**第一章 竞争性磋商公告**

项目概况

镇安县初级中学宿舍楼维修改造工程采购项目的潜在供应商应在陕西省商洛市镇安县永乐街道办镇城社区天坤都市A座四单元301室获取采购文件，并于 2024年2月4日10点00分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXDY-2024-016号。

项目名称：镇安县初级中学宿舍楼维修改造工程。

采购方式：竞争性磋商。

最高限价：¥ 1571476.62元。

采购需求：土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程 （具体技术参数和要求详见竞争性磋商文件）。

合同履行期限：60日历天。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购政策，详见竞争性磋商文件。

（1）《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

（5）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）。

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商应授权合法的授权代表参加投标全过程，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书、授权代表人身份证；  ；

（2）具有独立企业法人资格，企业营业执照（事业单位法人证书)、税务登记证及组织机构代码证合法有效（或三证合一营业执照）；

（3）具有资质证书建筑装修装饰工程专业承包三级（含三级）及以上或建筑工程施工总承包三级及以上，并具备有效的安全生产许可证；

（4）提供拟派项目经理须用时具备建筑工程二级（含二级）以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书，或室内装饰乙级（含乙级）以上项目经理证书和有效安全培训；

（5）参加政府工程活动前3年内经营活动中没有重大违法记录声明；

（6）根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，不得为“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网”http://zxgk.court.gov.cn/shi，栏目中有失信等负面信息的潜在磋商单位，将拒绝其报名参加本项目；

（7）出具供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书；

（8）本次招标项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间： 2024 年1 月23日至 2024年1月29日 ，每天上午 9:00 至 11:00下午 15:00 至 17:00 （北京时间，法定节假日除外）。

地点：陕西省商洛市镇安县永乐街道办镇城社区天坤都市A座四单元301室。

方式：要求购买竞争性磋商文件时需提供单位介绍信及身份证，法人直接提供身份证复印件（原件备查、复印件加盖公章）前往陕西大用项目管理有限公司购买。

文件售价：竞争性磋商文件售价500元（人民币），售后不退。

1. 响应文件提交

截止时间： 2024年2 月4日10点00分（北京时间）

地点：陕西省商洛市镇安县雪樱花物流园二楼会议室（华美酒店隔壁）

1. 开启

时间：2024 年2月4日10点00分 （北京时间）

1. 公告期限自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：无

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：镇安县机关事务服务中心

地 址：陕西省商洛市镇安县前街100号

联系方式：18992494111

2.采购代理机构信息

名 称：陕西大用项目管理有限公司

地 址：西安市雁塔区朱雀大街南段汇成天玺酒店C座11层1101室

联系方式：17342498068