

工程量清单编制说明

一、工程概况：

工程名称：西安综合职业中等专业学校东厅门校区学生公寓附属楼改造项目

工程类型：改造工程

工程地点：本项目建设地址位于碑林辖区内

二、编制依据：

1、工程量依据西安综合职业中等专业学校东厅门校区学生公寓附属楼改造项目施工图及设计答疑回复编制；

2、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10 号），陕西省工程建设标准《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）；

3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

4、正常施工组织设计及施工方法；

5、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

6、图纸问题答疑回复；

7、电子版使用广联达云计价软件 GCCP7.0（版本：7.5000.23.3）。

三、编制说明：

1、本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据竞争性磋商文件、施工图纸、相关图集，技术规范、答疑回复等进行组价；

2、本工程采用一般计税：组成税前工程造价的分部分项工程项目费、措施项目费、其他项目费均不包含进项税税额；

3、本工程砂浆采用预拌砂浆，混凝土采用商品混凝土。

四、暂列金额：

1、暂列金额：本工程暂列金额共计 50000 元（不含税），计入暂列金额其他项目费中。

五、问题回复（后附）：

1. 地面新做 600*300*20mm 防滑石材是否需要拆除原地面面层及基层，如是，请明确原地面的材质及厚度。

答疑：拆除，原地面为水泥条石、及青砖铺设，拆除面层及基层高度条石 120mm，青砖面积 1500*26400mm 厚度 120mm。

2. 地面新做 600*300*20mm 防滑石材的基层原有地面找平处理的厚度，是不是就是 3:7 灰土，如是，请明确厚度，明确石材的具体材质。

答疑：是，找平处理就是 3:7 灰土。1500*26400mm 厚度 120mm。火烧面石材。

3. 新做 600*300*20mm 防滑石材地面的外侧有一道收边，请明确具体做法，还是 600*300*20mm 防滑石材延伸过去只是规格不一样。

答疑：有一道收边 600~900*120mm 石材。具体做法：±25mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆，面撒素水泥，120*120mm 厚水泥条石。

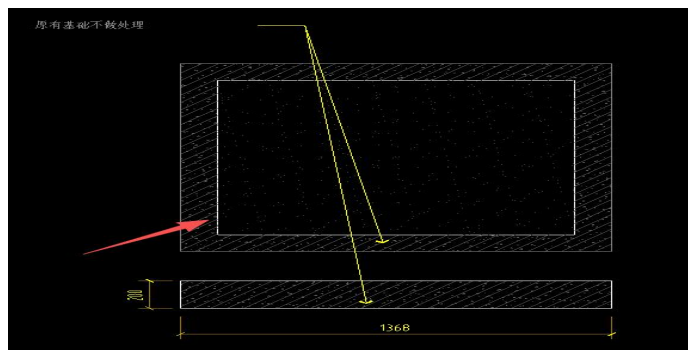


4. 地铺处的预制水泥板，是否需要把原来的盖板拆除，新做混凝土盖板。

答疑：原始没有盖板，新作预制水泥板。

5. 200mm 厚的这个是井圈吗，是不是做完这个上边做盖板？

答疑：200mm 厚的是原始井圈，不动



6. 请明确盖板钢筋Φ8 钢筋的布置方式。

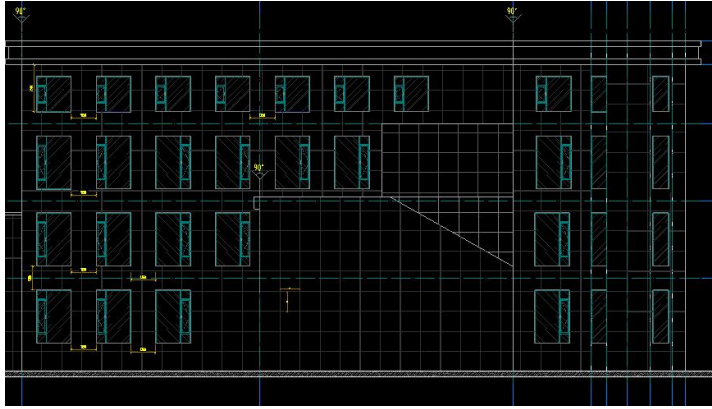
答疑：单层，150*150mm 井字形绑扎

7. 左侧楼的墙面新做真石漆墙面，请明确是否需要拆除原有墙面，如是，请明确原有墙面拆除的材质及厚度。

答疑：铲除瓷砖墙面及基层，50mm

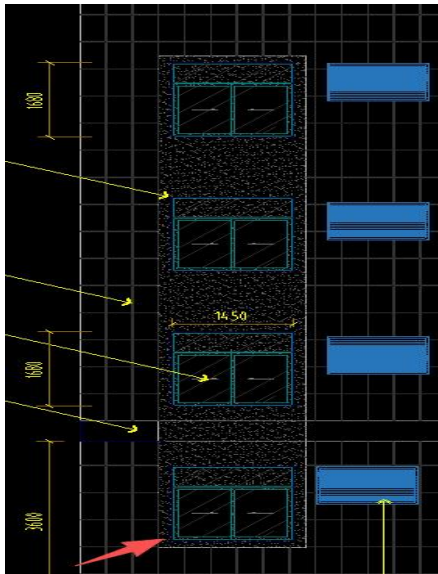
8. 请明确此外立面窗洞侧壁的宽度。

答疑：此立面窗户不更换，只做墙面效果，窗侧的宽度 120mm



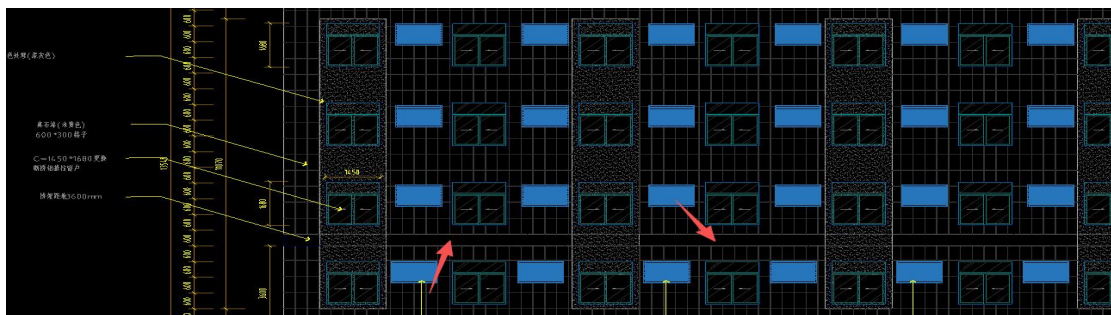
9. 此深色真石漆的墙面是否有凸出或者凹陷的侧面，如是请明确侧边的宽

答疑：窗口内翻 120mm



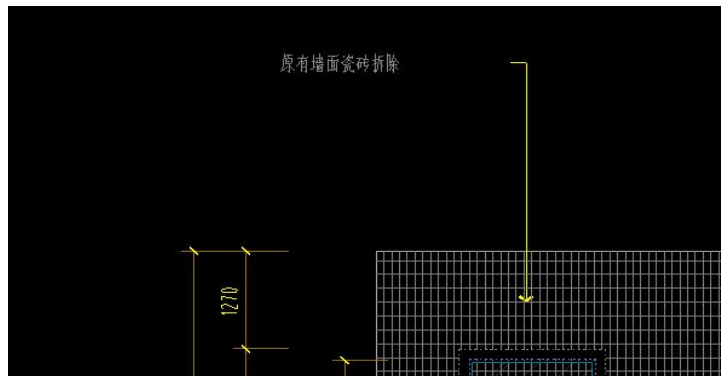
10. 请明确这个外立面的桥架是否需要刷真石漆，如不刷，是不是桥架后方遮挡的墙面也刷不了真石漆。

答疑：外立面的桥架不需要刷真石漆，桥架与外墙有施工距离



11. 请明确原有墙面瓷砖拆除的面层及基层厚度。

答疑：50mm



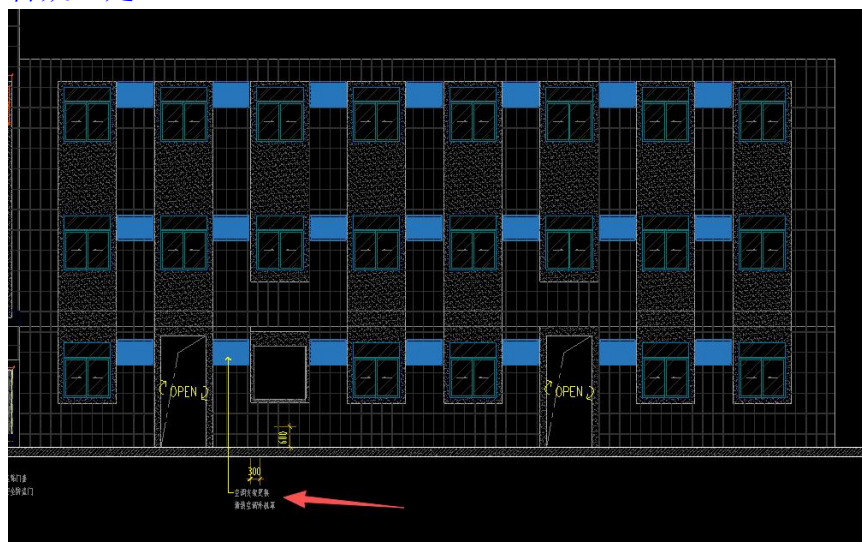
12. 请明确此立面拆除窗户的大小和新做窗户的大小是否一致,是否只用更换窗户不需要改窗洞。



答疑：是。

13. 这侧的外立面是否只用更换空调支架，新装空调外机罩。

答疑：是。



14. 新增装饰门套的具体材质。

答疑：9mm 水泥板，外刷 3 遍腻子 and 3 遍外墙灰色乳胶漆

15. 请明确空调外机支架拆除的材质。

答疑：角铁。

16. 请明确台阶瓷砖拆除的面层和基层的厚度。

答疑：原有砖砌台阶整体拆除。

17. 请明确台阶新做防滑石材的厚度和基层做法厚度。

答疑：按原来拆除台阶的规格重新用红砖砌筑台阶，±25mm 厚 1:2 干硬拌水泥砂浆，面撒素水泥，20mm 防滑火烧面石材。

18. 请明确拆除原有门的材质。

答疑：不锈钢栅栏门。

19. 请明确新做断桥铝推拉窗玻璃的材质规格。

答疑：双层 6mm 钢化玻璃。

20. 请明确空调装饰外罩是不是只围着空调做 3 边，空调下方不需要做。

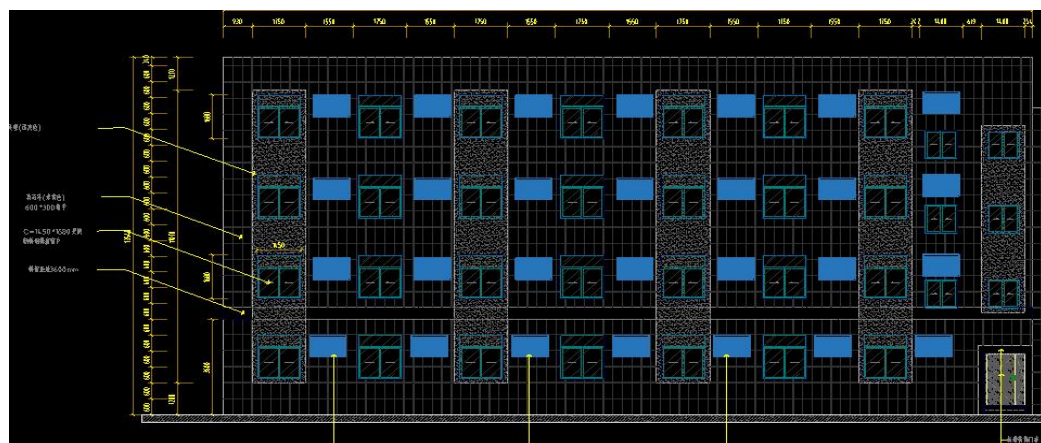
答疑：3 边，底部不需要。

21. 请明确空调装饰外罩的材质、规格。

答疑：2.5mm 厚铝合金百叶（氟碳喷涂）铝合金边框。

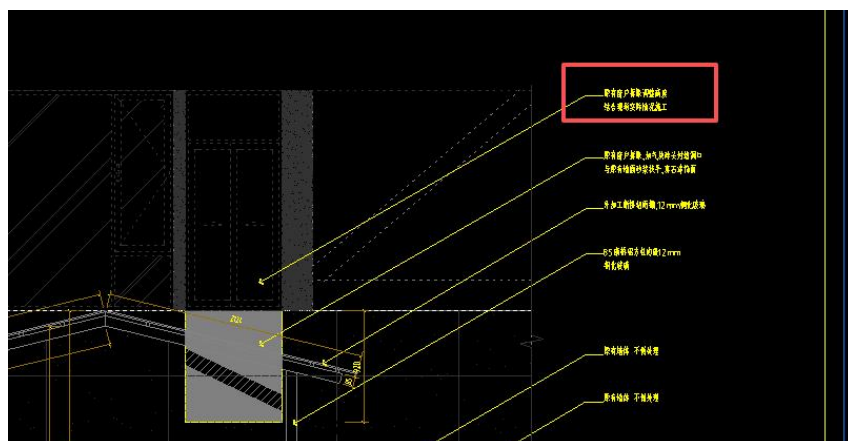
22. 请明确下图外立面拆除空调支架更换的时候空调只有三排，新做的立面空调上边增加了一排，这一排的空调支架和空调装饰外罩是否为纯新做。

答疑：新做。



23. 如图，请明确雨棚上方拆除原有窗户调整高度，窗户的尺寸？是否仅拆除并恢复，不更换原有窗户？

答疑：拆除部分的尺寸 800*920mm，原有窗户拆除，加气块砖头封堵洞口与原有墙面砂浆找平，真石漆饰面。



24. 请明确原有窗户拆除的材质是否也为断桥铝合金窗户?

答疑：是。

25. 请明确封堵窗洞水泥砂浆的厚度? 外侧喷涂真石漆, 内侧是否为乳胶漆饰面? 明确真石漆的颜色?

答疑：20mm，外侧真石漆，内侧乳胶漆三遍，接近原始真石漆颜色。

26. 如图, 请明确通道乳胶漆饰面是否仅做图示一个立面?

答疑：是。

