# 磋商内容及要求

1. **工程量清单：**

工程量清单另附

**二、编制说明**

**1、编制依据**

1.1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其有关的编制依据和办法。

1.2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额及补充定额》（2009）及其相配套的《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省施工机械台班价目表》（2009）和其它有关的计价依据和办法。

1.3、陕建发[2019]45号文件《关于调整我省建设工程计价依据的通知》。

1.4、施工现场情况及常规的施工组织方案和工程验收规范。

1.5、工程量清单是工程项目的简单描述，报价时应结合相关技术规范要求和设计图纸报价。

1.6、其他相关资料。

**2、材料价格**

材料价格执行最新一期商洛市信息价及现行市场价格。

**3、费用计取**

劳保统筹基金税后不扣除,其余规费、税金、安全及文明施工措施费均按相关规定费率取费计入。

**三、技术标准和要求：**

本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。

承包人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定代表人的同意。

在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。

施工图纸见电子版附件

**四、商务要求**

1、质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准；

2、工期要求：合同签订后75天内竣工；

3、质保期：按照建设工程相关标准执行。

4、工程款支付方式：施工完毕并验收合格经审计后一次性付清项目款。