建筑工程施工合同

二〇二六年

强弱电维修工程施工合同

第一部分 合同协议书

合同编号：_____

签订地点：榆林市榆阳区金鸡滩镇金鸡滩村

签订日期：2026年9月18日

发包人（甲方）：榆阳区金鸡滩镇初级中学

统一社会信用代码/身份证号：12610802727375540W

地址：金鸡滩镇金鸡滩村

联系电话：15891298395

承包人（乙方）：陕西铭泰嘉业建设有限公司

统一社会信用代码：91610802MA70CHKU4G

地址：陕西省榆林市榆阳区建榆路建材批发市场西北门66号

联系电话：17719654029

依据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家现行强弱电施工相关标准，甲乙双方就强弱电改造工程施工事宜，本着平等自愿、公平诚信、权责明确的原则，订立本合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：榆阳区金鸡滩镇初级中学宿舍楼的强弱电维修工程项目

2. 工程地点：榆阳区金鸡滩镇初级中学

3. 工程性质：老旧线路拆除、强弱电整体改造、管线更换、系统升级、调试验收工程

4. 施工范围

（1）强电改造：原有老旧电线、线管、配电箱、开关插座拆除；新增配电回路布设、配电箱更换安装、照明回路、插座回路、动力回路改造、接地系统改造、漏电保护安装、线路绝缘检测、通电调试。

（2）弱电改造：原有旧网线、监控线、信号线拆除；综合布线、网络点位改造、监控系统线路重做、门禁、对讲、广播线路整改、弱电管线更换、机房线路整理、信号调试、点位通断测试。

（3）包含拆除、开槽、布管、穿线、固定、封堵、墙面修复、垃圾清运、调试、验收、质保全套工作，包工、包料、包机械、包安全、包质量、包验收、包售后质保。

二、合同工期

1. 开工日期：2026 年 9 月 24 日

2. 竣工日期：2026 年 10 月 16 日

3. 总工期：23 日历天

4. 因甲方现场原因、停水停电、不可抗力导致停工的，工期顺延；因乙方人员、工艺、组织问题延误工期的，工期不予顺延，乙方承担违约责任。

三、合同价款

本工程采用固定总价合同。

工程总造价（含税）：人民币 677800.00 元

大写：人民币陆拾柒万柒仟捌佰元整

本价款包含拆除、材料、人工、机械、运输、开槽修复、垃圾清运、调试、检测、税金、安全文明施工、质保维修、售后等本项目全部费用。除甲乙双方共同书面签证确认的工程变更外，合同总价不作调整，无其他隐形增项费用。

四、付款方式

1. 合同签订完成后甲方支付合同总价（扣除暂列金）的 40%（包含安全文明施工费）。

2.按照施工进度予以支付，竣工预验收后支付至合同总价的 85%。

3. 竣工验收通过并交付使用单位后，支付合同总价的 15%。

4. 所有工程款对公转账，乙方提供合法有效发票。

五、工程质量标准

1. 严格按照国家《建筑电气工程施工质量验收规范》《弱电智能化工程施工规范》施工，工程质量必须达到合格标准。

2. 强弱电彻底分离、管线排布整齐、回路清晰、接地规范、无短路、无漏电、绝缘达标。

3. 所有改造点位通电正常、网络信号稳定、监控画面正常、所有系统运行可靠。

4. 隐蔽改造工程必须经甲方验收合格后方可封槽覆盖。

5. 质量不合格部分，乙方无条件免费返工、整改，工期不顺延。

六、材料与设备要求

1. 乙方所有改造使用线缆、配电箱、开关插座、管材、弱电设备均为国标全新正品，杜绝劣质、非标、旧料、翻新料。

2. 甲方可随时抽检材料，不合格材料立即退场更换。

3. 所有材料型号规格满足现场改造升级要求，保证长期安全稳定使用。

七、甲方权利与义务

1. 提供施工场地，协调现场施工条件。

2. 及时确认施工方案、改造点位、变更内容。

3. 按合同约定按时支付工程款。

4. 配合隐蔽验收、竣工验收工作。

5. 监督乙方施工质量、安全、进度。

八、乙方权利与义务

1. 严格按规范、图纸、施工方案完成全部强弱电改造工程，保证质量、安全、工期。

2. 自备工具、设备、安全防护用品，持证规范施工。

3. 负责原有旧线路、旧设备安全拆除，杜绝短路、触电、起火风险。

4. 施工全程安全自负，施工期间所有安全事故、人身伤害、财产损失、第三方赔偿全部由乙方承担。

5. 文明施工、每日清场，完工清理干净。

6. 严禁野蛮施工，损坏原有设施由乙方全额修复赔偿。

九、安全生产与文明施工

1. 乙方严格遵守电气安全操作规程，严禁带电违规作业、强弱电混接作业。

2. 拆除旧电路、布线改造必须断电操作，做好安全防护。

3. 高空作业、开槽作业规范操作，杜绝安全隐患。

4. 施工期间发生一切安全事故，责任全部由乙方自行承担。

十、工程变更与签证

1. 所有改造增项、减项、变更内容，必须双方书面签字签证确认，口头变更无效。

2. 无甲方书面签证的新增工程量，甲方不予结算。

十一、质保与售后服务

1. 本强弱电改造工程整体质保二年，自竣工验收合格之日起计算。

2. 质保期内，因施工改造、线路布设、安装工艺导致的故障、漏电、短路、信号故障，属于乙方保修范围。

3. 乙方接到报修，24 小时响应，48 小时到场处理。

4. 人为损坏、私自改线、外力破坏、自然灾害不在质保范围。

十二、违约责任

1. 甲方逾期支付工程款的每逾期一日，按当期应付金额的万分之三向乙方支付违约金，逾期超过 30 日，乙方有权暂停施工，由此造成工期延误、材料保管损失由甲方承担。

2. 乙方工期延误，每日按合同总价万分之三支付违约金，逾期超过

30 日，甲方有权单方解除合同，乙方承担由此带来的全部损失。

3. 乙方偷工减料、使用伪劣材料、质量多次不合格，甲方有权终止合同、拒付尾款、追究损失。

4. 任何一方擅自违约，承担全部违约损失。

十三、不可抗力

地震、台风、暴雨、洪水、政府停工等不可抗力造成的工期延误及损失，双方互不追责，工期顺延，各自承担自身损失。

十四、争议解决

合同履行争议，双方优先协商；协商不成，提交工程所在地人民法院诉讼解决。

十五、其他约定

1. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日生效。

3. 合同附件、签证单、验收单、报价清单为本合同有效组成部分。

4. 未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同同等有效。

甲方（盖章）：

代表人签字：

日期：2026年9月18日

乙方（盖章）：

代表人签字：

日期：2026年9月18日

第二部分 专用合同条款

第一条 改造工程施工细则补充

1.1 本工程为老旧电路整体改造升级，不同于新建工程，乙方需先排查原有线路隐患，彻底拆除老化、破损、非标线路，杜绝新旧线路混接遗留隐患。

1.2 强电改造必须做到：回路分区明确、零火线规范、接地可靠、漏保灵敏、配电箱标识清晰、布线横平竖直。

1.3 弱电改造必须做到：点位通畅、信号稳定、无干扰、无断联、线路规整。

1.4 所有开槽位置合理，不破坏主体结构，封堵平整、恢复美观。

第二条 隐蔽工程验收约定

2.1 强弱电管线铺设、线路改造、接地布设完成后，未封槽前，乙方必须书面通知甲方验收。

2.2 甲方验收合格签字后方可隐蔽；未验收私自隐蔽，甲方有权要求全部返工，费用乙方自理。

第三条 工期延误细化约定

3.1 乙方施工人员不足、施工进度滞后，甲方有权要求乙方加人加班赶工，不增加任何费用。

3.2 整改返工产生的工期延误，全部由乙方承担违约责任。

第四条 现场成品保护约定

4.1 乙方施工过程中，对墙面、地面、门窗、原有设备、装修成品做好保护。

4.2 施工造成的磕碰、损坏、污染，由乙方负责清理、修复、赔偿。

第五条 垃圾清运约定

5.1 所有旧电线、旧线管、旧配电箱、施工废料、建筑垃圾全部由乙方负责打包清运出场，现场完工整洁无杂物。

第六条 调试与移交约定

6.1 工程完工后，乙方完成全系统通电调试、绝缘测试、回路测试、弱电信号测试，确保全部点位正常使用。

6.2 竣工后向甲方交付改造说明、线路分布说明、使用注意事项。

第三部分 合同附件

附件一：强弱电改造工程施工范围清单

1. 旧电路拆除、清线、隐患排查

2. 强电回路重新规划布线改造

3. 配电箱拆除、更换、新装接线

4. 开关、插座点位改造移位新装

5. 接地、防雷辅助系统整改

6. 弱电旧线拆除、重新综合布线

7. 网络、监控、门禁、对讲线路改造

8. 开槽、布管、穿线、封堵、墙面修复

9. 系统调试、通电检测、信号测试

10. 垃圾清运、场地清理、竣工保洁

附件二：施工质量验收标准细则

1. 强弱电管线间距符合国标，互不干扰

2. 所有线缆无接头、无破损、无老化

3. 配电箱接线牢固、标识齐全、零地分开

4. 绝缘电阻、接地电阻达标，无漏电短路

5. 所有照明、插座通电正常

6. 弱电所有点位通断正常、信号稳定

7. 改造后整体安全、规范、美观、达标

附件三：乙方安全施工承诺书

我方承接本强弱电改造工程，郑重承诺：严格遵守电气施工安全规范，规范断电、规范拆除、规范布线，杜绝违章作业。施工全过程所有安全事故、人身伤害、财产损失、第三方赔偿均由乙方独立承担，与甲方无任何责任关系。

承诺单位：陕西铭泰嘉业建设有限公司

负责人签字：[illegible]

日期：2026年9月18日

附件四：工程质量承诺书

我方保证本项目强弱电改造工程材料正品、工艺规范、质量合格，杜

绝偷工减料、杜绝非标施工。质保期内免费处理一切施工质量问题，保证系统安全稳定运行。

承诺单位：_____

日期：2016年9月18日

附件五：施工现场管理制度

1. 乙方人员遵守甲方现场管理规定，文明施工。

2. 禁止破坏建筑主体、承重结构、原有管线。

3. 施工噪音、施工时间服从场地管理要求。

4. 每日工完场清，保持现场整洁。

附件六：工程变更签证表（制式模板）

变更项目：_____

变更内容：_____

增减工程量：_____

增减金额：_____

工期调整：_____

附件七：隐蔽工程验收记录表

施工部位：_____

施工内容：_____

验收情况：合格□ 不合格□

附件八：竣工验收报告单

本强弱电改造工程已全部施工完成、调试完毕，经甲乙双方共同验收，工程质量符合国家规范及合同要求，验收合格。

签约提醒

乙方必须具备对应施工资质，严禁挂靠转包

明确工期顺延、签证流程、付款节点、质保责任

发包人（甲方签字盖章）：

承包人（乙方签字盖章）：

日期 2016 年 9 月 18日