

磋商内容及技术规范

1. **项目名称：**2024 年马王街道道路保洁及辖区垃圾清运外包服务

2. **项目实施地点：**采购人指定地点。

3. **服务内容及概况：**

3.1、保洁作业内容

辖区街道、村内的道路、出村路、生产路、广场、沟渠、绿化带等的清扫、除草、保洁及生活垃圾收集、转运等工作。

3.2、保洁作业时间

（一）保洁作业时间：道路保洁实行 8 小时“两扫全保”工作制。即上午 7:30-11:30，下午 14:00-18:00；每天分别于上午 8:30 前，下午 17:00 前完成两次普扫，其余时间巡回保洁。有重大迎检活动，适当延长作业时间。

（二）垃圾转运作业时间：垃圾转运原则上按照由远及近、先大后小的原则进行清运。每条路段按照区域转运。上午 6:00—10:00 完成转运；下午 14:00—18:00 完成转运。

3.3、保洁作业要求

（一）村内街巷干净、整洁，达到“五净”、“五无”，即：路面净、便道净、墙根净、绿化带净、排水明沟净；无垃圾、无粪便、无“三堆两垛”、无杂草、无污泥污水。非硬化道路还应达到路面平整，无积水。

（二）村内广场、绿地、村周边卫生整洁，无垃圾、无污水污物。

（三）村内建筑物立面、线（灯）杆、路牌（指示牌）、宣传牌等公共设施无污迹、无野广告；村内行道树无树挂垃圾。

（四）村庄保洁范围内沟渠、涝池水面清洁，无漂浮垃圾、动物尸体等，水面垃圾必须做到当日清除，及时运至垃圾箱。

（五）保洁区域清扫保洁到位，无卫生死角；垃圾滞留时间不得超过 30 分钟；不得将垃圾扫入或倒入排水沟、道路、绿地、河道、涝池等处，必须入箱入桶，严禁私自填埋或焚烧生活垃圾。

（六）垃圾收集设施完好、无损坏，封闭性好，外体干净；垃圾无外溢、无臭味，垃圾日产日清；周围地面无抛撒、无污水和散存垃圾。

4. **服务期限：**自合同签订之日起 18 个月。

5、**服务质量标准：**符合国家要求的行业标准及采购人要求。

6、**商务要求：**

费用按月支付，由甲方对当月的保洁工作检查验收后根据考核结果核定。每月保洁费用由甲方核算并出具考核单，再经乙方书面确认，无误后由乙方出具合法合规发票据实结算。

此项目服务期限为 18 个月，2024 整年度采购需求按照附表“采购需求明细表”内容执行，后续服务期限采购需求暂定按照 2024 年内容执行，如需变更，依据相关部门下发的保洁员工资调整文件规定和实际保洁员人数调整，由双方另行商定后核算。据实核算不得超过合同总价。

采购需求明细表

马王街道垃圾压缩站人员及设备汇总表

一、环卫作业机械设备费用合计
1. 车辆养护费用
二、司乘人员费用合计（共计 9 人）
1. 工资
2. 福利（节日慰问 2 次/年）
3. 保险
4. 降温费
5. 其他（包括服装、保洁员用品、消杀用品等）

街道保洁人员汇总表

一、保洁人员费用合计（15 人）
1. 工资
2. 福利（节日慰问 2 次/年）
二、其他费用合计

1. 保洁物品费用(包括保洁服装、手套、笤帚、扫把等)
2. 保险
3. 降温费、高温补贴、加班费