

政府采购项目采购需求

采购单位：富平县薛镇人民政府（本级）

所属年度：2026年

编制单位：富平县薛镇人民政府（本级）

编制时间：2026年08月07日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目

(二) 项目所属年度：2026年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额(元)：4,985,324.99元，大写(人民币)：肆佰玖拾捌万伍仟叁佰贰拾肆元玖角玖分

(五) 项目概况：

本项目共分为2个标段，具体如下：标段一：新建花椒加工厂、薛镇村委会、广场、路灯、道路两侧修补及标识牌、宣传栏；标段二：新建机井两座及配套设施、铺设输水管道5公里。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：公开招标

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目一标段

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模：中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 3,256,358.03 ， 大写（人民币）： 叁佰贰拾伍万陆仟叁佰伍拾捌元零叁分
最高限价（元）： 3,256,358.03 ， 大写（人民币）： 叁佰贰拾伍万陆仟叁佰伍拾捌元零叁分

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目一标段
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	3,256,358.03	单价（元）	3,256,358.03
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称： 富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目一标段

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	一、本项目工程量清单及图纸详见附件； 二、工程概况 工程名称： 富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目一标段 工程地点： 富平县薛镇薛镇村 工程规模及范围： 富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目一标段包含新建花椒加工厂、薛镇村委会、广场、路灯、道路两侧修补及标识牌、宣传栏。 三、编制依据 1.本项目设计图纸及相关资料； 2.陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025)及《陕西省建设工程费用规则》(2025)； 3.陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省通用安装工程基价表(2025)、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省市政工程基价表(2025)、陕西省园林绿化工程基价表(2025)； 4.《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额(2025)》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)》； 5.施工规范及相关图集。 四、本标段招标最高限价： 3256358.03元 五、质量要求： 达到国家规范合格标准 六、承包方式： 综合单价合同，据实结算

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任能力，提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照	在中华人民共和国境内注册，并有效存续的营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书、税务登记证、组织机构代码证，或“三证合一”后的注册登记证；
2	法定代表人身份证明书或授权委托书	供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证；
3	企业资质	须具备建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包二级（含二级）及以上资质且具有有效的安全生产许可证；
4	项目负责人	须具备建筑工程或市政公用专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核证书（可提供证书复印件或有可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；
5	投标保证金	提供投标保证金交纳凭证（截图加盖供应商公章）或担保机构出具的保函；
6	财务状况报告	提供具有财务审计资质单位出具的2024年度或2025年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；
7	税收缴纳证明	提供2025年1月1日至今任意一个月已缴纳的纳税证明或完税证明（包含增值税、企业所得税、营业税至少一种）；（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；
8	社会保障资金缴纳证明	提供2025年1月1日至今任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）；
9	企业信誉	供应商应在招标文件发售期至响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录截图，提供声明书，并加盖供应商公章。（不得列入“信用中国”失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商）；
10	无重大违法记录的要求	提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

11	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的要求	提供单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明；
12	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的要求	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺。

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工方案	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范5.1-8分，内容基本符合本项目要求1-5分，缺项得0分。	10.0000	否
2	详细评审	施工质量保障措施	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否
3	详细评审	施工安全保障措施	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否

4	详细评审	文明施工及环境保护的技术组织措施	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否
5	详细评审	施工进度计划及措施	内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否
6	详细评审	主要施工机械设备配备计划	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否

7	详细评审	项目管理机构	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范3.1-5分，内容基本符合本项目要求1-3分，缺项得0分。	5.0000	是
8	详细评审	劳动力安排计划	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范3.1-5分，内容基本符合本项目要求1-3分，缺项得0分。	5.0000	否
9	详细评审	企业类似业绩	2023年7月1日至今的建筑或市政工程业绩，具体以签订合同日期为准，一项得2.5分，最多得10分。以提供的施工合同为准。	10.0000	是
1	价格分	价格分	投标基准价的确定：投标人应按照招标文件的要求对工程量清单的所有项目进行报价。将有效投标报价完全平均后作为评标基准价。偏差率=100%×（投标报价－评标基准价）/评标基准价。投标报价每高于评标基准价的1%扣0.5分，每低于1%扣0.25分，增减不足1%时，按插值法计算，扣完为止。评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。政策性加分详见采购文件规定。	30.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：120日历天
- 3) 合同履约地点：富平县薛镇薛镇村
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 7) 合同支付约定：

采购包1：

- 1、预付款，签订合同，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 2、进度款，施工完毕初验合格后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的50.0%
- 3、进度款，待工程决算审计报告双方签字认可后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的17.0%

4、进度款，缺陷责任期满后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的3.0%

8) 验收交付标准和方法：符合国家规范合格标准，依据国家相关验收规范

9) 质量保修范围和保修期：本项目工程量清单包含的所有内容；质量保修期（与质保金的退还无关）：竣工验收后2年后。

10) 知识产权归属和处理方式：详见合同约定

11) 成本补偿和风险分担约定：详见合同约定

12) 违约责任与争议解决的方法：详见合同约定

13) 合同其他条款：详见合同约定

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：验收时，成交供应商应无条件予以配合并提供所有的全部资料文件

9) 技术履约验收内容：详见合同约定

10) 商务履约验收内容：采购文件、投标文件、合同文本

11) 履约验收标准：达到国家施工验收规范“合格”标准

12) 履约验收其他事项：验收不合格的，乙方无条件整改，并承担由此产生的全部费用，若因此给甲方造成损失的，还需向甲方承担赔偿责任。

(二) 分包名称：富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目二标段

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）：1,728,966.96，大写（人民币）：壹佰柒拾贰万捌仟玖佰陆拾陆元玖角陆分

最高限价（元）：1,728,966.96，大写（人民币）：壹佰柒拾贰万捌仟玖佰陆拾陆元玖角陆分

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

	采购品目	其他建筑工程	标的名称	富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目二标段
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,728,966.96	单价（元）	1,728,966.96

1	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目二标段

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	一、本项目工程量清单及图纸详见附件； 二、工程概况 工程名称：富平县薛镇薛镇村红色美丽村庄建设项目二标段 工程地点：富平县薛镇薛镇村 工程规模及范围：新建机井两座及配套设施、铺设输水管道5公里 三、本标段招标最高限价：1728966.96元 四、质量要求：达到国家规范合格标准 五、承包方式：综合单价合同，据实结算

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	营业执照	在中华人民共和国境内注册，并有效存续的营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书、税务登记证、组织机构代码证，或“三证合一”后的注册登记证；
2	法定代表人身份证明书或授权委托书	供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证；
3	企业资质	须具备水利水电工程施工总承包二级（含二级）及以上资质且具有有效的安全生产许可证；
4	项目负责人	须具备水利水电工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核证书（可提供证书复印件或有可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；
5	投标保证金	提供投标保证金交纳凭证（截图加盖供应商公章）或担保机构出具的保函；

6	财务状况报告	提供具有财务审计资质单位出具的2024年度或2025年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；
7	税收缴纳证明	提供2025年1月1日至今任意一个月已缴纳的纳税证明或完税证明（包含增值税、企业所得税、营业税至少一种）；（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；
8	社会保障资金缴纳证明	提供2025年1月1日至今任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）；
9	企业信誉	供应商应在招标文件发售期至响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn) 等查询相关主体信用记录截图，提供声明书，并加盖供应商公章。（不得列入“信用中国”失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商）；
10	无重大违法记录的要求	提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
11	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的要求	提供单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明；
12	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的要求	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺。

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工方案	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范5.1-8分，内容基本符合本项目要求1-5分，缺项得0分。	10.0000	否

2	详细评审	施工质量保障措施	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否
3	详细评审	施工安全保障措施	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否
4	详细评审	文明施工及环境保护的技术组织措施	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否

5	详细评审	施工进度计划及措施	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否
6	详细评审	主要施工机械设备配备计划	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范4.1-8分，内容基本符合本项目要求1-4分，缺项得0分。	8.0000	否
7	详细评审	项目管理机构	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范3.1-5分，内容基本符合本项目要求1-3分，缺项得0分。	5.0000	是
8	详细评审	劳动力安排计划	横向对比，由评标小组自主赋分，内容丰富全面、科学合理、规范3.1-5分，内容基本符合本项目要求1-3分，缺项得0分。	5.0000	否
9	详细评审	企业类似业绩	2023年7月1日至今的类似项目业绩，具体以签订合同日期为准，一项得2.5分，最多得10分。以提供的施工合同为准。	10.0000	是

1	价 格 分	价 格 分	投标基准价的确定：投标人应按照招标文件的要求对工程量清单的所有项目进行报价。 将有效投标报价完全平均后作为评标基准价。 偏差率=100%×（投标报价－评标基准价）/评标基准价。 投标报价每高于评标基准价的1%扣0.5分，每低于1%扣0.25分，增减不足1%时，按插值法计算，扣完为止。 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 政策性加分详见采购文件规定。	3 0. 0 0 0 0	是
---	-------------	-------------	--	-----------------------------	---

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限： 90日历天
- 3) 合同履约地点：富平县薛镇薛镇村
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金： 否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金： 否
- 7) 合同支付约定：

采购包2：

- 1、 预付款，合同签订后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 2、 进度款，施工完毕初验合格后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的50.0%
- 3、 进度款，待工程决算审计报告双方签章认可后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的17.0%
- 4、 进度款，缺陷责任期满后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的3.0%

- 8) 验收交付标准和方法：详见合同约定
- 9) 质量保修范围和保修期：本项目工程量清单包含的所有内容；质量保修期（与质保金的退还无关）：竣工验收后2年后。
- 10) 知识产权归属和处理方式：详见合同约定
- 11) 成本补偿和风险分担约定：详见合同约定
- 12) 违约责任与解决争议的方法：详见合同约定
- 13) 合同其他条款：详见合同约定

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商： 否
- 3) 是否邀请专家： 否
- 4) 是否邀请服务对象： 否
- 5) 是否邀请第三方检测机构： 否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：
供应商提出验收申请之日起10日内组织验收
- 8) 验收组织的其他事项：验收时，成交供应商应无条件予以配合并提供所有的全部资料文件
- 9) 技术履约验收内容：详见合同约定

10) 商务履约验收内容：采购文本、投标文件、合同文本

11) 履约验收标准：达到国家施工验收规范“合格”标准

12) 履约验收其他事项：验收不合格的，乙方无条件整改，并应承担由此产生的全部费用，若因此给甲方造成损失的，还需向甲方承担赔偿责任。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否