

建设工程委托监理合同

项目名称：镇坪县竹溪河、大曙河流域水污染治理项目监理服务

委托单位：安康市生态环境局镇坪分局

监理单位：陕西梓业项目管理有限公司

2024年2月6日



第一章 建设工程委托监理合同

委托单位安康市生态环境局镇坪分局与监理单位陕西梓业项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程规模：

镇坪县竹溪河、大曙河流域水污染治理项目施工所涉及工程的全部监理工作任务。

2、付款方式：

工程中标价小写¥：540826.00元（大写：伍拾肆万零捌佰贰拾陆元整）；

合同签订后，监理单位全部人员、设备进场、监理大纲和监理实施细则经过委托人批准后，委托人支付本合同总价的30%，即人民币壹拾陆万贰仟贰佰肆拾柒元捌角（¥：162,247.80元）；工程进度达到全部工程的一半后，委托人支付本合同总价的30%，即人民币壹拾陆万贰仟贰佰肆拾柒元捌角（¥：162,247.80元）；待工程竣工后，委托人再支付本合同总价的40%，即人民币贰拾壹万陆仟叁佰叁拾元肆角（¥：216,330.40元）。

3、服务期限：

从监理合同签订之日起至工程竣工验收合格及结算审定完结为止。

4、开工日期：以委托人通知为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①招标文件、投标文件以及中标通知书；②本合同标准条款；③本合同专用条款；④本合同补充条款；⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。

六、合同生效

合同订立时间：2024年2月6日

合同订立地点：

本合同双方约定从监理合同签订之日起至工程竣工、验收合格及结算审定完结至工程保修期满为止。

委托单位：

法定代表人或授权代表：

纳税识别号：

单位地址：

单位电话：

开户银行：

银行账号：



监理单位：陕西梓业项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

纳税识别号：91610113MA6UAJC758

单位地址：陕西省安康市高新技术产业
开发区汉江路7号缙香郡2号楼

单位电话：0915-3352366

开户银行：建行安康分行营业部

银行账号：61050166371100000956



李东

第二章 标准条款

第一条 词语定义、适用范围和法规

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，或非监理人自身的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方性法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。加专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

（1）提供与本工程合作的原材料、构配件、设备等生产厂家名录。

（2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）选择工程分包人的认可权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调；重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十八条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，

监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人员工作不力，监理单位可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理单位提出，由监理单位研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理单位应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应当提供佐证的事实材料。

委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔

偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。合同生效、变更与终止。

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十一条及第三十二条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中约定的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其 他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员外出考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向人民法院起诉。

第三章 专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

国家现行的有关建设法规、陕西省有关建设工程文件、规定;工程建设标准强制性条文;与本工程有关的标准、规范;工程施工图纸、标准图集及相关的施工合同。

第二条 监理范围和监理工作内容:

监理范围:本项目施工图纸范围内的施工、设备安装、验收、资料整理、工程结算审计全过程监理。

监理工作范围:工程施工过程中的质量控制、进度控制、费用控制,安全生产监督管理、合同协调管理、信息协调管理、结算审核的监理。

监理内容:监理单位承担本工程施工及保修阶段的监理任务,并按照合同约定相应阶段的监理程序及监理规则、工作细则实施监理工作,对工程质量、工期和工程造价、设备安装进行有效控制,做好安全生产监督管理以及合同、信息管理工作,协调解决建设过程中出现的各种矛盾和问题。

需要委托人批准才能行使的职权:

①设计变更;②工期延误索赔或签证,工程量及费用增减的索赔或签证;③工程量确认的签字权;④分包商的确定;⑤主要材料的确定;⑥施工组织设计、施工总进度计划的审定;⑦其他重要突发事件处理决定由委托人以书面形式通知监理工程师;⑧停工、复工通知;⑨委托人认为须取得批准方可实施的其他重要事项。

第三条 外部条件包括:

业主与城建、环卫、市政等除承包商以外的第三方的协调。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间:

按照工程进度及时提供相关的工程资料。其中合同签订后委托人向监理人提供施工图1套，监理人如增加套数，委托人负责联系解决，费用由监理人自行支付。

监理人对委托人提供的工程资料不得外借，不得向非监理人员借阅施工图纸或复印施工图纸等，否则，每发现一次委托人将对监理人罚款人民币2000元，由此而发生的保密措施费由监理人承担。

第五条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为。

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：无。监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

第八条 在监理期间，委托人不向监理人提供其他免费工作人员。

第九条 对监理人没有监理资质（资质舞弊中标）、监理人与承包人串通损害委托人利益给委托人造成损失，不论其主观上是否存在故意或过失，必须赔偿全部经济损失和承担相应的法律责任。

第十条 因非监理人原因的事由导致监理人遭受损失，委托人根据监理人意愿可代替监理人向第三人追偿。

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：监理总报酬以施工合同中标价计取，含施工图中所有工程内容，费率一次性包死，不作调整。监理报酬结算：工程项目竣工后，监理单位提供工程质量评估报告，达到竣工备案条件并完成备案结算审核工作后结清余款。

经委托人、监理人双方约定监理总酬金包含其所有费用，委托人不再支付监理人其他额外费用。

第十二条 双方同意用人民币支付报酬，按1:1汇率计付。

第十三条如在合同履行过程中发生争议时，双方应本着不影响工程质量、工程工期、工程预算的前提下协商解决，协商不成时，双方同意由合同履行地人民法院裁决。

补充条款：

1、监理工作应从合同签订之日执行。

2、合同签订后，监理人在10日内依据工程实际和特点对监理大纲进行细化，并向委托人提交监理大纲、施工监理进程实施细则，监理大纲经委托人批准后不得更改。

3、派驻本工程的总监理工程师不得兼任其他项目，主体施工阶段时结构监理工程师和安装阶段安装监理工程师不得兼任其他项目监理；施工阶段委托人有权对主要监理人员进行出勤考核，每缺勤1天，罚款300元，在监理酬金支付当期中一并扣除。

4、监理人除对派驻施工现场的职员安全负责外，还应对本工程安全管理负有监督责任。工程开工后，监理人派驻现场的总监理工程师及专业监理人员与投标书不符的，委托人应通知监理人改正，监理人拒不改正的，委托人可按评标的分次序另行确定监理人。

5、监理人必须保证该项目监理人员的配备能满足工程施工监理的需要。监理人应认真履行监理义务，必须对施工过程进行全程监督，如发现执行不力，委托人有权向监理人发出整改通知书，整改不及时或不到位，委托人对监理人每发生一次处以300元罚款，在监理酬金支付当期中一并扣除。

6、监理人应不定期组织召开与工程相关的专题会，每半月或施工进入关键阶段组织召开一次工程例会向委托人介绍工程进展情况，对可能出现的问题以书面形式告知，否则，视同未尽到监理工作职责，由此出现工程质量问题，比照“专用条款二十六条执行”，每月最后一日前向委托人提交经总监签字确认的当月监理工作报告（报告主

要内容为工程质量、进度、造价、安全等情况和报表)和下月计划一式三份。

7、施工过程中的设计变更、经济签证、工程量增减和工期延误等,均应事前报告业主,事后14日内由施工方写出报告,监理确认并提出意见报委托人审批签字,未经委托人签字的任何签证无效。

8、本工程招标文件、监理人投标文件均为监理合同的组成部分,与监理合同具有同等法律效力。

9、总监必须为投标文件中提供的总监理工程师,本项目不设总监助理或总监代表。

10、委托人有权要求更换监理人员。监理人更换本项目监理人员,必须书面征得委托人同意,未征求委托人意见随意更换项目监理人员按缺岗处理。

11、监理单位不得以任何理由拒绝、阻挠、不配合委托人组织的竣工验收工作,否则视同违约,承担并赔偿因此造成的一切责任及给委托人造成的经济损失。

12、在工程施工合同约定的工程价格范围内,总监理工程师行使工程款支付的审核和签认否决权时,必须有正当理由,且在48小时内书面通知委托人并载明否决理由,否则委托人可不予采纳。

13、凡涉及监理单位违约的,委托人有权终止合同。

14、合同未尽事宜,双方协商解决。