

磋商文件

(服务类)

采购项目名称：通道设备维修维保

采购项目编号：ZHJ-2026-015

西安市市政设施管理中心

中鸿建（陕西）建设项目的管理有限公司共同编制

2026年07月20日

第一章 竞争性磋商邀请

中鸿建（陕西）建设项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市市政设施管理中心委托，拟对通道设备维修维保采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目编号：ZHJ-2026-015

二、项目名称：通道设备维修维保

三、磋商项目简介

通道设备维修主要是对西安市16座市政人行地下通道内通道监控设备维护、通道清洁设备保养维护、通道清洁设备维修、通道EPS应急电源电池更换、通道UPS、EPS应急电源维保、通道I-BUS控制系统维护保养、EPS, I-BUS维修、发电机维保、发电机电瓶更换、通道发电机维修、通道LED指路牌维护、通道高压电配电柜维护、高压配电柜应急维修、通道空调维护保养、通道空调维修配件。

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（通道设备维修维保）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、营业执照：供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、资质要求：供应商具备建设行政主管部门颁发的《安全生产许可证》；

3、人员要求：施工人员必须持证上岗并持有岗位所需证件，如电工证、焊工证、高空作业证等；

4、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书：供应商法定代表人直接参与磋商的，须出具法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；法定代表人授权代表参与磋商的，须出具法定代表人授权委托书（附法定代表人及授权代表身份证明复印件）；

5、财务状况：（任选其一）：供应商须提供2025年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或开标前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或存款信息）；

6、税收缴纳证明：供应商须提供2026年1月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。

7、社会保障资金缴纳证明：供应商须提供2026年1月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

8、供应商信誉要求：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法失信主体的供应

商，不得为“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站被列为失信被执行人，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供相关网站查询截图）；

9、书面声明：供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供承诺书）；

10、承诺书：供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（提供承诺书）

11、非联合体承诺书：本项目不接受联合体磋商（提供承诺书）

12、承诺书：近 3 年内无重大服务质量投诉、安全事故记录承诺（提供承诺书）

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线服务进行咨询。

技术服务电话：029-96702。

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务查看CA办理流程。

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书。

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

(一) 提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

(二) 响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的问题，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人：西安市市政设施管理中心

地址：西安市二环北路西段29号文景路立交西北角

邮编：710018

联系人：相老师

联系电话：029-86537728

代理机构：中鸿建（陕西）建设项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区 陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道666号欧亚国际一期A座0917

邮编：710000

联系人：闫工

联系电话：029-89878539

采购监督机构：西安市财政局政府采购管理处

联系人：杜新星

联系电话：029-89821846

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：1,206,728.90元 供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)。
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。 1.两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 2.参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 3.联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
5	落实节能、环保产品政策	1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2.本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。 3.本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。 关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。 （其他情形）不适用。

7	本国产品价格扣除（若采购项目适用本国产品标准）	本项目应执行《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）的要求，本项目采购包中执行本国产品价格扣除情况，具体扣除比例及规则见采购文件第六章。
8	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。 核心产品清单详见第三章。 在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。
9	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。
10	异常低价审查	本项目应执行财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，具体内容见采购文件第六章。
11	磋商保证金	缴交方式：否 注：电子保函可通过陕西省政府采购金融服务平台申请办理。
12	标书费信息	免费获取
13	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
14	响应有效期（实质性要求）	提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。
15	招标代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：代理服务费收费标准：本项目采购招标代理服务费参照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980号）文件和《国家发改委发改价格【2011】534号文件》规定标准下浮21%计取代理服务费。若结算招标代理服务费不足人民币5000元的则按伍仟元（5000元）收取。
16	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
17	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
18	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告； 政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
19	进口产品	不允许

20	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否
21	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。
22	其他说明	本磋商文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由西安市市政设施管理中心和中鸿建（陕西）建设项目管理有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由西安市市政设施管理中心负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由中鸿建（陕西）建设项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是西安市市政设施管理中心。

二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是中鸿建（陕西）建设项目管理有限公司。

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；

- (五) 磋商过程中可实质性变动的内容；
- (六) 磋商办法；
- (七) 响应文件格式；
- (八) 拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，采购项目涉及采购标的的知识产权相关事宜由采购人结合项目实际自主确认或协商约定，具体如下：

供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第六章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

2.4.8响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密

一、响应文件应当根据磋商文件进行编制，供应商应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制响应文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为60分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑问，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入

失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4磋商

详见磋商文件第六章。

2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以

与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

采购包1：

符合国家相关标准、磋商文件及磋商响应文件承诺的相关内容及合同约定的内容。

2.6.8资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

- (二) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- (三) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (四) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (五) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 中鸿建（陕西）建设项目管理有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由中鸿建（陕西）建设项目管理有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 中鸿建（陕西）建设项目管理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

- （一）质疑函正本1份（政府采购供应商质疑函范本详见附件）；
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

接收质疑函方式：书面形式。

答复主体：代理机构

联系人：闫工

联系电话：029-89878539

地址：陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道666号欧亚国际一期A座0917

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门（政府采购供应商投诉书范本详见附件）。

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

通道设备维修主要是对西安市16座市政人行地下通道内通道监控设备维护、通道清洁设备保养维护、通道清洁设备维修、通道EPS应急电源电池更换、通道UPS、EPS应急电源维保、通道I-BUS控制系统维护保养、EPS, I-BUS维修、发电机维保、发电机电瓶更换、通道发电机维修、通道LED指路牌维护、通道高压电配电柜维护、高压配电柜应急维修、通道空调维护保养、通道空调维修配件。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：1,206,728.90
采购包最高限价（元）：1,206,728.90
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行 业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于环 境标志产品	是否实施本 国产品政策
1	通道设备 维修维保	1. 0 0	1,206,7 28.90	项	其他未 列明行 业	否	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：
标的名称：通道设备维修维保

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		一、服务范围、内容和报价、结算方式 1.服务范围和内容：对西安市16座市政人行地下通道内通道监控设备维护、通道清洁设备保养维护、通道清洁设备维修、通道EPS应急电源电池更换、通道UPS、EPS应急电源维保、通道I-BUS控制系统维护保养、EPS, I-BUS维修、发电机维保、发电机电瓶更换、通道发电机维修、通道LED指路牌维护、通道高压电配电柜维护、高压配电柜应急维修、通道空调维护保养、通道空调维修配件。 2.报价方式 本项目采用固定综合单价下浮率报价模式，供应商根据采购人给出的综合单价报一个统一的下浮率，本项目磋商响应报价即为供应商填报的下浮率。 3.结算规则 本项目实行按保养实际次数结算单价，无固定年度维保报价，采购人根据现场设备运行状况及需求，检修计划，自主确定年度维保实施次数，采购人根据综合单价乘以成交供应商

下浮率据实结算作为单次维保单价，最终结算费用=单次维保单价*实际维保次数。维修项目均按所报维修清单金额据实结算。最终结算总价款不得超过本项目采购预算。

二.各分项采购内容及要求

(一) 通道监控设备维护：

1、维护范围:市政人行地下通道内安防视频系统的日常维护保养、设备应急抢修更换、监控设备升降改造、线路拆除、移机及线路整改。

监控共计16个通道，合计669个设备点位。

西门通道:监控探头9个、监视器3台、16路硬盘录像机1台、4路硬盘录像机2台、POE交换机1台、语音4个、功放1个、光纤收发器1对。

竹笆市通道:监控探头11个、监视器1台、16路硬盘录像机1台、POE交换机1台、语音6个、功放1个、光纤收发器1对。

东门通道:监控探头15个、监视器4台、16路硬盘录像机1台、4路硬盘录像机2台、POE交换机1台、语音4个、功放1个、光纤收发器1对。

钟楼通道:监控探头67个、监视器8台、32路硬盘录像机3台、POE交换机9台、语音16个、功放2个、光纤收发器5对。

东新街通道:监控探头38个、监视器9台、16路硬盘录像机2台、4路硬盘录像机7台、POE交换机4台、语音12个、功放1个、光纤收发器1对。

民生通道:监控探头22个、监视器2台、16路硬盘录像机2台、POE交换机2台、语音5个、功放1个、光纤收发器1对。

尚朴路通道:监控探头18个、监视器2台、16路硬盘录像机2台、POE交换机3台、语音6个、功放1个、光纤收发器1对。

桥子口通道:监控探头20个、监视器1台、32路硬盘录像机1台、4路硬盘录像机3台、POE交换机3台、语音6个、功放1个、光纤收发器1对。

南大街通道:监控探头22个、监视器4台、32路硬盘录像机1台、4路硬盘录像机3台、POE交换机3台、语音4个、功放1个、光纤收发器1对。

端履门通道:监控探头32个、监视器2台、16路硬盘录像机2台、POE交换机4台、语音13个、功放1个、光纤收发器1对。

西京医院通道:监控探头26个、监视器4台、16路硬盘录像机3台、4路硬盘录像机1台、POE交换机4台、语音10个、功放1个、光纤收发器1对。

火车站通道:监控探头9个、监视器3台、16路硬盘录像机1台、4路硬盘录像机2台、POE交换机2台、语音4个、功放1个、光纤收发器1对。

八佳巷通道:监控探头14个、监视器4台、16路硬盘录像机1台、4路硬盘录像机2台、POE交换机2台、语音6个、功放1个。

交大医学院通道:监控探头25个、监视器2台、16路硬盘录像机2台、POE交换机2台、语音6个、功放1个。

铁塔寺通道: 监控探头17个、监视器1台、32路硬盘录像机1台、POE交换机2台、语音7个、功放1个。

西稍门通道: 监控探头36个、监视器1台、32路硬盘录像机2台、POE交换机2台、语音16个、功放1个。

附件1：通道监控设备维护项目分项清单

序号	项目名称	服务内容
----	------	------

1	监控设备 日常巡检 保养	项目特征：监视器打开机壳做除尘保养，更换老化风扇电容等等、机柜、控制台、摄像机、电源、音响、功放、线路、各种接头的检查、整理、清理设备灰尘，防止由于机器运转、静电等因素将尘土吸入、吸附在设备上，确保机器正常运行。
2	系统调试	根据安防视频系统各部份设备的使用说明，每月检测1次各项技术参数、安防视频系统传输线路质量、桌面系统的运行检查、网络及桌面系统的病毒防御，协助使用方设定使用级别等各种数据，确保各部份设备各项功能良好
3	运维台账 整理归档	每次维护保养均需有书面记录，并在使用方的签字认可后方可生效。全程资料归档

2、故障维修要求:

2-1、接到设备故障报修后2小时内到达现场维修，无需拆机维修的，须在3小时内排除故障、恢复系统运行。维修中所需材料都由维护方承担，如:线材、PVC管材、电源、水晶头、监控探头、监视器。未在2小时内到达现场时对承包方处罚。3小时内未排除故障、系统无法正常运行对承包方处罚。

2-2、设备故障需要拆机维修时，必须使用应急设备临时替代后，方可拆除维修。可在本地维修的12小时内完成;省外维修的须在6个工作日内完成，并在设备维修好后及时安装、恢复。在本地维修12小时内未完成对承包方处以罚款。省外维修未在6个工作日内完成对承包方处罚，

2-3、节假日期间须安排2名维保人员到钟楼通道值守，保证各通道监控及广播设备的正常运行。承包方未按时安排维保人员值守对承包方处罚。

3、其它要求:

3-1、所有通道内的设备及线路需拆除、移机或线路整改所产生的费用均包含在维保费用内，如:（地铁线施工时通道监控设备需拆除移机，重新布线、系统安装调试等相关事宜），乙方须根据现场情况实施工程。

3-2、成交供应商提供采购人机关安防视频系统及网络的维修维护。

3-3、因所有的通道监控图像都上传到西安市市政设施管理中心12319，维保单位必须无条件配合12319监管中心工作。如不配合采购人有权单方面终止合同。

（二）通道清洁设备保养维护：

1、维保内容：驾驶式洗地机12台、驾驶式扫地机6台、尘推车11台、爬楼车8台、扶梯清洗机3台、吸尘吸水机11台、擦地机11台。

序号	设备名称	设备品牌及型号	保养内容	保养类型	备注

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

		2	驾驶式扫地机	KLENC O 1050E	1、检查电瓶酸液和加注蒸馏水（如需要）（仅适用于充满电的电瓶）； 2、检查电瓶是否溢漏 3、清洁和润滑电瓶电极； 4、检查线路和插头链接有无损害或是否牢固； 5、检查座椅开关的功能； 6、目视检查前轮胎； 7、检查滚刷是否损坏或是否有异物（如金属线，小带子），并更换刷头（如需要）； 8、检查清扫宽度并调整（如需要）； 9、检查刷头隔间的密封条，调整（如需要）或更换受损的密封条； 10、检查垃圾斗的密封条，更换受损的密封条； 11、检查边刷是否受损，按要求调整或更换边刷； 12、检查三角皮带是否受损或是否正常拉力，如需要，请调整； 13、目视检查三角皮带； 14、检查刹车/停车刹车并作调整（如需要）； 15、目视检查过滤系统是否紧密； 16、取出灰尘滤芯并清洁（如需要）； 17、清洁传动总成，边刷，震动马达； 18、检查轮胎纹； 19、检查电机功能，碳刷是否运行顺畅，是否磨损；清洁电机的碳尘并更换碳刷（如需要）； 20、检查传动总成的碳刷（仅由专业人员执行）。 21、试运行和功能测试。	轻度 保养	6台
					1、包含轻度保养内容； 2、检查以下电气性能： （1）行走马达； （2）清扫刷电机； （3）吸尘吸水涡轮机； （4）试运行和功能测试；	深度 保养	

3	尘推车		制动检查； 行走电机检查； 尘推架起落装置检查； 故障及时排除； 损坏部件及时更换。	常规 保养	11台
4	爬楼车		检查升降轴承； 检查履带运行情况； 活动部位根据运行情况加润滑油； 检查锁扣及固定装置； 电瓶、充电器检修保养。	常规 保养	8台
5	扶梯清洗机		检查喷水装置； 检查刷洗装置； 回收系统检查清洁； 发现故障及时排除； 检修中发现损坏部件及时沟通更换。	常规 保养	3台
6	吸尘吸水机		1、清理集尘桶,切勿让任何污垢积聚桶身内； 2、清理集尘袋上的灰尘,弹掉滤芯上的灰尘； 3、检查电源线,确保电线没有损坏； 4、集尘袋1-2年应更换一次； 5、检查软管钢管扒头轮子等配件是否破损。	轻度 保养	11台
			1、包含轻度保养内容； 2、吸尘吸水机风机碳刷检查、更换； 3、吸尘吸水机电源线检查脱落、松动； 4、吸尘吸水机软管检查堵塞状况； 5、电机轴承清理，各活动部位加润滑油等； 6、绝缘电阻检测。	深度 保养	
7	擦地机		1、检查电源线,确保电线没有损坏； 2、检查单擦机的定位齿轮调节是否正常； 3、检查调节高低手柄是否正常； 4、检查刷盘旋转扣是否正常； 5、检查单擦机轮子是否正常； 6、齿轮箱加黄油； 7、定位齿轮加黄油、保养； 8、电机轴承清理，各活动部位加润滑油等。	常规 保养	11台

2、设备维保服务方案要求

2-1服务目标

2-1-1. 确保设备稳定运行，降低故障率。

2-1-2. 延长设备使用寿命，优化性能。

2-1-3. 提供快速响应和专业化维护，减少停机时间。

2-2服务内容

2-2-1. 定期巡检与保养

按甲乙双方约定维护计划进行设备检查（周/月/季度/年）。

清洁、润滑、校准、易损件更换等预防性维护。

驾驶式洗地机/扫地机维保

定期检查刷盘磨损，确保刷毛长度不低于2/3，调整安装角度以保证吸干效果，无残留水迹。

尘推车、吸尘吸土机维保

定期清理尘隔，过滤器严重堵塞时需提供清洗或更换服务。

扶梯清洗机维保

定期检查控制面板、电源、输水管路、胶条平整度及电管路密封性。

2-2-2.故障维修

24小时应急响应。

提供远程诊断或现场技术支持。

更换损坏部件（区分保修期内/外）。

2-2-3. 备件管理

提供原厂或认证备件，确保兼容性。

备件库存优先支持（针对关键设备）。

2-2-4. 软件与系统维护（如适用）

系统升级、补丁安装、数据备份。

参数调优与性能优化

2-2-5. 技术培训

为客户操作人员提供设备使用、基础维护培训。

3、技术准备及措施准备

3-1技术准备

3-1-1、把维保服务项目单（详见维保单）放在设备醒目的位置，根据维保项目逐一检查、检修、保养，不得漏项、少项，有安全隐患的地方坚决排除，确保设备在任何时候都达到最佳使用状态。

3-1-2、维保、维修过程中不得随意变更设备的初始状态结构，一颗螺丝钉也不得随意打洞变更位置，一颗螺丝钉也不能少装，安装如需变更结构、位置需报告公司售后经理或总经理，需拍照备份，一颗螺丝的安装都要严格按照设备调试后最佳状态进行松紧，线缆接驳必须规范、牢固、美观，该焊接的绝不能手接，接驳完毕后该用热素管稳固的，必须稳固，以保证其耐用、美观。

3-1-3、对维保（维修）过程中疑难问题需外面协助的，发现问题及时拍照，对需要更换的配件及时拍照，及时将零件编号和名称告知公司，通知公司报价给客户，并及时告知客户需要更换的配件，尊重用户的程序时效，及时提供公司的常备配件解决设备故障，在征得客户同意的前提下，做到先解决问题保障客户及时使用，再和客户沟通补充下单采购；做到用户先用后买。

3-1-4、接到客户的报修原则上不超过24小时赶到现场，或征得客户的同意重新约定时间，在客户使用过程中，设备出现重大故障，客户不能处理，要求售后人员及时赶到现场的，售后人员不管在任何时间

任何地点必须赶到现场，确因有事或在外地的，必须及时报告公司调派其他工作人员赶到现场解决问题，不得给客户造成负面影响，更不能给客户带来经济损失。

3-1-5、进口设备配件需用国产配件代替的，必须告知客户，征得用户同意后，才能进行更换，并说明使用国产配件的理由。

3-1-6、旧配件更换后必须交接给用户，交接有用户和维保人员签字确认，建议用户保存更换后有残值价值的旧配件（以便在适当的时候维修配件），需我方代为保管的须在配件交接表备注清楚并让用户确认，交接时必须告知客户新配件已经安装完毕并拍照供用户查看。

3-1-7、设备更换配件的前提是：配件能修则修，能保证品质的前提条件下能国产尽量国产，禁止国产配件按进口配件高价售卖；

3-1-8、一切以客户的利益出发，以客户的利益为中心，事事为客户着想，尊重客户的选择；服务的宗旨，安全第一，在任何情况下，客户的安全是我们服务的重中之重，发现安全问题及隐患，及时排除并上报给客户。

3-1-9、遇到重大问题、疑难杂症不能解决的问题，必须及时汇报给公司。

3-1-10、每周一上午到公司汇报一周的工作情况，设备的使用情况及状态。

3-2措施准备

3-2-1、建立设备维保记录档案，记录设备的名称、型号、规格等信息。

3-2-2、在每次维保后，详细记录维保内容、时间、人员等信息，并签字确认。

3-2-3、对于设备的故障和维修历史，应进行记录和分析，以便及时发现和解决潜在问题。

3-2-4、定期整理和归档维保记录，以便查询和使用。

（三）清洁设备维修项目

1、项目概况：为保障地下通道人行通道清洁设备（含驾驶式洗地机12台、驾驶式扫地机6台、尘推车11台、爬楼车8台、扶梯清洗机3台、吸尘吸水机11台、擦地机11台）安全稳定运行，确保地下通道环境卫生作业高效展开。现通过采购的方式选定专业的供应商，提供设备故障维修、应急抢修、零部件配件维修更换服务。

2、技术服务要求

2-1技术要求

2-1-1故障响应：接到报修通知后，30分钟内响应并到达现场；一般故障（如刷盘不转、吸水胶条破损）2小时内修复；重大故障（如电机烧毁、主板损坏）72小时内修复）。

2-1-2维修质量标准：更换零配件须为原厂全新正品（提供防伪验证），禁止使用拆机件或副厂件；

2-1-3维修后设备需通过连续48小时负载测试，无异常噪音、漏液、过热现象。

3、服务要求

3-1按维保清单及频次对各通道清洁设备定期进行预防性测试及保养，建立设备档案，记录每次维修数据，留存《设备运行状态分析报告》。

3-2维修现场设置警示标识，作业结束后清理油污、积水，确保通道通行安全。

（四）EPS应急电源电池更换项目

1、采购范围：为确保我所管辖人行地下通道应急照明、疏散指示、等系统在市电断电情况下稳定运行，现需对eps8个（每个电池数为16块）进行维修更换。

2、技术及服务要求

电池性能直接决定应急照明和疏散系统的可靠性，需满足以下硬性指标：

2-1过度放电恢复：深度放电后，容量恢复值需 $\geq 90\%$ 。

2-2再充电性能：恒压充电24小时后，再充电能力因素 $\geq 85\%$ 。

- 2-3环境适应性：工作温度范围需覆盖 -40℃ 至 60℃，以适应地下通道可能存在的温差变化。
- 2-4完美适配：新电池的尺寸、端子位置及放电性能必须与原EPS主机完全兼容。需提供国家权威机构出具的第三方检验检测报告。
- 3、施工与售后服务要求
- 3-1持证上岗：电工必须具备有效电工证。
- 3-2断电作业规范：操作前必须断开EPS主机输入/输出开关及电池开关，佩戴绝缘手套和绝缘鞋，使用绝缘工具，防止直流短路打火。
- 3-3线缆连接：电池连线必须牢固，接触电阻最小化，连接完成后需裹好绝缘护套，并做好防腐蚀处理。
- 4、环保处理：供应商必须负责将更换下来的旧铅酸蓄电池免费回收，并交由具备《危险废物经营许可证》的单位处理，严禁随意丢弃污染环境。
- 5、质保期：整套电池系统质保期不低于1年。质保期内出现鼓包、漏液、容量骤降（低于额定80%）等问题，需无条件免费更换。
- 6、验收标准：安装完毕后，进行满负载放电测试，确保备用供电时间满足原EPS系统设计标准。

（五）通道UPS、EPS应急电源维保：

- 1、维护范围:市政人行地下通道内的应急电源EPS/UPS系统的日常维护保养、设备应急抢修更换、线路拆除、移机及线路整改。
- 共计15个通道，17台EPS/UPS
- 西门通道: 1台5K EPS。
- 竹笆市通道: 1台5K EPS。
- 东门通道: 1台5K EPS。
- 钟楼通道: 1台10K UPS。
- 东新街通道: 1台5K EPS。
- 民生通道: 1台5K EPS。
- 尚朴路通道: 1台10K UPS。
- 桥梓口通道: 1台5K EPS。
- 南大街通道: 1台5K EPS。
- 端履门通道: 1台5K EPS。
- 西京医院通道: 1台5K EPS、1台1K UPS。
- 火车站通道: 1台5K EPS。
- 八佳巷通道: 1台3K UPS。
- 交大一附院通道: 1台3K UPS。
- 铁塔寺通道: 2台1K EPS

序号	项目名称	服务内容
----	------	------

1	UPS、EPS应急电源日常保养	UPS及EPS各项性能测试，检测UPS及EPS内部各项软件配置参数并及时修正，使UPS及EPS系统工作在最佳状态。进行电池放电能力测试，出具电池参数报告供被服务方参考，尽早发现电池运行中的不良状态，对设备内的主要部件及易损件（逆变器、斩波器、整流器、静态开关等）进行测试。UPS/EPS除尘操作，检查紧固电池组的连线，对电池逐个进行静态、动态测试，检查用电环境，对存在问题提出改进措施。UPS及EPS输出负载配电变更时，给予技术配合
2	检修	换季检修，全面检查设备的运行状态,保持设备处于良好状态，减少故障率，延长设备使用寿命，每月定期上门巡查2次， (1)外观检查 面板指示是否正常,面板指示值与测量值是否一致,各种操作按键是否灵活可靠 (2)使用环境检查 环境温湿度：温湿度是影响电池寿命的主要因素 (3)接线端子检查 电池接线端子,UPS输入、输出端子,地线端子是否牢固 (4)散热系统检查 散热风扇运转是否正常,进出风通道是否畅通 (5)机器内部参数测试 输入电压,输入零地电压,整流器输出电压 充电电压，交直流BUS电压,电流,频率 (6)机器转换的测试 交流直流转换，逆变旁路转换是否正常 手动旁路是否可靠 (7)外接电池组检查 测试电池的浮充电压：浮充电压过大，会使电池外壳变形而失效，在线测量各电池的放电电流和内阻 在条件允许的情况下，带载测量每只电池的放电电压，判断电池的好坏，防止市电停电后负载断电 (8)机器内部除尘 机内灰尘是影响机器散热并引起机器故障的原因之一，因此视机内积尘程度，根据用户要求和现场情况提供除尘服务。每月对所有设备保养两次，分别在月中和月末进行，防止由于机器运转、静电等因素将尘土吸入、吸附在设备上，确保机器正常运行，根据UPS/EPS系统各部份设备的使用说明，每季度检测出1次各项技术参数，协助使用方设定使用级别等各种数据，确保各部份设备各项功能良好运行。承包方未按规定时间进行检测。

3	电池保养	(1)对电池组中的电池做静态、动态测试。 (2)对电池组的链接进行检查。（电池链接线线径大小、电池接线端子紧固、电池的外观） (3)电池容量的测试。（静态测量电池电压、放电测试） (4)充电测试。（电池充电电流、电流浮充电压大小） (5)电池在UPS及EPS设备上的放电测试。
4	资料归档	每次维护保养均需有书面记录，并在使用方的签字认可后方可生效。

2、故障维修要求:

2-1接到设备故障报修后1小时内到达现场维修，无需拆机维修的，须在2小时内排除故障、恢复系统运行。维修中所需材料都由维护方承担，如:线材、PVC管材、电源、工具。未在2小时内到达现场时对承包方处罚。3小时内未排除故障、系统无法正常运行对承包方处罚。

2-2设备故障需要拆机维修时，必须使用应急设备临时替代后，方可拆除维修。可在本地维修的12小时内完成;省外维修的须在6个工作日内完成，并在设备维修好后及时安装、恢复。在本地维修12小时内未完成对承包方处以罚款。省外维修未在6个工作日内完成对承包方处罚。

2-3节假日期间须安排2名维保人员到钟楼通道值守，保证各通道EPS/UPS设备的正常运行。承包方未按时安排维保人员值守对承包方处罚。

3、其它要求:

所有通道内的设备及线路需拆除、移机或线路整改所产生的费用均包含在维保费用内，如:（地铁线施工时通道 EPS设备需拆除移机，重新布线、系统安装调试等相关事宜），乙方须根据现场情况实施工程。

(六) EPS, i-bus维修采购内容及要求

1、项目概况与采购内容

为保障人行地下通道在市电断电情况下的应急照明及疏散指示系统正常运行，现需对通道内故障的EPS应急电源主机内部核心板卡及i-bus（KNX）智能照明控制系统进行整体维修与配件更换。

2、技术与功能要求

2-1、本次维修涉及的鸿宝EPS板卡为整机核心，更换后需确保整机恢复出厂性能:

2-2整流板 (HBEPS-5-整流): 需具备宽电压输入适应能力，输出稳定的直流母线电压，为逆变器提供可靠工作源。

2-3控制板 (HBEPS-5-KZ): 内置智能DSP控制芯片，需完美适配原机型的保护逻辑（过压、欠压、短路、过载），确保市电与逆变状态的切换时间满足消防规范。

2-4充电板 (HBEPS-5-DC): 具备均充与浮充自动转换功能，能精准控制蓄电池的充电电压与电流，有效延长电池使用寿命。

3、i-bus智能照明系统设备要求

3-1开关驱动器 必须严格匹配 16A额定电流及 容性负载特性，以适应地下通道节能灯具（如LED筒灯、面板灯）的启辉冲击电流。

3-2必须具备电源检测功能，当灯具线路发生断路或短路时，能将故障信号实时反馈至控制面板及消防中控室。

3-3总线电缆：必须使用符合国际标准的专用总线电缆，具备良好的抗电磁干扰（EMC）屏蔽性能。

4、施工、调试与安全要求

4-1断电作业规范：维修期间必须切断EPS主机及i-bus配电箱的主电源，悬挂“有人工作，禁止合闸”警示牌，并验明无电后方可施工。

4-2板卡更换与防护：更换EPS板卡时，操作人员必须佩戴防静电手环，防止静电击穿精密元器件。安装完成后，需对机柜内部进行深度除尘，并紧固所有接线端子。

4-3i-bus系统线路检测：更换驱动器及面板前，必须使用专用总线测试仪检测原有暗敷线路的绝缘阻值及导通性。若存在短路或严重氧化，需先进行线路修复。

5、验收标准及质保期

维修完成后，需提供详细的设备更换清单及测试记录。EPS主机需空载运行30分钟内无异常告警，i-bus系统需连续72小时无故障运行。

（七）通道I-BUS控制系统维护保养

1、维护范围:市政人行地下通道内智能照明系统的日常维护保养、设备应急抢修、控制设备升级改造、线路排查、程序调整及更新。

共计9个通道，合计270个点位。

东门通道:控制点位共计14个。

钟楼通道:控制点位共计74个。

东新街通道:控制点位共计42个。

民生通道:控制点位共计26个。

端履门通道:控制点位共计26个。

西京医院通道:控制点位共计22个。

交大一附院通道:控制点位共计12个。

铁塔寺通道：控制点位共计41个。

西稍门通道：控制点位共计13个。

序号	项目名称	服务内容
----	------	------

1	月度维护保养	每个月需安排专业工程师对所有设备保养两次，分别在月中和月末进行，包含:电源供应器、开关驱动器、执行器、探测器、耦合器等主控设备做除尘保养，线路、各种接头的检查、整理、清理灰尘，防止由于设备运行、静电等因素将尘土吸入、吸附在设备上，避免短路烧毁设备隐患，确保机器正常运行。 检查总线是否有磨损、断裂、连接松动等问题。 检测设备外观是否完好，有无烧毁、破损。检查各按键、标志、旋钮、指示灯等显示及操作是否正常。 检查设备是否有非正常发热，漏电等情况。 检测总线电流及电压稳定性（误差$\leq\pm 5\%$），查看系统报文有无丢包、堵塞情况。 根据时令及天气变化及时调整时间控制器设置,校时功能测试（NTP服务器同步） 检查服务器是否在线，中控软件运行是否正常。场景模式触发成功率测试（要求100%响应）
2	季度维护保养	DALI/KNX等协议通信质量分析（丢包率$<0.1\%$） 调光曲线平滑度测试（无频闪/节约突变） 备用电源充放电性能测试
3	系统优化	性能评估：定期对智能照明控制系统的性能进行评估，包括光照度、能耗、控制精度等指标，根据评估结果进行优化调整。 功能升级：随着技术的发展和用户需求的变化，及时对系统的软件和功能进行升级，以提高系统的智能化水平和用户体验。
4	文件归档	维护记录：详细记录每次维护、维修的时间、内容、人员、设备更换等信息，建立完善的维护档案。 技术资料管理：妥善保管系统的设计图纸、操作手册、技术说明书等资料，以便在维保过程中查阅和参考

智能照明控制系统由操作站、现场控制器、各类传感器、可编程现场控制面板、功能模块、通信网络和应用软件等构成。智能照明系统设备为照明系统管理、节能功能设备。具有系统兼容性、可扩展性、易用性、可维护性、灵活性、安全性、经济性；符合国家标准GB/T 20965-2013技术规范-公用建筑楼宇控制系统计要求，符合国际ISO/IEC14543-3计要求，采用国际通用智能安装总线EIB标准和分布式现场总线KNX 标准。具有强大的兼容性，系统内元件通用性强，通过系统编程对各个照明回路控制的优化设计建立最佳的能源控制方案，确保在正常运营当中实现使用性及方便灵活性相结合的能源管理，最终达到节约能源，降低运营成本提高管理效率的目的。系统操作功能具有高度灵活方便性，维护与编程人员可在控制系统总线上的任意控制点进行监控、程序修改及编程。

2、关键技术指标

项目	标准值	检查方法
系统可用率	$\geq 99.5\%$	全年故障停机时间统计

网络通信延迟	单指令≤200ms	协议分析仪抓包测试
调光精度	1%-100%连续可调误差≤3%	示波器+照度计同步测量
电磁兼容性	符合GB/T17626系列标准	第三方实验室认证

2-1、快速响应:建立故障报修机制，接到故障通知后，维修人员在2小时内到达现场进行处理。

准确诊断：维修人员应具备专业的技术知识和经验，能够通过系统日志、设备状态指示灯等信息准确判断故障原因。

备件更换：对于损坏的设备或零部件，应及时更换为符合系统要求的备件，确保系统尽快恢复正常运行。

2-2、安全管理

电气安全：维保过程中，严格遵守电气安全操作规程，确保维修人员和设备的安全。

数据安全：保护系统中的照明控制数据和用户设置信息，防止数据丢失、泄露或被篡改。

(八) 发电机维保

1、维护范围（详细清单如下：）

钟楼、南大街、竹笆市、桥梓口、西门、端履门、尚朴路、东新街、民生、火车站、八家巷、医学院、东门、铁塔寺、西稍门15个通道，计 15台。

设备清单：

序号	通道名称	发电机型号
1	钟楼通道	RGV13100T
2	南大街通道	YMH6500S
3	桥梓口通道	FMH ELT6500CX
4	端履门通道	MHT13500
5	尚朴路通道	RGV12100
6	民生通道	YMH6500S
7	八家巷通道	ZS10000W-3111EG
8	交大一附院通道	MHT13500
9	东门通道	HGE6500
10	火车站通道	YMH3600
11	竹笆市通道	FMH ELT6500CX
12	西门通道	FMH ELT6500CX
13	东新街通道	MHT13500
14	西稍门通道	MHT13500
15	铁塔寺通道	MHT13500

序号	项目名称	服务内容
----	------	------

1	日常维护保养	A、定期对设备进行巡检，检查设备的运行状态，工作温度，电压和电流等参数。 B、检查设备的外观是否完好，是否存在损坏或松动的零部件。 C、检查设备的润滑油和冷却液是否充足，是否需要更换。 D、检查设备的滤芯，滤网和滤纸等部件是否需要清洗或更换。 2.2、设备维修 A、当设备出现故障时，及时进行维修，以减少停机时间和生产损失。 B、快速响应客户的维修请求，并派遣经验丰富的技术人员进行维修工作。 c. 提供备用设备，以确保客户的生产不受影响。
2	预防性维护	A、定期进行设备的预防性维护，以减少设备故障的发生。 B、检查设备的关键部件和易损件，及时更换或修复。 C、清洁设备内部和外部的灰尘和污垢，预防设备堵塞和过热

机组测试 检测	定期巡检：每月进行一次设备巡检，检查设备的运行状态，工作温度，电压和电流等参数。 预防性维护：每季度进行一次设备的预防性维护，检查设备的关键部件和易损件，及时更换或修复。维修服务：当设备出现故障时，2小时内派遣技术人员进行维修服务，确保设备尽快恢复正常运行。检查保养每年2次，由乙方负责启动发电机组空载运行检查内容如下):检查机组之润滑油，燃油，冷却水及排气管是否有泄漏现象；检查润滑油位，燃油液位及冷却水是否足够，指导及协助用户操作人员按需要补充燃油及液位。检查电池电解液是否足够；检查电池充电器工作是否正常； 检查充电接头有无松动氧化； 检查燃油管路及冷却水管路阀门是否都处于正常状态； 检查空滤清洁状况； 检查机组是否于自动待机状态；测试控制器信号灯； 检查进排风通道及散热水箱表面；检查机组紧急按钮是否处于正常工作状态；检查皮带是否松弛或磨损：开机空载试机30分钟：检查各种主要参数是否正常；检查排气烟色；检查增压器进出油管是否泄漏；检查发动机和相关管件接头状况，是否泄漏；检查缸体加热器工作是否正常。拆下空气，机油，柴油滤清器，用汽油进行清洗并除尘，滤清器芯应按机组技术标准规定定时更换；检查机油油平面和质量，必要时更换；检查整个机组有无漏油现象，接地是否良好，然后做好机组清洁；打开控制器，检查熔丝，螺丝接触情况并紧固；手动试机，观察油压，油温，输出电压，频率等； 手动运行30分钟停机后，模拟市电停电变电试验机组自动启动(停机)性能；停机后，把机组上的控制开关置于自动部位；日用油箱排污水；开机试机30分钟清洁水箱及散热器的积尘，更换水箱中的冷却水；(时限为每年一次)更换燃油滤清器，润滑油滤清器，空气过滤器；更换同型号润滑油，启动马达及电气线路；检测发电机绕组的绝缘电阻并记录数据；(时限为每年一次)，清洗日用燃油箱及输油管路；
------------	--

(九) 发电机电瓶更换

为确保人行地下通道应急供电系统在市电中断时能瞬时启动，保障排水泵、照明及通风系统正常运行，现对柴油发电机组启动电瓶（蓄电池）的更换采购制定如下要求：

服务要求

- 1-1核心性能参数：发电机电瓶对瞬间放电电流（CCA）要求极高，普通储能电池无法替代。
- 1-2电池类型：阀控式密封铅酸蓄电池（VRLA），该电池蓄电时间长且性能稳定耐用。

结构与材质要求

2-1外壳材料：高强度ABS阻燃塑料，阻燃等级达到UL94-V0级。

2-2抗震性能：电池内部应具备抗震设计，防止因发电机运行震动导致极板断裂或脱粉。

2-3、新电瓶的尺寸必须能放入原有电池仓/电池架，且不影响舱门关闭。

3、施工与安装要求

由于发电机涉及高压燃油和旋转部件，施工安全至关重要：

3-1安全隔离：施工前必须切断发电机启动电池开关，挂“禁止合闸”警示牌，并确认机组处于停机状态。

3-2线路检查：更换电池时，需同步检查发电机至电池的充电线路是否有老化、破损现象，必要时免费提供包扎或更换建议。

4、环保与验收标准

4-1严禁将废铅酸电池混入生活垃圾或随意倾倒。

4-2空载启动：模拟市电断电，发电机应能连续3次以上顺利自启动，无拖转无力现象。

4-3带载启动：在满负荷（或主要负载）情况下，发电机启动平稳，电压波动正常。

5、响应时效

质保期内如出现无法启动、鼓包、漏液等质量问题，供应商需在30小时内响应，24小时内到达现场免费更换全新同规格电池。

（十）发电机维修服务采购内容及要求

1、项目概况

本项目为人行地下通道应急柴油发电机组的年度维修与保养服务采购。由于发电机属于关键保底设备，需确保市电断电后能在规定时间内自启动并带载运行，保障排水泵、应急照明及安防视频系统的供电安全。

2、技术与配件要求

2-1原厂正品配件：发动机喷油嘴、油泵等核心配件，严禁使用翻新件。

2-2启动电池：更换的电瓶必须为高性能免维护铅酸电池，CCA值需符合机组低温启动要求。

2-3油料标准：更换的机油必须为CF级以上标准，防冻液必须为-35℃标准长效防冻液。

3、维修工艺标准

3-1绝缘测试：发电机维修后，定子及转子绝缘电阻值必须大于2MΩ（500V兆欧表测试）。

3-2密封性能：维修后柴油机无“三漏”（漏油、漏水、漏气）现象。

4、所有更换下来的旧件（特别是金属件、电路板）必须交由甲方保管，作为结算依据。

5、响应时效：（无法启动、运行中熄火）接到通知后30分钟到场。

6、人员资质：维修人员须持有电工操作证及柴油发电机组操作证，熟悉地下有限空间作业规程。

7、验收与质保

7-1启动性能：模拟市电断电，机组应在10秒内自启动成功。

7-2带载测试：在额定负载下连续运行不少于1小时，电压、频率、水温、油压均在正常范围。

（十一）通道LED指路牌维护

维护范围：钟楼、南大街、竹笆市、桥梓口、西门、端履门、尚朴路、东新街、民生、火车站、西京医院、八家巷、医学院、东门、14个通道，计 69台。

序号	项目名称	服务内容
1	日常维护保养	日常巡检：LED屏需要定期进行巡检，以便提前发现问题，及时进行处理。巡检内容主要包括设备的开机，停机，电源和信号线插口的磨损情况，控制系统等等。在维保期间，乙方每月对设备进行两次巡查，每月进行一次全面常规保养，包括清洁除尘、防潮、线路检查工作，以达到让设备更加良好的运作。
2	日常检修	及时修复常见问题：当设备出现故障时，乙方在接到甲方的维修确认电话2小时内响应，并根据故障情况委派专业技术人员到达现场处理问题。LED屏日常使用中，可能会遇到一些常规问题，如切换信号源，脱位，红绿蓝三基色某一个出现断电等等。这些问题需要及时处理，以便避免电子元器件因过电流或过电压导致损坏。 1、线路问题：LED屏使用中，线路出现问题也是很关键的。如线路断电，可以检查线路接头是否插牢；线路烧芯片，可以检查电器开关是否断开；线路变形，可以将线路拆卸，进行修正。 2、导致显示问题的单元板问题：LED大屏幕中的单元板极为关键，常出现问题的有芯片损坏，外观变形，屏幕变色等情况。针对这些情况的解决方法一般是进行更换或者修复。 3、信号问题：信号问题也在LED大屏幕维修中经常出现。这些问题主要是应用场合复杂，可能存在多个信号源的原因。解决这个问题，需要通过排除法或者是重新调整信号源，以便解决问题。乙方须根据甲方的需要, 无偿对显示屏的内容进行不定时的改动及增减。

(十二) 通道高压电配电柜维护

1、服务内容：市政人行地下通道内高、低压配电设备的日常维护保养、设备应急抢修、配电设备升级改造、设备巡查。15个通道内的高、低压配电设备按季度巡检保证设备正常运行。新增通道高压电配电柜维护。高、低压配电设备按季度巡检保证设备正常运行。

序号	项目名称	服务内容
----	------	------

1	日常维护保养	2-1、季度维护 每个月度需安排有高压电工证的工作人员对所有设备巡查一次，包含:变压器、高压柜、低压柜的电压、电流是否正常、设备的声音及温度有无异常确保设备正常运行。出具巡查记录。 2-2、年度维护 按甲方维保频次要求对所有通道的高、低压配电设备进行预防性试验、检修、紧固螺丝、除尘，若设备有缺陷要立即书面通知甲方，与甲方协商消缺方案。
2	资料归档	详细记录每次维护、维修的时间、内容、人员、设备更换等信息，建立完善的维护档案。 技术资料管理：妥善保管系统的设计图纸、操作手册、技术说明书等资料，以便在维保过程中查阅和参考。
序号	电力设备所在位置	变压器容量
1	医学院通道	160KVA
2	南大街通道	160KVA
3	钟楼通道东配电室	315KVA
4	钟楼通道西配电室	315KVA
5	桥梓口通道	250KVA
6	八家巷通道	100KVA
7	端履门通道	160KVA
8	东门通道	100KVA
9	东新街通道	160KVA
10	民生通道	100KVA
11	火车站通道	125KVA
12	西京医院通道	200KVA
13	尚朴路通道	315KVA
14	西稍门通道	315KVA
15	铁塔寺通道	200KVA

2、设备评估

性能评估：定期对高、低压设备性能进行评估，包括设备的操作、设备可能出现的问题，根据评估结果进行优化调整。

（十三）高压配电柜应急维修采购内容及要求

1、针对人行地下通道高压配电柜突发故障，经现场勘查确认为交大一附院地下通道变压器线圈烧毁导致系统瘫痪，严重影响通道照明及安全设施运行。为确保迅速恢复供电，现发布应急维修采购需求如下：

2、维修及服务要求

元器件更换：所有受损的高压绝缘子、触头盒、温控仪、断路器、开关、熔断器、变压器、微机保护装置、电源必须更换为原厂或同等质量品牌。

3、安全与施工规范

- 3-1维修方应具有高压配电柜维修的相应资格，经甲方同意审核后，才允许施工。
- 3-2施工人员需持相应电工证和其他证件，经甲方同意审核后，才允许施工。
- 3-3停电作业：严格执行“两票三制”，作业前必须验电、挂接地线、装设遮栏。

4、应急服务要求

- 鉴于通道积水及安防风险，本项目要求极速响应：
- 4-1响应时效：中标通知发出后，2小时内技术人员到场，48小时内调货发车。
 - 4-2施工周期：设备到场后，72小时内完成安装与高压试验，恢复送电。
 - 4-3备品备件：供应商须在本地有仓库库存，确保变压器能随时调用，不得因生产周期延误抢修。
 - 5、试验验收：维修完成后，必须进行电气交接试验。包括但不限于：
 - 5-1变压器绝缘电阻测试、直流电阻测试。
 - 5-2高压柜耐压试验）。
 - 5-3继电保护装置传动试验。
 - 5-4送电试运行：连续空载及带载试运行24小时，无异常声响、无超温报警、电压稳定。
 - 5-5一年内质保期出现同类故障，供应商需无条件免费重做并赔偿相关损失。

(十四) 空调保养内容及要求

1、项目概况：本项目为行人地下通道空调系统维保服务采购，维保范围涵盖通道内空调、中央空调机组、风机盘管、通风管道、控制线路及相关配套附属设备。通过专业、常态化的维保服务，保障空调系统全年稳定、高效、安全运行，满足地下通道通风换气、温度调节需求，为过往行人提供舒适、安全的通行环境，同时延长空调设备使用寿命，降低设备故障发生率与运行成本。

序号	项目名称	服务内容
1	常规保养	设备外观干净、无积尘、无油污、无杂物、出风口顺畅、无异味；设备运行平稳，无异常噪音、无漏水、无漏电、无漏冷媒现象；各运行参数符合设备出厂标准及市政维护标准。控制系统启动灵敏、正常启动、温控精准。
2	深度保养	在常规保养的基础上，增加压缩机润滑保养、电路系统全面检测、管路防腐锈蚀处理，全面拆卸通道所有空调过滤网，深度清洗除尘、破损、老化滤网，回风口，清理出风口灰尘；检查冷媒管路密封性，紧固设备螺丝；检测温控系统灵敏度，确保温度调节精准；深度清洁冷凝器，清除灰尘、油污及杂物；检查风机电机运行状态，加注润滑油脂；排查排水系统，防止堵塞漏水；对电路系统进行全面检测，更换老化线路，全面延长使用寿命。

3	巡检检修	甲方遇空调突发故障、高温极端天气、大型人流活动保障等情况，甲方可随时要求增加维保次数，乙方限时到场检修，快速排除停机、故障、失效问题，保障通道正常通行环境。留存相关维护保养资料交由甲方相关部门备案，保障设备运行环境整洁。逐一排查设备老化、损耗、潜在故障，对轻微隐患当场整改；重大故障、重大隐患书面上报甲方，明确整改方案及预估费用。
---	------	---

2、维保范围：对西安市市政管理中心人行通道管理所管辖范围内通道及机关空调维修、维保工程，共包含以下十六座地下人行通道和机关（南大街地下人行通道，尚朴路地下人行通道，端履门地下人行通道,西门里地下人行通道,桥梓口地下人行通道,东门里地下人行通道,钟楼地下人行通道,东新街地下人行通道,民生地下人行通道,竹笆市地下人行通道,火车站人行地下通道,四医大地下人行通道,八佳巷地下人行通道,铁塔寺地下通道，西稍门地下通道，交大一附院地下人行通道,振兴路13号机关）空调清洗、维护与保养，乙方需按照行业规范提供清洗、维护与保养服务，确保甲方能正常、安全使用空调系统设备。

3、材质型号

供应商自行提供（厂家、品牌、规格、型号、材料明细、质量标准等）。

4、故障维修服务

4-1、建立24小时故障报修响应机制，接到故障通知后，维修人员抵达现场时间不得超过30分钟，到达时间以回复现场情况的影像资料为准。

4-2、快速排查空调不制冷 / 制热、风机停运、漏水、漏电、线路故障、部件损坏等各类问题，常规故障 2 小时内修复，重大故障 48 小时内完成维修，无法及时修复的，需提供临时替代解决方案，并报相关负责部门，保障通道空调基本使用功能；

4-3、故障维修后进行试运行检测，确保设备恢复正常运行。

5、技术及质量要求

5-1、维保服务需符合国家《空调通风系统运行管理规范》及市政公共设施维保相关标准，操作流程规范、安全；

5-2、空调系统维保后，制冷/制热效果达标，通风顺畅，无异味、无异常噪音；

5-3、设备运行参数稳定，无漏电、漏水、漏氟等安全隐患，电气系统、控制系统运行可靠，保护装置动作灵敏；

5-4、维保全过程做好安全防护，杜绝高空作业、用电操作等安全事故，不破坏地下通道原有设施、装修及通行秩序。

（十五）空调维修服务采购内容及要求

1、采购范围与内容

本项目为2026年度空调应急维修服务采购，主要针对人行地下通道内机房、监控室及公共区域的空调设备进行故障排除与修复。

2、技术标准与质量要求

2-1 设备与配件要求

2-1-1原厂正品：更换的压缩机、主板等核心部件必须为原厂全新正品，并提供可追溯的序列号及出厂证明。

2-1-2规格匹配：新配件的技术参数（如功率、匹数、冷媒类型）必须与原设备完全匹配或优于原配置。

2-1-3冷媒标准：制冷剂必须符合现行环保标准（如R410A、R32），严禁混合不同型号冷媒。

2-1-3空调配件更换调试必修保证无漏水、无漏冷媒。

3. 维修工艺要求

3-1电气安全：维修后设备绝缘电阻值应符合GB标准，接地可靠，无漏电隐患。

3-2噪音与振动：修复后的设备运行噪音及振动幅度不得超过出厂标准，不得影响通道行人通行。

3、维修能力要求

3-1维修方具备制冷空调设备维修相应资格，经甲方同意审核后，才允许施工。

3-2施工人员需持由空调操作相关证件，经甲方同意审核后，才允许施工。

4、验收标准

维修完成后，需经甲方现场测试（制冷/制热效果达标），填写《维修服务验收单》。无验收单或验收不合格的，不予结算。

5、验收：设备运行平稳，无异常噪音，排水畅通无渗漏。

6、响应时效

常规故障：接到报修后30分钟内响应，并到达现场

紧急故障（如高压闪爆）：30分钟内到达现场，4小时内恢复

重大设备事故：提供事故解决方案，由主管部门责任人确定方案后，立即提交修复方案进行修复。

三、各分项维修项目综合单价清单

附件一：监控维保维修项目清单

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	监控设备维护	详见二-（1）采购内容及要求。	台/次	1	18.5
2	2	600万白光全彩智能PoE枪机	DS-2CD3T66WDA-4-LS(4mm)详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	550
3	3	600万白光全彩智能PoE半球	DS-2CD3366WDA-4-LS(4mm)详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	560
4	4	6百万7寸23倍星光智能球机	iDS-2DC7623IW-D 详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	2300

5	5	高性能8盘位录像机	DS-8832N-R8详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	2850
6	6	高性能4盘位录像机	DS-7916N-R4详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	1760
7	7	希捷监控硬盘	ST8000HKVS002详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	3500
8	8	云管千兆PoE交换机	DS-3E1518P-230W-E详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	1331
9	9	千兆光纤收发器(20km,单纤)	DS-3D501T/R-20E详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	350
10	10	55寸拼接屏	DS-VX55UL-1B详见二-（1）采购内容及要求。	个	1	4180
11	11	6类网线	详见二-（1）采购内容及要求。	箱	1	850

附件二：通道清洁设备保养维护项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	驾驶式洗地机轻度保养	详见二-（2）采购内容及要求。	台/次	1	360.00
2	2	驾驶式洗地机深度保养	详见二-（2）采购内容及要求。	台/次	1	400
3	3	驾驶式扫地机轻度保养	详见二-（2）采购内容及要求。	台/次	1	300.00
4	4	驾驶式扫地机深度保养	详见二-（2）采购内容及要求。	台/次	1	320.00
5	5	尘推车常规保养	详见二-（2）采购内容及要求。	台/次	1	200.00
6	6	爬楼车常规保养	详见二-（2）采购内容及要求。	台/次	1	320.00

7	7	扶梯清洗机常规 保养	详见二-（2）采购 内容及要求。	台/次	1	360.00
8	8	吸尘吸水机轻度 保养	详见二-（2）采购 内容及要求。	台/次	1	200.00
9	9	吸尘吸水机深度 保养	详见二-（2）采购 内容及要求。	台/次	1	200.00
10	10	擦地机常规保养	详见二-（2）采购 内容及要求。	台/次	1	200.00

附件三：清洁设备维修项目清单：

序号	项目 编号	项目名称	项目特征描述	计量单 位	数量	单价（元）
1	1	吸水电机总成 KC-2086016	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	个	1	2520.00
2	2	驱动电机 （后驱） 2086011	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	个	1	6450.00
3	3	刷盘电机 2086014	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	个	1	3720.00
4	4	升降马达 2086015	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	个	1	3650.00
5	5	锂电池充电器 VW24V50AH	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	个	1	2200.00
6	6	总成 2086061	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	套	1	3500.00
7	7	洗地刷 （三角形）	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	个	1	380.00
8	8	锂电池 24V/200AH	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	块	1	2160.00
9	9	铅酸电瓶 TN-6V200AH	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	块	1	1720.00

10	10	吸水扒胶条 2086003 2086004	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	付	1	310.00
11	11	吊钢绳 2086027	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	根	1	180.00
12	12	吸水喉管 2086023	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	根	1	150.00
13	13	排污管 2086022	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	根	1	120.00
14	14	继电器 2086021	驾驶式洗地机2086BT 2085BT详见二-（3）采 购内容及要求。	组	1	720.00
15	15	刷盘电机 E010311	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	2850.00
16	16	36V驱动电机 E010126	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	9200.00
17	17	吸水电机总成 E010198	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	2300.00
18	18	锂电池组	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	组	1	11710.00
19	19	锂电池充电器	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	2200.00
20	20	洗地刷 P010139 M020101	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	180.00
21	21	吸水喉管P101 0145 N010362	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	根	1	150.00
22	22	排污管 P010332 N010362	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	根	1	240.00

23	23	吸水扒胶条 1105*50*4 1128*65*6.3 5	驾驶式洗地机K9 详见二-（3）采购内容及 要求。	付	1	310.00
24	24	铅酸电瓶	驾驶式扫地车LAVA105 0E 详见二-（3）采购内容及 要求。	块	1	1850.00
25	25	地刷	驾驶式扫地车LAVA105 0E 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	960.00
26	26	滚刷	驾驶式扫地车LAVA105 0E 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	2360.00
27	27	继电器	驾驶式扫地车LAVA105 0E 详见二-（3）采购内容及 要求。	组	1	720.00
28	28	轮胎外胎3.10	尘推车DQC3-1 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	136.00
29	29	轮胎内胎	尘推车DQC3-1 详见二-（3）采购内容及 要求。	个	1	80.00
30	30	专用电瓶	尘推车DQC3-1 详见二-（3）采购内容及 要求。	块	1	800.00
31	31	专用电瓶	爬楼车SA02 Savaria R oby 详见二-（3）采购内容及 要求。	块	1	800.00
32	32	限位轮	爬楼车SA02 Savaria Roby 详见二-（3）采购内容及 要求。	组	1	160.00

33	33	吸力泵	扶梯清洗机Escalator350 详见二-（3）采购内容及要求。	个	1	860.00
34	34	滚刷	扶梯清洗机Escalator350 详见二-（3）采购内容及要求。	个	1	2850.00
35	35	胶条	扶梯清洗机Escalator350 详见二-（3）采购内容及要求。	付	1	360.00
36	36	吸水电机	吸尘吸水机KLENCOM573 详见二-（3）采购内容及要求。	个	1	350.00
37	37	吸水盘	吸尘吸水机KLENCOM573 详见二-（3）采购内容及要求。	个	1	180.00
38	38	吸水管	吸尘吸水机KLENCOM573 详见二-（3）采购内容及要求。	个	1	230.00
39	39	刷盘	擦地机KLENCO KW17 详见二-（3）采购内容及要求。	个	1	360.00
40	40	调高低拉把	擦地机KLENCO KW17 详见二-（3）采购内容及要求。	个	1	86.00
41	41	放水拉把	擦地机 KLENCO KW17 详见二-（3）采购内容及要求。	付	1	120.00
42	42	牛头壳	擦地机 KLENCO KW17 详见二-（3）采购内容及要求。	个	1	350.00

附件四：EPS应急电源电池更换项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
----	------	------	--------	------	----	-------

1	1	EPS专用蓄电池	6-GFM-40 详见二-（4）采购内容及要求。	个	1	490
2	2	EPS专用蓄电池	6-GFM-65 详见二-（4）采购内容及要求。	个	1	760
3	3	EPS专用蓄电池	6-GFM-100 详见二-（4）采购内容及要求。	个	1	1020

附件五：通道UPS、EPS应急电源维保项目清单如下：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	供电系统设备定期巡检	设备维保、换季检修,对主要部件及易损件定期测试（不额外计费），供电系统设备定期巡检，详见二-（5）采购内容及要求。	组/次	1	7560
2	2	EPS整流板	HBEPS-5整流 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	4500
3	3	EPS控制板	HBEPS-5-KZ 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	1500
4	4	EPS充电板	HBEPS-5-DC 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	1250
5	5	整流板	SANTAK10-ZL-AC/DC 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	3800
6	6	逆变板	SANTAK10-ZL-DC/AC 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	3300
7	7	控制板	SANTAK10-KZ-MK 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	980
8	8	山特充电板	SANTAK10-ZL-DC 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	950

9	9	山特滤波板	SANTAK10-ZL-NB 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	850
10	10	UPS电源	C3KS 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	3380
11	11	UPS电源	C6KS 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	7120
12	12	UPS电源	C10KS 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	11180
13	13	EPS	5.5KW三相 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	12800
14	14	电池风帆	40AH 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	490
15	15	电池风帆	65AH 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	760
16	16	电池风帆	100AH 详见二-（5）采购内容及要求。	个	1	1020

附件六:EPS, i-bus维修项目采购内容及清单:

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	EPS应急电源	鸿宝 HBEPS-5-整流 详见二-（6）采购内容及要求。	块	1	4500
2	2	EPS应急电源	鸿宝 HBEPS-5-KZ（控制板） 详见二-（6）采购内容及要求。	块	1	1500
3	3	EPS应急电源	鸿宝 HBEPS-5-DC(充电板) 详见二-（6）采购内容及要求。	块	1	1250

4	4	i-bus智能照明	SA/S4.16.6.1（开关驱动器） 详见二-（6）采购内容及要求。	台	1	4710
5	5	i-bus智能照明	SA/S8.16.6.1（开关驱动器） 详见二-（6）采购内容及要求。	台	1	6035
6	6	i-bus智能照明	SA/S12.16.6.1（开关驱动器） 详见二-（6）采购内容及要求。	台	1	7750
7	7	i-bus智能照明	SV/S30.640.5.1（控制电源） 详见二-（6）采购内容及要求。	台	1	4410
8	8	i-bus智能照明	6320-50(控制面板) 详见二-（6）采购内容及要求。	台	1	3345
9	9	i-bus智能照明	FW/S8.2.1（时间控制器） 详见二-（6）采购内容及要求。	台	1	6975
10	10	i-bus智能照明	EIB cable（总线电缆） 详见二-（6）采购内容及要求。	米	1	13

附件七：I-BUS控制系统维护保养项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	EPS、I-BUS控制系统维护	对系统设备定期维修,保养及紧急故障的处理。 详见二-（7）采购内容及要求。	点/次	1	25

附件八：发电机维保项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	发电机保养	详见二-（8）采购内容及要求。	台/次	1	450

附件九：发电机电瓶更换项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	蓄电池更换	12V 45A, 详见二-（9）采购内容及要求。	个	1	500

附件十：发电机维修服务项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	发电机系统 维修	调压板更换、碳刷更换、 轴承，含人工 详见二-（10）采购内容及要求。	项	1	500
2	2	控制系统维 修	启动马达、调压器、传感 器更换，含程序刷新 详见二-（10）采购内容及要求。	项	1	1000
3	3	机油更换	机油标号：15-40， 每桶容量1L 详见二-（10）采购内容及要求。	桶	1	50
4	4	蓄电池组	更换启动电瓶（需满足CC A冷启动电流要求），含 旧电池回收 详见二-（10）采购内容及要求。	组	1	450

附件十一：LED指路牌维护项目清单：

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	数量	单价（ 元）
----	------	------	----------	----	-----------

1	031102041 001	15个地下通道LED指路牌排查、 巡查 [项目特征] 1.排查、巡查 [工作内容] 1.排查LED指路牌支架、边框无损坏 2.LED显示屏完整、无缺失 3.LED显示屏无花屏、内容正常显示 4.LED显示屏电源线完好无损，排除存在安全隐患 5.LED显示屏传输线完好无下坠、脱落	次	1	1380
2	031005012 001	节假日钟楼通道LED指路牌排查、 巡查 [项目特征] 1.排查、巡查及时发现解决问题 [工作内容] 1.排查LED指路牌支架、边框无损坏 2.LED显示屏完整、无缺失 3.LED显示屏无花屏、内容正常显示 4.LED显示屏电源线完好无损，排除存在安全隐患 5.LED显示屏传输线完好无下坠、脱落	次	1	600
3	DB003	LED指路牌应急维修 [项目特征] 1.LED指路牌应急维修 2.维修人工、机械 [工作内容] 1.故障排除维修	次	1	992

4	031208008 001	LC5.0室内全彩单元板 [项目特征] 1.LC5.0P室内全彩单元板 2.像素点间距：5.0mm 3.模组尺寸：320mm*160mm 4.驱动方式：恒流驱动 5.模组分辨率：64*32点 [工作内容] 1.本体安装、更换维修 2.调试、运行	块	1	230
5		LC2.5P室内全彩单元板 [项目特征] 1.LC2.5P室内全彩单元板 2.像素点间距：2.5mm 3.模组尺寸：320mm*160mm 4.驱动方式：恒流驱动 5.模组分辨率：128*64点 [工作内容] 1.本体安装、更换维修 2.调试、运行	块	1	267
6	031208008 002	电源模块 [项目特征] 1.交流220V转5V-60A 2.开关电源 [工作内容] 1.本体安装、更换 2.调试、运行	台	1	313

7	031202006 001	多媒体播放器 [项目特征] 1.多媒体异步播放器,1路 USB 2.0 (Type A) 接口/ 支持 U 盘节目播放、U 盘固件升级和 U 盘扩容。 1 路 USB (Type B) 接口 将上位机与设备直连, 进行节目发布和显示屏控制。 1 路百兆网口 将上位机与设备直连, 或者将设备接入局域网或公网, 进行节目发布和显示屏控制 2 路 RS485 接口 连接亮度传感器或温湿度传感器。 [工作内容] 1. 安装 2. 单体调试	台	1	2200
8	031005003 001	接收卡 [项目特征] 1.带载像素数:总数: 262144带载像素数:长: 256带载像素数:高: 1024接口方式: 75接口方式: 数量: 16 [工作内容] 1. 本体安装 2. 调试	台	1	442
9	031202007 001	LED指路牌箱体 [项目特征] 1.箱体尺寸: 1.6m*0.48m*0.24m [工作内容] 1. 安装 2. 单体调试	台	1	2700
10	030212003 002	电源电缆 [项目特征] 1.规格:NH-RVV-2*2.5mm [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 配线	m	1	8.47

11	031205004 001	16P通讯排线 [项目特征] 1.规格:NH-RVV-2*2.5mm [工作内容] 1.支架制作、安装 2.配线	条	1	20
----	------------------	---	---	---	----

附件12：高压配电柜维护项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	160KVA高压配电柜维护	详见二-（12）采购内容及要求。	项	1	4200
2	2	315KVA高压配电柜维护	详见二-（12）采购内容及要求。	项	1	5200
3	3	250KVA高压配电柜维护	详见二-（12）采购内容及要求。	项	1	4500
4	4	100KVA高压配电柜维护	详见二-（12）采购内容及要求。	项	1	3800
5	5	125KVA高压配电柜维护	详见二-（12）采购内容及要求。	项	1	3800
6	6	200KVA高压配电柜维护	详见二-（12）采购内容及要求。	项	1	4200

附件13：高压配电柜应急维修项目：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	160KVA变压器	详见二-（13）采购内容及要求。	台	1	35600
2	2	200KVA变压器	详见二-（13）采购内容及要求。	台	1	39500
3	3	315KVA变压器	干式变压器 详见二-（13）采购内容及要求。	台	1	54500

4	4	315KVA变压器	实施变压器 详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	52000
5	5	250KVA变压器	详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	46200
6	6	100KVA变压器	详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	30300
7	7	125KVA变压器	详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	32650
8	8	高压真空断 路器	VS1(63A) 详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	9200
9	9	高压户外真空 断路器	ZW32-12F/630-25一二次 融合开关 详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	32800
10	10	高压跌落式熔 断器	详见二-（13）采购内容及 要求。	组	1	3200
11	11	高压负荷开关	FN12-12RD/630/125 详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	7300
12	12	避雷器	详见二-（13）采购内容及 要求。	组	1	520
13	13	高压柜（真空 断路器）	HXN-12 详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	36000
14	14	高压柜（负荷 开关）	HXN-12 详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	22500
15	15	微机保护装置	详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	8500
16	16	电缆中间头	详见二-（13）采购内容及 要求。	套	1	5500
17	17	电缆终端头	详见二-（13）采购内容及 要求。	套	1	3000
18	18	变压器温控仪	详见二-（13）采购内容及 要求。	台	1	1200
19	19	高压柜UPS电 源	详见二-（13）采购内容及 要求。	组	1	950

附件14：空调保养项目

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	1	中央空调	详见二-（14）采购内容及要求。	套/次	1	550
2	2	26P水系统中央空调	详见二-（14）采购内容及要求。	套/次	1	400
3	3	26P夏冬管路系统维护	详见二-（14）采购内容及要求。	套/次	1	750
4	4	1.5P挂机	详见二-（14）采购内容及要求。	台/次	1	150
5	5	5P柜机	详见二-（14）采购内容及要求。	台/次	1	350
6	6	3P柜机	详见二-（14）采购内容及要求。	台/次	1	280

附件15：空调维修项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	单价(元)
1	1	模块机更换水泵	LSQWRF65M/D 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	4500.00
2	2	风盘电机更换	LSQWRF65M/D 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	520.00
3	3	模块机更换主机风机	LSQWRF65M/D 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	1850.00
4	4	模块机更换外机主板	LSQWRF65M/D 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	4700.00
5	5	模块机更换管道阀门	LSQWRF65M/D 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	750.00
6	6	模块机更换开关面板	LSQWRF65M/D 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	230.00
7	7	多联机更换高压传感器	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	750.00

8	8	多联机更换内机 电机	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	450.00
9	9	多联机更换内机 主板	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	580.00
10	10	多联机更换外机 四通阀	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	1600.0 0
11	11	多联机更换外机 主板	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	3400.0 0
12	12	多联机更换外机 风机	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	950.00
13	13	多联机更换压缩 机	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	4600.0 0
14	14	多联机更换变频 板	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	2700.0 0
15	15	多联机更换外机 驱动板	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	1850.0 0
16	16	多联机更换外机 风机	GMV-H140/160WL/A 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	950.00
17	17	柜机更换压缩机 启动器	3p/2p 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	260.00
18	18	挂机更换压缩机 启动器	1.5P 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	180.00
19	19	更换柜机压缩机	3p/2p 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	1350.0 0
20	20	更换柜机风机电 机	3p/2p 详见二-（15）采购内容及 要求。	套	1	650.00

	21	21	柜机查漏加冷媒	3p/2p 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	350.00
	22	22	挂机查漏加冷媒	1.5P 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	220.00
	23	23	挂机更换压缩机	1.5P 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	750.00
	24	24	挂机更换室外风机	1.5P 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	450.00
	25	25	风管机更换外机主板	3p/2p 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	650.00
	26	26	维修空调漏水	3p/2p/1.5 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	200.00
	27	27	空调移机	3p/2p/ 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	350.00
	28	28	空调移机	1.5P 详见二-（15）采购内容及要求。	套	1	200.00
附件16：其他项目清单：							

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	单价(元)
1	1	应急人工费		工日	1	185

3.2.3人员配置要求

采购包1：【注】价格为含税价；价格在一个合同周期内不因市场变化而变化

1、必须确保施工人员的技术素质，施工人员必须持有岗位所需证件，如电工证、焊工证、高空作业证等，持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金没收处罚。2、在服务期限内，未经采购人许可，供应商不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3.2.4设施设备要求

采购包1：

根据本项目服务服务要求自行配置，满足本项目采购需求。

3.2.5其他要求

采购包1：

1、维修更换大型配件的质保期均为一年（同一部位、同一故障质保期内复发，供应商需免费返修），采购方不额外支付费用。2、服务期限内，所有附属用水、用电、材料运输等费用由供应商自行承担。3、采购人有应急、抢险等突发事件时供应商必须无条件服从调配、指挥。此项不另行支付费用。4、所有施工过程中发生的任何事故、民事纠纷、刑事纠纷和相关单

位的处罚均与采购人无关，采购人不负有任何连带责任。 5、施工过程中必须按照相关规定进行现场围挡、工作人员须穿着工装，配备安全设备。 6、供应商需尊重和服从采购人管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准或行业规范。 7、供应商及其施工人员必须严格遵守、执行采购人制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响采购人声誉，采购人可责令供应商清场并单方面解除合同。 8、质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”标准。

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：

合同自采购人委托之日起至次年采购合同签订之日止，具体以采购人确认的日期为准。

3.3.2服务地点

采购包1：

采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1：

1、项目验收: 服务完毕后，由采购人根据合同对其内容进行验收。 2、验收不合格的成交单位，必须在接到通知后7个日历日内确保通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其合同。 3、验收依据 （1）合同文本及合同补充文件（条款）。 （2）磋商文件。 （3）成交单位的磋商响应文件。 （4）国家相关法律法规。

3.3.4支付方式

采购包1：

分期付款

3.3.5支付约定

采购包1：

1、预付款，合同签订后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的60.0%

2、进度款，按季度付款，供应商次季度首月10日前向采购人提交以下资料：①上季度经采购人验收合格的维保、维修单；②经采购人审核后的应付合同价款费用结算单；③等额发票。采购人于次季度首月20日前向供应商支付上季度应付合同价款，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的40.0%

3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1：

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 2.未按合同要求服务质量不能满足技术要求， 采购方有权终止合同， 并对供方违约行为进行追究， 同时按《中华人民共和国政府采购法》 的有关规定进行处罚。

3.4其他要求

1、为顺利推进政府采购电子化交易平台试点应用工作，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的响应文件，同时，线下提交响应文件正本一份、副本两份；电子版两份（U盘两份标明供应商名称，随正本密封）。若系统电子响应文件与纸质响应文件不一致的，以系统电子响应文件为准。①提交纸质版响应文件截止时间：同开标截止时间；②提交纸质版响应文件地点：陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道666号欧亚国际一期A座9楼0917室；③提交纸质版响应文件密封要求：响应文件正本、所有副本分开密封装在单独的文件袋中（封袋不得有破损），且在文件袋上标明“正本”、“副本”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖响应单位公章，封袋正面要粘贴响应单位名称、项目名称、项目编号等标识。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章：财务状况报告（任选其一）：供应商须提供2025年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或存款信息）。	供应商应提交的资格证明材料.docx 响应函
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函

4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3 特殊资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	------	---------	----------------

1	营业执照	供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；	供应商应提交的资格证明材料.docx
2	资质要求	供应商具备建设行政主管部门颁发的《安全生产许可证》；	供应商应提交的资格证明材料.docx
3	人员要求	施工人员必须持证上岗并持有岗位所需证件，如电工证、焊工证、高空作业证等；	供应商应提交的资格证明材料.docx
4	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书	供应商法定代表人直接参与磋商的，须出具法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；法定代表人授权代表参与磋商的，须出具法定代表人授权委托书（附法定代表人及授权代表身份证复印件）；	供应商应提交的资格证明材料.docx
5	财务状况	（任选其一）：供应商须提供2025年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或开标前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或存款信息）；	供应商应提交的资格证明材料.docx
6	税收缴纳证明	供应商须提供2026年1月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。	供应商应提交的资格证明材料.docx
7	社会保障资金缴纳证明	供应商须提供2026年1月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；	供应商应提交的资格证明材料.docx
8	供应商信誉要求	供应商不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）网站被列为失信被执行人，不得为“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供相关网站查询截图）；	供应商应提交的资格证明材料.docx
9	书面声明	供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供承诺书）；	供应商应提交的资格证明材料.docx

10	承诺书	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（提供承诺书）	供应商应提交的资格证明材料.docx
11	非联合体承诺书	本项目不接受联合体磋商（提供承诺书）	供应商应提交的资格证明材料.docx
12	承诺书	近 3 年内无重大服务质量投诉、安全事故记录承诺（提供承诺书）	供应商应提交的资格证明材料.docx

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

第六章 磋商办法

6.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律规章，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3评审程序

6.3.1.熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (六) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (七) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2 符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	标的清单 报价表

2	供应商名称	供应商名称和公章、营业执照一致	响应文件封面 磋商响应方案.docx 供应商应提交的资格证明材料.docx 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 服务内容及服务要求 应答表 标的清单 报价表 响应函 监狱企业的证明文件
3	供应商报价	未超过预算和最高限价，无选择性报价。	标的清单 报价表
4	磋商响应文件的有效期	满足磋商文件中的规定	响应函
5	磋商响应文件盖章	按照磋商文件格式要求盖章	响应文件封面 磋商响应方案.docx 供应商应提交的资格证明材料.docx 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 服务内容及服务要求 应答表 标的清单 报价表 响应函 监狱企业的证明文件
6	合同条款响应	完全理解并响应磋商文件合同条款的要求，且未含有采购人不能接受的附加条件的。	商务应答表 服务内容及服务要求应答表
7	响应内容	符合磋商文件中的服务内容及服务要求和商务要求	商务应答表 服务内容及服务要求应答表

6.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法应该将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“评审等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料；
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

6.3.7复核

评标结果汇总完成后、评审报告签署前，采购人及代理机构应严格依照《财政部关于印发<政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法>的通知》《政府采购货物和服务招标投标管理办法（财政部令第87号）》《政府采购非招标采购方式管理办法（财政部令第74号）》及《陕西省财政厅关于规范政府采购项目评审主观赋分有关事项的通知》（陕财办函〔2026〕10号）等文件要求，对评审数据进行全面校对与核对，重点核查各评审专家主观分项评分与全体评委对应分项平均分的偏离情况，确保评审数据准确无误、流程合规。

6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1：3家；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

6.4评审办法及标准

一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综

合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审70.00分 报价得分30.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	项目整体认知及总体运维方案	一、评审内容：根据供应商提供的整体方案进行评审，包括但不限于：①对项目的认知；②运维特点；③现场难点；④安全风险；⑤服务重点。二、赋分标准：提供的上述5项内容无缺项，项目认知全面深入，重难点、风险点分析精准，总体方案贴合市政通道运维场景，针对性、可操作性极强得15分；每有一项未提供扣3分；每有一项有缺陷扣0.5分，扣完为止。（缺陷是指：内容不完整、缺少关键点、针对性不强、内容表述前后不一致、现有技术条件下不可能出现的及其他不利于项目实施的情形等任意一种情形）	15.0000	主观	磋商响应方案.docx

全品类设备专项维保实施方案	一、评审内容：供应商针对本项目所有运维设备制定专项保养、巡检、维修、更换、调试方案，包含：通道监控设备、清洁设备、EPS/U PS应急电源（含电池更换）、I-BUS控制系统、发电机组（含电瓶更换、整机维修）、LED指路牌、高压配电柜、通道空调系统，包含但不限于：①各品类设备日常周期性巡检养护内容；②故障分级响应与应急维修处置流程；③关键元器件及易损部件备货保障方案；④专项维修更换后的质量调试验收标准；⑤全流程维保作业安全管控机制。 二、赋分标准：提供的上述5项内容无缺项，针对性、可操作性极强得10分； 每有一项未提供扣2分；每有一项有缺陷扣0.5分，扣完为止。（缺陷是指：内容不完整、缺少关键点、针对性不强、内容表述前后不一致、现有技术条件下不可能出现的及其他不利于项目实施的情形等任何一种情形）	10.0000	主观	磋商响应方案.docx
---------------	---	---------	----	-------------

质量管控、台账管理及售后服务方案	一、评审内容：供应商针对本项目要求服务内容提供的质量管控、台账管理及售后服务方案，包括但不限于：①全过程质量管控的层级监督机制；②运维全周期台账的标准化建立、更新、存储与调阅管理要求；③日常售后服务的响应时效与驻场服务安排；④服务不达标情况下的整改承诺与纠错机制；⑤年度服务质量复盘升级优化方案。二、赋分标准：提供的上述5项内容无缺项，体系完整贴合项目实际需求，可实施性强得5分；每有一项未提供扣1分；每有一项有缺陷扣0.5分，扣完为止。（缺陷是指：内容不完整、缺少关键点、针对性不强、内容表述前后不一致、现有技术条件下不可能出现的及其他不利于项目实施的情形等任意一种情形）	5.0000	主观	磋商响应方案.docx
-------------------------	--	---------------	-----------	--------------------

详细评审

应急响应方案	一、评审内容：根据供应商针对本项目服务要求提供的应急响应方案进行综合评审，方案包含但不限于： ①应急响应时间预案（供应商必须设立24小时维保值班电话，接到故障报告后，维修人员抵达现场时间不得超过30分钟）；②针对突发事件有具体可行的应急处理预案。 ③极端天气（暴雨、暴雪、高温冰冻等）影响下的市政通道专项应急处置措施；④应急故障处置完成后的原因复盘与长效隐患排查机制；⑤应急抢修物资、备用设备及专属抢修队伍的前置部署保障方案。 二、赋分标准：提供的上述5项内容无缺项，预案层级清晰、处置流程明确，符合市政通道各类突发险情的处置要求，可落地性强得5分；每有一项未提供扣1分；每有一项有缺陷扣0.5分，扣完为止。（缺陷是指：内容不完整、缺少关键点、针对性不强、内容表述前后不一致、现有技术条件下不可能出现的及其他不利于项目实施的情形等任意一种情形）	5.0000	主观	磋商响应方案.docx
--------	--	--------	----	-------------

服务承诺及合理化建议	一、评审内容：供应商针对本项目提供的服务承诺及合理化建议包括但不限于：①服务质量、服务期限、服务进度、质量保修等具体明确的措施及承诺；②针对本项目提出有利于采购人或者项目实施的合理化建议。二、赋分标准：提供的上述内容无缺项，专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得5分。每有一项未提供扣2.5分。每有一项有缺陷扣0.5分，扣完为止。（缺陷是指：内容不完整、缺少关键点、针对性不强、内容表述前后不一致、现有技术条件下不可能出现的及其他不利于项目实施的情形等任何一种情形）。	5.0000	主观	磋商响应方案.docx
-------------------	--	---------------	-----------	--------------------

人员配置	一、评审内容：根据供应商针对本项目配备的专属运维团队人员证书及配置情况计分，需提供人员身份证及有效资格证书，资料齐全有效方可计分。二、赋分标准：①配备项目负责人1名（具备市政机电或弱电相关专业资格），得2分；②配备高压电工、高空作业操作持证人员2名，满足高压配电柜运维作业要求得1分，每增加1名高压电工、高空作业操作持证人员加1分，此项最多得5分；③配备低压电工、机电维修、焊工等持证人员3名，满足电源、发电机、空调设备维保需求得1分，每增加1名低压电工、机电维修、焊工持证人员加1分，此项最多得3分；④配备智能化弱电运维人员1名，具备监控、I-BUS控制系统运维能力，得1分；每增加1人得1分，此项最多得2分。 注：团队人员重复持证、资料缺失、无佐证的对应分项不计分，满分12分。评审依据：以上人员提供相关资格证书和身份证复印件或扫描件并加盖公章作为证明材料。	12.0000	客观	磋商响应方案.docx
------	---	---------	----	-------------

	设备配置及备品备件储备能力	一、评审内容：根据供应商响应文件中提供的专用维修工具配置清单、备件储备方案、设备清单、佐证资料等内容，主要是维修工具覆盖情况和备件储备能力打分。二、赋分标准：①维修工具覆盖：需配备监控、清洁设备、应急电源、配电柜、发电机5类设备的专用维修工具（包括但不限于摄像头校准仪、电池测试仪、高压绝缘手套、专用拆装工具、检测仪表、调试设备等对应品类专用工具），每类齐全得1分，任意一类有缺失扣0.5分。扣完本项分值为止，不出现负分。②备件储备能力：需储备应急电源、清洁设备、安防视频系统、配电柜、空调5类设备的常用易损件（包括但不限于电池组、电机、断路器、制冷剂、传感器、开关、滤芯等设备常规故障易损配件），覆盖80%以上故障场景得3分，30%-80%得2分，不足30%得1分。无备件储备能力相关资料得0分。	8.0000	客观	磋商响应方案.docx
	业绩	一、评审内容：供应商近3年（2023年1月1日至今）具有市政设施运维业绩。二、赋分标准：单个有效业绩得2分；业绩满分10分；未提供任何业绩的，本项得0分；注：业绩证明材料（以磋商响应文件中提供的合同复印件或中标（成交）通知书为准，合同关键页内容须包含合同名称、签订双方名称、签订时间、主要服务内容、双方盖章页等）。	10.0000	客观	磋商响应方案.docx
		根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应			

异常低价 审查	异常低价审查	商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价$\leq$全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值$\times 50\%$。注：按优惠率/下浮率报价，投标（响应）报价应按（1-投标（响应）报价）来计算。 （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价$\leq$通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价$\times 50\%$。注：按优惠率/下浮率报价，投标（响应）报价应按（1-投标（响应）报价）来计算。 （3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价$\leq$最高限价$\times 45\%$。注：按优惠率/下浮率报价，投标（响应）报价应按（1-投标（响应）报价）来计算。 （4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。	0.0000	客观	报价表 标的清单
------------	--------	---	--------	----	-------------

价格评审	价格分	1.经资格审查、符合性审查合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价。 2.满足磋商文件实质性要求且最后报价下浮率最高的供应商的价格为磋商基准下浮率，其价格分为满分30分。 3.其他供应商的价格下浮率分统一按照下列公式计算：磋商下浮率得分=（（1-磋商基准下浮率）/（1-最后磋商下浮率））×价格权值（30%）×100。 4.不正当竞争预防措施：在评审过程中,磋商小组认定某供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的,有权要求该供应商在磋商现场合理时间内，提供必要的书面文件予以解释和说明并附带相关证明材料。磋商单位书面说明应当签字确认或者加盖公章,否则无效。磋商单位拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的,磋商小组将按照其响应文件作为无效响应处理。（专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。）	30.0000	客观	报价表 标的清单
------	-----	---	---------	----	-------------

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例 (C1)	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

6.5终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；
- （四）法律法规规定的其他情形。

6.6确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.7 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.8 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

- 一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。
- 二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：服务内容及服务要求应答表

详见附件：商务应答表

详见附件：报价表

详见附件：标的清单

详见附件：供应商应提交的资格证明材料.docx

详见附件：磋商响应方案.docx

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：通道设备维修拟签订的合同文本.docx