商洛市第三中学基础设施提升改造项目
3包段：校园文化提升

包段编号：GXHC-202629-03

甲　方：商洛市第三中学

乙　方：西安戈戈文化传播有限公司

2026 年 9 月 24 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3包段：校园文化提升）合同条款

1、商务要求

1.1 磋商报价为折扣率报价。

1.1.1 合同金额为：项目任务完成结算金额*（1-下浮率1.8%）

1.1.2 折扣率报价即为合同签约价，依据相关结算办法据实结算。

1.2 地点：商洛市商州区沙河子镇西涧村。

1.3 项目工期：合同签订后20天内完工并通过验收。

1.3.1 成交供应商未征得采购人同意和谅解而单方面延迟完工，将按违约终止合同。

1.3.2 成交供应商遇到可能妨碍按时完工的情况，应当及时以书面形式通知采购人，说明原由、拖延的期限等；采购人、代理机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期或者通过协商加收误期赔偿金。

1.4 承包方式：包工包料。承包人负责本项目全部施工内容，包人工、包材料、包机械、包施工、包质量、包工期、包安全生产与文明施工、包竣工验收、包竣工资料编制移交、包缺陷责任期保修，完成本项目全部工作内容。

1.5 项目质量要求：符合适用于本项目的国家及省、市现行规范，均为本项目的技术标准及规范。

1.6 安全责任：

1.6.1（如果需要现场踏勘）成交供应商对现场踏勘过程中安全负全部责任，若探勘过程中发生不安全事故，其责任与损失由成交供应商自行承担；

1.6.2 本项目在合同履行期间，因项目实施造成的不安全事故，其责任与损失由成交供应商一方全部承担，采购人不承担任何责任。

1.7 成交供应商可根据完工期、自行选择实施方式（另有规定的除外），承担一切费用。

1.8 项目验收

1.8.1 项目完工验收：由采购人负责组织实施，相关部门和人员

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

参加。

1.8.2 验收内容：磋商文件、实施（设计）方案和合同中约定的发包范围全部内容。

1.8.3 验收依据：本项目验收由采购人组织完全按照磋商文件（第六章项目内容及要求）、实施（设计）方案及合同进行验收。

1.9 结算办法：由采购人负责结算。

2.违约责任

2.1 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和合同约定的相关条款执行。

2.2 成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约的，采购人会同代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

3.合同主要条款

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同协议书

“商洛市第三中学基础设施提升改造项目　3包段：校园文化提升”（包段编号：GXHC-202629-03）由陕西国信恒创工程咨询有限公司组织竞争性磋商采购，商洛市第三中学（以下简称“甲方”）确定西安弋戈文化传播有限公司（以下简称“乙方”）为成交单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经甲、乙双方协商，于2026年4月24日按下述条款和条件签署本合同。

一、合同内容

1、项目名称：商洛市第三中学基础设施提升改造项目3包段：校园文化提升

2、工程实施内容：包含但不限于青少年法治教育基地设计制作及安装，校园公示栏、文化墙等设计及制作安装；（依据甲方要求及校园宣传特殊性，制定设计方案）

3、磋商文件、乙方的磋商响应文件及磋商过程中的澄清、承诺内容、中标后的实施（设计）方案，均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

二、合同价款

1、本项目采用下浮率报价、据实结算方式计价。

中标费率=1-下浮率1.8

乙方最终中标费率为：98.2%（大写：百分之玖拾捌点贰）。该下浮率为全费用包干费率，包含方案设计费、材料费、制作加工费、运输装卸费、安装施工费、人工费、安全文明施工费、清洁费、税费、质保服务费、管理费、利润及项目实施产生的一切零星费用，无其他隐形费用。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、结算依据：以甲方最终审核确认的设计方案，项目实际完成工程量、对应行业/学校计费标准，乘以乙方约定综合费率，作为本项目最终结算总价。计算公式：中标费率*经财政评审审定工程造价。

3、项目实施过程中，甲方根据校园文化建设需求新增、变更、删减的施工内容，均按照本合同约定的统一折扣率执行，据实核算工程量及结算金额，无需另行签订补充协议，仅需双方现场签证确认工程量即可。超出项目核定范围的特殊定制内容，双方可另行协商确认单价及费率。

4、合同计价方式：固定折扣率（中标费率）计价的固定单价合同。

三、项目实施条件：

1、项目地点：商洛市商州区沙河子镇西涧村。

2、项目完工期：合同签订后20天内完工并通过验收。

四、结算方式：

1、结算单位：甲方负责结算

2、竣工结算定价方式：

（1）材料依据《商洛市2026第二季度信息价》及市场价

（2）工程价款的结算按照财建{2004}369号《建设工程价款结算暂行办法》执行。

3、付款方式：

本包段计划金额45.4万元，合同签订后支付计划金额的20%，竣工验收合格后支付计划金额的20%；工程结算审核完毕依据结算审核报告书（含备料款、甲方供料划价款）支付，达到付款条件起7个工作日内，支付至结算金额的97.0%；质保期满后，达到付款条件起

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7个工作日内，支付结算价款剩余金额的3.0%

4、合同计价方式：固定折扣率（中标费率）计价的固定单价合同。

5、发票开具单位：

商洛市第三中学　　12611000MB2447770X

商洛市商州区沙河子镇西涧村

6、支付方式：（银行转账）

五、双方的权利和义务

1、甲方责任

（1）负责审核乙方提交的设计方案，审定设计要求及实施计划。

（2）向乙方交接本项目实施的所有相关资料，及时以书面形式向乙方明确标语及规格、项目地点等项目要求，保证在项目合同签订后乙方能尽快实施；

（3）及时向乙方提供校园文化建设相关要求、基础资料，配合乙方现场勘测、施工场地协调；

（4）项目实施期间，有义务监督乙方的工作进度和工作质量；

（5）项目实施过程中的重大变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的项目实施内容支付费用。

（6）有权对乙方的设计方案、物料材质、制作工艺、施工进度、工程质量全程监督、审核，对不符合要求的部分有权要求乙方整改；

（7）项目结束，按照项目采购需要及相关磋商文件、设计方案及合同文件及时验收乙方的项目成果，及时付清合同款。

2、乙方责任

（1）合同签订后7个工作日内，与甲方商定设计方案及制作内

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

容，严格按照甲方要求及学校特殊宣传内容，完成设计、制作、安装全流程工作，确保项目质量、工期达标；

（2）施工前对现场进行精准勘测，方案、施工工艺符合校园安全及使用要求，主动接受甲方监督检查；

（3）严格落实安全生产责任，施工期间全程负责现场安全管理，配备安全防护设施，杜绝安全事故；施工过程中造成人员伤亡、校园设施损坏、第三方损失的，由乙方全额承担赔偿责任及法律责任；

（4）按时完成项目整改、验收、交付工作，全程提供售后质保服务；

（5）保证项目所有设计、物料、成品无知识产权侵权问题，若产生侵权纠纷，由乙方承担全部责任。

（6）在甲方合同规定的时间内，不能按时完成任务的，超过合同工期10天之内按合同价款的2%罚款，超过合同工期10天（含10天），每多超过一天按合同价款的5%罚款，罚完为止。

（7）合同款项结算时，乙方须向甲方出具国家正式税票。

六、质量保证

（1） 本项目质保期为___1___年，自项目整体竣工验收合格之日起计算。

（2） 质保期内，因乙方设计、材质、制作、安装原因出现的褪色、变形、开裂、脱落、损坏、安装松动等质量问题，乙方须在接到甲方通知后24小时内响应，48小时内免费维修、更换、返工，确保恢复正常使用，产生的所有费用由乙方承担。

（3）质保期内，乙方须提供常态化售后咨询服务，定期回访排查隐患；质保期满后，乙方终身提供成本价维修服务。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本项目须严格按照甲方本次采购需求（详见磋商文件招标内容和甲方定稿的设计要求）实施项目，保证在合同规定期限内保质保量完成项目，项目自验收合格之日起一年内为质保期，在质保期内，出现质量问题，乙方免费向甲方提供维护更换服务。

七、验收：

（1） 验收依据：本合同约定、甲方确认的设计方案、项目清单、国家及行业相关质量标准、校园文化建设规范。

（2） 验收内容：项目整体外观、材质工艺、安装质量、安全稳固性、清洁度、文化呈现效果等全部内容。

（3）验收流程：乙方完工后书面通知甲方验收，甲方在收到通知后7个工作日内组织验收。验收合格的，双方签署竣工验收确认单；验收不合格的，乙方须在甲方指定期限内免费整改、返工，直至验收合格，由此产生的一切费用及工期延误责任由乙方承担。

（4） 项目经甲方验收合格后，正式交付甲方使用。

八、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

九、违约责任

1、按《民法典》中的相关条款执行。

2、乙方未按合同要求完成项目或已实施的部分达不到验收标准又不愿返工的，甲方有权终止合同，并对乙方的违约行为进行追究，同时按《政府采购法》和陕西省政府采购供应商管理办法进行相应的处罚。

十、合同争议解决的方式

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

致时，可向人民法院提请诉讼。

十一、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法（遵循行业标准）。

十二、其他事项

1、商洛市财政局在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

2、磋商文件、乙方的磋商响应文件、澄清表（函）、甲方确定的设计方案均成为合同不可分割的部分。

3、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲　方	乙　方
甲方全称： 商洛市第三中学（盖章）	乙方全称： 西安弋戈文化传播有限公司 （盖章）
地址：商洛市商州区沙河子镇西涧村	地址：陕西省西安市高新区锦业路32号锦业时代小区A1座11317
邮编：/	邮编：/
全权代表：	法定代表人：
被授权代表：（签字）	被授权代表（签字）
电话：	电话：18092231885

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

传真：/	传真：/
	开户银行：中国民生银行股份有限公司西安西大街支行
	账号：171750459
日期：2026年1月24日	日期：2026年1月24日

代理机构盖章：



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件1：安全协议

建设工程施工安全协议

发包人（甲方）：商洛市第三中学

承包人（乙方）：西安弋戈文化传播有限公司

为了明确安全生产责任，确保施工安全，施工期间的安全生产活动，纳入乙方总承包范围。根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议：

一、承包工程项目概况：

1. 工程项目名称：商洛市第三中学基础设施提升改造项目3包段：校园文化提升

2. 工程地址： 商洛市第三中院内

3. 承包范围：甲方审定的宣传设计方案

4. 承包方式：包工包料施工总承包。

二、双方共同责任

1. 甲乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律法规和规定。

2. 甲乙双方共同抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

三、甲方安全责任

1. 甲方有责任对乙方的安全生产行为进行监督检查。

2. 甲方有责任要求乙方制定施工安全措施，建立安全管理组织体制，明确专职或兼职的安全管理人员，制定各工种的安全操作规程及安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3. 甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正，并发出安全整改通知或罚款。

4. 甲方有权对乙方施工人员进行安全知识和安全工作规程进行抽查。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5. 发生以下情况甲方有权责令乙方停工整顿，由此造成的一切经济与法律责任与损失由乙方全责承担：（1）人身伤亡事故；（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；（3）发生施工场内用电、火灾等安全事故；（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

四、乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包方，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备财产损失等安全事故承担全部责任。

1. 乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2. 乙方必须贯彻执行国家和地方有关安全生产的法律法规，制定施工安全措施，建立安全管理组织体制，明确专职或兼职的安全管理人员，制定有各工种的安全操作规程、安全生产岗位责任制、定期安全检查制度。严格遵守地方有关部门的安全生产管理规定，接受有关部门的监督、检查和指导，对查出的隐患，必须及时整改。 乙方必须接受甲方的监督检查，对甲方提出的安全整改意见，必须及时整改。

3. 现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定， 必须为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具等。

4. 乙方必须编制安全施工措施，开工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训和安全教育，并在整个施工过程正确、完整地执行。特种作业人员必须持有有关部门核发的合格有效期内的上岗从业资格证书。

5. 乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定。乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6. 开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求。一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

7. 乙方应在施工现场设立各类安全防护措施、安全标志和警示牌。

8. 在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路保护，如遇有关情况，应及时与有关部门联系，采取保护措施。 在使用电器设备前，应先进行检测，如不安全或擅自乱拉电器线路造成后果均由乙方负责。

9. 在施工期间，造成人员伤亡、塌方、机械损坏等不安全事故，由乙方全责经济赔偿及善后处理，并承担一切法律责任。

10. 因安全组织管理、保障维护、事故处理等安全事项产生的费用，全部均由乙方承担。

11. 开工前，乙方应进行施工安全交底，安全文明施工费专款专用，并在施工现场设立各类安全防护措施、安全标志和警示牌。

违约责任

1. 合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2. 乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织方案；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施； 用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方和有关部门有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

3. 乙方对甲方和有关部门提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按 1000 元/天承担违约责任处罚。

六、本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商解决；若经协商不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

本协议作为施工合同正本的附件，与合同同时生效。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App