

# 招 标 文 件

(服务类)

采购项目名称: **2026年碑林区照明亮化维保服务(二次)**

采购项目编号: **HRC-ZBDL-2026-00428.1B1**

西安市碑林区城市管理和综合执法局(本级)

华睿诚项目管理有限公司共同编制

**2026年04月30日**

# 第一章 投标邀请

华睿诚项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市碑林区城市管理和综合执法局（本级）委托，拟对2026年碑林区照明亮化维保服务(二次)进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：**HRC-ZBDL-2026-00428.1B1**

二、采购项目名称：**2026年碑林区照明亮化维保服务(二次)**

三、招标项目简介

项目地点位于西安市碑林区；维护范围包括碑林区301个控制柜（290栋楼宇）和14座亮化人行天桥的日常维修；夜景亮化照明控制平台的日常维修等。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（2026年碑林区照明亮化维保服务）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、供应商资质要求：供应商须具备市政公用工程施工总承包三级或以上（含三级）资质或具备城市及道路照明工程专业承包三级或以上（含三级）资质，具备有效的安全生产许可证，提供相关证明材料复印件或扫描件加盖公章或电子章。

2、供应商拟派项目经理要求：供应商拟派项目经理须具备（市政公用工程专业或机电工程专业）二级或以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），未担任其他在建工程的项目经理且无不良记录（提供承诺书）。1.证书证明材料：提供相关证明材料复印件或扫描件加盖公章或电子章；2.无在建证明材料：提供承诺书。

3、供应商基本信息及拟派项目经理的基本信息要求：供应商基本信息及拟派项目经理的基本信息在“陕西省住房和城乡建设厅”网站可查询，提供“陕西省住房和城乡建设厅”相关网页截图并加盖公章或电子章。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

## 六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

## 七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

## 八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

## 九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

## 十、联系方式

采购人：西安市碑林区城市管理和综合执法局（本级）

地址：碑林区雁塔北路23号

邮编：710000

联系人：宇文肖泽

联系电话：029-62523380

代理机构：华睿诚项目管理有限公司

地址：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层

邮编：710000

联系人：王洁、张婷

联系电话：18706799201

**采购监督机构：**西安市碑林区政府采购管理股

联系人：郝天峰

联系电话：029-89625302

## 第二章 投标人须知

### 2.1 投标人须知前附表

| 序号 | 应知事项   | 说明和要求  |
|----|--|--|
| 1  | 采购预算（实质性要求）  | <p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：2,408,200.00元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>  |
| 2  | 最高限价（实质性要求）  | <p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>   |
| 3  | 评标方法   | <p>采购包1：综合评分法</p> <p>（详见第五章）</p>   |
| 4  | 是否接受联合体  | <p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为乙级，则该联合体资质等级等级为乙级。</p>  |
| 5  | 落实节能、环保产品政策  | <p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>3.本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p> |
| 6  | 小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用） | <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。</p>  |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
| 7  | 充分、公平竞争保障措施（实质性要求） | <p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p> |
| 8  | 不正当竞争预防措施（实质性要求）   | <p>在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。</p>  |
| 9  | 投标保证金              | 缴交方式：否   |
| 10 | 标书费信息              | 免费获取   |
| 11 | 履约保证金（实质性要求）       | 采购包1：不缴纳   |
| 12 | 投标有效期（实质性要求）       | 提交投标文件的截止之日起不少于90天。  |
| 13 | 招标代理服务费（实质性要求）     | <p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：1.按照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、国家发展和改革委员会颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003] 857号）和《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)的有关规定标准向中标供应商收取。 2.缴费时间:确定中标人后3日内，由中标人向招标代理机构一次付清招标代理服务费。 3.银行信息: 户 名:华睿诚项目管理有限公司 开户银行:西安银行股份有限公司小寨东路支行 账 号:816011580000101224</p>  |
| 14 | 采购结果公告             | 采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。  |
| 15 | 中标通知书              | 采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。  |
| 16 | 政府采购合同公告、备案        | <p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。</p>  |
| 17 | 进口产品               | 不允许  |
| 18 | 是否组织潜在投标人现场考察      | 采购包1：组织现场踏勘：否  |

|    |      |  |
|----|------|--|
| 19 | 特殊情况 | <p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构应当依法废标。</p> |
|----|------|--|

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。
- 二、本招标文件的最终解释权由西安市碑林区城市管理和综合执法局（本级）和华睿诚项目管理有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安市碑林区城市管理和综合执法局（本级）负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由华睿诚项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安市碑林区城市管理和综合执法局（本级）。
- 二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是华睿诚项目管理有限公司。
- 四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。
- 五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选供应商等活动。

2.3招标文件

2.3.1招标文件的构成

- 一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：
  - （一）投标邀请；
  - （二）投标人须知；
  - （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
  - （四）资格审查；
  - （五）评标办法；

（六）投标文件格式；

（七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

### **2.3.2 招标文件的澄清和修改**

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

## **2.4 投标文件**

### **2.4.1 投标文件的语言**

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

### **2.4.2 计量单位**

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### **2.4.3 投标货币**

本次项目均以人民币报价。

### **2.4.4 知识产权**

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

### **2.4.5 投标文件的组成**

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

### **2.4.6 投标文件格式**

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

### **2.4.7 投标报价（实质性要求）**

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

### **2.4.8 投标有效期（实质性要求）**

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

#### **2.4.9投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）**

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

#### **2.4.10投标文件的提交**

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

#### **2.4.11投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）**

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

### **2.5开标、资格审查、评标和中标**

#### **2.5.1开标及开标程序**

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前30分钟，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

#### **2.5.2查询及使用信用记录**

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库

〔2016〕125号〕的要求，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

### **2.5.3 资格审查**

详见招标文件第四章。

### **2.5.4 评标**

详见招标文件第五章。

### **2.5.5 中标通知书**

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

## **2.6 签订及履行合同和验收**

### **2.6.1 签订合同**

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

### **2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）**

#### **2.6.2.1 合同分包**

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

#### **2.6.2.2 合同转包**

一、严禁中标供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

### **2.6.3 采购人增加合同标的的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### **2.6.4 履行合同**

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

### **2.6.5 履约验收方案**

采购包1:

按招标文件、投标文件及合同约定执行。

## **2.6.6资金支付**

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

## **2.7纪律要求**

### **2.7.1评标活动纪律要求**

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

### **2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）**

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

### **2.7.3采购人员及相关人员回避要求**

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构

将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

## 2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 华睿诚项目管理有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由华睿诚项目管理有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 华睿诚项目管理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：华睿诚项目管理有限公司 王洁、张婷

联系电话：18706799201

地址：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

项目地点位于西安市碑林区；维护范围包括碑林区301个控制柜（290栋楼宇）和14座亮化人行天桥的日常维修；夜景亮化照明控制平台的日常维修等。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：  
采购包预算金额（元）：2,408,200.00  
采购包最高限价（元）：2,408,200.00  
供应商报价不允许超过标的金额  
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

| 序号 | 标的名称   | 数量   | 标的金额（元）      | 计量单位 | 所属行业    | 是否核心产品 | 是否允许进口产品 | 是否属于节能产品 | 是否属于环境标志产品 |
|----|--------|------|--------------|------|---------|--------|----------|----------|------------|
| 1  | 亮化维保服务 | 1.00 | 2,408,200.00 | 项    | 其他未列明行业 | 否      | 否        | 否        | 否          |

3.2.2服务要求

采购包1：  
标的名称：亮化维保服务

| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标  |
|----|------|--|
|    |      | <p>采购包1：</p> <p>标的名称：2026年碑林区照明亮化维保服务（二次）</p> <p>本项目地点位于西安市碑林区；维护范围包括碑林区301个控制柜（290栋楼宇）和14座亮化人行天桥的日常维修；夜景亮化照明控制平台的日常维修。维护项目包括对所有亮化楼宇及亮化人行天桥照明线路的巡查和检修；定期巡查碑林区辖区内所有的照明亮化配套设施，并对有故障问题的设备设施及时维修或拆除，对脏污的设施设备及时进行清洁；对夜景亮化照明控制中心平台设备提供维护管理，主要包含软件维护服务、硬件维护服务、驻点值班服务(配维保工程车；为重大节假日和重要活动提供灯光保障措施等。同时还包括所有楼宇亮化情况的定期巡查，包括南大街(钟楼—南门)、柿园路(经九路—兴庆路)、互助路(兴庆路—东二环)、南二环东(东南二环拐角-赛格)、雁塔北路(雁塔立交以北-和平门)、长安北路(友谊路-长安立交)、东大街(钟楼-东门)、南二环西(雁塔北路以西)、和平路(和平门-东大街)、东关正街(环城东路-更新路段)、环城东路(永乐路-东南城角)、东二环(东二环沿线)。</p> <p>提供维保服务一方需在碑林区辖区设置固定项目管理部,配备满足项目开展的办公室、物资材料仓储室、机械设备停放场以及相应的生活区;成立成员结构合理、分工明确的项目管理组织机构，并保证项目组成员具有相应资格或职称证书，持证上岗；项目组人员必须包含项目负责人、技术负责人、技术管理人员、安全专职人员(2人以上)、质检人员、资料员、专业的维修养护人员;对自有的养护维修作业人员和机械设备购买保险及相</p> |

应的劳保用具；自备项目所需的机械设备及工具；具备健全的日常巡查制度、维护制度、自查自检制度及急处理处置预案等。

具体内容如下：

**一、城市夜景亮化设施维保**

全区楼宇亮化及亮化人行天桥维护包括对碑林区所有亮化楼宇及亮化人行天桥（详见附件1、3）进行日常巡查检修、定期维护、不定期维护、防雷接地维护、物资储备及供应保障（包括零星采购及维修更换），保证所有亮化设施严格按照《西安市夜景照明启闭时间管理实施方案》(市城管发(2020)45号)正常安全点亮。重大节假日和重大活动时确保所有亮化设施按照采购方要求随时进行启闭时间调整。

**二、夜景照明控制中心平台设备维保**

夜景照明控制中心平台设备维保包括对平台提供软件维护服务、硬件维护服务、驻点值班服务（配维保工程车）及通讯服务。

**三、项目要求**

**（一）夜景亮化设施养护要求**

**1、养护标准**

根据《城市照明设施养护维修服务标准》(DB3301/T 0165-2015)、《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2015)、《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T163)、《建筑电气照明装置施工与验收规范》(GB50617)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89)等及国家有关强制性标准的规定执行。

**2、做好巡检**

（1）按现行有关规范要求精心组织养护。对所有夜景亮化设施进行日常巡查，每天至少巡查一次，并及时记录设施的运行情况；所有夜景亮化设施、配电箱等应每周至少巡检一次；埋地电缆线路、接地装置、防雷装置、漏电保护装置每季度应至少巡检一次；集中控制装置、照明节电装置或其他智慧照明装置应每季度至少巡检一次；及时发现和处理设施缺陷和故障，确保夜景亮化设施完好和安全运行。如遇到特殊情况，须随时巡检。

（2）高温、大风、雷雨或冰雪等特殊自然灾害性气候来临前，应按要求进行防火、防风、防汛、防雷、抗雪等专项检查，并增加巡检次数，必要时根据现场实际情况做临时断电处理，并报告采购人。特殊自然灾害期间，应成立应急抢险小组，落实专人值班值守，做好突发事件的应急抢险工作，确保人员、设备、材料“三落实”，并做好信息的报送及数据、图片等记录的存档。此外，应保持联络畅通，及时反映情况，服从采购人的指挥和安排。

（3）遭遇非养护原因引起的意外事故(如雷击)或人为破坏造成的设施损坏，须立即采取应急抢修措施，避免其他相关设施遭受破坏，并做好赔偿、修复的调查工作。除不可抗力的自然环境因素外，因偷盗等人为因素导致的夜景亮化设施故障，养护单位应第一时间向采购人报告，必要时报警，并及时更换或维修故障设施，费用自行承担。

（4）在重大活动或节假日期间负责对夜景亮化设施的启闭时间按规定提前进行调整，具体启闭时间以上级的通知要求为准。在夜景亮化设施以节假日模式或平时模式开启时，养护单位须上路开展巡查。

（5）非重大活动和大型节假日期间，每日1次全覆盖巡查；重大活动和大型节假日期间，每日2次全覆盖巡查。巡查人员须按照当天夜景亮化设施启闭时间要求提前到岗并做好签到登记，非必要不可提前撤岗，如需撤岗，必须有替换人员。特大活动保障期间，须成立应急小分队，制定应急保障措施，提前2天将保障期间的值班表上报给采购人，安排人员24小时值班，必要时需蹲点监护，并提前准备好总维护量额5%以上的备货。

（6）当天巡查时需对正常运行和存在问题的夜景亮化设施都进行拍照、上报、留档记录，照片等影像资料需要有时间地点等水印。夜景亮化设施存在的问题整改后同样需要拍照留档，并将整改前后的对比照片按月度编制好后报区采购人。每次巡检都需要留存巡检记录和影像资料，以备查验。

### 3、对夜景亮化设施控制机房进行定期巡查

#### (1)基础环境

查看机柜电缆、光纤等线路的连接情况;梳理各类标识标签是否缺失;机房、机柜设备的清洁;加强地板、墙面、吊顶、门窗、照明及相关配套的巡查。

#### (2)供电系统

检查配电室环境温度、注意有无异味、异常声响;查看各输入输出开关仪表显示状态;检查配电线路连接情况,UPS温度、声音、电压、电流有无异常;查看蓄电池外观有无变形,测量电池温度、电压数值;检查电源列头柜输入输出空开状态及防雷、接地是否牢固。

#### (3)新风制冷

确保机房温度保持在 $22^{\circ}\text{C}\pm 3^{\circ}\text{C}$ ;了解机房精密空调及新风设备的运行状态,对压缩机、制冷系统、电气部分进行检修;查看精密空调室外机、过滤网、加湿管道及排水是否正常。

#### (4)消防设施

巡查应急照明及疏散指示标志工作状态;查看灭火器及钢瓶压力指示针是否在正常范围内;查看烟感温感探测器,手动报警按钮和报警控制器电源及工作状态。

#### (5)视频安防

对所有监控摄像头进行实况点播,确认画面是否流畅;对监控软件系统进行测试,保证录像机可录像存储;查看各机房门禁系统运行状态,测试安防联动性。

### 4、清洗

对所有夜景亮化设施定期进行清洗,保持设施的清洁,无明显污垢。亮化工程建筑物夜景亮化设施外表应无污染、锈蚀、违规粘贴。建筑物夜景亮化设施每半年清洗一次,污染严重地段提高清洁工作频次;室外配电箱每半年清洗一次,室内配电箱每年清洗一次,污染严重地段提高清洁工作频次;设施设备积尘明显或者存在乱张贴的要及时清理;及时清除未经许可的任何悬挂物。

### 5、喷漆翻新:

影响观瞻的设施表面每年集中喷漆一次。

### 6、设施维护检测:

按维护要求,春、秋两季定期常规检查电缆、灯具、控制柜各一次;重大保障活动及国家法定节假日前做好电缆、灯具、控制柜的专项检测;电缆每年绝缘测试一次;控制柜预防性检测每年一次。

### 7、日常维护:

(1)对碑林区所有亮化楼宇及亮化人行天桥进行维护、损坏修复。

(2)要求夜景亮化设施无破损、开裂、倾斜、脱落、缺亮、显示不同步等问题。对所发现的故障和缺陷应及时修复,确保夜景亮化设施及附属设施正常安全运行。

(3)景观照明灯饰故障,1个工作日内修复;楼宇及人行天桥亮化因故障无法点亮,2个工作日内修复;控制柜故障,1个工作日内修复;因安全、保障等要求,需实施应急处理的,应立即采取措施做好处置。因特殊情况无法按时修复的,可在规定时间内提出延期申请。如因养护单位未按照合同要求进行保养造成的损坏,由养护单位承担相应责任:

8、保障夜景亮化设施运行安全、正常、稳定。政府大型活动、外事活动等提供完善的保障方案和实施24小时值班制度,并确保设施完好率、亮灯率、整洁率达到100%。

#### (二)夜景照明控制中心平台设备维保要求

1、配备专职的安全管理员、应急事件处置人员及相关专业技术人员,通过预防性维护、热线电话及电子邮件支持、远程在线诊断与调试及现场服务等运维方式提供运维服务,保证系统平台的安全稳定运行。(附件

4)

2、安排专人进行值班服务。

(1) 技术人员通过远程值守及驻点值方式相结合方式，对平台进行开关灯时间前后两小时的值班，通过专业的分析手段，发现设备运行情况异常，及时通知维护班组进行场处理故障。

(2) 每天进行故障监控，确保针对监控平台进行系统巡查，并打印出报表交给有关人员，列明需要维修内容和地点，巡查软件监控平台各个软件组成部分运行数据是否正常，现场监控终端运行数据是否正常，针对出现异常和故障的问题进行分类及时派单。

(3) 及时发现系统报警信息，第一时间通知维护班组进行处理，保障夜景亮化照明设施的正常点亮，大部分无法点亮的情况及时报相关领导；在点亮期间，需要对开关箱进行检查，做到有故障，及时通知反馈。

(4) 配合夜景亮化照明管理单位、相关部门进行亮化照明临时点亮工作，并做好相关记录及反馈亮化设施状态；配合维护班组对开关箱进行开关灯操作，方便各维护班进行亮化设施检修。

(5) 每天查看系统里是否存在待解决的故障，如果有及时处理并反馈到相关领导处，并做好反馈记录。

(6) 对每个月、每季度、每年的所有监控数据、监控记录、维修记录等工作量进行统计，形成档案存档。

(7) 每月对通讯网络、通讯设备进行检查，内容包括是否欠费、是否超流量，同时对终端IP地址、端口号、物联网卡等进行管理。

(8) 在碑林区辖区设置固定项目管理部，配备满足项目开展的办公室、物资材料仓储室、机械设备停放场以及相应的生活区。

(9) 有成员结构合理、分工明确的项目管理组织机构，并保证项目组成员具有相应资格或职称证书，持证上岗。

(10) 项目组人员必须包含项目负责人、技术负责人、技术管理人员、安全专职人员(2人以上)、质检人员、资料员、专业的维修养护人员。

(11) 对自有的养护维修作业人员和机械设备购买保险及相应的劳保用具。

(12) 具备健全的日常巡查制度、维护制度、自查自检制度及急处理处置预案。

附件1

| 序号 | 道路名称 | 道路起止点 | 建筑物名称          | 楼宇建筑属性 | 控制柜数量（个） | 楼宇数量（栋） |
|----|------|-------|----------------|--------|----------|---------|
| 1  | 南大街  | 南门—钟楼 | 有色院(桔子酒店)      | 商业     | 1        | 1       |
| 2  |      |       | 西北水电大厦（博水商务大厦） | 商业     | 1        | 1       |
| 3  |      |       | 钟楼饭店           | 商业     | 1        | 1       |
| 4  |      |       | 西安饭庄           | 商业     | 1        | 1       |
| 5  |      |       | 清沐假日酒店         | 商业     | 1        | 1       |
| 6  |      |       | 二轻局（工艺大厦）      | 办公     | 1        | 1       |
| 7  |      |       | 亨吉利世界名表中心      | 商业     | 1        | 1       |
| 8  |      |       | 湘子庙门牌楼         | 公共建筑   | 1        | 1       |
| 9  |      |       | 开元商城           | 商业     | 1        | 1       |
| 10 |      |       | 富和大厦           | 商业     | 1        | 1       |
| 11 |      |       | 文物大厦           | 商业     | 1        | 1       |

|    |  |  |                |     |   |   |
|----|--|--|----------------|-----|---|---|
| 12 |  |  | 森源大厦           | 商业  | 1 | 1 |
| 13 |  |  | 百货大厦           | 商业  | 1 | 1 |
| 14 |  |  | 华都妇产医院         | 医院  | 1 | 1 |
| 15 |  |  | 全季酒店           | 商业  | 1 | 1 |
| 16 |  |  | 唐城百信鞋业         | 商业  | 1 | 1 |
| 17 |  |  | 锦业国际城          | 商业  | 1 | 1 |
| 18 |  |  | 美伦酒店           | 商业  | 1 | 1 |
| 19 |  |  | 东门美博城          | 商业  | 1 | 1 |
| 20 |  |  | 新天地商业步行街       | 商业  | 1 | 1 |
| 21 |  |  | 碑林区市民中心        | 办公楼 | 1 | 1 |
| 22 |  |  | 东方国际1          | 商业  | 1 | 1 |
| 23 |  |  | 东方国际2          | 商业  | 1 |   |
| 24 |  |  | 布丁酒店（伯曼酒店）     | 商业  | 1 | 1 |
| 25 |  |  | 清沐铂金酒店+工商银行    | 商业  | 1 | 1 |
| 26 |  |  | 协通国际(原新华书店)    | 商业  | 1 | 1 |
| 27 |  |  | 巢悦精品酒店         | 商业  | 1 | 1 |
| 28 |  |  | 水利部陕西设计院       | 商业  | 1 | 1 |
| 29 |  |  | 星程酒店（化玻大厦）     | 商业  | 1 | 1 |
| 30 |  |  | 西安消防           | 商业  | 1 | 1 |
| 31 |  |  | 周大生一排临街商铺      | 商业  | 1 | 1 |
| 32 |  |  | 美术馆-美豪酒店（速8酒店） | 商业  | 1 | 1 |
| 33 |  |  | 舜江广场           | 商业  | 1 | 1 |
| 34 |  |  | 怡莱酒店（怡欣酒店）     | 商业  | 1 | 1 |
| 35 |  |  | 目今映画家庭纪念影像馆    | 商业  | 1 | 1 |
| 36 |  |  | 七匹狼-中国银行       | 商业  | 1 | 1 |
| 37 |  |  | 陆海军医疗美容        | 商业  | 1 | 1 |
| 38 |  |  | 中信银行（金和大厦）     | 商业  | 1 | 1 |
| 39 |  |  | 锦融资产           | 商业  | 1 | 1 |
| 40 |  |  | 凯莱假日临街商铺       | 商业  | 1 | 1 |
| 41 |  |  | 曲江国际影城（长安国际影城） | 商业  | 1 | 1 |

|    |      |                   |                  |     |   |   |
|----|------|-------------------|------------------|-----|---|---|
| 42 |      |                   | 西北金行             | 商业  | 1 | 1 |
| 43 | 和平路  | 大差市-<br>和平门路<br>段 | 和平大道             | 办公楼 | 1 | 1 |
| 44 |      |                   | 中财金融大厦（楼顶）       | 办公楼 | 1 | 1 |
| 45 |      |                   | 招商银行             | 办公楼 | 1 | 1 |
| 46 |      |                   | 华辰酒店             | 商业  | 1 | 1 |
| 47 |      |                   | 陕西公证（金鑫国际）       | 办公楼 | 1 | 1 |
| 48 |      |                   | 原名单陕西糖尿病医院(世纪广场) | 办公楼 | 1 | 1 |
| 49 |      |                   | 和平大厦（如家酒店）       | 商业  | 1 | 1 |
| 50 |      |                   | 绿地大楼             | 商业  | 1 | 1 |
| 51 |      |                   | 中国工商银行           | 办公楼 | 1 | 1 |
| 52 |      |                   | 汉唐华盛             | 办公楼 | 1 | 2 |
| 53 |      |                   | 和平门酒店            | 商业  | 1 | 1 |
| 54 |      |                   | 佳腾大厦             | 办公楼 | 1 | 1 |
| 55 |      |                   | 和平公馆             | 办公楼 | 1 | 1 |
| 56 |      |                   | 梅园宾馆             | 商业  | 1 | 1 |
| 57 |      |                   | 天阙照明             | 商业  | 1 | 1 |
| 58 |      |                   | 丽诺口腔(同亚朵酒店)      | 商业  | 1 | 1 |
| 59 | 环城东路 | 永乐路-<br>东南城角      | 残疾人服务中心          | 办公楼 | 1 | 1 |
| 60 |      |                   | 西安热力公司           | 办公楼 | 1 | 1 |
| 61 |      |                   | 陕西省电力小东门社区1号楼顶   | 住宅  | 1 | 1 |
| 62 |      |                   | 陕西省电力小东门社区2号     | 住宅  | 1 | 1 |
| 63 |      |                   | 陕西省电力小东门社区3号     | 住宅  | 1 | 1 |
| 64 |      |                   | 国家电网西北公司（高楼）     | 办公楼 | 1 | 1 |
| 65 |      |                   | 国家电网西北公司（低楼）     | 办公楼 | 1 | 1 |
| 66 |      |                   | 新技术开发推广站         | 办公楼 | 1 | 1 |
| 67 |      |                   | 西北电网家属院1号        | 住宅  | 1 | 1 |
| 68 |      |                   | 西北电网家属院2号        | 住宅  | 1 | 1 |
| 69 |      |                   | 大香港酒楼            | 商业  | 1 | 1 |
| 70 |      |                   | 东屿枫舍             | 住宅  | 1 | 1 |

|     |      |           |                |     |   |   |
|-----|------|-----------|----------------|-----|---|---|
| 71  |      |           | 长乐嘉韵售楼部（亚朵酒店）  | 办公楼 | 1 | 1 |
| 72  |      |           | 雅阁酒店(古迹岭社)1号   | 商业  | 1 | 1 |
| 73  |      |           | 雅阁酒店(古迹岭社区)2号  | 商业  | 1 | 1 |
| 74  |      |           | 雅阁酒店(古迹岭社区)3号  | 商业  | 1 | 1 |
| 75  |      |           | 高速神州酒店（长安驿）    | 商业  | 1 | 1 |
| 76  |      |           | 如家酒店           | 商业  | 1 | 1 |
| 77  | 东关正街 | 环城东路-更新路段 | 东方星苑1号         | 商业  | 1 | 1 |
| 78  |      |           | 东方星苑2号         | 商业  | 1 | 1 |
| 79  |      |           | 东方星苑3号         | 商业  | 1 | 1 |
| 80  |      |           | 金葉大厦           | 商业  | 1 | 1 |
| 81  |      |           | 西厦地产1号（底层）     | 商业  | 1 | 1 |
| 82  |      |           | 西厦地产2号（高层）     | 商业  | 1 | 1 |
| 83  |      |           | 幸福逸家1号（楼顶）     | 住宅  | 1 | 1 |
| 84  |      |           | 幸福逸家2号         | 住宅  | 1 | 1 |
| 85  |      |           | 西安红光影娱大厦(TT网咖) | 商业  | 1 | 1 |
| 86  |      |           | 如家酒店           | 商业  | 1 | 1 |
| 87  |      |           | 招商局广场          | 商业  | 1 | 2 |
| 88  |      |           | 世贸大厦（4栋）1号     | 商业  | 1 | 1 |
| 89  |      |           | 世贸大厦（4栋）2号     | 商业  | 1 | 1 |
| 90  |      |           | 中国华融           | 办公楼 | 1 | 1 |
| 91  |      |           | 铭爵大厦           | 住宅  | 1 | 1 |
| 92  |      |           | 秦农银行（互助路口）     | 住宅  | 1 | 1 |
| 93  |      |           | 东方星座A座         | 住宅  | 1 | 1 |
| 94  |      |           | 东方星座B座         | 住宅  | 1 | 1 |
| 95  |      |           | 东方星座C座         | 住宅  | 1 | 1 |
| 96  |      |           | 招商银行           | 住宅  | 1 | 1 |
| 97  |      |           | 东方漂染厂家属院       | 商业  | 1 | 1 |
| 98  |      |           | 科大医院           | 商业  | 1 | 1 |
| 99  |      |           | 麦迪格眼科          | 住宅  | 1 | 1 |
| 100 |      |           | 湖景嘉苑1号         | 住宅  | 1 | 1 |
| 101 |      |           | 兴庆宫1号          | 住宅  | 1 | 1 |
| 102 |      |           | 兴庆宫2号          | 住宅  | 1 | 1 |

|     |            |             |                  |     |   |   |
|-----|------------|-------------|------------------|-----|---|---|
| 103 | 柿园路<br>互助路 | 东二环-<br>更新路 | 爱靡酒店（七天快捷酒店）     | 商业  | 1 | 1 |
| 104 |            |             | 互助路社区高层楼1号（汉庭酒店） | 商业  | 1 | 1 |
| 105 |            |             | 互助路社区高层楼2号       | 商业  | 1 | 1 |
| 106 |            |             | 唐轩阁（电信社区高层）      | 住宅  | 1 | 2 |
| 107 |            |             | 陕西省电力公司1号        | 办公楼 | 1 | 1 |
| 108 |            |             | 陕西省电力公司2号        | 办公楼 | 1 | 1 |
| 109 |            |             | 西部电力国际商务中心1号     | 商业  | 1 | 1 |
| 110 |            |             | 西部电力国际商务中心2号     | 商业  | 1 |   |
| 111 |            |             | 兴庆小区（临街商铺）       | 商业  | 1 | 1 |
| 112 |            |             | 兴庆小区（卫生服务站）      | 办公楼 | 1 | 1 |
| 113 |            |             | 朗福大厦（名爵高层）       | 住宅  | 1 | 1 |
| 114 |            |             | 互助路社区高层楼3号       | 商业  | 1 | 1 |
| 115 |            |             | 帝标大厦             | 商业  | 1 | 1 |
| 116 |            |             | 湖景嘉苑2号           | 住宅  | 1 | 1 |
| 117 |            |             | 西安皇后大酒店1         | 住宅  | 1 | 1 |
| 118 |            |             | 西安皇后大酒店2         | 住宅  | 1 |   |
| 119 |            |             | 东窑坊小区1#          | 住宅  | 1 | 1 |
| 120 |            |             | 东窑坊小区2#          | 住宅  | 1 | 1 |
| 121 |            |             | 高山流水星币1#         | 住宅  | 1 | 1 |
| 122 |            |             | 高山流水星币2#         | 住宅  | 1 | 1 |
| 123 |            |             | 高山流水星币3#         | 住宅  | 1 | 1 |
| 124 |            |             | 高山流水星币4#（裙楼）     | 住宅  | 1 | 0 |
| 125 |            |             | 高山流水星座           | 住宅  | 1 | 1 |
| 126 |            |             | 健辉大厦             | 商业  | 1 | 1 |
| 127 |            |             | 交大二村1#           | 住宅  | 1 | 1 |
| 128 |            |             | 交大二村2#（中）        | 住宅  | 1 | 1 |
| 129 |            |             | 交大二村3#           | 住宅  | 1 | 1 |
| 130 |            |             | 交大三村1#南          | 住宅  | 1 | 1 |
| 131 |            |             | 交大三村2#           | 住宅  | 1 | 1 |
| 132 |            |             | 交大三村3#           | 住宅  | 1 | 1 |

|     |     |       |                 |       |   |   |
|-----|-----|-------|-----------------|-------|---|---|
| 133 | 东二环 | 东二环沿线 | 电子大厦            | 商业    | 1 | 1 |
| 134 |     |       | 太和公园人家          | 住宅    | 1 | 1 |
| 135 |     |       | 建国饭店1#L1-12*    | 商业    | 1 | 1 |
| 136 |     |       | 建国饭店2#L13-23*   | 商业    | 1 | 1 |
| 137 |     |       | 建国饭店2#L13-23*2  | 商业    | 1 |   |
| 138 |     |       | 西安工程大学金花苑       | 住宅    | 1 | 1 |
| 139 |     |       | 西安理工大学办公楼       | 学校    | 1 | 1 |
| 140 |     |       | 国家林草局规划设计院      | 办公楼   | 1 | 1 |
| 141 |     |       | 世纪大厦            | 商业    | 1 | 1 |
| 142 |     |       | 居然之家L1-12*      | 商业    | 1 | 1 |
| 143 |     |       | 居然之家L13-20*     | 商业    | 1 |   |
| 144 |     |       | 中国银行            | 商业    | 1 | 1 |
| 145 |     |       | 维也纳酒店           | 商业    | 1 | 1 |
| 146 |     |       | 泰华紫落澜庭1#        | 住宅    | 1 | 1 |
| 147 |     |       | 泰华紫落澜庭2#        | 住宅    | 1 | 1 |
| 148 |     |       | 西安工程大学1#（南1）    | 学校    | 1 | 1 |
| 149 |     |       | 西安工程大学2#（北1）    | 学校    | 1 | 2 |
| 150 |     |       | 艺泽大厦            | 商业    | 1 | 1 |
| 151 |     |       | 胜蓝月子会所（立丰国际店）   | 商业    | 1 | 1 |
| 152 |     |       | 立丰国际            | 商业    | 1 | 1 |
| 153 |     |       | 西安铁路信号公司(多客酒店)  | 办公楼   | 1 | 1 |
| 154 |     |       | 中国消防救助站（金花北路）   | 商业    | 1 | 1 |
| 155 |     |       | 互助路红楼（长乐公园站派出所） | 办公楼   | 1 | 1 |
| 156 |     |       | 中安大厦            | 商业    | 1 | 1 |
| 157 |     |       | 中煤综合楼           | 商业    | 1 | 1 |
| 158 |     |       | 李家村购物中心         | 商业/住宅 | 1 | 1 |
| 159 |     |       | 东新科贸A座          | 商业    | 1 | 1 |
| 160 |     |       | 东新科贸B座          | 商业    | 1 | 1 |
| 161 |     |       | 东新科贸C座          | 商业    | 1 | 1 |
| 162 |     |       | 百脑汇             | 商业    | 1 | 1 |

|     |      |            |              |       |   |   |
|-----|------|------------|--------------|-------|---|---|
| 163 | 雁塔北路 | 雁塔立交以北-和平门 | 百瑞广场         | 商业    | 1 | 1 |
| 164 |      |            | 赛格电脑城1号      | 商业    | 1 | 1 |
| 165 |      |            | 赛格电脑城2号      | 商业    | 1 |   |
| 166 |      |            | 西安话剧院        | 商业    | 1 | 1 |
| 167 |      |            | 中铁第一国际1号（楼顶） | 商业    | 1 | 1 |
| 168 |      |            | 中铁第一国际2号（楼顶） | 商业    | 1 |   |
| 169 |      |            | 天成大厦1号       | 商业    | 1 | 1 |
| 170 |      |            | 天成大厦2号       | 商业    | 1 | 1 |
| 171 |      |            | 天成大厦3号       | 商业    | 1 | 1 |
| 172 |      |            | 天成大厦4号       | 商业    | 1 |   |
| 173 |      |            | 金都大厦         | 商业    | 1 | 1 |
| 174 |      |            | 鹏博大厦         | 商业    | 1 | 1 |
| 175 |      |            | 天成大厦（小红楼）    | 商业    | 1 | 1 |
| 176 |      |            | 爱宠部落会所（楼顶）   | 商业    | 1 | 1 |
| 177 |      |            | 时代壹号大厦       | 商业    | 1 | 1 |
| 178 |      |            | 中机第七设计院家属院2号 | 住宅    | 1 | 1 |
| 179 |      |            | 中机第七设计院家属院9号 | 住宅    | 1 | 1 |
| 180 |      |            | 途客中国酒店       | 商业    | 1 | 1 |
| 181 |      |            | 中铁一局住宅区1号    | 住宅    | 1 | 1 |
| 182 |      |            | 中铁一局住宅区2号    | 住宅    | 1 | 1 |
| 183 |      |            | 中铁一局住宅区3号    | 住宅    | 1 | 1 |
| 184 |      |            | 经纬馨园（心情雅苑高层） | 住宅    | 1 | 1 |
| 185 |      |            | 赛博广场         | 商业    | 1 | 1 |
| 186 |      |            | 红方大厦         | 商业    | 1 | 1 |
| 187 |      |            | 华润万家         | 商业    | 1 | 1 |
| 188 |      |            | 天域凯莱酒店       | 商业    | 1 | 1 |
| 189 |      |            | 亚朵酒店         | 商业    | 1 | 1 |
| 190 |      |            | 亚朵酒店南侧       | 住宅    | 1 | 1 |
| 191 |      |            | 工商银行         | 商业    | 1 | 1 |
| 192 |      |            | 盛唐阁宾馆        | 商业    | 1 | 1 |
| 193 |      |            | 李家村万达        | 商业/住宅 | 1 | 1 |
| 194 |      |            | 石化小区办公楼/南侧商铺 | 办公楼   | 1 | 1 |

|     |           |                  |                 |     |   |   |
|-----|-----------|------------------|-----------------|-----|---|---|
| 195 |           |                  | 上品快印店           | 办公楼 | 1 | 1 |
| 196 |           |                  | 兵工大厦底层          | 商业  | 1 | 1 |
| 197 | 长安北路      | 友谊路-<br>长安<br>立交 | 陕西会客厅           | 商业  | 1 | 1 |
| 198 |           |                  | 省人大综合楼6楼天台      | 办公楼 | 1 | 1 |
| 199 |           |                  | 伟世佳北侧蓝钻桌球       | 商业  | 1 | 1 |
| 200 |           |                  | 伟世佳大厦世家星苑（6楼平台） | 商业  | 1 | 1 |
| 201 |           |                  | 中国银行            | 办公楼 | 1 | 1 |
| 202 |           |                  | 泛镁大厦（A座）        | 办公楼 | 1 | 1 |
| 203 |           |                  | 华夏银行（楼顶）        | 办公楼 | 1 | 1 |
| 204 |           |                  | 富城大厦            | 商业  | 1 | 2 |
| 205 |           |                  | 中信银行南侧多层        | 住宅  | 1 | 1 |
| 206 |           |                  | 唐乐宫1号北楼         | 商业  | 1 | 1 |
| 207 |           |                  | 唐乐宫2号南楼         | 商业  | 1 | 1 |
| 208 |           |                  | 会展国际大厦（楼顶）      | 商业  | 1 | 1 |
| 209 |           |                  | 开成大厦            | 商业  | 1 | 1 |
| 210 |           |                  | 陕西省文化和旅游厅（楼顶）   | 办公楼 | 1 | 1 |
| 211 |           |                  | 中陕国际大厦（楼顶）      | 商业  | 1 | 1 |
| 212 |           |                  | 长安壹号            | 商业  | 1 | 1 |
| 213 |           |                  | 陕西省美术博物馆        | 商业  | 1 | 1 |
| 214 |           |                  | 陕西省图书馆          | 商业  | 1 | 1 |
| 215 |           |                  | 西部投资            | 办公楼 | 1 | 1 |
| 216 |           |                  | 陕西中工电子市场（楼顶）    | 商业  | 1 | 1 |
| 217 |           |                  | 太平洋大厦           | 商业  | 1 | 1 |
| 218 |           |                  | 西安宾馆1号箱（5楼平台）   | 商业  | 1 | 1 |
| 219 |           |                  | 西安宾馆2号箱（4楼平台）   | 商业  | 1 | 1 |
| 220 |           |                  | 电子大楼            | 商业  | 1 | 1 |
| 221 | 中国农业银行4楼  | 办公楼              | 1               | 1   |   |   |
| 222 | 中国农业银行9楼  | 办公楼              | 1               |     |   |   |
| 223 | 中国农业银行21楼 | 办公楼              | 1               |     |   |   |
| 224 |           |                  | 大景城堡酒店1号（顶楼）    | 商业  | 1 | 1 |
|     |           |                  |                 |     |   |   |

|  |  |     |                   |     |   |   |
|--|--|-----|-------------------|-----|---|---|
|  |  | 225 | 大景城堡酒店2号（1楼机房侧）   | 商业  | 1 |   |
|  |  | 226 | 长安公馆（美莎酒店）        | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 227 | 陕西高速大厦楼顶          | 办公楼 | 1 | 1 |
|  |  | 228 | 陕西高速大厦2号箱         | 办公楼 | 1 |   |
|  |  | 229 | 建设银行              | 办公楼 | 1 | 1 |
|  |  | 230 | 金华豪生酒店1（希尔顿南楼）    | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 231 | 金华豪生酒店2（希尔顿北楼）    | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 232 | 惠普电脑中心（大话南门）      | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 233 | 雁开大厦（楼顶）          | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 234 | 亚朵酒店              | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 235 | 人大综合楼南            | 办公楼 | 1 | 1 |
|  |  | 236 | 地矿大厦（楼顶）          | 办公楼 | 1 | 1 |
|  |  | 237 | 长安大厦（原长安银行）       | 办公楼 | 1 | 1 |
|  |  | 238 | 珠江时代广场（6楼平台）      | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 239 | 长鑫国际宜必思酒店         | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 240 | 曼城国际1号（楼顶）        | 住宅  | 1 | 1 |
|  |  | 241 | 曼城国际2号（楼顶）        | 住宅  | 1 | 1 |
|  |  | 242 | 绿地乐和城1号           | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 243 | 绿地乐和城2号           | 商业  | 1 |   |
|  |  | 244 | 绿地乐和城3号           | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 245 | 帝源豪庭大厦AL1         | 住宅  | 1 | 1 |
|  |  | 246 | 帝源豪庭大厦AL2         | 住宅  | 1 |   |
|  |  | 247 | 云峰大厦1号            | 商业  | 1 | 1 |
|  |  | 248 | 云峰大厦2号            | 商业  | 1 |   |
|  |  | 249 | 市政祭台新居1号楼（市政祭台小区） | 住宅  | 1 | 1 |
|  |  | 250 | 市政祭台新居2号楼（市政祭台小区） | 住宅  | 1 | 1 |
|  |  | 251 | 市政祭台新居3号楼（市政祭台小区） | 住宅  | 1 | 1 |
|  |  | 252 | 西铁警校家属院           | 住宅  | 1 | 1 |
|  |  | 253 | 天伦御城龙脉1号          | 住宅  | 1 | 1 |

|     |     |           |                 |     |   |   |
|-----|-----|-----------|-----------------|-----|---|---|
| 254 | 南二环 | 南二环<br>全段 | 天伦御城龙脉2号        | 住宅  | 1 | 1 |
| 255 |     |           | 天伦御城龙脉3号        | 住宅  | 1 | 1 |
| 256 |     |           | 天伦御城龙脉4号        | 住宅  | 1 | 1 |
| 257 |     |           | 华龙太乙城1号         | 住宅  | 1 | 1 |
| 258 |     |           | 华龙太乙城2号         | 住宅  | 1 | 1 |
| 259 |     |           | 华龙太乙城3号         | 住宅  | 1 | 1 |
| 260 |     |           | 领地国际            | 住宅  | 1 | 1 |
| 261 |     |           | 南沙世纪花园          | 住宅  | 1 | 1 |
| 262 |     |           | 交大出版传媒大厦        | 商业  | 1 | 1 |
| 263 |     |           | 铁安花园            | 住宅  | 1 | 1 |
| 264 |     |           | 煤炭工业西安设计研究院住宅区  | 住宅  | 1 | 1 |
| 265 |     |           | 影和医学中心          | 住宅  | 1 | 1 |
| 266 |     |           | 新亚大厦            | 商业  | 1 | 1 |
| 267 |     |           | 影和医学影像中心西侧住宅    | 住宅  | 1 | 1 |
| 268 |     |           | 大唐乐和酒店1号        | 商业  | 1 | 1 |
| 269 |     |           | 大唐乐和酒店2号        | 商业  | 1 |   |
| 270 |     |           | 大唐乐和酒店3号        | 商业  | 1 | 1 |
| 271 |     |           | 陕铁集团（陕铁大厦）      | 商业  | 1 | 1 |
| 272 |     |           | 颐高数码            | 商业  | 1 | 1 |
| 273 |     |           | 全家福装饰（全季酒店）     | 商业  | 1 | 1 |
| 274 |     |           | 延炼大厦（艺龙酒店）      | 商业  | 1 | 1 |
| 275 |     |           | 体教公寓(东)         | 住宅  | 1 | 1 |
| 276 |     |           | 体教公寓（西）         | 住宅  | 1 | 1 |
| 277 |     |           | 西安旅游大厦          | 商业  | 1 | 1 |
| 278 |     |           | 国家税务总局陕西省税务局1号西 | 办公楼 | 1 | 1 |
| 279 |     |           | 国家税务总局陕西省税务局2号  | 办公楼 | 1 | 1 |
| 280 |     |           | 煜源国际1号          | 商业  | 1 | 1 |
| 281 |     |           | 煜源国际2号（创新设计大厦）  | 商业  | 1 | 1 |
| 282 |     |           | 广丰国际            | 商业  | 1 | 1 |
| 283 |     |           | 飞天花园1号          | 住宅  | 1 | 1 |
| 284 |     |           | 飞天花园2号          | 住宅  | 1 | 1 |

|     |            |  |           |       |     |     |
|-----|------------|--|-----------|-------|-----|-----|
| 285 |            |  | 盛龙广场1号    | 住宅/商业 | 1   | 1   |
| 286 |            |  | 盛龙广场2号    | 住宅/商业 | 1   | 1   |
| 287 |            |  | 海星未来城1号   | 住宅/商业 | 1   | 1   |
| 288 |            |  | 海星未来城2号   | 住宅/商业 | 1   | 1   |
| 289 |            |  | 海星未来城3号   | 住宅/商业 | 1   | 1   |
| 290 |            |  | 海星未来城4号   | 住宅/商业 | 1   | 1   |
| 291 |            |  | 大洋时代      | 商业    | 1   | 1   |
| 292 |            |  | 西安瑞鑫摩天城   | 住宅/商业 | 1   | 2   |
| 293 |            |  | 壹米滴答开发营业部 | 住宅    | 1   | 1   |
| 294 |            |  | 煤炭学院能源家属院 | 住宅    | 1   | 1   |
| 295 |            |  | 怡兰星空      | 住宅    | 1   | 1   |
| 296 |            |  | 西安科技大学1号  | 住宅    | 1   | 1   |
| 297 |            |  | 西安科技大学2号  | 住宅    | 1   | 1   |
| 298 |            |  | 晨阳盛世广场    | 商业    | 1   | 1   |
| 299 |            |  | 迈科星苑      | 住宅/商业 | 1   | 1   |
| 300 |            |  | 华融国际商务大厦  | 商业    | 1   | 1   |
| 301 | 文艺南路<br>1栋 |  | 碑林机房*     |       | 1   | 1   |
| 合计  |            |  |           |       | 301 | 290 |

附件2

| 序号 | 类别      | 控制柜数量（个） | 楼宇<br>数量（栋） | 总功率（KW<br>） |
|----|---------|----------|-------------|-------------|
| 1  | 总数量     | 301      | 290         | 5181.7      |
| 2  | 设施故障或拆除 | 33       | 30          | /           |
| 3  | 远控启闭不稳定 | 15       | 15          | 324.5       |
| 4  | 实际可控制   | 268      | 260         | 4903.97     |
| 5  | 市政供电    | 82       | 78          | 1510.64     |
| 6  | 物业供电    | 186      | 182         | 3393.33     |

#### 汇总说明

- 共301个控制柜（290栋楼宇）。
  - 减掉设备故障或拆除的共计33个控制柜（30栋楼宇），实际可控制268个控制柜（260栋楼宇）。
  - 实际可控制268个控制柜（260栋楼宇）中，市政供电：82个控制柜（78栋楼宇），物业供电：186个控制柜（182栋楼宇）。
  - 市政供电总功率：1510.64KW。  
物业供电总功率：3393.33KW。
- 除市政供电以外的电费需要由乙方负责缴纳，缴纳电费所需时间为7个工作日。

| 碑林区照明亮化设施汇总表 |              |    |       |
|--------------|--------------|----|-------|
| 一、人行天桥14座    |              |    |       |
| 序号           | 天桥名称         | 数量 | 单位（座） |
| 1            | 西安理工大学东门人行天桥 | 1  | 座     |
| 2            | 立丰国际人行天桥     | 1  | 座     |
| 3            | 新安医院人行天桥     | 1  | 座     |
| 4            | 武警医院人行天桥     | 1  | 座     |
| 5            | 经九路人行天桥      | 1  | 座     |
| 6            | 西安第九医院人行天桥   | 1  | 座     |
| 7            | 铁一局医院人行天桥    | 1  | 座     |
| 8            | 雁塔路人行天桥      | 1  | 座     |
| 9            | 兵工局人行天桥      | 1  | 座     |
| 10           | 白沙路北口人行天桥    | 1  | 座     |
| 11           | 东窑坊人行天桥      | 1  | 座     |
| 12           | 长乐公园人行天桥     | 1  | 座     |
| 13           | 西安工程大学人行天桥   | 1  | 座     |
| 14           | 西安电子科技大学人行天桥 | 1  | 座     |

附件4

| 序号 | 名称             | 具体内容   |
|----|----------------|--|
| 1  | 软件维护服务         | 对日常应用系统的BUG问题进行修复管理                          |
|    |                | 对现有应用系统（亮化监控、漏电监测、资产管理等）的数据进行定期备份，确保数据的完整性   |
|    |                | 对资产管理系统的增量、存量数据进行流程化管理，确保资产系统的准确性            |
|    |                | 对系统的登录日志、操作日志进行实时记录管理，确保人员的登录记录留底可查          |
|    |                | 对用户或用户组可访问的平台功能模块、终端设备操作权限进行自定义编辑            |
|    |                | 对软件版本的进行日常的更新和功能授权。                          |
|    |                | 对系统的安全应用方面进行定期的基线普查和漏洞整改。                    |
|    |                | 对系统的病毒库进行定期更新管理，确保系统的正常运行                    |
|    |                | 在现有系统的功能基础上进行定制化修改                           |
|    |                |  |
| 2  | 硬件维护服务         | 对监控主机设备进行日常的安全防护管理。                          |
|    |                | 对机房服务器进行定期的数据备份管理。                           |
|    |                | 对单位在用网络运行情况维护服务。                             |
|    |                | 对照明监控大屏的日常维护服务。                              |
|    |                | 对机房的硬件设备的定期清灰、清尘。                            |
|    |                | 定期测试机房UPS后备电源运行情况并记录。                        |
| 3  | 驻点值班服务（配维保工程车） | 远程值守及驻点值方式结合，及时发现运行异常情况                      |
|    |                | 针对出现异常和故障的问题进行分类及时派单                         |
|    |                | 及时发现系统报警信息，第一时间通知维护班组进行处理                    |
|    |                | 配合亮化照明管理单位、相关部门进行亮化照明临时开关灯工作，并做好相关记录及反馈开关灯状态 |
|    |                | 每天查看系统里是否存在待解决的故障，如果有及时处理并反馈到处相关领导，并做好反馈记录   |
|    |                | 对每个月、每季度、每年的所有监控数据、监控记录、维修记录等工作量进行统计，形成档案存档  |
|    |                | 每月对通讯网络、通讯设备进行检查                             |
|    |                | 配合照明管理单位领导交办的事情                              |
|    |                |  |
| 4  | 通讯费            | 270套亮化控制终端的一年通讯费                             |
|    |                | 机房光纤专线100M，一年通讯费                             |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

- 3.2.3人员配置要求

采购包1:

按采购项目要求执行
- 3.2.4设施设备配置要求

采购包1:

按采购项目要求执行
- 3.2.5其他要求

**采购包1:**

质量验收标准或规范：依照检测样品的国家标准。现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的重要依据。对没有国家标准的，可按照地方标准、卫生标准、质量标准和相关的行业标准、地方标准、企业标准、产品标签明示值或国家明文规定的限量值及国家指定的特定检验方法等进行检验。采购文件未明确服务执行标准、规范的，则按下列方法进行选择：☐ 顺序执行：国家标准→行业标准→地方标准→企业标准（有国家标准按国家标准执行，没有国家标准按行业标准，以此类推）；☐ 最高标准执行：国家标准，行业标准，地方标准，企业标准（那个标准高执行那个标准）；☒ 必须执行：国家、行业强制性标准。

**3.3商务要求**

**3.3.1服务期限**

采购包1:

一年

**3.3.2服务地点**

采购包1:

采购人指定地点

**3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1:

按招标文件、投标文件及合同约定执行。

**3.3.4支付方式**

采购包1:

分期付款

**3.3.5.支付约定**

采购包1: 付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包1: 付款条件说明：合同签订半年后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明：服务期满后，乙方的服务内容完全满足甲方要求并通过考核后，支付结算审定价的剩余款。

具体支付时间以财政审批手续为准，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

**3.3.6违约责任与解决争议的方法**

采购包1:

按招标文件、投标文件及合同约定执行。

**3.5其他要求**

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。

## 第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

### 4.1一般资格审查

采购包1：

| 序号 | 审查内容                           | 具体标准和要求  | 关联投标（响应）文件格式文件 |
|----|--------------------------------|--|----------------|
| 1  | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。  | 投标函            |
| 2  | 供应商具有独立承担民事责任的能力               | 提供注册登记凭证(营业执照、其他组织经营的合法凭证，自然人的提供身份证明文件)。   | 资格部分           |
| 3  | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料           | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。<br>提供经审计的2024年度或2025年度财务报告（包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注），且无反对意见；事业法人提供部门决算报告。或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；或专业担保机构出具的担保函；或基本资格条件承诺函（以上四种形式的资料提供任何一种即可）。 | 资格部分           |
| 4  | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力            | 提供基本资格条件承诺函。   | 资格部分           |
| 5  | 具有依法缴纳税收的良好记录                  | 提供缴费所属日期为投标截止时间前连续12个月(缴费所属日期的起止时间为：2025年5月至2026年5月)的缴费凭证或税务机关出具的完税证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或基本资格条件承诺函。  | 资格部分           |
| 6  | 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录              | 提供缴费所属日期为投标截止时间前连续12个月(缴费所属日期的起止时间为：2025年5月至2026年5月)的缴费凭证或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；或基本资格条件承诺函。  | 资格部分           |

|   |   |                                       |      |
|---|---|---------------------------------------|------|
| 7 | 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函  | 提供基本资格条件承诺函。                          | 资格部分 |
| 8 | 法定代表人授权委托书  | 签字、盖章齐全。                              | 资格部分 |
| 9 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 | 投标函  |

4.2特殊资格审查

采购包1：

| 序号 | 审查内容                  | 具体标准和要求  | 关联投标（响应）文件格式文件 |
|----|-----------------------|--|----------------|
| 1  | 供应商资质要求               | 供应商须具备市政公用工程施工总承包三级或以上（含三级）资质或具备城市及道路照明工程专业承包三级或以上（含三级）资质，具备有效的安全生产许可证，提供相关证明材料复印件或扫描件加盖公章或电子章。  | 资格部分           |
| 2  | 供应商拟派项目经理要求           | 供应商拟派项目经理须具备（市政公用工程专业或机电工程专业）二级或以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），未担任其他在建工程的项目经理且无不良记录（提供承诺书）。 1.证书证明材料：提供相关证明材料复印件或扫描件加盖公章或电子章； 2.无在建证明材料：提供承诺书。 | 资格部分           |
| 3  | 供应商基本信息及拟派项目经理的基本信息要求 | 供应商基本信息及拟派项目经理的基本信息在“陕西省住房和城乡建设厅”网站可查询，提供“陕西省住房和城乡建设厅”相关网页截图并加盖公章或电子章。   | 资格部分           |

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1：

| 序号 | 审查内容           | 具体标准和要求                                       | 关联投标（响应）文件格式文件                |
|----|----------------|---|-------------------------------|
| 1  | 本采购包专门面向中小企业采购 | 本采购包专门面向中小企业采购，参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。 | 残疾人福利性单位声明函 中小企业声明函 监狱企业的证明文件 |



## 第五章 评标办法

### 5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序 and 标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

### 5.2 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

### 5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

### 5.4 评标程序

#### 5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- （六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
- （七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

| 序号 | 审查内容             | 具体标准和要求   | 关联投标（响应）文件格式文件 |
|----|------------------|---|----------------|
| 1  | 不正当竞争预防措施（实质性要求） | 1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。 | 开标一览表 标的清单     |

|   |                    |  |  |
|---|--------------------|--|--|
| 2 | 投标文件的完整性、有效性、响应性审查 | 1、投标文件的完整性审查。投标文件是否按照招标文件要求的格式编写；2、投标文件的有效性审查。投标文件的签署、加盖公章是否有效。3、投标文件的响应性审查。（1）投标报价是否超过采购预算或最高限价；（2）投标报价有效期是否符合招标文件的要求；4、实质性要求 | 开标一览表 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 资格部分 技术和商务部分 标的清单 投标文件封面 监狱企业的证明文件 |
|---|--------------------|--|--|

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

#### 5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

#### 5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

#### 5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

#### **5.4.6确定中标候选人名单**

采购包1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

#### **5.4.7编写评标报告**

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评标方法和标准；
- 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

### **5.5评标争议处理规则**

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

### **5.6评标细则及标准**

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

#### **5.6.1评分办法**

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2评分标准

采购包1：

| 评审内容   |        | 评审标准   |                |       |                |
|--------|--------|--|----------------|-------|----------------|
| 分值构成   |        | 详细评审 <b>90.00</b> 分<br>报价得分 <b>10.00</b> 分   |                |       |                |
| 评审因素分类 | 评审内容   | 具体标准和要求  | 分值             | 客观/主观 | 关联投标（响应）文件格式文件 |
|        | 服务方案   | 在服务范围内按维保工作内容和要求制定维保服务工作的安排方案，服务方案科学、合理、可行性强。<br>评审依据： 服务方案全面具体、内容完整、描述详尽，针对性强、可行性强、维护规范合理可行，完全满足项目要求的得 <b>12</b> 分； 服务方案全面具体、内容基本完整、描述简单，针对性一般、可行性一般、维护规范基本合理可行，基本满足项目要求的得 <b>10</b> 分； 服务方案粗略、内容不完整、描述简单，针对性较差、可行性较差、维护不够规范合理，不能完全满足项目要求的得 <b>6</b> 分，未提供得 <b>0</b> 分。 | <b>12.0000</b> | 主观    | 技术和商务部分        |
|        | 运维保障服务 | 建立日常维护制度，按照要求期限排除故障，按要求定期进行巡检，分析系统运行状况，查看系统日志，排查故障和进行性能优化，进行预防性检测，以防患于未然，同时提供书面维护报告等。 评审依据： 服务标准清晰，针对性强，可行性高得 <b>12</b> 分； 服务标准较为清晰，针对性较好，可行性较好得 <b>10</b> 分； 服务标准不清晰，针对性差，可行性差得 <b>6</b> 分，未提供得 <b>0</b> 分。   | <b>12.0000</b> | 主观    | 技术和商务部分        |
|        |        |  |                |       |                |

详细评审

|           |  |         |    |         |
|-----------|--|---------|----|---------|
| 安全措施及保密措施 | <p>(1)安全措施:投标人的运行维护工作必须遵循并优化现有的安全体系，必须在现有安全体制下提出确保系统安全可靠的安全策略、措施和步骤。（10分） 评审依据：内容完整，描述详尽，针对性、可行性强，完全满足项目要求的得10分；内容完整，描述简单，针对性、可行性一般，基本满足项目要求的得8分；内容粗略，描述简单，无针对性、可行性较差，不能满足项目要求的得5分，未提供得0分。（2）</p> <p>保密承诺:投标人具有完善的保密工作制度及相关承诺，根据其内容的完整，科学及可行性赋分：内容完整，描述详尽，针对性、可行性强，完全满足项目要求的得4分；内容完整，描述简单，针对性、可行性一般，基本满足项目要求的得2分；内容粗略，描述简单，无针对性、可行性较差，不能满足项目要求的得1分，未提供得0分。</p> | 14.0000 | 主观 | 技术和商务部分 |
|-----------|--|---------|----|---------|

|              |   |         |    |         |
|--------------|---|---------|----|---------|
| 针对本项目的人员配备   | 具备完善、分工明确的项目管理组织机构。技术队伍配备合理，项目组成员必须包含项目负责人、技术负责人、技术管理人员、安全专职人员(2人及以上)、质检人员、资料员、专业的维修养护等人员，并保证项目组成员具有相应资格或职称证书，持证上岗。工作人员分工合理、明确，人员配备能满足本项目需求。 评审依据： 项目团队综合实力强，服务团队配备合理，人员经验丰富、专业性强，满足本项目需求得 <b>12</b> 分 项目团队综合实力较好，服务团队配备较为合理，人员经验较为丰富、专业性较好，基本满足本项目需求得 <b>10</b> 分 项目团队综合实力较差，服务团队配备合理性一般，人员相关经验较浅、专业性一般得 <b>5</b> 分，未提供得 <b>0</b> 分。 | 12.0000 | 主观 | 技术和商务部分 |
| 针对本项目的机械设备配备 | 机械设备及项目实施所需工具，配备科学、合理、充足，能满足本项目需求。 评审依据： 内容完整，描述详尽，针对性、可行性强，完全满足项目要求的得 <b>12</b> 分； 内容完整，描述简单，针对性、可行性一般，基本满足项目要求的得 <b>10</b> 分； 内容粗略，描述简单，无针对性、可行性较差，不能满足项目要求的得 <b>6</b> 分，未提供得 <b>0</b> 分。   | 12.0000 | 主观 | 技术和商务部分 |
| 应急预案         | 根据投标人提供的突发应急预案措施的有效性、可行性、针对性进行赋分。 评审依据： 应急预案完备健全，科学性强、合理性强、可操作性强得 <b>12</b> 分； 应急预案较为完备健全，科学性、合理性及可操作性较好得 <b>10</b> 分； 应急预案完备程度一般，方案合理性及可操作性较差得 <b>6</b> 分。未提供得 <b>0</b> 分。   | 12.0000 | 主观 | 技术和商务部分 |

|     |      |   |                |    |               |
|-----|------|---|----------------|----|---------------|
|     | 售后服务 | 对备品配件、设备发生故障后的补救措施，维修服务响应时限、设备返修管理等售后服务，有明确的承诺、切实可行。 评审依据： 内容完整，描述详尽，针对性、可行性强，完全满足项目要求的得 <b>10分</b> ；内容完整，描述简单，针对性、可行性一般，基本满足项目要求的得 <b>8分</b> ； 内容粗略，描述简单，无针对性、可行性较差，不能满足项目要求的得 <b>5分</b> 。未提供得 <b>0分</b> 。 | <b>10.0000</b> | 主观 | 技术和商务部分       |
|     | 业绩   | 投标人具有 <b>2023年1月1日</b> 至今（以合同签订时间为准）类似项目业绩，投标文件中附有业绩证明材料（业绩以合同复印件为依据，），提供一个得 <b>2分</b> ，满分 <b>6分</b> 。  | <b>6.0000</b>  | 客观 | 技术和商务部分       |
| 价格分 | 价格分  | 经初审合格的响应文件，其投标报价为有效报价。 <b>2、</b> 满足招标文件实质性要求且报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分 <b>10分</b> 。 <b>3、</b> 投标报价得分=（评标基准价/投标报价） $\times 10$ 。   | <b>10.0000</b> | 客观 | 开标一览表<br>标的清单 |

价格扣除

| 序号 | 价格扣除评审内容 | 适用情形 | 扣除比例（C1） | 具体标准和要求 | 关联投标（响应）文件格式文件 |
|----|----------|------|----------|---------|----------------|
| 无  |          |      |          |         |                |

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在

倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

## **5.8定标**

### **5.8.1 定标原则**

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

### **5.8.2定标程序**

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

## **5.9评审专家在政府采购活动中承担以下义务**

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

## **5.10评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律**

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

## 第6章投标文件格式

### 6.1 投标文件封面格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 资格部分

详见附件: 技术和商务部分

## 第7章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同文本.docx

