方(甲方): 安康市城发集团

H U · A X I Y U E

设计方(乙方): 陕西中旭建筑设计咨询有限公司未央第二分公司

项目名称: 旬阳坝田园综合体项目初步设计和施工图项目

项目地点: 安康市宁陕县

签订日期: _____年____月____日

委托单位（以下简称甲方）：_____

设计单位（以下简称乙方）：_____陕西中旭建筑设计咨询有限公司未央第二分公司_____

项目名称：旬阳坝田园综合体项目初步设计和施工图项目

项目内容及范围：

项目	空间性质	设计区域	面积 (m ²)	合计 面积	单平方 设计费 (元)	设计费 (单平方/ 元)	设计内容
旬阳坝 田园综 合体项 目初步 设计和 施工图	建筑设计	民宅1#	373.86	3274.36	45.41	148689.00	方案、施 工图
		民宅2#	405.6				
		民宅3#	484				
		工商所	452.58				
		政府楼	1558.82				
	室内设计	民宅1#	280.42	2686.15	240	644676.00	方案、施 工图
		民宅2#	330.77				
		民宅3#	394.8				
		工商所	452.58				
		政府楼	1227.58				
	户外庭院及 景观	民宅1#	75.60	1026.37	50.01	51328.00	方案、施 工图
		民宅2#	169.96				
		民宅3#	216.78				
		工商所	66.86				
		政府楼	497.17				
	软装设计	民宅1#	280.42	2686.15	50	134307.00	方案、清 单
		民宅2#	330.77				
		民宅3#	394.8				



设计和施工图期	工商所	452.58				
	政府楼	1227.58				
旬阳坝田园综合体项目初步设计和施工图项目总金额:			979000.00	方案/施工图/效果图/清单/		

一、设计内容:

1. 合同签订次日起, 乙方开始进入方案设计阶段及平面布置设计;
2. 甲方书面确定平面布置方案后, 乙方开始制作效果图方案深化设计阶段;
3. 甲方书面确定方案后, 乙方开始制作深化施工图;
4. 甲方书面确定深化施工图阶段后, 乙方开始对接施工方交底并交接解疑工艺有关阶段;
5. 项目所有有关文件, 乙方制作电子版在工程施工前转交甲方。乙方仅保留电子版一年。

二、付款方式:

1. 本合同签订后三日内甲方向乙方需支付设计费总额30%的预付款, 计¥ 293700.00 元(大写: 贰拾玖万叁仟柒佰元整), 乙方在收到甲方预付款后, 开始履行本合同内容;
2. 建筑、室内、庭院设计方案阶段: 乙方交付方案平面布局以及深化效果示意图, 甲方查收确认后三日内需据实向乙方支付设计费额 30 %, 计¥ 293700.00 元(大写: 贰拾玖万叁仟柒佰元整), 乙方确认收到甲方付款后, 开始履行本合同后续内容;
3. 建筑、室内、庭院施工图阶段: 乙方向甲方交付所有施工图(A3规范白图)进行审核, 经甲方审核认可确认后, 甲方查收确认后三日内需据实向乙方支付设计费总额15%, 计¥ 293700.00 元(大写: 贰拾玖万叁仟柒佰元整), 乙方确认收到甲方付款后, 开始履行本合同后续内容;
4. 施工交底阶段: 乙方最终施工图并进行施工交底, 交底完成后, 甲方三日内需据实向乙方支付设计费总额 10 %, 计¥ 97900.00 元(大写: 玖万柒仟玖佰元整), 乙方确认收到甲方付款后, 乙方将所有项目有关设计的PDF文件全部提供给甲方。

金额为含税价格。(附表-1)

付费次数	付费比例	付费额（元）	付费时间
第一次付费	30%	293700.00	本合同签订后三日内
第二次付费	30%	293700.00	平面及效果方案确认后三日内
第三次付费	30%	293700.00	施工图审核确认后三日内
第四次付费	10%	97900.00	项目施工交底后三个工作日内

三、 乙方责任:

1. 乙方需保证其工程设计制作的独创性，以及在空间内所采用的物料及陈设饰品达到相关市场的制作标准。
2. 项目开设期间，乙方按附件所列内容如实完成相关工作，并配合甲方及有关第三方进行项目监督、指导及协助工作，直至项目竣工验收合格交付甲方。
3. 乙方需在合同规定的工作日之内完成合同所规定的设计内容，如未按期完成，属乙方责任的，每延误一天，乙方赔偿甲方相关设计费的0.3%经济损失；属甲方责任的，设计周期根据所延误的时间同期向后延迟。
4. 此合同一经签订，若乙方因单方面原因终止合同，乙方则应将此前所收取的全部款项退还给甲方（甲乙双方一致同意中止合同的除外）。
5. 乙方指定本项目的负责人为郭媛媛，项目设计如有变更，应及时向甲方告知并发出书面变更通知书，以书面变更通知书到达甲方时生效。甲方在收到文件资料后的5日内完成书面确认或提出书面意见；如未按期完成，视为确认。
6. 在工程进行施工时；乙方提供不少于三次的配合甲方及施工方现场指导，主要为项目开始施工时方案各项技术交底服务一次、基层工程完结时交底服务一次、项目软装家具摆场指导及竣工验收服务工作一次，期间如有必要时进行现场设计变更。除合同规定外项目开设期间如需设计师赶赴行相关工作的指导，甲方应提前三日双方商定有关事宜，乙方设计人员赶赴现场所需的相关甲方承担。乙方按合同规定时限交付设计资料及相关文件。

为自合同签订之日起一年，乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理项目有

关设计方面的问题和参加竣工验收工作。若项目周期超过一年尚未开始施工或未完工的项目，如需乙方继续服务，甲方需向乙方另行支付相关服务费用，具体费用双方协商拟定。

四、 甲方责任:

1. 甲方为乙方提供该项目设计所需要的有关基础资料，以及乙方所要求甲方提供的其他必要文件。
2. 自合同签订之日起，甲方需按合同所规定付款方式及时给乙方付款，若因甲方原因未按时付款，每延误一天，甲方赔偿乙方相关设计阶段设计费0.3%的经济损失，设计方案未按期交付而造成的项目问题也由甲方自行承担。
3. 此合同一经签订，若因甲方单方面原因而终止合同，甲方无权要求收回此前支付乙方的全部费用（甲乙双方一致同意中止合同的除外）。
4. 甲方指定本项目的签收确认负责人_____，如有变更，应及时告知乙方并发出书面变更通知书，以书面变更通知书到达乙方时生效。甲方在收到文件资料后的5日内完成书面确认或提出书面意见；如未按期完成，视为确认。
5. 甲方要求乙方在合同规定时间基础上，提前交付设计资料及文件，若乙方设计周期允许，甲方应根据乙方赶制投入的工作量，向乙方支付相关赶工费，费用具体以双方协商拟定。
6. 乙方向甲方交付项目设计相关文件后，五日内甲方需按规定完成审查；如未按期完成，视为审查通过；审查通过后，若因甲方原因要求修改或增加设计内容，内容超出原定20%以外的工作量，甲方应向乙方另行支付相关设计费用（设计费按原设计标准的80%收取），并签订补充协议。
7. 甲方应为乙方赶赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方面的便利及协助配合。

五、 设计不包括的内容:

1. 与工作范围以外的任何范畴设计，如厨房设备、新风及空调设备；
室内设计竣工图，如甲方需要，则另行补充协议计费制图；
相关设计；
暖通、结构计算书等相关资料。

六、合同签订即日起生效，合同一式陆份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法人（签字或盖章）：

委托代理人：

联系电话：

联系地址：

账号：

开户行：

签约时间： 2014 年 3 月 20 日

乙方（盖章）：陕西中翔建筑设计咨询有限公司

法人（签字或盖章）：

委托代理人：

联系电话：

联系地址：陕西省西安市未央区未央路33号

龙首印象城6栋605室

账号：1200001007796

开户行：宁夏银行股份有限公司西安沣东支行

签约时间： 年 月 日

花翎羽

H U A X I Y U