合同号：2026-018号

汉中市特殊教育学校综合楼
电梯采购安装项目

合同书

二〇二六年　月　日

签订地：陕西汉中

汉中市特殊教育学校综合楼电梯采购安装项目合同

甲方（采购人）：汉中市特殊教育学校

乙方（供应商）：汉中市嘉泽实业有限公司

联合体（钢结构）：陕西致诚建设有限公司

第一条：合同项目

1、项目电梯：汉中市特殊教育学校综合楼电梯采购安装项目

2、主要内容：电梯 1 台

第二条：合同金额

1、设备规格、数量

供方向需方提供按照 GB7588 标准(含第一号修改单)由菱王电梯有限公司制造的“菱王”电梯 1 台，合同总价为：叁拾玖万零壹佰玖拾叁元整（¥390193.00.00 元）。技术参数及价格见下表，具体规格、功能详见附件。

1.1 设备价格明细表　　单位：人民币元

序号	品牌、型号/内容	单位	数量	设备单价（元）	钢结构单价（元）	合计金额（元）	备注
DT1	MLVEL-RM1000/1.0-JXW.VVVF	台	1	220000	170193	390193	
合计：390193.00 元					大写：叁拾壹万玖仟元整		

注：最终结算金额依据审计价为准。提供增值税发票，以上税率按国家相关政策执行。以上价格均不含参楼变更引起的价格浮动及井道里预埋件费用和总包配合费。

第三条：施工工期及付款方式

1、项目施工工期，乙方按照甲方要求的供货安装日期后 60 日内供货和安装完成。

2、甲方指定专人在现场检验成交供应商所供设备，按照合同约定核对各种设备的技术参数、型号等，核对无误后，方可安装。

3、付款方式

1）电梯进场支付 40%工程款；

2）工程完工通过验收支付其余 60%工程款。

第四条：产品质量保证

1、乙方保证交付的电梯是菱王电梯有限公司按照现行有效的相关国家标准使用先进技术及专有技术生产、组装的电梯全新产品。

2、设备的质量保证期为从当地技监局指定的检测中心签发验收合格证书之日起的 五年。有关质量方面的异议，甲方须在此质量保证期内并不得晚于发现质量缺陷的两周内向乙方书面提出。

3、在质量保证期内，甲方必须以书面形式通知乙方根据保证所要求补正的任何设备缺陷。对被证实为由于乙方的过错而造成的缺陷，乙方可对提出缺陷的异议部分进行检验，并选择修理或调换的方法进行补正。被调换下来的部分的所有权属于乙方。

4、免费保修期为电梯检测中心签发验收之日起 十二 个月。

第五条：电梯设备安装施工中的责任

1、甲方责任

1.1 提供施工时的临时电源，并排除积水、污物。

1.2 在乙方进场前，甲方负责协调在安装施工现场提供足够面积的，具有防盗措施和风雨保护措施的电梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源，乙方承担保管责任及费用。

1.3 提供符合电梯安装标准的厅门安全护栏和护网装置。

1.4 提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源（三相五线制），在安装开工前，甲方在电梯机房就近提供电源。

1.5 负责乙方安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作。

1.6 负责安装完工后门套及过门石装修工作。

1.7 电梯安装甲方应负责提供吊装的场地和吊装点。

1.8 提供安装施工期间所需的水、电消耗及井道低压照明。

1.9 负责提供五方通话线，需从值班室拉至电梯控制柜处。

1.10负责在验收前将正式用电拉至电梯控制柜处。

1.11负责轿箱电动车阻止系统建设。

2、乙方负责及承担的费用：

2.1 电梯设备到货前检查井道要具备安装条件。

2.2 在开工后且双方书面移交和接收电梯井道之后，乙方应负责保护好本电梯安装标准的厅门安全护栏和护网装置。

2.3 在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和电梯设备的数量进行拆箱清点。

2.4 检查脚手架、电源箱（盘）是否安全可靠，按照电梯安装规范和标准完成安装工作。

2.5 按照电梯调试规范和标准完成调试工作，并移交随机资料一套。

2.6 施工期间进入工地必须佩戴安全帽。

2.7 遵守施工现场之有关规章制度，文明施工，配合甲方上下班时间避让，遵守各项管理要求。

2.8 负责为乙方施工现场人员购买劳动保险和人身保险。乙方施工人员必须按照现场规范进行施工，如果由于乙方原因，出现伤亡事故由乙方负责。

2.9 在安装开工前向当地主管部门申报电梯开工手续，并承担相关费用。

2.10负责安装质量的自检验收及政府部门验收工作并承担相关费用。

第六条：安装验收

1、电梯设备安装验收完成前 7 天，乙方需向甲方提供相关的电梯技术资料和国家电梯设备验收标准。电梯安装调试工作完成后，甲方应依据乙方通知派代表会同乙方根据合同中规定的条款、技术数据、施工图纸及电梯安装标准验收电梯。

2、乙方应按当地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报验，甲方将积极配合乙方，所发生费用由乙方承担。

3、电梯产品未经特种设备检验机构验收，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果，由甲方负责。

4、电梯设备安装完毕，经当地质检部门验收合格取得验收报告之日起 7 日内交付给甲方。

第七条：违约责任

1、合同一经签订立即生效，双方必须严格执行。若任何一方要求变更供货规格、数量及交货日期，应首先取得双方书面或传真同意。合同生效后，无正当理由，任意一方擅自中途中止或解除合同，违约方均应向守约方支付合同总价款 20%的违约金，并按实赔偿给守约方及第三方造成的直接损失。

2、甲方未按本合同的约定期限支付货款，乙方应书面通知甲方付款，乙方送达书面通知之日起三日内，甲方仍未付款，则每逾期一天，甲方应按合同总价款的0.03%向乙方支付违约金，累计违约金总额不得超过合同总标的额的20%，逾期违约金的支付不影响甲方付款义务的履行。

3、乙方因自身单方面原因延期交货，甲方应书面通知乙方交货。乙方送达书面通知到货之日起三日内，乙方仍未交货，则每逾期一天，乙方应按合同总价款的0.03%向甲方支付违约金，累计违约金总额不得超过合同总标的额的20%，逾期违约金的支付不影响乙方交货义务的履行。甲方电（扶）梯合同款未付清前，乙方具有电（扶）梯所有权。

4、乙方所供材料型号、规格、数量、质量、品质等不符合合同约定的，按合同价款的20%向甲方支付违约金，并承担由此给甲方及第三方造成的实际损失。

5、若一方为实现债权而发生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费等由对方承担。

第八条：争议解决

1、若因履行本合同或与本合同有关事宜所发生的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向签订地法院提起诉讼。

第九条：不可抗力

1、因不可抗力或其他意外，使得本合同的履行不可能或无意义时，任何一方均可以解除本合同，且不承担违约责任。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方，本合同即告终止。

2、本合同所称不可抗力、意外事件是指不能预见、不能克服或不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、瘟疫流行和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为。

第十条：其他约定

1、本合同的解除、终止或者本合同有关条款的无效，均不影响本合同关于合同的解释、违约责任及争议解决的有关约定的效力。

2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

3、如果本合同的任何规定与现行法律不符，被确定为无效或无法实施时，本合

同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

4、对本合同的理解与解释依据合同目的和文本原意及业界通行的理解和惯例进行，本合同的标题不应影响本合同的解释。

5、经双方协商一致可以对本合同有关条款进行变更，但应以书面形式确认。

6、订立本合同所依法律法规、规章发生变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。

7、甲、乙双方应本着诚实信用的原则履行本合同，任何一方在履行中采用欺诈、胁迫或者暴力的手段，另一方均可解除本合同并有权要求对方赔偿损失。

第十一条：附则

1、本合同如有未尽事宜，双方协商补充约定解决。

2、乙方或甲方如有违约行为，执行违约金后，可继续按照本合同条款执行。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，经甲乙双方签字、盖章后即日生效。

甲方	乙方
采购人 （盖章）	供应商全称 （盖章）
地址：	地址：陕西省汉中市汉台区民主街北侧中交·滨江国际32号楼2层202
法定代表人：	法定代表人：
被授权代表：（签字）	被授权代表：（签字）
电话：	电话：13509163221
	开户银行：中行汉中莲湖路支行
	账号：102025315646
日期：2026年10月30日	日期：2026年10月30日

电梯基本技术参数：

标注	数　　量	1　台
★	类　　型	乘客电梯
▲	载　　重	≧1000公斤
▲	速　　度	≦1.0米/秒
★	层站门	4/4/4
▲	提升高度（mm）	11200（最终以现场实际测量为准）
▲	顶层高度（mm）	设计应≤4500
▲	底坑深度（mm）	设计应≤1500
★	机房（mm）	无机房
▲	井道尺寸（mm）	≧2275宽*1800深
▲	轿厢尺寸（mm）	≧1600 *1400*2500高
▲	开门尺寸（mm）	≧900*2100
★	开门方式	中分门
★	轿厢材质	发纹不锈钢
▲	控制方式	集选控制或其他同等质量效果方式
▲	调速方式	交流变频调速或其他同等质量效果方式
▲	门控制功能	每层层门配置IC卡、指纹功能

（二）电梯功能要求

1	超载保护	2	超速保护	3	平层开关故障保护
4	打滑保护	5	门区开关故障检测	6	运行中安全回路断开保护
7	开关门故障保护	8	AFE 故障检测	9	主控 CPU WDT 保护
10	消防迫降功能	11	轿厢照明风扇自动控制	12	分时间段锁梯
13	电梯运行数据记录	14	残疾人开门操作		

（三）增设井道及配套工程

电梯井道设计图、验收等内容	现场勘测后出方案（投标需提供初步方案）
拆除工作	混凝土地面拆除、护栏拆除、屋檐拆除
基坑制作	满足设计需求（开挖、回填、承重、防水等要求）
井道主体	钢结构主体，使用浸热镀锌方管 立柱不小于 200*200*6，横梁不小于 150*150*5
井道装饰面	6+6 钢化镀膜玻璃三面
井道连廊	无连廊，钢楼板与现有楼板交接部位的缝隙，用不燃材料进行防火封堵
井道顶部	一体式防水隔热顶板
电梯厅装潢	不锈钢大门套，门口照明
配套工程	工作面施工防护，屋面排水、收缩缝等处理