项目编号：HSDY采-2026012

四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目

竞争性磋商文件

采购单位：岚皋县四季镇人民政府(盖单位章)

代理机构：陕西华晟鼎业项目管理有限公司(盖单位章)

二〇二六年十月

目　录

特别提醒 1
第一章　竞争性磋商公告 3
第二章　磋商须知 7
第三章　合同主要条款 31
第四章　施工内容及要求 36
第五章　工程量清单 38
第六章　磋商响应文件基本格式 56

特别提醒

1、本项目采用电子化投标方式及远程不见面开标，投标供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标供应商须携带数字认证证书（CA锁），如因投标供应商自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密电子投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传投标文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。项目如有变更文件，则应点击“项目流程——答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标供应商”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：（http://bjmkb.akggzyjy.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login），投标供应商登录之后可以看到当前投标供应商今日开标项目：选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到：投标供应商等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求投标供应商提交多轮（最后）磋商报价时，投标供应商应使用企业CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(http://xxxq.sxggzyiy.cn/)上选择“电子交易平台一陕西政府采购交易系统一企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务-我的项目-项目流程

-网络报价，在规定时间（系统默认二次报价时间为20分钟）内提交最后报价，并用数字认证证书（CA主锁）签章。

7、注意事项：

（1）.为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4。

（2）.建议投标供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前60分钟即可签到），遇到问题及时联系客服0512-58188039。

（3）.投标供应商需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作投标文件的CA锁。

（4）.及时关注右侧公告及互动栏目信息。

8、根据陕西省公共资源交易中心2021年7月22日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由磋商小组在评标系统中对投标供应商的电子投标文件进行雷同性分析。雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息(如c地址、硬盘序列号、CP编号、主板号等)，判断电子投标文件是否出自同一台设备。若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子投标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》(陕财办采函(2019)18号)，该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用投标文件制作软件时，使用同一源磋商文件，该情形建议由磋商小组结合项目情况综合判定。

9、根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负。

第一章　竞争性磋商公告

四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目
竞争性磋商公告

项目概况

四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）（网址：http://ak.sxggzyjy.cn/）获取采购文件，并于2026年11月09日16时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HSDY采-2026012

项目名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：633,216.33元

采购需求：

合同包1(四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目)：

合同包预算金额：633,216.33元

合同包最高限价：633,216.33元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	工程	1(项)	详见采购文件	633,216.33

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起90日历天完工。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《政府采购促进中小供应商发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱供应商发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（4）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕（141号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（6）《关于

印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；（9）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小供应商政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小供应商政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（11）其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目)特定资格要求如下：

（1）投标单位具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

（2）投标单位应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加投标的,须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）。

（3）投标单位须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（4）拟派项目负责人须具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格B证及无在建工程承诺书）。

（5）财务要求：提供2025年度财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或提交投标文件截止时间近三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本账户信息）。

（6）税收缴纳证明：提供自2026年01月01日至今已缴纳任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章，依法免税的单位应提供相关文件证明。

（7）社会保障资金缴纳证明：提供自2026年01月01日至今已缴纳任意一个月的社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，证明材料上应有社保机构或代收机构的印章），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关文件证明。

（8）近三年无重大违法记录声明：投标单位需提供在参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（9）主体信誉：投标单位通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国

政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体无失信记录（新成立公司自公司成立之日起计算）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动。

（10）本项目专门面向小微企业采购，供应商为小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《小微企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。本项目所属行业为：建筑业。

（11）本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2026年10月29日至2026年11月04日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）（网址：http://ak.sxggzyjy.cn/）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年11月09日16时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）（网址：http://ak.sxggzyjy.cn/）

五、开启

时　间：2026年11月09日16时00分00秒（北京时间）

地　点：安康不见面开标大厅系统（登录网址：http://bjmkb.akggzyjy.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、融资平台：

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》陕财办采〔2020〕15号文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

2、磋商文件获取及开标方式：

①投标供应商应按《安康市公共资源交易中心关于投标企业和采购代理机构互联网注册办理CA数字证书的公告》要求办理CA数字证书；②投标供应商使用捆绑省交易平台的CA锁登

录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”，并完善相关投标信息；③投标供应商须在获取采购文件截止时间前登录电子交易平台下载扩展名为（*.SXSZF）的电子磋商文件，未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台上下载文件的，导致无法完成后续投标的责任自负；④本项目采用电子化投标及远程不见面开标，登陆网址（http://bjmkb.akggzyjy.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login），相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：0512-58188039。

3、请各供应商下载磋商文件后按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：岚皋县四季镇人民政府

地址：岚皋县四季镇

联系方式：13571446182

2.采购代理机构信息

名称：陕西华晟鼎业项目管理有限公司

地址：陕西省安康市汉滨区新城街道办事处教场社区巴山中路102号元辰国际B栋1302室

联系方式：18391562300

3.项目联系方式

项目联系人：邓飞

电　　话：18391562300

陕西华晟鼎业项目管理有限公司

2026 年 10 月 28 日

第二章　磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法及实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）文件及国家现行有关法律法规执行。

1．采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 单 位 ：岚皋县四季镇人民政府

1.2 采购代理机构：陕西华晟鼎业项目管理有限公司

1.3 监督管理单位：岚皋县财政局

2．合格的供应商、合格的工程

2.1 合格的供应商

2.1.1 基本资格要求：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次采购工程的供应商。

2.1.2 本项目特定资格要求：

（1）投标单位具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

（2）投标单位应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加投标的,须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）。

（3）投标单位须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（4）拟派项目负责人须具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格B证及无在建工程承诺书）。

（5）财务要求：提供2025年度财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交投标文件截止时间近三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本账户信息）。

（6）税收缴纳证明：提供自2026年01月01日至今已缴纳任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章，依法免税的单位应

提供相关文件证明。

（7）社会保障资金缴纳证明：提供自2026年01月01日至今已缴纳任意一个月的社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，证明材料上应有社保机构或代收机构的印章），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关文件证明。

（8）近三年无重大违法记录声明：投标单位需提供在参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（9）主体信誉：投标单位通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体无失信记录（新成立公司自公司成立之日起计算）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动。

（10）本项目专门面向小微企业采购，供应商为小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《小微企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。本项目所属行业为：建筑业。

（11）本项目不接受联合体投标。

注：供应商要保证在响应文件中附有上述“2.1.2特定资格要求1-11项”所要求的资格证明文件复印件并加盖供应商公章，以便资格审查。缺少其中任何一项或有一项达不到磋商要求（包括证件的有效性、是否在有效期内等）经审查不合格的供应商则取消其磋商资格。

2.1.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目（同一合同项下）的采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动（单一来源采购项目除外）。

2.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负。

2.4 合格的工程

2.4.1 本次磋商所指工程，均应来自上述 2.1条款所规定的合格投标单位。

2.4.2 工程依据：采购人已提供项目资料（施工图纸），可满足施工需要。

2.4.3 工程范围及工期、质量要求

2.4.3.1 工程范围：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目工程量清单所涉及的全部内容。

2.4.3.2 本项目工期为：自合同签订之日起90日历天完工。

工期延误：如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人确认后，投标单位有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同投标单位协商决定延长竣工时间的期限。

（1）额外的或附加的工程数量。

（2）由采购人原因造成的延误或无故障碍、阻止。

（3）不可抗力。

非上述原因，投标单位不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿300元，限额为合同总造价的百分之三。

采购人可从应向投标单位支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除投标单位完成工程的责任或合同规定的其它责任。

工程提前，采购人不支付投标单位实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.4.3.3 质量标准：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标人应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求投标供应商返工，直至达到合同约定条件，并由投标供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。投标供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格5%支付赔偿金。

2.5 踏勘现场

2.5.1 供应商自行进行现场踏勘，供应商如有需澄清的问题，应在答疑截止时间前以书面形式提交。采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘相关问题统一答复，形成答疑纪要发送所有获取磋商文件的供应商。踏勘现场所产生的全部费用由供应商自行承担；未踏勘现场而造成报价偏差、施工方案考虑不周等一切后果，均由供应商自行承担。

2.5.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，仅为现有可供供应商参考利用的资料，采购人和采购代理机构不对供应商据此作出的任何推论、理解和结论承担责任。

2.5.3 经采购人允许，供应商可为本项目踏勘目的进入项目现场；踏勘期间，供应商不得使采购人承担任何责任或遭受损失，踏勘现场过程中的全部责任与风险由供应商自行承担

。

3．磋商费用

投标供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。

二、磋商文件

4．磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章　竞争性磋商公告

第二章　磋商须知

第三章　合同主要条款

第四章　施工内容及要求

第五章　工程量清单

第六章　磋商响应文件基本格式

5．磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人或者采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人应在提交首次磋商响应文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

5.2 任何供应商对磋商文件有疑问或需要澄清的，可在提交首次磋商响应文件截止时间前5日，以书面形式（含加盖公章的PDF扫描件）向采购代理机构提出。邮件主题应注明“XX项目（项目编号：XXX）澄清申请-供应商全称”。凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

5.3 采购代理机构收到澄清申请后，应在3个工作日内作出书面答复，并将答复内容通知所有已获取磋商文件的供应商，答复内容作为磋商文件的组成部分。因自身原因未及时查收的，责任由供应商自行承担。

5.4 对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的内容，由采购代理机构、采购人进行书面澄清或修改；若澄清修改内容可能影响响应文件编制的，按本文件第5.1条的规定顺延提交首次磋商响应文件的截止时间，并将变更时间书面通知所有已获取磋商文件的供应商。

6.磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件全部内容，严格按照磋商文件要求编制磋商响应文件，保证所提交全部资料真实有效，磋商响应文件须对磋商文件载明的实质性要求作出实质性响应。若供应商磋商响应文件未响应磋商文件实质性要求的，按无效响应处理。

7.2 供应商提交的响应文件（包括技术文件、资料、图纸说明）以及供应商与采购人、采购代理机构之间与本项目相关的全部往来函件，均应使用简体中文。外文资料须同步提供中文译文，译文内容应与原文保持一致；未提供中文译文所产生的不利后果，由供应商自行承担。

7.3 磋商响应文件所使用的计量单位，须采用国家法定计量单位。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

一、响应函

二、第一次报价表

三、供应商资格证明文件

四、投标供应商参加政府采购活动承诺书

五、施工组织设计

六、质量保证及保修承诺

七、企业业绩

八、政府采购领域廉洁承诺书

九、投标供应商认为有必要提供的其他材料

8.2 供应商应按照本须知第8.1条的内容及第六章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 供应商应将响应文件按本须知第8.1条规定的顺序编排、并应编制目录，逐页标注连续页码，**采用胶装方式装订成册**。

9. 磋商报价

9.1 供应商应仔细研读磋商文件全部条款、图纸、工程量清单、答疑及补遗文件（如有），结合本项目实际、自身施工经验、现场踏勘情况自主报价。磋商报价为完成本项目全部

工程范围、工期、质量、安全、质保等全部合同要求的完整价格（一切含税费用）。

9.2 磋商报价为供应商响应文件中各项价款合计，是完成磋商文件载明全部工作内容的价格体现，包含但不限于：人工费、材料费、机械设备使用费、运输费、临时设施费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、技术措施费、风险费，以及合同明示或隐含的全部责任、义务、风险。 供应商报价须综合考虑以下风险因素：人工、材料、机械市场价格波动；项目所在地通行条件、临河施工环境、汛期影响；停水、停电及采购人原因造成连续 48 小时以内停工损失；国家、地方相关政策调整等全部费用。本项目无外币结算，不考虑汇率变动风险。

9.3 投标供应商在磋商报价时还应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，除磋商文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和 不可抗力因素外，投标人应自行测算施工期间的所有风险费用，并计入磋商报价，凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由投标供应商承担。

9.4 除采购人、采购代理机构出具书面修改文件外，供应商须按采购人提供工程量清单所列工程项目、工程量填报单价与合价，每个清单子目只允许一个报价，选择性报价不予接受。供应商未填报单价、合价的清单子目（零报价子目），视为该项工作费用已综合包含在其他清单子目单价中，项目实施后采购人不再另行支付，承包人须按采购人指令完成该清单内项目。清单内原有子目实施发生变更，按合同约定执行；属于清单范围以外的新增工程变更，按合同约定的变更计价规则执行。

9.5 磋商报价应考虑的其他风险

投标供应商报价前应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、周围影响施工的环境、水电供应、临时住宿及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。投标供应商踏勘现场发现的与工程计价有关的任何因素均应考虑在磋商报价中。

9.6 *本项目采购预算为：陆拾叁万叁仟贰佰壹拾陆元叁角叁分（小写：633216.33元），磋商报价不得超出采购预算，否则按无效标处理。

9.7 *最低报价不是成交的唯一依据。

9.8 *各投标供应商应根据市场情况合理报价。在评审过程中，磋商小组认为投标供应商投标报价明显低于其他通过符合性审查投标供应商的投标报价,有可能影响工程质量或者

不能诚信履约的，磋商小组应当要求投标供应商其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标供应商提交的书面说明，应当加盖投标人公章。须在磋商小组要求的时间内进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标供应商不能证明其投标报价合理性的，磋商小组应当将其投标文件作为无效投标处理。

9.9*为规范本项目采购行为，防范异常低价竞标，保障工程质量与履约可靠性，根据《财政部关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）规定，投标供应商的报价应当真实反映工程成本、合理利润及全部相关费用，不得低于成本恶性竞争。出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标(响应)审查程序：

A.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；

B.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；

C.投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；

D.磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的其他情形。

注：启动异常低价审查后，磋商小组将要求供应商在不少于30分钟内作出书面解释，并提交完整的成本测算及证明材料（包括但不限于：工程内容及工程量、人材机消耗量明细、人工成本构成、设备/耗材费用、分包费用（如有）、管理费、税费、合理利润测算、类似项目业绩证明等）。供应商未按时提交材料、材料不全或无法合理证明报价真实性与履约可靠性的，磋商小组应当作无效响应处理。

9.10 响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

9.10.1 响应文件中报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价表为准（包含第一次报价表、最后报价表）；

9.10.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

9.10.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以单价为准，并修正总价；

9.10.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

9.10.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

10．磋商货币

投标供应商提供的工程及服务一律以人民币报价，单位：元（精确到小数点后两位）。

11．磋商保证金

按照安财采管【2022】4号文件规定，本项目不要求投标供应商缴纳保证金。

12．磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起**九十（90）个日历日（**成交供应商的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。投标供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购人可征得投标供应商同意延长磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13．磋商响应文件的制作和签署

13.1 投标供应商应于投标截止时间2026年11月09日16时00分前在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）提交电子投标文件壹份（*.SXSTF），并应确保电子投标文件（*.SXSTF）内容字迹清晰、易于辨认、避免涂改、行间插字或增删，投标文件须逐页加盖本单位公章。如有修改错漏之处，必须由供应商的法人代表或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。投标文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖投标供应商公章的地方，请使用“CA主锁”进行盖章。文件中需要签字的地方必须按要求手写签名扫描上传，不得使用机打签名，否则不予认可。

13.3 投标文件因表述不清所引起的后果由投标供应商负责。

13.4 电子磋商文件下载

投标供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

13.5 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

投标供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户

端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；

13.6 制作电子投标响应文件

注：陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具下载地址：http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：0512-58188039。

四、磋商响应文件的递交

14.电子磋商响应文件（投标文件）的提交

14.1 电子投标文件于投标截止时间 2026年11月09日16时00分前 任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标供应商应登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传投标文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录，逾期系统将拒绝接收。

15. 磋商截止日期

15.1 投标供应商应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站进行提交，磋商截止时间后系统将拒绝接收。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.3条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和投标供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.采购人、采购代理机构将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 投标供应商在上传电子响应文件后，在磋商截止时间前，可进行撤回文件操作，撤回后，可在提交磋商文件截止时间前重新提交电子响应文件。提交磋商文件截止时间后，不能进行撤回文件操作。是否进行撤回文件操作，由投标供应商决定，责任由投标供应商自行承担。

17.2 在磋商截止日期之后，投标供应商将不得对其磋商文件做任何修改。

17.3 从磋商截止期开始至响应文件确定的响应文件有效期期满这段时间内，投标供应商不得撤回其响应文件。

五、磋商与评审

18．磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件解密、评审工作，开标整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构按照磋商文件规定的时间依托“安康市不见面开标大厅系统”组织不见面开标会议，所有投标供应商均应准时在线参加，网上开启的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或成功提交和解密电子投标文件的投标供应商不足3家的，不予开启，采购人或采购代理机构将终止采购活动。

18.3 所有投标供应商必须由法定代表人或其授权委托代理人出席磋商会议，授权委托代理人出席的需和法定代表人授权委托书所述人员一致。

18.4 开标时，采购代理机构依托‘安康市不见面开标大厅系统’发起开始解密指令，解密时间为60分钟，投标供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）按照系统提示在规定时间内完成在线解密电子投标文件，如因投标供应商自身原因造成无法解密电子响应文件，按无效投标对待。

18.5 电子响应文件解密成功后，电子交易平台按开标时间自动提取所有投标供应商投标文件，由采购代理机构依次导入评标系统。

18.6 采购代理机构将在开标会议现场做会议记录，会议记录包括按本项目开标会议的全部内容。

18.7 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）投标人拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因投标人自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19．磋商小组

19.1 采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，依法组建磋商小组

，磋商小组成员在省级财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。采购人派代表进入磋商小组，并向采购代理机构出具授权函。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，评审专家人数应占总人数的2/3以上。

19.2 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面评审报告，推荐成交候选单位。

19.3 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

20、磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

（1）坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

（2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

（3）综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务、质量有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价（磋商响应文件上的报价）、资格性审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审共六个阶段。第一次报价与最后报价均采取集中报价形式。

20.3 磋商报价依据规定均不予以公布。

20.4 资格性审查：本次磋商所要求的必备资格证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效投标处理。

审查因素		审查标准
资格	有效的主体资格证明	投标单位具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
	法定代表人授权委托书	投标单位应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）。
	供应商资质	投标单位须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

性 审 查	**拟派项目负责人资格**	拟派项目负责人须具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格B证及无在建工程承诺书）。
	财务要求	提供2025年度财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交投标文件截止时间近三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本账户信息）。
	税收缴纳证明	提供自2026年01月01日至今已缴纳任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章，依法免税的单位应提供相关文件证明。
	社会保障资金缴纳证明	提供自2026年01月01日至今已缴纳任意一个月的社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，证明材料上应有社保机构或代收机构的印章），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关文件证明。
	近三年无重大违法记录声明	投标单位需提供在参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
	主体信誉	投标单位通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体无失信记录（新成立公司自公司成立之日起计算）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动。
	本项目专门面向小微企业采购	供应商为小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《小微企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。本项目所属行业为：建筑业。
	非联合体投标	需提供非联合体投标声明函。

20.5 资格审查结束后，采购人代表及磋商小组成员应当对审查结果进行签字确认。对未通过资格审查的供应商，采购人或采购代理机构应当以书面形式告知其未通过的原因。不合格的投标供应商将视为非响应性磋商，不再进入后续评标阶段。

20.6 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，符合性评审应满足以下要求。

序号	评审内容	审 核 标 准
1	响应文件项目名称、项目编号与磋商文件是否一致。	是/否合格
2	磋商文件要求加盖投标供应商公章、法定代表人或被授权人签字处是否执行文件规定，是否齐全。	是/否合格
3	供应商名称与营业执照等相关证明材料是否一致。	是/否合格
4	磋商响应文件的投标有效期是否符合磋商文件的要求。	是/否符合磋商文件要求
5	工期是否符合磋商文件要求。	是/否符合磋商文件要求

6	投标报价满足以下条款： （1）投标报价符合唯一性要求； （2）报价表填写符合要求； （3）报价货币符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。	是/否符合磋商文件要求
7	已标价的工程量清单符合计价规则及其配套文件。	是/否符合磋商文件要求

20.7 符合性审查（含异常低价审查）结束后，磋商小组成员应当对审查结果进行签字确认。对未通过符合性审查（含异常低价审查未通过）的供应商，磋商小组应当书面说明理由，并由采购人或采购代理机构按磋商文件规定的方式，及时告知未通过的供应商。不通过的投标供应商将视为非响应性磋商，不再进入后续评标阶段。

20.8 澄清

（1）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（2）磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.9 磋商过程

（1）磋商小组所有成员按随机排序依次与单一投标供应商分别进行单独磋商，并给予所有磋商投标供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组仅可围绕原磋商文件已列明的采购标的范畴，根据磋商实际情况对采购需求、采购内容、合同主要条款进行实质性优化调整；不得超出原采购项目范围，磋商文件的资格条件、评审办法、资金预算等内容一律不得调整。所有实质性变更内容，须经采购人法定代表人或授权全权代表签字书面确认，留存确认资料归档。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标供应商。

20.10 最后报价

（1）磋商文件能够详细列明采购标的技术及质量要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标单位应使用企业 CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易平台（陕西省）（http://xxxq.sxggzyiy.cn/）上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系

统一企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务-我的项目-项目流程-网络报价，在规定时间（系统默认二次报价时间为 20 分钟）内提交最后报价。

（2）投标供应商拒绝提交或者逾期未提交最后报价的，视为自动退出本项目磋商，不再参与后续评审。

（3）最后报价仅为价格报价，不得变更磋商阶段已确认的技术、商务及服务内容；

（4）最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

20.11 磋商响应文件的详细评审

20.11.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的投标供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最最终报价的投标供应商的磋商响应文件和最终报价进行综合评分。

20.11.2 评标方法：综合评分法。

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标供应商分别从“施工组织设计”“项目经理职称及类似业绩”、“项目部组成人员”、“质量保证及保修承诺”、“企业业绩”等方面进行评审赋分。

20.11.3 评分细则：

评审总分值为 100 分，具体分值如下

评审因素	分值	评分标准
投标报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他投标人的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100 **本项目专门面向小微企业采购，则不再执行价格扣除优惠政策。**
		（1）项目总体施工方案：（8 分） **针对本项目编制完善的工程施工方案，内容包含：①施工准备计划； ②工程重难点及专项应对措施； ③分部分项工程施工工艺流程及方法； ④施工质量通病预防与治理措施。** 各项内容全面详实、条理清晰、贴合项目实际、具备可实施性，每项满分 2 分，缺项不得分。内容存在瑕疵的，每发现一处瑕疵扣 0.5 分，扣完该项分值为止。（瑕疵指：内容不完整、缺少关键节点、逻辑混乱、未结合本项目实际、可实施性较差）
		（2）确保工程质量的技术组织措施：（6 分） **针对本项目编制工程质量的技术组织措施，内容包含：①质量目标；②质量管控体系； ③质量检验验收控制措施。** 各项内容全面详实、条理清晰、贴合项目实际、具备可实施性，每项满分 2 分，缺项不得分。内容存在瑕疵的，每发现一处瑕疵扣 0.5 分，扣完该项分值为止。（瑕疵指：内容不完整、缺少关键节点、逻辑混乱、未结合本项目实际、可实施性较差）

施工组织设计	42分	**（3）确保文明施工组织措施及环境保护措施：（6分）** **针对本项目编制文明施工的技术措施及环境保护措施，内容包含：① 文明施工、环境保护管理制度体系；② 现场文明施工管控措施；③ 环境保护管控措施。** 各项内容全面详实、条理清晰、贴合项目实际、具备可实施性，每项满分 2 分，缺项不得分。内容存在瑕疵的，每发现一处瑕疵扣 0.5 分，扣完该项分值为止。（瑕疵指：内容不完整、缺少关键节点、逻辑混乱、未结合本项目实际、可实施性较差）
		（4）施工机械设备配备计划和劳动力安排计划（6分） **针对本项目编制：①施工机械设备配备、进场计划；② 主要施工材料供应计划；③劳动力配置及安排计划。** 各项内容全面详实、条理清晰、贴合项目实际、具备可实施性，每项满分 2 分，缺项不得分。内容存在瑕疵的，每发现一处瑕疵扣 0.5 分，扣完该项分值为止。（瑕疵指：内容不完整、缺少关键节点、逻辑混乱、未结合本项目实际、可实施性较差）
		（5）确保工期的技术组织措施（4分） **针对本项目编制工期的技术组织措施，内容包含：①施工进度计划横道图；②进度计划保证措施。** 各项内容全面详实、条理清晰、贴合项目实际、具备可实施性，每项满分 2 分，缺项不得分。内容存在瑕疵的，每发现一处瑕疵扣 0.5 分，扣完该项分值为止。（瑕疵指：内容不完整、缺少关键节点、逻辑混乱、未结合本项目实际、可实施性较差）
		（6）确保安全生产技术组织措施（4分） **针对本项目编制安全生产的技术组织措施，内容包含：①安全目标及安全保证体系；②安全防护及应急技术措施。** 各项内容全面详实、条理清晰、贴合项目实际、具备可实施性，每项满分 2 分，缺项不得分。内容存在瑕疵的，每发现一处瑕疵扣 0.5 分，扣完该项分值为止。（瑕疵指：内容不完整、缺少关键节点、逻辑混乱、未结合本项目实际、可实施性较差）
		（7）项目风险管控及事故应急预案（4分） **针对本项目编制项目风险管控及事故应急预案，内容包含： ①项目风险辨识与防范措施；②事故应急处置预案。** 各项内容全面详实、条理清晰、贴合项目实际、具备可实施性，每项满分 2 分，缺项不得分。内容存在瑕疵的，每发现一处瑕疵扣 0.5 分，扣完该项分值为止。（瑕疵指：内容不完整、缺少关键节点、逻辑混乱、未结合本项目实际、可实施性较差）
		（8）施工进度表或施工网络图（2分） 针对本项目提供施工进度表或施工网络图：进度计划贴合本项目实际，工期、施工内容匹配项目需求、工序合理完整的得2分；已提供进度计划，工期满足项目要求，但工序划分简单、少量分项内容简略的得1分；工期不满足项目要求或未提供的不得分。
		（9）施工现场总平面布置图（2分） 针对本项目提供施工现场总平面布置图：平面布置贴合本项目场地实际、布置要素齐全、规划合理的得2分；已提供布置图，整体场地布局基本贴合项目，但布置要素不全、局部规划简略的得1分；场地布置与项目实际严重不符或未提供的不得分。

项目经理职称及类似业绩	**5 分**	（1）项目经理职称（3 分）：具备市政公用工程专业中级及以上技术职称的得 3 分，未提供不得分。 （2）项目经理类似业绩（2 分）：近三年（2023 年 10 月 1 日至今）担任项目经理且已完成的市政类似项目业绩，提供一个有效业绩得 2 分，最高 2 分。 **注：业绩须提供中标（成交）通知书和施工合同复印件并加盖公章（证明材料中须体现项目经理姓名），时间以合同签订时间为准。项目经理业绩与企业业绩不重复计分。**
项目部组成人员	**8 分**	**投标供应商根据项目需求拟组建项目部组成人员，并提供人员名单，同时附上人员身份证及相关证书证件等复印件并加盖公章。** （1）技术负责人（3 分）：具备市政公用工程专业中级及以上技术职称的得 3 分，未提供不得分。 （2）项目部管理人员配置（5 分）：项目部配备安全员、质量员、施工员、资料员、材料员。安全员须具备有效的安全生产考核合格证（C3）；质量员、施工员、资料员、材料员须具备对应岗位有效培训合格证书。岗位齐全、证书有效得 5 分；任一岗位人员或证书不满足要求扣 1 分，扣完为止。
质量保证及保修承诺	**6 分**	**针对本项目提供完善的质量保证及保修承诺，包括：①符合质量标准等级要求及提出详细质量保证承诺；②工程质保期内的保修服务承诺及说明；③工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，服务响应时间。** 各项内容全面详实、条理清晰、贴合项目实际、具备可实施性，每项满分 2 分，缺项不得分。内容存在瑕疵的，每发现 1 处瑕疵扣 0.5 分，扣完该项分值为止。（瑕疵指：内容不完整、缺少关键节点、逻辑混乱、未结合本项目实际、可实施性较差）
企业业绩	**9 分**	**投标人近三年（自 2023 年 10 月 01 日至今）**已完成的类似项目业绩，每份有效业绩计 3 分，最高不超过 9 分。 **注：时间以合同签订时间为准。评审时以响应文件中所附中标（成交）通知书和施工合同复印件加盖公章为准，其中施工合同至少应包含合同首页、合同金额所在页、签字盖章页，否则不予认可。企业业绩与项目经理业绩不重复计分。**

20.11.4 评审过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待磋商小组商榷后，再进行评定。

21、本项目落实政府采购政策

21.1 落实政府采购信用融资有关政策要求

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15 号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）在线申请，依

法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行（排名不分先后）。

21.2 落实政府采购中小企业有关政策要求（本项目专门面向小微企业采购）

（1）中小企业的政府采购政策

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业给予10%—20%的扣除**（工程项目为3%-5%）**，用扣除后的价格参加评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%-6%的扣除（工程项目为1%-2%），用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

本磋商文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立、依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。划分标准见《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）。

投标供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受前款办法规定的中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

在服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务投标供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

投标供应商需根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）对照自身情况及所提供产品的制造商、服务商的信息自行判断是否全部属于小微企业。出具《小微企业声明函》（见投标文件格式）的小、微企业，享受小微企业扶持，否则不享受相关中小企业扶持政策。投标供应商提供的《小微企业声明函》在公示中标结果时公开。

投标供应商应对其出具的《小微企业声明函》真实性负责，投标供应商出具的《小微企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（2）监狱企业政策

符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的监狱和戒毒企业，提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具属于监狱、戒毒企业的证明的，视同小型、微型企业享受10%-20%的价格扣除（工程项目为3%-5%），监狱、戒毒企业属于小型、微型企业的，不重复享受价格优惠政策。

投标供应商为监狱企业且所投货物全部由监狱企业制造的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，未提供或出具证明文件的单位不符合要求的，不视为小型微型企业。

（3）残疾人福利性单位政策

符合财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）并提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）的投标供应商，视同小型、微型企业享受10%-20%的价格扣除（工程项目为3%-5%）。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受价格优惠政策。

投标供应商为残疾人福利性单位且所投货物全部由残疾人福利性单位制造的，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，未提供的不视为小型微型企业。

21.3 落实节能、环保标志产品有关政策要求

（1）节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

（2）环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】 18号）的规定为准。

（3）投标供应商在投标文件中对所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

(4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

(6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

(7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

21.4 价格优惠比例

本项目是专门面向小微企业采购的，则不享受价格扣除优惠政策。

22. 磋商小组对进入详细评审的投标供应商进行综合评分，根据得分由高到低顺序，推荐出一个以上三个以下成交候选单位。如果综合评分出现两个供应商得分相同的情况，按下列顺序排列：

(1) 投标价格低的；

(2) 技术评估得分高的；

(3) 售后服务承诺优的。

23、确定成交单位

23.1磋商小组评审组长根据全体磋商小组成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告，并由全体评标成员共同签字确认后报采购人。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评

标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

23.2采购代理机构应当自评审之日起2个工作日内，将评标报告送交采购人。

23.3采购人在收到评标报告5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，同时向采购代理机构出具成交复函。

六、授予合同

24.成交通知

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按规定时间将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告，并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交，应当承担相应的法律责任。

24.2 代理机构对未成交的投标供应商不作未成交原因的解释。

24.3 成交通知书是合同的组成部分。

25.采购代理服务费/成交服务费

25.1 参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)等规定收取代理服务费。代理服务费按中标（成交）金额进行计取。

25.2 成交单位在领取《成交通知书》之前，应向陕西华晟鼎业项目管理有限公司一次性缴纳采购代理服务费/成交服务费。

25.3 代理服务费缴纳方式：现金缴纳或银行转账。

26. 签订合同

26.1 根据《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）的规定，采购人应当自中标通知书发出之日起25日内，按照磋商文件确定的事项与成交供应商签订采购合同。

26.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商投标文件确定的事项进行修改。

26.3 当出现法律法规等规定的中标无效或中标结果无效情形时，采购人依法依规可与排名下一位的成交候选人另行签订合同，或依法重新开展采购活动。

26.4 由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将依法追究法律责任。成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新招标。

27.合同分包（本项目不允许分包）

27.1 经采购人同意，中标供应商可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

27.2 分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标供应商的主要合同义务。

27.3 采购合同实行分包履行的，中标供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

27.4 中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

28.合同转包

28.1 严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部转给他人或者将其肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

28.2 成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

29.补充合同

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十，该补充合同应当在原政府采购合同履行过程中，不得在原政府采购合同履行结束后，且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原政府采购合同一致。

30.合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已签字盖章）之日起2个工作日内，将政府采购合同在陕西省政府采购网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

31. 合同备案

采购人应当将政府采购合同副本自签订（双方当事人均已签字盖章）之日起7个工作日内通过陕西省政府采购网报同级财政部门备案。

32. 履行合同

32.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

32.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

33. 资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金.

34. 拒绝商业贿赂及政府采购领域廉洁承诺书

投标供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》、《政府采购领域廉洁承诺书》（格式见第六章）编制在响应文件中。

35. 其他情况说明

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的投标单位或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；

（四）法律法规规定的其他情形。

七、质疑与投诉

36. 询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）等规定办理。

37. 质疑及投诉

37.1 质疑

（1）供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序

问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑项目的名称、编号；

③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

④ 事实依据；

⑤ 必要的法律依据；

⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

（8）接收质疑函的方式和联系方式：

①接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或PDF格式扫描件（发至电子邮箱）

② 质疑联系人：

采购单位名称：岚皋县四季镇人民政府

地址：岚皋县四季镇

联系方式：13571446182

代理机构名称：陕西华晟鼎业项目管理有限公司

地址：陕西省安康市汉滨区新城街道办事处教场社区巴山中路102号元辰国际B栋1302室

联系方式：18391562300

37.2 投诉

（1）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

（2）投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

① 提起投诉前已依法进行质疑；

② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号令）的规定；

③ 在投诉有效期限内提起投诉；

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章　合同主要条款

四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目

合

同

书

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目

工程地点：四季镇天坪村

建设单位：岚皋县四季镇人民政府

施工单位：XXXXXXXXXXXXXXX

签订日期：XXXX年XX月XX日

发包方（以下简称甲方）：岚皋县四季镇人民政府

承包方（以下简称乙方）：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程项目

1. 工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目

2. 工程地点： 四季镇天坪村

二、承包内容

四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目施工图纸及工程量清单中包含的所有内容。

三、合同价款：

合同价款为中标价人民币¥：_____元，（大写：_____）。

四、施工工期：90日历天

1. 开工日期：____年____月____日

2. 竣工日期：____年____月____日

五、甲方工作

1．甲方应在发布开工令前3天负责办妥下列工作：

（1）向乙方提供施工设计图纸肆份及有关技术资料；

（2）负责组织施工、设计等有关部门进行技术交底；

（3）办妥征地及报建手续，办妥施工必须地场地许可证并负责其费用；

（4）提供有关地质资料、地下埋设物情况，确保建筑物定位、定点和水平标高基线等事项。

六、乙方工作

1．施工区内临时设施、道路、水电管线的修建安装。

2．乙方按时向甲方报送施工计划和已完工工程报表（包括形象进度、工作量和工程量），如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

3．提供和维修工程必须的标志、照明、围栏、看守和其它必要的安全措施，抓好安全生产，如在施工中发生安全责任事故，由乙方完全负责。

4．施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物、道路需要保护的，由乙方提出保护方案报甲方和有关部门批准，措施费用甲方承担，若乙方防护不力而造成有关设施损坏或人员伤

亡，由乙方承担责任及经济损失。

5．按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或变更）通知单和国家有关规范做好自检工作，和施工记录、隐蔽工程记录。

6．抓好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

7．乙方项目经理是_____（执业信息：_____）。乙方的要求、通知须经乙方项目经理本人签署并以书面形式递交甲方代表。

七、工程款支付

该工程签订正式合同后支付项目启动资金40%，中期可根据工程进度拨付工程款，工程竣工验收后支付至合同价90%，经审计部门审核（结果经双方签字盖章确认）后，按审定金额一次性付清剩余工程价款。

乙方在质保期内须严格履行保修义务，若乙方拒不履行保修义务，甲方可委托第三方维修，产生全部费用由乙方承担，甲方有权向乙方追偿全部损失，采购人有权追究中标人相关法律责任。

结算方式：由甲方负责与乙方结算。在付款前，乙方开具合规发票给甲方。

八、工程变更

1.设计变更

（1）如因故确需要更改工程设计，必须向原设计单位修改签证，并由甲方按照基建程序，办妥工程变更批准手续方可施工。费用由甲方承担。

（2）由于施工质量问题导致设计修改或变更而发生的费用由乙方承担，工期不顺延。

2.工期变更

（1）开工日期变更：如是甲方原因，甲方应提前五天书面通知乙方，并承担由此造成的乙方额外经济支出，开工日期提前的，工期不缩减，开工日期推迟的，工期顺延；乙方不能按期开工，应提前三天向甲方提出延期开工的书面理由和请求，甲方代表收到乙方请求后三个工作日内不作答复的，视为同意乙方请求，工期可相应顺延，否则不顺延。

（2）以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

a．甲方不能按约定期限交出施工场和三通一平。

b．不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落和其它非甲乙双方责任造成的爆炸、地震、大风等。

C. 甲方不能按合同支付资金而影响施工进度。

d．其它因甲方原因延误的工期。

（3）上述情况发生后五天内，乙方就延误的内容、因此发生的经济支出向甲方提出书

面报告，甲方代表在收到报告后三个工作日内予以确定、答复。

（4）非以上原因，工程未按期竣工，乙方负责违约责任。

九、工程质量

1．乙方按甲方提供的设计图纸和说明以及有关技术文件（含设计变更通知、设计技术交底会议纪要、甲方要求增减项目的通知书）进行施工，并按照市政工程和现行的有关施工技术规范、规程进行施工。

2．乙方必须对工程质量全面负责，质量达到合格。如乙方有违反操作规程或施工质量不符合规定的，甲方有权令其停止施工，由此造成的经济损失，工期的延误以及引起变更设计增加的费用、 均由乙方负责。

3．工程保修壹年。保修期内在正常使用的条件下，确因施工方面的原因而发生的工程质量问题，其返修工作及修复费用均由乙方负责。为了保证设施的正常使用功能，避免发生事故，乙方在接到返修通知后一个星期内必须进场返修，否则，甲方有权安排其它施工单位进场返修，所发生的费用乙方应予确认。工程验收合格之前，工程的保管责任归乙方。

十、安全责任

1、承包方开工之日起，严格工人施工管理，规范文明施工，必须按照国家标准进行安全防护，安全设施齐全，材料堆放整齐；

2、施工期间该路段进行封闭管理，设置明显的安全警示、提醒标志、标示牌，严禁车辆通行；

3、施工前乙方必须为施工队所有人员购买意外伤害保险，对施工队人员进行安全教育培训，确保安全施工；

4、在工程没有验收交付使用前，发生一切不安全事故甲方概不负责，所有责任一律由乙方承担。

十一、竣工验收

1．工程验收按现行国家标准进行验收。工程完工后，由乙方向甲方提交工程竣工报告书，甲方在收到报告书 10 天内对工程进行初验，并在初验后七个工作日内给予批准或提出修改意见，如需修改，乙方应在限期内整改完毕，并承担由自身原因造成修改的费用。

2．初验合格后，乙方向甲方提交工程竣工资料一式三份。甲方接到乙方竣工验收及符合归档要求的竣工资料后一周内组织有关单位进行验收。

十二、争议的解决

1. 本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受中华人民共和国法律管辖。

2. 因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向

项目所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同效力

1. 本合同正本贰份，副本贰份，双方各执正本壹份、副本壹份，各份具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字后生效，到工程保修期满后，自然失效，本工程如有不尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方：岚皋县四季镇人民政府（公章）	乙方：_____（公章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）	或其委托代理人：（签字或盖章）
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

（说明：本合同不作为最终合同。合同签订，甲乙双方可根据项目的具体要求对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。）

第四章　施工内容及要求

一、工程内容

实施路缘石铺设124米，地面铺装280平方米，人行道铺装120平方米，新建步道416米(宽1.2米)，场地平整890平方米，地面硬化350平方米，新建挡墙112立方米，挡土矮墙52米，丝网护栏130米，护栏207米。管道恢复50米，50PB管铺设120米，沟道治理42米，坡面治理80平方米，树木移栽30棵。具体详见工程量清单。

二、工程地点：

四季镇天坪村

三、工　　期：

自合同签订之日起90日历天完工

四、工程范围

四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目施工图纸及工程量清单中包含的所有内容。

五、工程材料

1.本工程材料均选用符合国家现行规范标准的合格产品，同时在投标文件中须明确主要材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，投标人自主报价。

2.工程材料进场后须经采购人查验确认后方可投入使用。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包人和承包方共同签字确认变更后协商解决。

六、材料供应与验收

1.承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，检测费用由承包方承担。

2.因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3.根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用代用材料的，由发包方承担增加的经济支出；因承包方原因使用代用材料的，由承包方承担增加的费用。

4.因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

七、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专 业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收 报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

八、验收程序

1. 工程完工后，承包人向发包人提交书面竣工验收申请及完整的竣工验收资料(含竣工图、质量检测报告、隐蔽工程验收记录等)。

2. 发包人收到验收申请及资料后，在7个工作日内完成资料审核，审核合格的组织相关单位进行竣工验收，并出具书面验收意见。

3. 若首次验收不合格，承包人须按发包人整改意见在15日历天内完成整改，整改完毕后重新提交验收申请，发包人组织复验。

4. 若承包人未在规定时限内完成整改，或复验仍不合格的，视为承包人违约，发包人有权解除合同，追究承包人违约责任，由此造成的一切损失由承包人承担。

九、质量验收标准

按国家及相关地方政策规范执行，须达到合标标准。

十、其他：

工程量清单软件版及施工设计图纸详见招标文件的其他材料。



第五章工程量清单

编 制 说 明

一、工程概况：

1.项目名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目

2.项目地点：岚皋县四季镇天坪村

3.项目建设内容：步道、地面硬化、铺装；新建林间步道、漫山步道，浆砌石挡墙，护栏、围栏，管网，地被复绿等。具体工程内容详见施工图及工程量清单计价表。

二、编制依据：

1.本项目设计施工图及甲方提供相关资料；

2.正常的施工组织设计及施工方法；

3.《陕西省建设工程费用规则》【2025】

4.《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》【2025】

5.《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》【2025】

6.《陕西省建筑装饰工程基价表》【2025】

7.人工单价按综合工种分为综合一类工、综合二类工、综合三类工，具体工种分类详见各专业工程消耗量定额。各专业工程综合工种基期人工工日单价见下表；

专业工程综合工种基期人工工日单价

序号	专业工程	单价（元/工日）		
		综合一类	综合二类	综合三类
1	房屋建筑与装饰工程	155	190	215
2	通用安装工程		186	
3	市政工程 城市地下综合管廊工程		185	
4	园林绿化工程 绿色建筑工程		160	

8.主要材料价格参照《安康工程造价管理信息》2026年第六期信息价和岚皋县当地建材市场价。

三、其他相关说明：

1.本项目工程内容较多，不可预见因素多，施工前必须明确施工范围及施工内容，严禁施工单位超范围施工；如需发生招标工程量清单以外施工内容，需经过建设单位同意实施，并做好现场签证作为竣工结算依据。

2.其他未尽事宜均按国家有关规定计算执行。

3.计价软件：广联达云计价平台GCCP7.0。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 3 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		林间步道					
1	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:砌块墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1;2.5水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰	m2	21.56		
2	040101001002	挖一般土方	[项目特征] 1.土类别:三类土 [工作内容] 1.土方开挖 2.场内运输	m3	34.79		
3	040202008001	砂砾石	[项目特征] 1.石料规格:天然砂砾石 2.厚度:150 [工作内容] 1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护	m2	58.8		
4	040203007004	水泥混凝土	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:120 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.锯缝、嵌缝	m2	58.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 4 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	040305003004	浆砌块料	[项目特征] 1.材料品种、规格:毛石 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1.砌筑 2.砌体勾缝 3.泄水孔制作、安装 4.滤层铺设 5.沉降缝	m3	2.6		
6	040305004002	砖砌体	[项目特征] 1.材料品种、规格:混凝土空心砌块、内部C20填实 2.砂浆种类、强度等级:M5混合砂浆 [工作内容] 1.砌筑 2.砌体抹面	m3	3.92		
7	040901001001	构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 [工作内容] 1.制作 2.场内运输 3.安装	t	0.23		
8	050201003001	园路面层	[项目特征] 1.面层材料种类、规格:5mm厚防滑面层 [工作内容] 1.路面铺设 2.路面养护	m2	57.6		
9	04B003	人工倒运材料		项	1		
		上山步道					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 5 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011201001002	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:砌块墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1;2.5水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰	m2	124		
11	040101001003	挖一般土方	[项目特征] 1.土类别:三类土 [工作内容] 1.土方开挖 2.场内运输	m3	142		
12	040202008002	砂砾石	[项目特征] 1.石料规格:天然砂砾石 2.厚度:100 [工作内容] 1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护	m2	240		
13	040203007005	水泥混凝土	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:120 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.锯缝、嵌缝	m2	240		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 6 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	040305003005	浆砌块料	[项目特征] 1.材料品种、规格:毛石 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1.砌筑 2.砌体勾缝 3.泄水孔制作、安装 4.滤层铺设 5.沉降缝	m3	8.54		
15	040305004003	砖砌体	[项目特征] 1.材料品种、规格:混凝土空心砌块、内部C20填实 2.砂浆种类、强度等级:M5混合砂浆 [工作内容] 1.砌筑 2.砌体抹面	m3	16		
16	050307006001	金属栏杆	[项目特征] 1.栏杆材质、规格:镀锌方钢 2.油漆品种、工艺要求:仿木纹油漆 [工作内容] 1.栏杆安装	m	200		
17	04B004	人工倒运材料		项	1		
		高石庄入口					
18	010103001001	平整场地	[项目特征] 1.土的类别:一，二类土 [工作内容] 1.土方挖、填、运 2.场地找平	m2	345		
19	011103002001	破面处理	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:仿真草皮 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条装钉	m2	345		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 7 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011503004001	成品栏杆	[项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:仿木复合材料 2.栏杆、栏板高度:1.44m [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）	m	22		
21	040103002003	一般回填方	[项目特征] 1.材料品种、规格:级配砂石 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	24		
22	040203007003	卵石停车位	[项目特征] 1.混凝土强度等级、厚度:100厚C25混凝土 2.面层处理:50厚卵石砂浆 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.锯缝、嵌缝	m2	150		
23	040305003003	浆砌块料	[项目特征] 1.材料品种、规格:毛石或块石 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1.砌筑 2.砌体勾缝 3.泄水孔制作、安装 4.滤层铺设 5.沉降缝	m3	14.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 8 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	041001008001	拆除混凝土结构	[项目特征] 1.拆除构件名称:混凝土平台 2.拆除厚度:400 3.建渣外运距离:3km [工作内容] 1.拆除、清理 2.建渣外运	m3	12		
		其它项目					
25	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 2.部位:混凝土挡墙 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	105.04		
26	040101001001	挖一般土方	[项目特征] 1.土类别:三类土 2.挖土深度:0.5m [工作内容] 1.土方开挖 2.场内运输	m3	445		
27	040102001001	挖一般石方	[项目特征] 1.岩石类别:较软岩 [工作内容] 1.石方开凿 2.修整底、边 3.场内运输	m3	80		
28	040103002001	一般回填方（碎石回填）	[项目特征] 1.回填厚度:100 2.材料品种、规格:碎石 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m2	890		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 9 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	040103002002	一般回填方	[项目特征] 1.回填厚度:100 2.材料品种、规格:碎石 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	60		
30	040202007001	矿渣（临河地面硬化）	[项目特征] 1.厚度:200 2.材料种类:石渣 [工作内容] 1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护	m2	300		
31	040202007002	矿渣	[项目特征] 1.厚度:200厚石渣垫层 [工作内容] 1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压	m2	50		
32	040203007001	水泥混凝土（临河地面硬化）	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:180 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.锯缝、嵌缝	m2	300		
33	040203007002	水泥混凝土	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:180 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.锯缝、嵌缝	m2	50		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 10 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
34	040203008001	块料面层	[项目特征] 1.块料品种、规格:20厚片石 2.砂浆结合层:20厚1:2水泥砂浆 3.垫层材料品种、厚度、强度等级:200厚天然砂砾石垫层+150厚C20砼垫层 [工作内容] 1.垫层铺筑 2.块料铺砌 3.嵌缝、勾缝	m2	280		
35	040204001001	人行道块料铺设	[项目特征] 1.块料品种、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆铺装块料面层 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:150厚碎石垫层，100厚C20混凝土 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护 5.块料铺设	m2	120		
36	040204002001	水泥混凝土人行道	[项目特征] 1.面层材料种类:100厚C25混凝土 2.垫层、基层材料品种、厚度:150厚碎石垫层 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护	m2	86.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 11 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	040204002002	卵石步道	[项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:30厚1:3水泥砂浆嵌φ30-40额卵石 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:200厚天然砂砾石+150厚C20混凝土 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护	m2	114		
38	040204004001	安砌侧(平、缘)石	[项目特征] 1.材料品种、规格:仿花岗岩道牙750*350*120 2.基座尺寸、混凝土强度等级:150C20混凝土 3.勾缝材料品种、规格:1：3石灰砂浆 [工作内容] 1.开槽 2.垫层铺筑、养护 3.侧（平、缘）石安砌、勾缝	m	124		
39	040303015001	混凝土挡墙	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C25 2.泄水孔材料品种、规格:PVC管 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.泄水孔制作、安装 4.滤水层铺筑 5.沉降缝	m3	15.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 12 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	040305003001	浆砌块料	[项目特征] 1.材料品种、规格:毛石 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1.砌筑 2.砌体勾缝 3.泄水孔制作、安装 4.滤层铺设 5.沉降缝	m3	60		
41	040305003002	浆砌块料（下河梯步）	[项目特征] 1.材料品种、规格:毛石或块石 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1.砌筑 2.砌体勾缝 3.泄水孔制作、安装 4.滤层铺设 5.沉降缝	m3	24		
42	040305004001	砖砌体	[项目特征] 1.材料品种、规格:240*115*53机制标砖 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1.砌筑 2.砌体勾缝	m3	3.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
43	040501005001	塑料管	[项目特征] 1.材质及规格:DN200HDPE双壁波纹管（SN8） [工作内容] 1.垫层、基础铺筑及养护 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.管道铺设 5.管道检验及试验	m	7		
44	040501005002	塑料管	[项目特征] 1.材质及规格:DN160PVC管 2.连接形式:管件粘结 [工作内容] 1.管道铺设	m	43		
45	040501005003	塑料管	[项目特征] 1.材质及规格:PE(100)-DN50 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.垫层、基础铺筑及养护 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.管道铺设 5.管道检验及试验	m	120		
46	050101003001	栽植土回填	[项目特征] 1.回填土质要求:种植土 2.回填土厚度:400 [工作内容] 1.栽植土挖、运、回填 2.清渣、耙细、平整 3.废弃物运输	m3	32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 14 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	050102002001	移植单株灌木	[项目特征] 1.株高:5m以内 2.冠径:≤150cm 3.花木移植运距:3km以内 4.养护期:2个月 [工作内容] 1.修剪 2.起挖 3.回土填坑 4.运输 5.栽植 6.施工期养护	株	30		
48	050103015001	坡面整理	[项目特征] 1.草皮种类:高羊茅（冷季型） 2.养护期:3个月 [工作内容] 1.栽植 2.施工期养护	m2	80		
49	050307007001	围栏（铁丝网围栏）	[项目特征] 1.围栏高度:1.5m 2.围栏材料种类、规格:成品铁丝网围栏，规格详见设计图纸 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装	m	130		
50	050307007002	围栏（修复护栏I型）	[项目特征] 1.围栏高度:0.8m 2.围栏材料种类、规格:不锈钢管仿竹节 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装	m	53		
51	050307007003	围栏（修复护栏II型）	[项目特征] 1.围栏高度:0.8m 2.围栏材料种类、规格:不锈钢管仿竹节 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装	m	104		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 15 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
52	04B001	挡墙开孔	[项目特征] 1.开孔部位:DN200波纹管穿墙孔 2.墙体类型:浆砌石挡墙 3.开孔直径:≥φ250 [工作内容] 1.挡墙开孔 2.孔洞缝隙修补	处	2		
53	04B002	沟道治理	[项目特征] 1.原有沟道清理、规整 2.暂定综合单价100元/米 [工作内容] 1.沟道两侧清理 2.沟壁石块规整	m	42		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 16 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	041201002001	二次搬运费		项	1		
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1		
4	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 17 页　共 18 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目　　专业/标段：市政工程　　第 18 页　共 18 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第六章　磋商响应文件基本格式

项目编号：HSDY采-2026012

四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目

磋商响应文件

投标供应商名称：_____（公章）_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地　　址：_____

时　　间：_____

目　　录

一、响应函

二、第一次报价表

三、供应商资格证明文件

四、投标供应商参加政府采购活动承诺书

五、施工组织设计

六、质量保证及保修承诺

七、企业业绩

八、政府采购领域廉洁承诺书

九、投标供应商认为有必要提供的其他材料

一、响应函

致：岚皋县四季镇人民政府、陕西华晟鼎业项目管理有限公司

根据贵方为_____（项目名称）采购工程的磋商公告_____（项目编号），签字代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表供应商_____（投标供应商名称、地址），就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1.我方提交的电子磋商响应文件（*.SXSTF）壹份。

2.我方所附投标报价表中应提交和交付的工程投标总价为人民币：（同时用汉字大写和数字表示的投标总价）_____。

3.我方已详细审查全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

4.我方完全理解并同意磋商文件中有关拒绝投标的条款。

5.我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。

6.我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

7.我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件。

8.我方同意按磋商文件规定，遵守贵方有关磋商的各项规定。

9.若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。

10.投标有效期为自开标之日起90个日历日，若我方中标，磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

11.拟投入本项目的项目经理为：_____，注册编号为：_____。

12.所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

投标供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）_____

详　细　地　址：_____

邮　政　编　码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电子邮件地址：_____

开　户　银　行：_____

账　　号：_____

_____年___月____日

二、第一次报价表

2.1 报价一览表

项目编号：HSDY采-2026012

项目名称	投标总报价 （元）	工 期 （日历天）	质 量 标 准
四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目			
投标总报价（大写）			

注：1.投标总报价不得超出本项目的采购预算/最高限价；
2.保留小数点后两位。

投标供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

2.2 已标价工程量清单

注：报价时须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

三、供应商资格证明文件

（1）投标单位具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

（2）投标单位应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加投标的,须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）。

（3）投标单位须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（4）拟派项目负责人须具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格B证及无在建工程承诺书）。

（5）财务要求：提供2025年度财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交投标文件截止时间近三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本账户信息）。

（6）税收缴纳证明：提供自2026年01月01日至今已缴纳任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章，依法免税的单位应提供相关文件证明。

（7）社会保障资金缴纳证明：提供自2026年01月01日至今已缴纳任意一个月的社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，证明材料上应有社保机构或代收机构的印章），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关文件证明。

（8）近三年无重大违法记录声明：投标单位需提供在参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（9）主体信誉：投标单位通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体无失信记录（新成立公司自公司成立之日起计算）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动。

（10）本项目专门面向小微企业采购，供应商为小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《小微企业声明函》，供应商为监狱企业的,应提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》。本项目所属行业为：建筑业。

（11）本项目不接受联合体投标。

注：复印件加盖供应商公章。

格式：

（1）.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
承 诺 函

致：岚皋县四季镇人民政府、陕西华晟鼎业项目管理有限公司

本公司_____（供应商名称）参加_____（项目名称、项目编号）的竞争性磋商采购项目，现承诺：我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，关于供应商的资格要求：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，不属于禁止参加磋商的供应商，如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

（2）.法定代表人授权委托书

致：岚皋县四季镇人民政府、陕西华晟鼎业项目管理有限公司

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标供应商名称）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）的_____（项目名称)的磋商活动，代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，有效期为自磋商之日起90个日历日。

代理人无转委托权，特此委托！

法定代表人身份证复印件 （正面：国徽）	法定代表人身份证复印件 （反面：身份信息）
法定代表人（签字）：_____	（公章）：_____ 年　　月　　日

被授权人身份证复印件 （正面：国徽）	被授权人身份证复印件 （反面：身份信息）
被授权人（签字）：_____	年　　月　　日

（3）.近三年无重大违法记录书面声明

致：岚皋县四季镇人民政府、陕西华晟鼎业项目管理有限公司

作为参加贵单位组织的_____（项目名称、项目编号）的投标供应商，我公司_____（投标供应商名称）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构，在此郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

1、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中规定进行了查询。

我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位中标资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

投标供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月____日

（4）.小微企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加 岚皋县四季镇人民政府（单位名称） 的 四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的小微企业。相关企业的具体情况如下：

1. 四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目，属于 建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于_____（小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

2.供应商填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）和关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）相关规定。

3.本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为：建筑业，所属行业类别供应商不得更改，否则造成不利影响由供应商自行承担。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位_____（投标单位名称）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　期：

注：如不是该类企业则不需提供此声明函。

监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：如不是该类企业则不需提供证明文件。

（5）非联合体投标声明

致：岚皋县四季镇人民政府、陕西华晟鼎业项目管理有限公司

我单位名称系_____，参加本次_____项目采购活动，非联合体投标。

特此声明！

投标供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月____日

四、投标供应商参加政府采购活动承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为**四季镇第二批“千万工程”示范村奖补项目（项目名称）**的供应商，在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2. 不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3. 不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。

4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7. 不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位名称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

五、施工组织设计

投标供应商应按评分表中评审要素与施工内容及要求，并结合实际情况编制施工组织设计，文字宜精炼、内容具有针对性，格式自拟。

六、质量保证及保修承诺

七、企业业绩

注：提供近三年（自 2023 年 10 月 01 日至今）已完成的类似项目业绩证明材料，后附符合评分标准的中标（成交）通知书和施工合同复印件并加盖供应商公章。

八、政府采购领域廉洁承诺书

投标供应商承诺：

1. 自觉遵守国家和省、市关于政府采购管理以及廉洁从业的各项规定。

2. 坚持公平竞争、诚实守信，不与采购人、其他供应商或者代理机构恶意串通，不非法干预、影响评审过程和结果，不提供虚假材料谋取中标、成交。

3. 不向采购人、采购代理机构赠送礼品、现金、有价证券和贵重物品或提供其他不正当利益。不邀请采购人、采购代理机构参加宴请、旅游、娱乐。不为采购人、采购代理机构报销应当由个人承担的费用。

4. 认真执行双方签订的政府采购合同文件，自觉按合同办事。不违规将政府采购合同转包。诚信、确实、全面履行自身合同义务，不擅自变更，或者终止政府采购合同。

5. 不提供假冒伪劣产品。

6. 依法依规、有凭有据开展政府采购质疑和投诉。

7. 如违反《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，自觉接受政府采购监管部门依法依规处理。

承诺单位名称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

九、投标供应商认为有必要提供的其他材料