

府谷县职业中等专业学校学生公寓维修改造工程

采购需求文件

一、采购项目名称：府谷县职业中等专业学校学生公寓维修改造工程

二、采购项目预算、资金构成和采购方式：

1、采购项目预算：（见上传附件）

2、资金来源：其他财政资金

3、采购方式：竞争性磋商

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式

1、项目实施时间：2026 年 8 月

2、项目实施地点：府谷县职业中等专业学校

3、工程概况：

主要包括对府谷县职业中等专业学校学生公寓维修改造工程等
（详见工程量清单）。工期：30 日历天。

项目总投资：3469108.21 元。

四、合同模板：

施工合同书

发包方：府谷县职业中等专业学校（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了保证府谷县职业中等专业学校学生公寓维修改造工程的顺利实施，甲乙双方就工程建设中的相关事宜达成一致意见，特签订如下合同。

一、工程概况

1、工程项目名称：府谷县职业中等专业学校学生公寓维修改造工程

2、工程地点：府谷县职业中等专业学校。

3、工程内容：主要包括对府谷县职业中等专业学校学生公寓维修改造工程等（详见工程量清单）。

二、合同价款

合同总价为_____元，合同价款按照预算价签订，最终造价以决算价为准。

三、付款方式

合同签订后支付总价款的 40%，待工程竣工验收合格后付价款的 50%，验收决算后支付剩余款项。

四、工程期限

该工程工期为 30 天，_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工（如因天气原因，工期可顺延），若拖延工期，不能按时完工，每延期一天，乙方须向甲方交纳合同价款的 2%的延期损失费。

五、双方责任

1、甲方负责监督乙方的工程进度、质量，协调该工程相关事宜，若甲方发现乙方不按时作业设计施工，管理粗放，不听从甲方项目监管人员安排，一次性罚款 1000-3000 元。

2、乙方必须按照工程的设计图纸及相关要求及施工标准执行，因施工不当所造成的一切损失由乙方承担，甲方有权对乙方提出整改，处罚直至解除合同。

3、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

4、安全责任要求。①施工期间乙方必须设置安全警示牌、现场施工人员必须佩戴安全帽。②乙方开工前，根据实际情况制定相应施工方案，③施工期间发生的一切安全事故、经济损失、人身安全均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

六、本合同未尽事宜，双方根据相关法律、法规协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，财务报账一份，该合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：府谷县职业中等专业学校（盖章） 法人（签字）：

乙方：_____ 法人或代理人（签字）：

年 月 日

五、履约验收标准和方法

1、履约验收时间：2026 年 9 月

2、履约验收主体及内容：

验收主体：府谷县职业中等专业学校

验收内容：由府谷县职业中等专业学校进行考核和验收。

3、履约验收标准：

查看图纸是否与其符合，建设是否符合标准

4、验收方式：由采购单位组织分管领导，财务干部，到现场按质量标准和，招标文件及合同文件各项要求进行验收。

六、对供应商的要求

- 1、在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的供应商；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

七、付款方式：合同签订后支付总价款的 40%，待工程竣工验收合格后付价款的 50%，验收决算后支付剩余款项。

八、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

- 1、采购单位：府谷县职业中等专业学校
- 2、采购单位地址：府谷县新区
- 3、项目联系人：韩主任 联系电话：13909129493

府谷县府谷县职业中等专业学校

2026 年 08 月 06 日