

工程量清单编制说明

一、工程概况

项目名称：食堂扩容改造项目；

编制内容：本项目分部分项工程包含各类拆除、砌筑封堵、抹灰、门窗及防护、吊顶、装饰装修、钢结构与混凝土、水电安装工程，同时涵盖材料搬运、垃圾外运、保洁、排风及相关厨房设备安装等内容。

二、编制范围

1. 食堂扩容改造项目。

三、编制依据

1. 依据 2025 年《建设工程工程量清单计价标准》；

2. 依据 2025 年《陕西省建设工程费用规则》；

3. 依据 2025 年《房屋建筑和装饰工程工程量计算标准》；

4. 依据 2025 年《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》；

5. 依据 2025 年《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》；

6. 材料价格执行陕西信息价（2026 年 04 月）指导价格，材料价格优先采用当地造价信息价；若无当地信息价，则参照省会城市造价信息价；上述信息价均无的，开展实地市场询价确定价格。

7. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

8. 编制软件采用广联达，内核版本号：7.5000.23.3

9. 其他相关资料。

四、其他说明

1. 本项目为改造工程，涉及内容均为既有设施的修缮、改造及相关配套工作。鉴于改造工程现场条件复杂、原有结构及设施情况存在多样性，为确保工程量计量的准确性与唯一性，本最高投标限价所包含的全部工程量，均以随附的工程量清单为准。清单中所列项目的工程数量、项目特征及工作内容，已综合考虑改造工程的实际特点及相关规范要求。各潜在投标人应以该工程量清单为基础进行投标报价，清单内容将作为后续合同履行中工程量计量与结算的基准。