项目编号：KT2026-(AKCGZB)-085

曾家分院手术室改造采购项目

竞争性谈判文件

采 购 人：镇坪县医院（本级）

代理机构：康投建设有限公司

日　　期：2026 年 11 月

目　　录

第一章　谈判公告

第二章　谈判须知

第三章　商务条款

第四章　合同条款及格式

第五章　采购内容及技术参数要求

第六章　谈判响应文件基本格式

第一章 谈判公告

项目概况

曾家分院手术室改造采购项目采购项目的潜在供应商应在安康市高新区万达安康之眼 A 座 506 室获取采购文件，并于 2026 年 11 月 23 日 10 时 00 分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：KT2026-(AKCGZB)-085

项目名称：曾家分院手术室改造采购项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：260000.00 元

采购需求：

合同包 1(曾家分院手术室改造采购项目):

合同包预算金额：260000.00 元

合同包最高限价：259304.04 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	医疗卫生用房施工	曾家分院手术室改造采购项目	1(批)	详见采购文件	260000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见谈判文件

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(曾家分院手术室改造采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向小微企业采购。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(曾家分院手术室改造采购项目)特定资格要求如下:

（1）合格有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证均有效（或统一社会信用代码的营业执照）；

（2）财务状况报告：投标单位须提供经审计的2025年度完整的财务报告，应满足以下要求：须提供会计师事务所出具的审计报告复印件,复印件至少须包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章和2名注册会计师的签字及盖章。（成立时间至响应文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或响应文件递交截止时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

（3）投标企业须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师注册证、有效的安全生产考核合格证书及项目负责人无在建工程承诺；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前12个月内任意一个月的社会保障资金缴纳证明或社会保险缴纳清单或社会保险缴纳专用收据（依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；税收缴纳证明：提供开标前12个月内任意一个月已缴纳的完税证明（依法免税或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

（6）企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；

（7）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；供应商应提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。开标评审将登陆“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行审查；

（8）本项目专门面向小微企业，投标企业须提供中小企业声明函。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 11 月 16 日 至 2026 年 11 月 18 日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：安康市高新区万达安康之眼 A 座 506 室

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 11 月 23 日 10 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市高新区万达安康之眼 A 座 506 室

五、开启

时间： 2026 年 11 月 23 日 10 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市高新区万达安康之眼 A 座 506 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

需落实政府采购政策：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)；《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19 号；

（2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号)；

（4）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)；《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)；

（5）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)；

（6）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)；《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号)；《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号)；

（7）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19 号；

（8）《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知 》（国办发〔2025〕34 号）；

（9）《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2 号。如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：镇坪县医院（本级）

地址：镇坪县城关镇石砦路 6 号

联系方式：13772220779

2.采购代理机构信息

名称：康投建设有限公司

地址：安康市高新区万达安康之眼 A 座 506 室

联系方式：0915-8100567

3.项目联系方式

项目联系人：陈松

电话：0915-8100567

康投建设有限公司

2026 年 11 月 17 日

第二章　谈判须知

一、 总 则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、（财政部第 87 号令）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》《陕财办采资〔2016〕53 号》等文件及国家现行有关法律法规执行。

1.采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采　　购　　人：镇坪县医院（本级）

1.2 采购代理机构：康投建设有限公司

1.3 招标监管单位：镇坪县财政局

2.合格的供应商、合格的工程

2.1.1 资质要求：

（一）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（二）特定资格条件：

（1）合格有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证均有效（或统一社会信用代码的营业执照）；

（2）财务状况报告：投标单位须提供经审计的 2025 年度完整的财务报告，应满足以下要求：须提供会计师事务所出具的审计报告复印件,复印件至少须包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章和 2 名注册会计师的签字及盖章。（成立时间至响应文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或响应文件递交截止时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

（3）投标企业须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师注册证、有效的安全生产考核合格证书及项目负责人无在建工程承诺；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前 12 个月内任意一个月的社会保障资金缴纳证明或社会保险缴纳清单或社会保险缴纳专用收据（依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；税收缴纳证明：提供开标前 12 个月内任意一个月已缴纳的完税证明（依法免税或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

（6）企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；

（7）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；供应商应提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。开标评审将登陆“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行审查；

（8）本项目专门面向小微企业，投标企业须提供中小企业声明函。

2.1.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：曾家分院手术室改造采购项目工程量清单及施工图全部内容（详见施工内容）。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 3%支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：**建设工期为 25 日历天**。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确

认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

（1）额外的或附加的工程数量。

（2）由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。

（3）不可抗力。

（4）可能会出现的，不属供应商的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3.投标费用

供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。

二、谈判文件

4.谈判文件构成

谈判文件包括下列内容：

第一章　谈判公告；

第二章　谈判须知；

第三章　商务条款及工程量清单；

第四章　合同条款及格式；

第五章　谈判响应文件基本格式。

5.谈判文件的澄清和修改

5.1 任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商均应在谈判响应文件递交截止期3日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧义或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.2 采购代理机构对谈判文件的修改将以书面形式发给所有谈判文件收受人，该修改文件将构成谈判文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电话、传真或其他书面形式予以确认。

5.3 在谈判过程中，谈判文件如有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

5.4 招标采购单位可以视采购具体情况，延长谈判截止时间，并将变更时间书面通知所有谈判文件收受人。

6.谈判文件的解释权归采购人及代理机构。

三、谈判响应文件的编制

7.编制要求

7.1 供应商应认真阅读谈判文件的所有内容,严格按照谈判文件的要求编制和提供谈判响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使谈判响应文件对谈判文件作出实质性响应。如果供应商在谈判响应文件中没有按照谈判文件要求提交全部资料或者谈判响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应，其谈判将被拒绝。

7.2 供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应以中文书写。

8.谈判响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的谈判响应文件应包括，但不限于下列部分，请按谈判文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

一、谈判响应函

二、法定代表人授权委托书

三、谈判报价表

四、已标价工程量清单

五、商务响应偏离表

六、供应商基本情况表

七、资格证明文件

八、施工组织设计

九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第六章提供的格式编写响应文件，不得缺少谈判文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 供应商应将投标文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排并编制目录，逐页标注连续页码。

9.谈判报价

9．谈判报价

9.1 谈判报价为投标人完成谈判项目内容的全部合理费用，投标人应按施工要求及施工内容等规定自主报价。

9.2 投标人被视为充分地理解了谈判文件内容并考虑了现场条件和施工环境,报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 本工程采购最高限价为：贰拾伍万玖仟叁佰零肆元零肆分（￥259304.04 元），谈判报价大于本工程采购最高限价的，按废标处理。

9.5 谈判小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

9.6 报价规则

投标报价为一次性报价。

9.7 本项目采购预算为：259304.04 元，报价超过最高限价作无效标处理。

9.8 投标人不得以明显低于所处行业市场报价参与投标。当谈判小组认为某个投标人的谈判报价明显不合理，可要求该投标人在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组认定该投标人恶意竞标，其投标应作废标处理。报价不得超过最高限价，否则按无效文件处理。

投标人不得以低于成本的报价参加投标。当谈判小组在评审过程中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 65%的，即投标（响应）报价＜全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 65%的，即投标（响应）报价＜通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%；

（4）谈判小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

出现上述情形的，谈判小组应当要求相关供应商在评审现场 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，若供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。若投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，谈判小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效投标（响应）处理。

9.8.1 本须知后附《自行采购供应商报价（最终报价）表>,本表各供应商在参与本项目谈判会议时，请提前自行打印并签字盖章，准备至少二份空白表在谈判会议二次报价过程中使用。

9.9 凡因供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

10.谈判货币

10.1 供应商提供的服务一律以人民币报价。

11.投标保证金

本项目不缴纳保证金

12.谈判有效期

12.1 谈判有效期为谈判之日起**九十（90）个日历日**（成交供应商的谈判响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的谈判有效期比谈判文件规定短的将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原谈判有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长谈判有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

10. 谈判货币

10.1 投标单位提供的货物一律以人民币报价，单位：元（精确到小数点后两位）。

11. 投标保证金：本项目无需缴纳投标保证金。

11.1 成交单位按本须知第24.1条规定缴纳中标服务费、按本须知第25.1条规定与采购人签订采购合同。

11.2 供应商有下列情形之一的或情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

1、成交供应商成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

2、成交供应商将成交项目转让给他人，或者在谈判响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

3、供应商提供虚假资质谋取成交的；

4、有围标、串标现象，经查证属实的；

5、供应商在谈判文件规定的投标有效期内撤回投标的；

6、供应商自行放弃成交资格的；

7、成交供应商不在规定的时效（接到采购代理机构通知之日起七日）内领取《成交通知书》的；

8、成交供应商不按规定支付中标服务费的；

9、成交供应商因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同的。

12．谈判有效期

12.1 谈判有效期为谈判之日起九十（90）个日历日（成交供应商的谈判响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的谈判有效期比谈判文件规定短的，将按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原谈判有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长谈判有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13.1 供应商应提交纸质谈判响应文件**正本 1 份和副本 2 份**。每套谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不一致，以正本为准。供应商在提供纸质谈判响应文件的同时**提交电子版谈判文件（PDF 格式/U 盘）1 份且与纸质版谈判响应文件内容一致**，放入谈判响应文件正本中。

13.2 纸质谈判响应文件按要求均应加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章,由委托代理人签字或盖章，在谈判响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

注：投标文件中所有需要法定代表人或被授权委托人/授权代表人签字处均不能采用机打签名方式，应采用手写签名方式。否则供应商自行承担责任。

13.3 纸质谈判响应文件的正本和副本应分别单独采用A4纸胶粘装订成册，装订应牢固，不易拆散，不得夹页、换页，不得采用活页装订，应编制目录，逐页标注连续页码，字迹应清晰易于辨认，文件编制应符合8.1至8.3项要求。

13.4 除供应商对谈判响应文件错处做必要修改外，谈判响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.5 凡因供应商对采购文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或谈判响应文件因表述不清所引起的后果由供应商自负。

四、谈判响应文件的递交

14．纸质版谈判响应文件的递交

14.1 谈判响应文件的“正本”与“副本”应分开包装，封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。响应文件电子版（PDF格式/U盘）应与正本包在同一个封套里。**骑缝处必须粘贴密封封条**，并加盖供应商公章。

14.2 标记要求：

(1)清楚标明“递交至康投建设有限公司”；

(2)注明项目名称、项目编号和**“在2026年　月　日　　时00分之前不得启封”**的字样；

(3)标明供应商名称和地址并加盖供应商公章。

14.3 纸质谈判响应文件应当在开标当日，并于提交谈判响应文件截止时间前送达开标地点，逾期将被拒绝接收。

注：所有供应商谈判响应文件如未按14.1、14.2项要求密封并加写标记。开标时，采购代理机构及采购人均有权拒收供应商递交的谈判响应文件且责任供应商自负。

15．谈判截止日期

15.1 投标人应在不迟于谈判文件中规定的谈判截止时间将响应文件递交至采购代理机构。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改谈判文件而适当延长谈判截止期。在此情况下，招标采购单位和投标人受谈判截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16．迟交的谈判响应文件

16.1 采购人及采购代理机构将拒绝接收谈判截止时间后送达的任何谈判响应文件。

17．谈判响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交谈判响应文件后，谈判截止时间前，可以修改或撤回其谈判响应文件。但供应商必须在规定的谈判截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 供应商的修改或撤回通知书应按本须知第 14 条规定密封、标记和递交，并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

17.3 在谈判截止日期之后，供应商不得对其谈判响应文件做任何修改。

17.4 从谈判截止时间始至谈判文件确定的谈判响应文件有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其谈判响应文件。

五、谈判与评审

18．谈判响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织谈判、文件开启、评审工作，谈判整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的时间和地点组织谈判，供应商须委派代表参加，参加谈判的授权代表携带相关资质证件（法定代表人授权委托书及身份证原件）并签名报到以证明其出席。

18.3 谈判时由供应商自行查验其递交的谈判响应文件的密封情况：谈判响应文件是否被开启、原始密封是否完好，查验完毕签字确认。各供应商对密封查验结果自行负责，不相互查验及提出质疑。

18.4 拆封后，采购代理机构录入供应商“报价一览表”中的全部内容。各供应商的授权代表分别签字确认。

18.5 采购代理机构将在谈判会议现场做谈判记录，谈判记录包括按本须知第 18.4

条规定在谈判时录入的全部内容。

19. 谈判小组

19.1 采购人将按照《中华人民共和国政府采购法》及《财政部令第 74 号》等有关规定组建谈判小组。

19.2 谈判小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家随机抽取产生。

19.3 谈判小组负责谈判工作，对谈判响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较谈判的有关资料及授标意见等内容，谈判小组均不得向其他供应商及与谈判无关的其他人透露。

20. 谈判办法及内容

20.1 谈判原则：

（1）坚持谈判机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

（2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

（3）综合评估，择优选择资质齐全、业绩较好服务有保证的成交单位。

20.2 谈判程序：

谈判的全过程分为资格审查、确认第一次谈判报价、谈判过程、谈判澄清、多轮报价、最终评审六个阶段。第一次报价与第二次报价均采取集中报价形式。通过资质审查合格的各供应商，只有在谈判响应文件及谈判承诺符合谈判文件要求和满足技术、商务需要的才有第二次报价和评审的机会。谈判小组按其最终承诺和报价内容，推荐成交候选单位排序。

20.2.1 第一次报价与第二次或多轮报价按要求不予以公开。

20.2.2 符合性评审：谈判小组对谈判响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）资质有效性评审：本次谈判所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到谈判要求，均按无效文件处理。

1）资格审查标准

内容	审查因素	审查标准
资格审查标准	有效的主体资格证明	（1）合格有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证均有效（或统一社会信用代码的营业执照）；
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计管理制度	（2）财务状况报告：法人提供经审计的2024年度完整的财务报告，应满足以下要求：须提供会计师事务所出具的审计报告复印件,复印件至少须包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章和2名注册会计师的签字及盖章。（成立时间至响应文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或响应文件递交截止时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；
	资质证书	（3）投标企业须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师注册证、有效的安全生产考核合格证书及项目负责人无在建工程承诺；
	社会保障资金缴纳证明	（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前12个月内任意一个月的社会保障资金缴纳证明或社会保险缴纳清单或社会保险缴纳专用收据(依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；税收缴纳证明：提供开标前12个月内任意一个月已缴纳的完税证明（依法免税或新成立的投标单位应提供相关文件证明）；
	无重大违法记录的书面声明	（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；
	税收缴纳证明法定代表人授权委托书	（6）企业法人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）、被授权人有效身份证件或其它相关证明(法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；

	主体信用查询记录	（7）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间;供应商应提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。开标评审将登陆“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行审查；
	中小企业	（8）本项目专门面向小微企业，投标企业须提供中小企业声明函。

（2）**符合性评审：**谈判小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，符合性评审应满足以下要求：

1	谈判响应文件构成无重大缺项，按照谈判文件要求的格式编写谈判响应文件
2	投标文件中供应商公章、法定代表人签字齐全，或签字人具有法定代表人有效授权书
3	服务期符合谈判文件要求
4	只有一个有效报价
5	商务及技术要求响应文件要求
6	技术、服务方案没有出现严重漏项，没有造成系统缺陷，能够保证该项目的顺利实施
7	投标报价符合谈判文件报价规则要求
8	其他情况：符合谈判文件或法律法规有关规定的其他情形
备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节。	

（3）谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（4）谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商

的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（5）供应商提供虚假证明资料，除按无效标处理外，还将上报政府采购管理部门按照有关规定进行处罚；

（6）如果投标文件实质上没有响应谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

核心技术参数判断

第五章采购内容与技术参数和要求中标“※”参数为本项目核心技术参数。

注：特殊情况的处理

1、单一产品采购项目中，提供相同品牌的产品的不同供应商参加同一合同项下投标的，按以下方法处理：

1.1、使用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人及评标委员会按照技术方案、售后服务等内容择优选择确定一个参加评标的供应商，其他投标无效。

2、非单一产品采购项目中，提供相同品牌的核心产品的不同供应商参加同一合同项下投标的，按以下方法处理：

2.1、使用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌核心产品的不同供应商参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且投标报价最低的参加评标；投标报价相同的，由采购人及评标委员会按照技术方案、售后服务等内容择优选择确定一个参加评标的供应商，其他投标无效。

3.评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委会商榷后，再进行评定。

20.3 谈判过程

谈判小组应在符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，并对采购内容等有关要求进行谈判，最后由供应商进行最终报价。

（1）服务方案评审。

（2）质量保证评审。

（3）谈判澄清：采购代理机构有权就谈判响应文件中有疑义之处或前后表述不一致的问题，向供应商提出询问或澄清。供应商必须在谈判文件规定的时间内派技术和商务

人员进行澄清，有关澄清的内容应以书面形式（包括电传、传真）提交，并由供应商法定代表人或被授权人签名确认。

（4）谈判响应文件应按给定的格式如实填写，充分反映谈判文件的要求，出现下列情况，统一规定为：

① 图表与文字不符，以图表为准。

② 单价与总价不符，以单价为准。

③ 大写与小写不符，以大写为准。

20.4 供应商的谈判响应文件中必须提供相关的证明材料。如果发现有弄虚作假的，谈判小组将取消其谈判资格。

20.5 谈判小组根据符合采购需求、质量和服务，以综合评审有效报价最低者推荐为成交第一候选人，其次低价者第二候选人，以此类推。若成交候选人的报价相同时，谈判小组将分别依次序以：谈判方案、质量和服务优劣的原则，确定成交候选人排序。

20.6 谈判小组根据原始谈判记录和谈判结果编写谈判结果报告，报采购人。

21. 本项目落实政府采购政策

21.1.1 投标企业政府采购政策

（1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业〔2011〕300号文件规定，采购活动执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定。提供本企业制造的货物或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

②投标供应商须出具《中小企业声明函》（详见附件格式），由谈判小组审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库〔2014〕68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

（3）残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2018〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标供应商须按照财库〔2018〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，

并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（4）投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

21.1.2 投标产品政府采购政策

（1）节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》--（财库〔2019〕9号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

（2）环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

（3）投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

（4）若节能、环保、环境标志清单内的产品仅构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

（5）同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

（6）节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

（7）获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

21.2 信用融资

（1）符合谈判文件规定的中小微企业优惠条件的供应商，可以按照陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）相关政策、业务流程进行信用融资，办理平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）。

（2）信用融资指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查

为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

（3）根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址同上）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购成交（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

22. 确定成交单位

谈判小组根据原始评标记录和评标结果编写评标报告，报采购人。采购人按照谈判小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果在相关网站公示。

六、授予合同

23.成交通知书

23.1 采购代理机构在收到采购人的定标复函后，按规定时间向成交供应商发出成交通知书。

23.2 成交通知书是合同的组成部分。

24.中标服务费

24.1 采购代理服务费/中标服务费的计费标准及缴纳方式：

24.2 成交供应商在领取《成交通知书》之前，应向康投建设有限公司缴纳中标服务费。

24.3 采购代理服务费/成交服务费按照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》，标准详见国家发展计划委员会计价格〔2011〕534 号文件计收。

24.4 中标服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

25.签订合同

25.1 成交供应商在领取《成交通知书》的 25 天内与采购人签订合同。

25.2 如果成交供应商没有按照上述第 24.1 条或第 25.1 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新组织采购。

25.3 采购人应当按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令第 728 号）相关规定，及时支付中小企业款项，维护中小企业合法权益。中标（成交）供应商为中小企业的政府采购项目，应根据项目实际情况在政府采购合同中约定预付款的时间和比例，加

快资金支付。

26.其他

26.1 竞争性谈判项目实行竞价报价，报价后，谈判小组依据采购需求，各谈判供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价，如每轮报价中出现相同报价的，可再次报价，直至产生谈判小组认为最优产品及报价

26.2 谈判时，当报价均超出预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否进行第三次报价或本次竞争性谈判失败。若第三次报价仍超预算，采购单位又无力追加，谈判小组可宣布本次竞争性谈判失败。

26.3 谈判响应文件递交截止时间结束后参加谈判的供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，采购代理机构应取得采购单位同意后，按照以下原则处理：

（1）竞争性谈判文件没有不合理条款、竞争性谈判公告时间及程序符合规定的，同意继续进行竞争性谈判或改用其他方式采购。

（2）竞争性谈判文件存在不合理条款的，谈判程序不符合规定的，应按无效处理，并责成采购代理机构依法重新组织谈判工作。

26.3 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第六章）编制在谈判响应文件中。

七、质疑与投诉

27.质疑及投诉

27.1 质疑

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起 7 个工作日内一次性提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑项目的名称、编号；

③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

④ 事实依据；

⑤ 必要的法律依据；

⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

（8）接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采购人名称：镇坪县医院（本级）

地　　址：镇坪县城关镇石砦路 6 号

联系方式：13772220779

采购代理机构：康投建设有限公司

地　　址：安康市高新区万达公寓 A 座 506 室

联系方式：0915-8100567

30.2 投诉

（1）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

（2）投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

① 提起投诉前已依法进行质疑；

② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；

③ 在投诉有效期限内提起投诉；

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章　商务条款及工程量清单

一、工期： 25 日历天

二、施工地点

采购人指定地点

三、施工内容

曾家分院手术室改造采购项目工程量清单及施工图全部内容（施工全部内容）。

四：工程量清单（后附）　　编制说明

一、工程名称:曾家医院手术室改造项目

二、工程地点:陕西省安康市镇坪县，曾家医院

三、工程范围：1.医生更衣室，手术室，污物间，患者通道，污物通道洁净板隔断吊顶，内圆 弧阴阳角收边；

2.医生更衣室，手术室，海物闻，患者通道，污物通道电类改造；

3:手术室内无影灯，手术床，柜体安装，房间净化钢质门，电动移门安装 4:更衣室，污物间水池安装

5:医生更衣室，手术室，污物间，患者通道，污物通道地面 PVC 地胶施工

四、编制依据

1、依据设计文件、设计图纸、相关答疑文件等；

五、编制范围

1、按照本项目施工图纸及变更、答疑、文件范围要求示全部工作内容。

六、人工、材料价格的取定

1、主要人工、材料价格：采用安康市 2026 年第 10 月份建设工程市场价格信息主刊价格；信息价没有的材料、设备按照市场询价价及陕西省 10 月份测定价计入。

2、机械费包含在综合单价当中。

3、税金 9%

五、报价说明

1、工程量清单列出的每个细目已包含涉及到与该细目有关的全部工程内容。

2、工程量清单中每一项单价均应已包括完成一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素所发生的所有费用。

3、本清单工作内容只列主要特征，未描述或不完整之处，详见施工规范及相关说明要求。

工程项目总造价表

项目名称：手术室装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	单项工程						
1.1	装饰工程						
1.2	安装工程						
合计							

单位工程清单费用汇总表

工程名称:装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		基础工程					
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.名称：原有装饰面拆除 2.拆除部位：顶面拆除饰面层 3.说明：顶面拆除原有饰面吊顶及龙骨结构 4.其他：详见施工图	m2	65.26		
2	011708001001	铲除油漆面	1.名称：原有装饰面拆除 2.拆除部位：墙面拆除饰面层 3.说明:墙面拆除原有油漆、腻子、饰面材质等 4.其他：详见施工图	m2	183		
3	011710001001	门拆除	1.名称：原有装饰面拆除 2.拆除部位：墙面拆除饰面层 3.说明：原有房门拆除 4.其他：详见施工图	樘	6		
4	011710002001	金属窗拆除	1.名称：原有装饰面拆除 2.拆除部位：墙面拆除饰面层 3.说明：原有窗拆除 4.其他：详见施工图	樘	3		
5	011701001001	砖砌体拆除	1.名称：其他拆除 2.拆除部位：开门洞 3.说明：机械切割人工拆除 4.其他：详见施工图	m3	2.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010401002001	实心砖墙	1.名称：封门洞 2.材质：砖砌体封堵 3.其他：详见施工图	m3	1.93		
7	011701001002	建筑垃圾外运	1.名称：拆除垃圾清理 2.说明：垃圾清运 4.其他：详见施工图	m3	5.88		
		楼地面装饰工程					
8	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.名称：地面找平 2.材质：现拌水泥砂浆 3.厚度：30mm 4.其他：详见施工图	m2	65.26		
9	011101003001	自流平楼地面	1.名称：地面自流平 2.材质：成品自流平粉料现拌 3.厚度：4mm 4.其他：详见施工图	m2	65.26		
10	011103002001	橡塑卷材楼地面	1.名称：2 厚同质透心 PVC 地材,卷材面层缝隙焊缝密闭处理,打蜡出光 2.做法：专用胶粘剂粘铺,接缝处及四周边用专用滚轮压实(基层与地板背面同时涂胶) 3.基层：吸收性界面处理剂 4.其他：详见施工图	m2	65.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011103002002	橡塑卷材楼地面-边线	1.名称：2 厚同质透心 PVC 地材,卷材面层缝隙焊缝密闭处理,打蜡出光 2.做法：专用胶粘剂粘铺,接缝处及四周边用专用滚轮压实(基层与地板背面同时涂胶) 3.基层：吸收性界面处理剂 4.其他：详见施工图	m	22.6		
12	011105004001	橡塑卷材踢脚线	1.名称：2 厚 PVC 踢脚,胶粘剂粘贴,板面上打蜡上光,100 高，配套铝合金压条(气枪钉固定) 2.其他：详见施工图	m	50.12		
		天棚工程					
13	011302001001	平面吊顶天棚	1.成品 50mm 厚医用硫氧镁洁净彩钢板制作安装 2.铝合金暗吊大梁、M10mm 螺杆、M10mm 螺丝与膨胀螺栓 2.含配套槽铝、内垫槽钢、阴阳角成品圆弧线条收口等 3.其他：详见施工图	m2	65.26		
14	010607002001	无影灯钢支撑	1、规格：镀锌角铁支架 2、安装方式：膨胀螺栓固定	t	0.08		
		墙、柱面装饰与隔断工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 4 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011207001001	轻质彩钢夹芯板隔墙	1.成品 50mm 厚医用硫氧镁洁净彩钢板制作安装 2.铝合金暗吊大梁、M10mm 螺杆、M10mm 螺丝与膨胀螺栓 2.含配套槽铝、内垫槽钢、阴阳角成品圆弧线条收口等 3.其他：详见施工图	m2	18.9		
16	011205001001	墙、柱面装饰板	1.成品医用硫氧镁洁净彩钢板制作安装，木结构基础打底 2.含配套槽铝、内垫槽钢、阴阳角成品圆弧线条收口等 3.其他：详见施工图	m2	164.23		
17	011501001001	更衣柜	更衣柜 1、免漆家具板制作 2、柜体柜门安装 3、尺寸：1000（宽）X2400（高）X550（厚）	m2	2.4		
18	011501001001	矮鞋柜	矮鞋柜 1、免漆家具板制作 2、尺寸：1000（宽）X550（厚）	m2	0.55		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 5 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	010802002001	金属（洁净）单开气密门	单开医用手动气密平开门 M0922 1、规格:900*2200mm 2、门体净化板板(喷涂),门体填充物采用高密度蜂窝,不锈钢收边 3、门框铝型材，门套立板为同墙面装饰材料 4、观察窗采用双层 5mm 玻璃,尺寸 250*250 5、含门吸、门套、门锁、铰链、防撞带、软封条橡胶等 6、具体制作安装详见图纸	m2	1.98		
20	010802002001	金属（洁净）单开门	单开平开门 M0922 1、规格:900*2200mm 2、门体净化板板(喷涂),门体填充物采用高密度蜂窝,不锈钢收边 3、门框铝型材，门套立板为同墙面装饰材料 4、观察窗采用双层 5mm 玻璃,尺寸 250*250 5、含门吸、门套、门锁、铰链、防撞带、软封条橡胶等 6、具体制作安装详见图纸	m2	5.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 6 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010805001001	电子感应门	医用气密单开自动门 ZD1522 1、规格:1500*2200mm 2、门体净化板(喷涂),门体填充物采用高密度蜂窝,不锈钢收边 3、门套立板(筒子板)采用同墙面装饰材料 4、暗藏式门扣手,便于手动开门，防撞带 304 不锈钢,安装高度中心距地 750mm 5、观察窗采用双层 5mm 玻璃,尺寸 250*250， 6、8 槽钢 10#槽钢(100*48*5.3),螺栓 M8*50 7、门机,电机,自动门气密性能要求达到正压、负压八级及以上 8、含电机、脚控开关、内外三方框、铝合金门套、手术中灯/放射中灯、防撞带等 9、具体制作安装详见图纸	套	2		
22	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.名称：铝合金断桥推拉窗 2.规格：1500*1500mm 2.其他：详见施工图	m2	2.25		
		洁净设备采购工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 7 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	011501003001	电动手术床	长 2000±50mm 前倾 ≥19° 腿板下折 ≥90° 宽 500±20mm 后倾 ≥19° 腿板外展 ≥90° 台面最高 880±10mm 头板上折 ≥65° 腰桥上升 120±10mm 台面最低 630±10mm 头板下折 ≥90° 电源 100-240VAC ，50/60Hz 左倾 ≥16° 背板上折 ≥70° 包装 1405×725×885mm 右倾 ≥16° 背板下折 ≥14°	张	1		
24	011501003001	全不锈钢双人位高背洗手池	规格尺寸：1500*600*1800mm 1.整体采用优质 304 不锈钢板材折弯焊接而成，具有抗冲击、承载强、光亮如新等优质特点； 2.满焊与烧焊相结合全新焊接工艺，配合 304 专用焊丝，使产品达到不开焊，焊接表面平滑均匀，美观坚固； 4.底部配置不锈钢双开门储物柜，带镜子，感应皂液盒； 5.可选配热水器。	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 8 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	011501003001	全不锈钢清洗池	规格尺寸：1200*600mm 1.整体采用优质 304 不锈钢板材折弯焊接而成，具有抗冲击、承载强、光亮如新等优质特点； 2.满焊与烧焊相结合全新焊接工艺，配合 304 专用焊丝，使产品达到不开焊，焊接表面平滑均匀，美观坚固； 4.底部配置不锈钢双开门储物柜，带镜子，感应皂液盒； 5.可选配热水器。	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 9 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	011501003001	急救车	1. 材质外观：主体台面、抽屉为医用 ABS 工程塑料，框架采用铝合金，基座可选 304 不锈钢；边角圆弧过渡，表面光滑无死角，耐消毒液腐蚀、防静电，满足手术室洁净消毒要求。 2. 尺寸参数：主流规格 700×480×920～950mm，台面高度 850－900mm，整车自重 45－60kg，额定承载≥120kg。 3. 抽屉结构：标准 5 抽屉配置，搭载静音三节滑轨，配有中央锁及急救封条锁，抽屉内部设置可调节分隔隔板，方便药品、耗材分区收纳。 4. 移动脚轮：配备 4 寸聚氨酯静音防缠绕万向轮，中控双刹车设计，车体配有防撞胶条，推行转向灵活，适配手术室环氧地坪。 5. 配套附件：标配可伸缩输液架、书写翻板、医疗废物桶及锐器盒挂架、氧气瓶支架、除颤仪放置托板，可按需选配电源插座。 6. 使用用途：用于存放气道管理、循环抢救类耗材及急救药品，适合手术间内转运，满足术中紧急抢救使用需求。	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	011501003001	医用器械柜	医用器械柜 1、前面框 1.2 厚 304 不锈钢 2、门框 1.2 厚 304 不锈钢 3、平开门框 1.2 厚 304 不锈钢，门课开启角度 180° 4、舟形扣手 304 不锈钢 5、本体 1.2 厚 304 不锈钢 6、上下柜各内置 2 层高度可调不锈钢隔板 7、柜体面层喷涂同墙体颜色 8、尺寸：1200（宽）X1700（高）X400（厚）	套	1		
28	011501003001	医用麻醉柜	医用麻醉柜 1、前面框 1.2 厚 304 不锈钢 2、门框 1.2 厚 304 不锈钢 3、平开门框 1.2 厚 304 不锈钢，门课开启角度 180° 4、舟形扣手 304 不锈钢 5、本体 1.2 厚 304 不锈钢 6、上下柜各内置 2 层高度可调不锈钢隔板 7、柜体面层喷涂同墙体颜色 8、尺寸：1200（宽）X1700（高）X400（厚）	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
29	011501003001	无影灯	灯头型号 YCLED700 YCLED500 照度（相距 1M 处 LUX）40000-160000 40000-160000 色温（K） 3000-5500 3000-5500 光斑直径（mm） 100—300 100—300 照明深度（mm） ≥1200 ≥1200 亮度调节 1-100 1-100 演色性指数 CRI ≥97% ≥97% 色彩还原指数 Ra ≥97% ≥97% 术者头部温升（℃） ≤1 ≤1 术野工作区域温升（℃） ≤2 ≤2 操作半径（mm） ≥2200 ≥2200 工作半径（mm）600—1800 600—1800 电源电压 100-240VAC 50/60HZ 100-240VAC 50/60HZ 输入功率 400VA 400VA 灯泡平均寿命（h） ≥60000 ≥60000 灯泡功率 3W/3V 3W/3V 最佳安装高度（mm） 2800—3000 2800—3000	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	011501003001	医护空气消毒机	1.紫外线壁挂式空气消毒机医用医疗诊 所除异味杀菌挂式净化器 2.使用面积：100m2 内	套	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.名称：原有装饰面拆除 2.拆除部位：顶面拆除饰面层 3.说明：顶面拆除原有饰面吊顶及龙骨结构 4.其他：详见施工图	10m2	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	16-47						
				10m3	楼层运出垃圾 垂直运距 18m 以内	16-95						
2	011708001001	铲除油漆面	1.名称：原有装饰面拆除 2.拆除部位：墙面拆除饰面层 3.说明：墙面拆除原有油漆、腻子、饰面材质等 4.其他：详见施工图	10m2	油漆涂料裱糊面铲除 抹灰面油漆涂料	16-48						
				10m3	楼层运出垃圾 垂直运距 18m 以内	16-95						
3	011710001001	门拆除	1.名称：原有装饰面拆除 2.拆除部位：墙面拆除饰面层 3.说明：原有房门拆除 4.其他：详见施工图	10 扇	门窗拆除 门扇	16-58						
				10 樘	门窗拆除 门窗框	16-56						
				10m3	楼层运出垃圾 垂直运距 18m 以内	16-95						
4	011710002001	金属窗拆除	1.名称：原有装饰面拆除 2.拆除部位：墙面	10 扇	门窗拆除 窗扇	16-59						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			拆除饰面层 3.说明：原有窗拆除 4.其他：详见施工图	10 樘	门窗拆除 门窗框	16-56						
				10m3	楼层运出垃圾 垂直运距 18m 以内	16-95						
5	011701001001	砖砌体拆除	1.名称：其他拆除 2.拆除部位：开门洞 3.说明：机械切割人工拆除 4.其他：详见施工图	10m3	砌体拆除 多孔砖	16-4						
				10m3	楼层运出垃圾 垂直运距 18m 以内	16-95						
6	010401002001	实心砖墙	1.名称：封门洞 2.材质：砖砌体封堵 3.其他：详见施工图	10m3	实心砖实砌墙 190×90×53 1 砖	4-9						
7	011701001002	建筑垃圾外运	1.名称：拆除垃圾清理 2.说明：垃圾清运 4.其他：详见施工图	10m3	建筑垃圾外运 运距 5km 以内	16-97						
8	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.名称：地面找平 2.材质：现拌水泥砂浆 3.厚度：30mm	100m2	找平层及整体面层 楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	11-15						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			4.其他：详见施工图									
9	011101003001	自流平楼地面	1.名称：地面自流平 2.材质：成品自流平粉料现拌 3.厚度：4mm 4.其他：详见施工图	100m2	找平层及整体面层 水泥基自流平砂浆 面层 4mm 厚	11-29						
10	011103002001	橡塑卷材楼地面	1.名称：2 厚同质透心 PVC 地材,卷材面层缝隙焊缝密闭处理,打蜡出光 2.做法：专用胶粘剂粘铺,接缝处及四周边用专用滚轮压实(基层与地板背面同时涂胶) 3.基层：吸收性界面处理剂 4.其他：详见施工图	100m2	橡塑面层 塑料卷材	11-83						
11	011103002002	橡塑卷材楼地面-边线	1.名称：2 厚同质透心 PVC 地材,卷材面层缝隙焊缝密闭处理,打蜡出光 2.做法：专用胶粘剂粘铺,接缝处及四周边用专用滚轮压实(基层与地板背面同时涂胶) 3.基层：吸收性界面处理剂 4.其他：详见施工图	100m2	橡塑面层 塑料卷材	11-83						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 4 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
12	011105004001	橡塑卷材踢脚线	1.名称：2 厚 PVC 踢脚,胶粘剂粘贴,板面上打蜡上光,100 高，配套铝合金压条(气枪钉固定) 2.其他：详见施工图	100m	踢脚线 橡塑卷材	11-94						
13	011302001001	平面吊顶天棚	1.成品 50mm 厚医用硫氧镁洁净彩钢板制作安装 2.铝合金暗吊大梁、M10mm 螺杆、M10mm 螺丝与膨胀螺栓 2.含配套槽铝、内垫槽钢、阴阳角成品圆弧线条收口等 3.其他：详见施工图	100m2	医用硫氧镁洁净彩钢夹心板	6-68						
14	010607002001	无影灯钢支撑	1、规格：镀锌角铁支架 2、安装方式：膨胀螺栓固定	t	高层钢结构 钢支撑 质量(t) ≤1.5	6-45						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 5 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
				t	钢构件现场制作及除锈 其他构件	6-77						
15	011207001001	轻质彩钢夹芯板隔墙	1.成品 50mm 厚医用硫氧镁洁净彩钢板制作安装 2.铝合金暗吊大梁、M10mm 螺杆、M10mm 螺丝与膨胀螺栓 2.含配套槽铝、内垫槽钢、阴阳角成品圆弧线条收口等 3.其他：详见施工图	100m2	医用硫氧镁洁净彩钢夹心板	6-55						
16	011205001001	墙、柱面装饰板	1.成品医用硫氧镁洁净彩钢板制作安装，木结构基础打底 2.含配套槽铝、内垫槽钢、阴阳角成品圆弧线条收口等 3.其他：详见施工图	100m2	墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 中距(mm 以内) 竖 603 横 1500	12-128						
				100m2	墙饰面 夹板、卷材基层 胶合板基层 9mm	12-134						
				100m2	墙饰面 面层 医用硫氧镁洁净彩钢板 墙面	12-140						
17	011501001001	更衣柜	更衣柜 1、免漆家具板制作 2、柜体柜门安装 3、尺寸：1000（宽）X2400（高）X550（厚）	m2	嵌入式木壁柜	15-9						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 6 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
18	011501001001	矮鞋柜	矮鞋柜 1、免漆家具板制作 2、尺寸：1000（宽）X550（厚）	m2	矮鞋柜	15-9						
19	010802002001	金属（洁净）单开气密门	单开医用手动气密平开门 M0922 1、规格:900*2200mm 2、门体净化板板(喷涂),门体填充物采用高密度蜂窝,不锈钢收边 3、门框铝型材，门套立板为同墙面装饰材料 4、观察窗采用双层 5mm 玻璃,尺寸 250*250 5、含门吸、门套、门锁、铰链、防撞带、软封条橡胶等 6、具体制作安装	100m	彩板钢门安装 附框	8-13						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 7 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			详见图纸	100m2	气密门安装	8-14						
20	010802002001	金属（洁净）单开门	单开平开门 M0922 1、规格:900*2200mm 2、门体净化板板(喷涂),门体填充物采用高密度蜂窝,不锈钢收边 3、门框铝型材，门套立板为同墙面装饰材料	100m	彩板钢门安装 附框	8-13						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 8 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			4、观察窗采用双层 5mm 玻璃,尺寸 250*250 5、含门吸、门套、门锁、铰链、防撞带、软封条橡胶等 6、具体制作安装详见图纸	100m2	彩板钢门安装	8-14						
21	010805001001	电子感应门	医用气密单开自动门 ZD1522 1、规格:1500*2200mm 2、门体净化板(喷涂),门体填充物采用高密度蜂窝,不锈钢收边 3、门套立板(筒子板)采用同墙面装饰材料	100m2	气密门安装	8-14						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 9 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			4、暗藏式门扣手,便于手动开门，防撞带304 不锈钢,安装高度中心距地 750mm 5、观察窗采用双层 5mm 玻璃,尺寸250*250， 6、8 槽钢 10#槽钢(100*48*5.3),螺栓 M8*50 7、门机,电机,自动门气密性能要求达到正压、负压八级及以上 8、含电机、脚控开关、内外三方框、铝合金门套、手术中灯/放射中灯、防撞带等 9、具体制作安装详见图纸	套	电子感应自动门传感装置	8-37 换						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 10 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
22	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.名称：铝合金断桥推拉窗 2.规格：1500*1500mm 2.其他：详见施工图	100m2	铝合金 普通窗安装 推拉	8-40						
23	011501003001	电动手术床	长 2000±50mm 前倾 ≥19° 腿板下折 ≥90° 宽 500±20mm 后倾 ≥19° 腿板外展 ≥90° 台面最高 880±10mm 头板上折 ≥65° 腰桥上升 120±10mm 台面最低 630±10mm 头板下折 ≥90° 电源 100-240VAC ，50/60Hz 左倾 ≥16° 背板上折 ≥70° 包装 1405×725×885mm 右倾 ≥16° 背板下折 ≥14°	张	电动手术床	补子目1						
24	011501003001	全不锈钢双人位高背洗手池	规格尺寸：1500*600*1800mm	套	全不锈钢双人位高背洗手池	补子目2						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 11 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			1.整体采用优质 304 不锈钢板材折弯焊接而成，具有抗冲击、承载强、光亮如新等优质特点； 2.满焊与烧焊相结合全新焊接工艺，配合 304 专用焊丝，使产品达到不开焊，焊接表面平滑均匀，美观坚固； 4.底部配置不锈钢双开门储物柜，带镜子，感应皂液盒； 5.可选配热水器。									
25	011501003001	全不锈钢清洗池	规格尺寸：1200*600mm 1.整体采用优质 304 不锈钢板材折弯焊接而成，具有抗冲击、承载强、光亮如新等优质特点； 2.满焊与烧焊相结合全新焊接工艺，配合 304 专用焊丝，使产品达到不开焊，焊接表面平滑均匀，美观坚固； 4.底部配置不锈钢双开门储物柜，带镜子，感应皂液盒； 5.可选配热水器。	套	全不锈钢清洗池	补子目 3						

26	0115010030001	急救车	1. 材质外观：主体台面、抽屉为医用 ABS 工程塑料，框架采用铝合金，基座可选 304 不锈钢；边角圆弧过渡，表面光滑无死角，耐消毒液腐蚀、防静电，满足手术室洁净消毒要求。 2. 尺寸参数：主流规格 700×480×920～950mm，台面高度 850－900mm，整车自重 45－60kg，额定承载≥120kg。 3. 抽屉结构：标准 5 抽屉配置，搭载静音三节滑轨，配有中央锁及急救封条锁，抽屉内部设置可调节分隔隔板，方便药品、耗材分区收纳。 4. 移动脚轮：配备 4 寸聚氨酯静音防缠绕万向轮，中控双刹车设计，车体配有防撞胶条，推行转向灵活，适配手术室环氧地坪。 5. 配套附件：标配可伸缩输液架、书写翻板、医疗废物桶及锐器盒挂架、氧气瓶支架、除颤仪放置托板，可按需选配电源插座。 6. 使用用途：用于存放气道管理、循环抢救类耗材及急救药品，适合手术间内转运，满足术中紧急抢救使用需求。	套	急救车	补子目4						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 14 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
27	011501003001	医用器械柜	医用器械柜 1、前面框 1.2 厚 304 不锈钢 2、门框 1.2 厚 304 不锈钢 3、平开门框 1.2 厚 304 不锈钢，门课开启角度 180° 4、舟形扣手 304 不锈钢 5、本体 1.2 厚 304 不锈钢 6、上下柜各内置 2 层高度可调不锈钢隔板 7、柜体面层喷涂同墙体颜色 8、尺寸：1200（宽）X1700（高）X400（厚）	套	医用器械柜	补子目 5						
28	011501003001	医用麻醉柜	医用麻醉柜 1、前面框 1.2 厚 304 不锈钢 2、门框 1.2 厚 304 不锈钢 3、平开门框 1.2 厚 304 不锈钢，门课	套	医用麻醉柜	补子目 6						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 15 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			开启角度 180° 4、舟形扣手 304 不锈钢 5、本体 1.2 厚 304 不锈钢 6、上下柜各内置 2 层高度可调不锈钢隔板 7、柜体面层喷涂同墙体颜色 8、尺寸：1200（宽）X1700（高）X400（厚）									
29	011501003001	无影灯	灯头型号 YCLED700 YCLED500 照度（相距 1M 处 LUX） 40000-160000 40000-160000 色温（K） 3000-5500 3000-5500 光斑直径（mm） 100—300 100—300 照明深度（mm） ≥1200 ≥1200 亮度调节 1-100 1-100 演色性指数 CRI ≥	套	无影灯	补子目 7						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 16 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			97% ≥97% 色彩还原指数 Ra ≥97% ≥97% 术者头部温升（℃） ≤1 ≤1 术野工作区域温升（℃） ≤2 ≤2 操作半径（mm） ≥2200 ≥2200 工作半径（mm） 600—1800 600—1800 电源电压 100-240VAC 50/60HZ 100-240VAC 50/60HZ 输入功率 400VA 400VA 灯泡平均寿命（h） ≥60000 ≥60000 灯泡功率 3W/3V 3W/3V 最佳安装高度（mm）2800—3000 2800—3000									
30	011501003001	医护空气消毒机	1.紫外线壁挂式空气消毒机医用医疗	套	医护空气消毒机	补子目 8						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 17 页　共 17 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			诊 所除异味杀菌挂式净化器 2.使用面积：100m2 内									

单位工程清单费用汇总表

工程名称:安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		电气项目					
1	030402012001	成套配电箱	1.名称：成套配电箱安装 2.型号规格参数：双切电源箱	台	1		
2	030409001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号及规格：WDZB-YJY-5x16 3、材质：铜 4、配线方式：综合考虑 5、配线 6、压铜端子 7、满足设计及施工规范的其他要求	m	50		
3	030412001001	照明配管	1.名称:配管 2.材质:KBJ 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	69.25		
4	030412003001	照明配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.规格:WDZB-2.5mm²	m	214.8		
5	030412001001	电源配管	1.名称:配管 2.材质:KBJ 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	102		
6	030412003002	电源配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.规格:WDZB-4mm²	m	316.2		
7	030413012001	开关、按钮	1.名称:开关 2.形式:开关(单控) 单联 3.类型：暗装	套	3		
8	030413012002	开关、按钮	1.名称:开关 2.形式:开关(单控)双联 3.类型：暗装	套	1		
9	030413013001	插座	1.名称:插座安装 2.形式:5孔 3.类型：暗装	套	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030413013002	插座	1.名称:地面起弹插座安装 2.形式:5 孔 3.类型：暗装	套	1		
11	030412005001	接线盒	1.86 型接线盒 2.钢制	个	24		
12	030405015001	风扇	1、规格：300*300 2、功率：小于 1000w 3、安装方式：暗藏	台	1		
13	030413007001	医疗专用灯	1、规格：300*1200mm 2、光源材质：LED； 3、安装方式：内嵌安装	套	17		
		给排水工程					
14	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：UPVC 排水管 DN50 3、输送介质：排水 4、连接方式：粘接 5、管道、管件、检查口、透气帽、支吊架的制作、安装 6、通水试验 7、管道防腐、标识 8、满足设计及施工规范的其他要求	m	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PPR 给水管 DN20 3、工作压力：PN=1、25MPa 4、输送介质：冷、热水 5、连接方式：热熔连接 6、留堵孔洞、管道、管件、支吊架制作、安装 7、给水管道消毒、冲洗 8、水压试验 9、管道防腐、标识 10、满足设计及施工规范的其他要求	m	24		
16	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PPR 给水管 DN25 3、工作压力：PN=1、25MPa 4、输送介质：冷、热水 5、连接方式：热熔连接 6、留堵孔洞、管道、管件、支吊架制作、安装 7、给水管道消毒、冲洗 8、水压试验 9、管道防腐、标识 10、满足设计及施工规范的其他要求	m	12		
17	031003017001	地漏	1、名称：圆形直通式地漏 DN50 2、材质：不锈钢 3、类型：简易型 4、满足设计及施工规范的其他要求	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	031002001001	阀门	1、类型:截止阀 2、型号、规格:J11W-16-DN25 3、满足设计及施工规范的其他要求	个	2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
1	030402012001	成套配电箱	1.名称：成套配电箱安装 2.型号规格参数：双切电源箱	台	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长 m) 1.5	4-2-81						
2	030409001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号及规格：WDZB-YJY-5x16 3、材质：铜 4、配线方式：综合考虑 5、配线 6、压铜端子 7、满足设计及施工规范的其他要求	10m	室内敷设电力电缆(铜芯) 电缆截面(mm2) ≤25	4-9-173						
3	030412001001	照明配管	1.名称:配管 2.材质:KBJ 3.规格:20 4.配置形式:暗配	10m	套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(mm) 20	4-12-5						
4	030412003001	照明配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.规格:WDZB-2.5mm²	10m	管内穿线 穿单芯硬导线 铜芯 导线截面(mm2) ≤2.5	4-13-1						
5	030412001001	电源配管	1.名称:配管 2.材质:KBJ 3.规格:20 4.配置形式:暗配	10m	套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(mm) 20	4-12-5						
6	030412000300	电源配线	1.名称:配线	10m	管内穿线 穿单芯	4-13-2						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
	2		2.配线形式:管内、桥架穿线 3.规格:WDZB-4mm²		硬导线 铜芯 导线截面(mm2) 4							
7	030413012001	开关、按钮	1.名称:开关 2.形式:开关(单控) 单联 3.类型：暗装	套	普通开关、按钮 跷板暗开关(联) 单控≤3	4-14-367						
8	030413012002	开关、按钮	1.名称:开关 2.形式:开关(单控)双联 3.类型：暗装	套	普通开关、按钮 跷板暗开关(联) 单控≤3	4-14-367						
9	030413013001	插座	1.名称:插座安装 2.形式:5 孔 3.类型：暗装	套	普通插座安装 单相带接地 暗插座电流(A) ≤15	4-14-390						
10	030413013002	插座	1.名称:地面起弹插座安装 2.形式:5 孔 3.类型：暗装	套	普通插座安装 单相带接地 暗插座电流(A) ≤15	4-14-390						
11	030412005001	接线盒	1.86 型接线盒 2.钢制	个	接线盒安装 暗装开关(插座)盒	4-13-132						
12	030405015001	风扇	1、规格：300*300 2、功率：小于 1000w 3、安装方式：暗藏	台	风扇安装 排气扇	4-15-73	100.27					
13	030413007001	医疗专用灯	1、规格：300*1200mm 2、光源材质：LED; 3、安装方式：内嵌安装	套	荧光灯具安装 吸顶式 三管	4-14-150	40.41					

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
14	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：UPVC 排水管 DN50 3、输送介质：排水 4、连接方式：粘接 5、管道、管件、检查口、透气帽、支吊架的制作、安装 6、通水试验 7、管道防腐、标识 8、满足设计及施工规范的其他要求	10m	室内塑料排水管(粘接) 外径(mm 以内) 50	10-1-261						
15	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PPR 给水管 DN20 3、工作压力：PN=1、25MPa 4、输送介质：冷、热水	10m	室内塑料给水管(热熔连接) 外径(mm 以内) 20	10-1-213						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			5、连接方式：热熔连接 6、留堵孔洞、管道、管件、支吊架制作、安装 7、给水管道消毒、冲洗 8、水压试验 9、管道防腐、标识 10、满足设计及施工规范的其他要求	100m	管道消毒冲洗 公称直径(mm 以内) 20	10-10-120						
				100m	管道水压试验 公称直径(mm 以内) 20	10-10-138						
16	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PPR 给水管 DN25 3、工作压力：PN=1、25MPa 4、输送介质：冷、热水 5、连接方式：热	10m	室内塑料给水管(热熔连接) 外径(mm 以内) 25	10-1-214						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			熔连接 6、留堵孔洞、管道、管件、支吊架制作、安装 7、给水管道消毒、冲洗 8、水压试验 9、管道防腐、标识 10、满足设计及施工规范的其他要求	100m	管道消毒冲洗 公称直径(mm 以内) 25	10-10-121						
				100m	管道水压试验 公称直径(mm 以内) 25	10-10-139						
17	031003017001	地漏	1、名称：圆形直通式地漏 DN50 2、材质：不锈钢 3、类型：简易型 4、满足设计及施工规范的其他要求	10 个	地漏 公称直径(mm 以内) 50	10-6-36						
18	031002001001	阀门	1、类型:截止阀 2、型号、规格:J11W-16-DN25	个	螺纹阀门 公称直径(mm 以内) 25	10-5-3						

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单 1

工程名称：安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）					
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	合计
			3、满足设计及施工规范的其他要求									

第四章 合同条款及格式

施工合同

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就_____项目施工事宜，经充分协商，订立本合同，以资共同恪守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容：本合同附件《工程量清单》所列全部施工内容。

1.3 禁止转包与分包：乙方未经甲方书面同意，不得将本工程全部或者部分转包、分包给第三方。

1.4 材料设备核验：甲方有权对乙方进场的全部材料进行现场核验；材料不符合合同约定或者国家质量标准的，甲方有权要求乙方立即更换，由此产生的全部费用、工期延误责任均由乙方自行承担。

1.5 工程变更规则：涉及工程设计变更、工程量增减，必须取得甲方书面签字确认后方可组织实施；未经甲方书面确认的变更，甲方不予认可，不承担任何价款支付义务。

第二条 合同工期

2.1 开工日期： 年 月 日；竣工日期： 年 月 日；总工期： 日历天。

2.2 因甲方未按合同约定提供施工条件、履行合同约定配合义务，且经双方书面确认直接造成工期延误的，工期予以相应顺延。

2.3 甲方义务边界：甲方仅承担本合同明确约定的配合义务，乙方不得要求甲方承担合同约定以外、不属于甲方责任范围的配合工作及相关费用。

2.4 不可抗力顺延：遭遇地震、洪水等不能预见、不能避免、不能克服的不可抗力因素影响施工的，工期可以相应顺延，双方按照法律规定处理相关损失。

第三条 工程质量标准

3.1 本工程质量标准执行国家现行建筑工程质量验评合格标准，所有施工内容须达到合格。

3.2 甲方享有全过程现场监督、检查权利，发现施工不规范、质量不合格，有权指令乙方限期整改；乙方应当在甲方指定的合理期限内完成整改，整改全部费用由乙方承担，工期不予顺延。

第四条 合同价款及计量规则

4.1 本合同暂定价款（含税）：人民币_____元（大写：___ 整）。工程最终结算价款，按照甲乙双方书面确认的实际完成工程量及合同约定综合单价计算确定。

4.2 工程量确认原则：计入结算的实际工程量，必须以本合同工程量清单、现场核验记录、甲乙双方授权代表签字确认的书面文件作为唯一依据；未经甲方书面核验确认的工程量，一律不计入工程结算。

4.3 验收条款：甲方收到乙方提交的完整结算资料后，有权委托第三方机构进行结算审核，乙方应当予以配合，最终结算价款以甲方或甲方委托的第三方机构出具的审核结论为准。

第五条 付款方式

本项目整体工程竣工验收合格，完成结算审核工作后 15 个工作日内，甲方一次性支付工程结算总价款。

第六条 竣工验收、竣工资料与结算

6.1 工程全部完工后，乙方应当向甲方提交完整全套竣工资料以及书面竣工验收申请。

6.2 甲方收到合格申请及竣工资料后组织竣工验收。工程验收不合格的，乙方应当在甲方指定期限内完成全部整改并重新申请验收，整改全部费用由乙方承担，工期不予顺延。

6.3 甲方收到乙方竣工验收申请及完整合格竣工资料后 15 个工作日内，甲方既不组织验收，也未向乙方书面提出异议的，视为本工程竣工验收合格。

第七条 安全文明施工、保密及工人工资保障

7.1 乙方应当建立、落实安全生产管理制度，遵守国家法规、行业规范及甲方现场安全管理要求，并要求施工人员严格执行安全作业规范。乙方对本项目施工范围内安全生产承担全部管理主体责任。

7.2 因乙方安全管理疏漏、违章作业或其他原因发生安全事故，造成人身伤亡、财产损失的，全部赔偿责任、事故处理责任、法律责任由乙方

承担；若导致甲方被第三方追责、遭受损失，甲方有权向乙方全额追偿。

7.3 保密义务：乙方因实施本项目接触、获取的甲方医疗数据、人员信息、运营管理资料，仅限用于本项目施工；乙方不得向任何第三方泄露，不得用于本项目以外其他用途；项目竣工完成后，乙方应当将全部甲方资料返还甲方或者彻底销毁。

7.4 施工人员工资保障：乙方应当按时足额支付全部施工人员劳动报酬。乙方拖欠工人工资，造成工人向甲方主张权利、干扰现场施工的，甲方有权直接从应付乙方工程款中代扣对应款项用于支付欠付工资；工程款不足以抵扣的，甲方有权就差额部分向乙方追偿。

第八条 质量保修

8.1 乙方对本工程承担质量保修责任。各项工程保修期限不得低于适用的国家强制性最低保修期限；合同约定期限与适用的国家强制性最低保修期限不一致的，按较长期限执行。除前述强制性最低保修期限外，装修及安装工程的质量保修期为自整体竣工验收合格之日起 1 年。

8.2 保修范围包括因施工质量、材料设备质量、安装调试缺陷以及乙方原因导致的开裂、渗漏、脱落、故障、无法正常使用或其他不符合合同约定及质量标准的情形。乙方应承担维修所需的人工、材料、配件、运输、拆装、调试及其他全部费用。除非乙方能够证明属于甲方故意或不当使用造成，否则不得拒绝履行保修义务。

8.3 乙方收到甲方维修通知后，应在 4 小时内作出响应；一般质量问题应在 24 小时内到场处理，影响甲方正常使用、存在安全隐患或可能造成进一步损失的紧急问题，应在 4 小时内到场并立即采取临时防护措施。乙

方应在甲方指定的合理期限内完成维修并恢复正常使用；因客观原因确需延期的，应事先取得甲方书面同意。

8.4 乙方未按约响应、到场、采取临时措施或完成维修，或者同一质量问题经维修后仍未解决的，甲方有权自行或委托第三方维修、采购替换部件或采取其他必要措施，由此产生的全部合理费用由乙方承担。

8.5 保修期内发生质量问题导致甲方无法正常使用相关工程的，乙方应采取替代、临时修复或其他必要措施，确保甲方正常使用；因乙方原因造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。保修期届满不影响甲方就保修期内已经发生并已通知乙方的质量问题继续追究乙方责任。

第九条 知识产权

乙方在实施本项目过程中形成的全部工作成果、衍生技术资料，全部知识产权归甲方所有；乙方不得自行使用，亦不得许可任何第三方使用。

第十条 违约责任

10.1 转包、违法分包违约：乙方未经甲方书面同意擅自将工程转包或分包的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价 20%的违约金，并赔偿甲方因此产生的全部损失。

10.2 材料设备不符合约定违约：乙方未按合同约定的材料设备品牌、规格、数量采购或进场，经甲方书面通知后 7 日内仍未整改的，每发生一次，乙方应向甲方支付合同总价 2%的违约金；因此造成工期延误的，另行承担工期逾期违约责任。

10.3 工期逾期违约：因乙方原因导致工期延误的，每逾期一日，乙方

应按合同总价（如最终结算价已确定，则按最终结算价）的 0.1%向甲方支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价（如最终结算价已确定，则按最终结算价）的 10%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

10.4 竣工资料、结算配合违约：乙方未按约定提供竣工资料或配合竣工验收、结算审核的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价 0.1%的违约金。

10.5 工程质量返修违约：乙方施工质量不符合约定标准，经甲方书面通知后未在合理期限内返修合格的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价 0.1% 的违约金；返修后仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

10.6 损失赔偿规则：本合同约定的违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方还应当就不足部分向甲方予以赔偿。

第十一条 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应优先友好协商解决；协商不能达成一致意见的，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

12.2 本合同附件为本合同不可分割部分，附件包括：

附件：《工程量清单》

12.3 本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，两份文本具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人 / 授权代表签字：

日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：

法定代表人 / 授权代表签字：

日期：　　年　　月　　日

第五章 谈判响应文件基本格式

项目名称

谈判响应文件

项目编号：_____

供 应 商（盖章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

时　　间：_____

目　　录

一、谈判响应函

二、法定代表人授权委托书

三、谈判报价表

四、已标价工程量清单

五、商务响应偏离表

六、供应商基本情况表

七、资格证明文件

八、施工组织设计

九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、谈判响应函

康投建设有限公司：

我单位收到贵公司_____（采购项目名称）___采购项目___（项目编号）_的谈判文件，签字代表_（姓名、职务）_经正式授权并代表投标人___（投标人名称、地址）___，提交谈判响应文件正本_____份、副本_____份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为_____人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）_。

2.供应商将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。

3.供应商已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4.本次投标有效期为自开标日起_90_个日历日（成交供应商的投标文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5.供应商完全理解并同意贵方在谈判文件中的有关拒绝投标的条款。

6.供应商同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标或收到的任何投标。

7.若我方获得中标，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

8.与本次投标有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：

详细地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件地址：_____

年　　月　　日

二、法定代表人授权委托书

2.1、法定代表人资格证明

供应商：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

日　期：_____年____月_____日

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	法定代表人身份证复印件反面

2.2、法定代表人授权委托书（如有）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权委托_____（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加签署本项目_____（项目名称、项目编号）的投标工作。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我公司均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于____年____月____日签字生效，有效期90日历天。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：_____　　被授权人签字：_____

（公章）：_____　　被授权人联系电话：_____

日　期：　年　月　日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	被授权人身份证复印件正面
法定代表人身份证复印件反面	被授权人身份证复印件反面

三、谈判报价表

项目编号：

项目名称	投标报价	服务期	备注

注：1.可保留小数点后两位数；

供应商：（盖章）_____

法定代表人或被授权人签字：_____

日期：　　年　　月　　日

四、已标价工程量清单

注：

1.报价时必须按工程量清单所列内容进行报价，不得更改，不得漏项，凡与清单不符的一律视为无效投标；

2.已标价的工程量清单还应加盖投标人公章及编制该工程报价的造价人员印章。

供应商 ：（盖章）_____

法定代表人或被授权人签字：_____

日期：　　年　　月　　日

五、商务响应偏离表

供应商名称（盖章）：_____项目编号：_____

序号	谈判文件要求	投标文件响应	偏离度

法定代表人或被授权人签字：_____

职 务：_____ 日 期：_____

注：请根据商务要求，逐条对应谈判文件第三章商务条款要求进行填写并提供条款中所需的证明材料，偏离度填写：正偏离、无偏离、负偏离，此表在不改变表式的情况下可自行制作。如未响应商务条款或未按条款提供证明材料视为未响应招标文件要求，予以非标处理。

六、供应商基本情况表

<table>
<tr><td colspan="2">供应商名称</td><td colspan="3"></td><td>法定代表人</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">统一社会信用代码</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">授权代表</td><td colspan="3"></td><td>企业类型</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">上年营业收入（元）</td><td colspan="3"></td><td>员工总人数</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">营业执照</td><td>注册号码</td><td></td><td>注册地址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>发证机关</td><td></td><td>发证日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>营业范围（主营）</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>营业范围（兼营）</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">基本账户开户行及账号</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">资产总额（万元）</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="3">资质名称</td><td>等级</td><td>发证机关</td><td colspan="2">有效期</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

说明：企业类型指大型、中型、小型、微型；

资质指特定条件要求提供的资质。

供 应 商：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签名或盖章）

日期：　　年　月　日

七、资格证明文件

详见本项目的特定资格要求

注：供应商未按谈判文件要求附相关资质证件复印机的，按无效投标处理。

八、服务方案

供应商根据工程量清单及自身情况自行撰写

附件 1：

本项目拟投入人员汇总表

序号	姓　名	性别	年龄	学历	技术职称	资格证书种类	拟担任的职务

注：1.在填写时，如本表不适合供应商实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

2.附人员相关证明材料。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日　　期：

附件 2：

项目业绩一览表

序号	委托方名称	项目名称	日期	投资额

注:投标人应填写“项目业绩一览表”，并附上近三年(自 2023 年 5 月 1 日后业绩证明材料复印件。(以合同签订日期为准)

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日　　期：

九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1.在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2.不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3.不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4.不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5.不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6.不再提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7.不与采购人、采购代理机构和政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8.尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

附 1：　　中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小 企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司 （联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工 程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务 全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合 体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情 况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业 收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业 收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东 为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情 形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依 法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

说明：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）相关规定。

2.未按上述要求提供、填写的，评审时不予考虑。

3.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

4.本项目中小企业行业划分为：建筑业