合同编号：ZWC-2026042(6)

西安建筑科技大学
雁塔校区学生公寓屋面防水维修项目

（施工合同）

年　　月　　日

合同编号：ZWC-2026042(6)

第一部分　协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西华首建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁塔校区学生公寓屋面防水维修项目

工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区

二、工程承包范围

承包范围：包含学生公寓屋面防水维修等内容。具体要求详见本项目招标文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

三、合同工期及履约保证金：

1.总日历天数 50 天

计划开工日期：2026 年 7 月 1 日

计划竣工日期：2026 年 8 月 19 日

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

2. 履约保证金：乙方凭成交通知书向甲方缴纳成交金额的 3%作为履约保证金。

四、质量标准

工程质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》及国家、省、市、行业、项目所在地的强制性规范要求，同时满足合同的要求，质量验收合格。

五、合同价款

合同金额（大写）：壹佰叁拾肆万捌仟元整　，（小写）¥：1,348,000.00 元 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同专用条款

3.本合同通用条款

4.成交通知书

5.投标书、工程报价单或预算书及其附件

6.采购文件、答疑纪要及工程量清单

7.图纸

8.标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（盖章）：西安建筑科技大学	乙方（盖章）：陕西华首建设有限公司
地　　址：西安市雁塔路中段12号	地址：西安长安区府东一路金品佳苑 2 幢 21402 室
法定代理人（签字）：	法定代理人（签字）：
委托代理人（签字）：刘晓武	委托代理人（签字）：李林强
开 户 名：西安建筑科技大学	开 户 名：陕西华首建设有限公司
开 户 行：工行西安雁塔路支行	开 户 行：农业银行西安长安区大学城支行
帐　　号：3700023009026400639	账　　号：26156701040003795
联系电话：029-82202233	联系电话：13379543163
联系人：赵星	联系人：李林强

第二部分　通用条款

详见 2017 年陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分　专用条款

一、合同文件解释顺序

1.合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）成交通知书；（6）图纸；（7）采购文件、答疑纪要及工程量清单；（8）采购文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2.工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：吉华　职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3.项目经理

姓名：杨利波　职务：项目经理

（1）乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：①参与项目招标、投标和合同签订；②组建项目管理班子；③指挥工程项目建设的生产经营活动。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任 ：处以 5000 元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4.进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5.工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时，应赔偿给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误，除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款

6.合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价分别扣除暂列金后的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7.乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的指定品牌与档次)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的 10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价对的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8.主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单时，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025 版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价，经与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025 版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省园

林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价。

9.乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10.乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11.工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的 4‰计费。

12.本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13.支付方式：本工程分两次支付。

14.工程进度款：

□签订合同完毕，供应商提供银行等金融机构出具的预付款保函，甲方支付合同总价的 40%作为预付款。

☑签订合同完毕，施工满一个月且整体施工进度完成 80%合同约定工程量后，支付至合同额 60%进度款。

15.工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价 100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16.甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期及履约保证金

17.本工程保修期：本项目竣工验收合格通过之日起保修__2__年，其中防水_5_年。

18.乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约

定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

九、合同份数

19.本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

十、其他

20.乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21.乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24.乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25.乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27.对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28.在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：最终报价承诺函

附件 3：主材清单

附件 4：工程量清单及报价

附件 1：

工程质量保修书

甲方(全称)：西安建筑科技大学

乙方(全称)：陕西华首建设有限公司

为保证 雁塔校区学生公寓屋面防水维修项目 在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件，约定乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为 贰 年，其中防水 伍 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理，否则甲方有权对乙方进行经济处罚，处罚的数额 2000 元/次。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

附件 2：

最终报价承诺函

致：西安建筑科技大学：

关于本次雁塔校区学生公寓屋面防水维修项目 校内比选文件，经过现场谈判及我公司详细审核，我公司对本次校内比选采购文件的投标首次报价 1,758,923.77 元做出以下承诺：

最终优惠报价为（人民币大写）：壹佰叁拾肆万捌仟元整 ，（小写）¥：1,348,000.00 元 。

特此承诺！

承诺单位：陕西华首建设有限公司

日期：2026 年 06 月 15 日

附件 3：主材清单

序号	主要材料名称	规格型号	品牌或制造商	产地
1	改性沥青防水卷材	3mm	东方雨虹	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
2	彩岩改性沥青防水卷材	3mm	东方雨虹	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
3	水性橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	东方雨虹	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
4	双面防皱自粘防水卷材（HD 型）	1.5mm	东方雨虹	北京东方雨虹防水技术股份有限公司

附件 4：工程量清单及报价

工程项目清单费用汇总表

工程名称:雁塔校区学生公寓屋面防水维修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	学生2号公寓防水维修改造工程	312913.89
2	学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程	564812.2
3	学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程	132646.34
4	学生4号公寓防水维修改造工程	748551.34
合　　计		1758923.77

工程项目总造价表

项目名称：雁塔校区学生公寓屋面防水维修项目

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	学生2号公寓防水维修改造工程	312,913.89	237,918.32	17,158.64	32,000.00	25836.93	7,181.99
1.1	学生2号公寓防水维修改造工程	312,913.89	237,918.32	17,158.64	32,000.00	25836.93	7,181.99
2	学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程	564,812.20	431,056.76	44,119.57	43,000.00	46635.87	29,060.79
2.1	学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程	564,812.20	431,056.76	44,119.57	43,000.00	46635.87	29,060.79
3	学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程	132,646.34	96,097.94	12,595.95	13,000.00	10952.45	3,479.43
3.1	学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程	132,646.34	96,097.94	12,595.95	13,000.00	10952.45	3,479.43
4	学生4号公寓防水维修改造工程	748,551.34	575,555.12	51,189.23	60,000.00	61806.99	34,796.71
4.1	学生4号公寓防水维修改造工程	748,551.34	575,555.12	51,189.23	60,000.00	61806.99	34,796.71
合计		1,758,923.77	1,340,628.14	125,063.39	148,000.00	145232.24	74,518.92

工程项目清单费用汇总表

工程名称:学生2号公寓防水维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	学生2号公寓防水维修改造工程	312913.89
合　　计		312913.89

单位工程清单费用汇总表

工程名称:学生2号公寓防水维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	237918.32
1.1	其中:建筑工人社保费用	5024.98
2	措施项目费	17158.64
2.1	专业措施项目费	8308.31
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	747.92
2.2	通用措施费	8850.33
2.2.1	安全文明施工措施费	7181.99
2.2.2	冬雨季施工增加费	732.44
2.2.3	夜间施工增加费	292.98
2.2.4	二次搬运费	386.57
2.2.5	测量放线定位复测费	256.35
3	其他项目费	32000
3.1	暂列金额	32000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	287076.96
5	增值税	25836.93
6	单位工程造价	312913.89
合　　计		312913.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	原有屋面设备基础拆除、修补	[项目特征] 1.原有屋面空调及设备基础老化基层拆除 2.现场应按照要求重新用防水砂浆进行处理 3.做法详见陕09J02 大样1 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输、垃圾搬运下楼堆放至指定地点	项	1	863.85	863.85
2	011707001001	原屋面修补	[项目特征] 1.原屋面广场砖，应彻底清除砖缝中植物及根系，同时检查广场砖的稳固情况以及下方砂灰层的密实情况，对于松动、空鼓、翘边、凹陷、凸起等不稳固的广场砖应当进行拆除后重新铺贴，并确保稳固或用M25水泥砂浆进行填充找平。 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输、垃圾搬运下楼堆放至指定地点	m2	926.75	11.52	10676.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1.防水层种类:拆除现有屋面已经老化防水卷材 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输、垃圾搬运下楼堆放至指定地点	m2	2482.49	0.86	2134.94
4	01B002	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾外运 2.运距自行考虑 [工作内容] 1.装车、外运	m3	37.07	145.40	5389.98
5	01B003	既有建筑屋面构造中（保温层、找平层等）积水的排放与导流	[项目特征] 1.既有建筑屋面构造中（保温层、找平层等）积水的排放与导流 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.排积水 2.垃圾清运	m2	1853.5	6.91	12807.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
6	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.基层处理，基层处理剂一道。 2.采用高强水性橡胶沥青涂料进行加强处理，一布三涂，总厚度不小于1.5mm，水平扩展面积不小于300mm，竖向高度不小于300mm。 3.具体做法详见图纸 4.部位：出屋面支座、基础、管根（除排气管外），阴阳角 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	352.45	28.37	9999.01
7	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.基层处理，基层处理剂一道。 2.3mm自排汽型条粘改性沥青防水卷材（大面撕膜自粘，搭接边采用热熔焊接） 3.3mm立体彩岩外露型弹性体改性沥青防水卷材（与下方卷材热熔满粘接，短边沉砂出油，长短边均采用热熔焊接，出油密封） 4.清单量含上翻300mm 5.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	2032.5	70.25	142783.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	010902001003	屋面卷材防水	[项目特征] 1.基层处理，基层处理剂一道。 2.3mm自排汽型条粘改性沥青防水卷材（大面撕膜自粘，搭接边采用热熔焊接，上翻至女儿墙顶）。 3.3mm立体彩岩外露型弹性体改性沥青防水卷材（与下方卷材热熔满粘接，短边沉砂出油，长短边均采用热熔焊接，出油密封，上翻至女儿墙顶）。 4.具体做法详见图纸 5.部位:屋面女儿墙防水 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	458.71	45.03	20655.71
9	010902001004	屋面卷材防水	[项目特征] 1.预先嵌固用固化橡胶密封材料，形成弹性柔性加固层，抵抗结构变形影响 2.具体做法详见图纸 3.部位:大屋面与楼梯间交接根部（阴角处） [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	66.94	28.37	1899.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010902002001	屋面涂膜防水	[项目特征] 1.先需要用防水涂膜封进行重点处理，对内部缝隙进行压力注浆补强，形成结实完整基层，从而形成外封内添的保障。 2.具体做法详见图纸 3.部位:屋面出口台阶接缝处 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	7.92	39.47	312.60
11	010902001005	立面收口密封	[项目特征] 1.女儿墙采用卷材包顶处理，卷材宜深处外延口30mm~50mm，并向下弯折，形成滴水线，卷材应与女儿墙顶粘接牢固，卷材施工前应当涂刷基层处理剂；女儿墙压盖下方收口时，应当采用金属压条进行固定，收口处采用密封膏进行密封。 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m	587.42	21.46	12606.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010902005001	屋面排气管	[项目特征] 1.排（透）气管品种、规格:管径250mm，间距6m*6m 2.排气管开向室外，排气管周边采用砾石或卵石进行填塞固定 3.做法参见:陕09J02 37页 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.排（透）气管及配件安装、固定 2.铁件制作、安装 3.刷漆 4.混凝土浇筑	m	102.97	172.77	17790.13
合　　计							237918.32

措施项目清单计价表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					8850.33
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	7181.99	7181.99
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	732.44	732.44
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	292.98	292.98
4	011801002001	二次搬运费		项	1	386.57	386.57
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	256.35	256.35
二		专业措施					8308.31
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1	8308.31	8308.31
合　　计							17158.64

其他项目清单计价表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				32000
1.1	暂列金额	项			32000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					32000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：学生2号公寓防水维修改造工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040100005	水泥	42.5	t	390.458	
2	040306001	细砂		m3	180.544	
3	130502012	高固型水性橡胶高分子防水涂料		kg	6.194	
4	133303001@1	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚	m2	23.695	
5	133303001@2	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚彩岩	m2	23.695	
6	BCCLF12	屋面排气管		m	172.769	
7	BCCLF16	防水层拆除		m2	0.864	
8	BCCLF17	原有屋面设备基础拆除、修补		项	863.845	
9	BCCLF8	既有建筑屋面构造中（保温层、找平层等）积水的排放与导流		m2	6.911	

工程项目清单费用汇总表

工程名称:学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程	564812.2
合　　计		564812.2

单位工程清单费用汇总表

工程名称:学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	431056.76
1.1	其中:建筑工人社保费用	22860.27
2	措施项目费	44119.57
2.1	专业措施项目费	8308.11
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	747.93
2.2	通用措施费	35811.46
2.2.1	安全文明施工措施费	29060.79
2.2.2	冬雨季施工增加费	2963.71
2.2.3	夜间施工增加费	1185.48
2.2.4	二次搬运费	1564.18
2.2.5	测量放线定位复测费	1037.3
3	其他项目费	43000
3.1	暂列金额	43000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	518176.33
5	增值税	46635.87
6	单位工程造价	564812.2
合　　计		564812.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	原有屋面设备基础拆除、修补	[项目特征] 1.原有屋面空调及设备基础老化基层拆除 2.现场应按照要求重新用防水砂浆进行处理 3.做法详见陕09J02 大样1 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输、垃圾搬运下楼堆放至指定地点	项	1	863.85	863.85
2	011707001001	屋面面层、保温层拆除	[项目特征] 1.拆除原有屋面防水、保温及炉渣层至结构板面 2.垃圾运至场内指定地点堆放 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1209.14	55.78	67445.83
3	01B002	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾外运 2.运距自行考虑 [工作内容] 1.装车、外运	m3	181.37	145.40	26371.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010901008001	整体屋面	[项目特征] 1.基层处理：30mm厚AS15（M20）地面找平砂浆找平层（内嵌纤维网布） 2.聚合物水泥防水涂料一道至少3遍涂刷总厚度不小于1.5mm产品执行标准GB/T23445 3.采用抗压强度不小于300Kpa的XPS挤塑聚苯板进行阶梯式铺设进行粗找坡，最薄处80mm坡度不小于2%（详见平面图） 4.200g/m²聚酯土工布隔离层 5.30mm厚C20细石混凝土找坡找平层 6.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设	m2	1209.14	165.30	199870.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.3mm弹性改性沥青防水卷材 产品执行标准GB/T18242 2.3mm立体彩岩外露型弹性体改性沥青防水卷材 产品执行标准GB/T18242（与下方卷材热熔满粘接，短边沉砂出油，长短边均采用热熔焊接，出油密封，上翻至女儿墙顶） 3.清单量含上翻300mm 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	1372.09	71.15	97624.20
6	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.3mm立体彩岩外露型弹性体改性沥青防水卷材 产品执行标准GB/T18242（与下方卷材热熔满粘接，短边沉砂出油，长短边均采用热熔焊接，出油密封，上翻至女儿墙顶） 2.具体做法详见图纸 3.部位:屋面女儿墙防水 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	440.4	45.04	19835.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010902001003	屋面卷材防水	[项目特征] 1.预先嵌固用固化橡胶密封材料，形成弹性柔性加固层，抵抗结构变形影响 2.具体做法详见图纸 3.部位:大屋面与楼梯间交接根部（阴角处） [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	50.4	28.37	1429.85
8	010902002001	屋面涂膜防水	[项目特征] 1.先需要用防水涂膜封进行重点处理，对内部缝隙进行压力注浆补强，形成结实完整基层，从而形成外封内添的保障。 2.具体做法详见图纸 3.部位:屋面出口台阶接缝处 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	3.96	39.48	156.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010902001004	立面收口密封	[项目特征] 1.女儿墙采用卷材包顶处理，卷材宜深处外延口30mm~50mm，并向下弯折，形成滴水线，卷材应与女儿墙顶粘接牢固，卷材施工前应当涂刷基层处理剂；女儿墙压盖下方收口时，应当采用金属压条进行固定，收口处采用密封膏进行密封。 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m	543.16	21.46	11656.21
10	010902005001	屋面排气管	[项目特征] 1.排（透）气管品种、规格:管径DN75mm，间距6m*6m 2.排气管开向室外，排气管周边采用砾石或卵石进行填塞固定 3.做法参见:陕09J02 37页 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.排（透）气管及配件安装、固定 2.铁件制作、安装 3.刷漆 4.混凝土浇筑	m	67.17	86.39	5802.82
合　　计							431056.76

措施项目清单计价表

工程名称：学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					35811.46
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	29060.79	29060.79
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	2963.71	2963.71
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	1185.48	1185.48
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1564.18	1564.18
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1037.30	1037.30
二		专业措施					8308.11
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1	8308.11	8308.11
合　　计							44119.57

其他项目清单计价表

工程名称：学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				43000
1.1	暂列金	项			43000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					43000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：学生3号（A栋）公寓防水维修改造工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	023101001	土工布	(综合)	m2	2.194	
2	031505014@1	纤维网布	(综合)	m2	2.592	
3	040100005	水泥	42.5	t	390.458	
4	040306001	细砂		m3	180.544	
5	130502002	防水涂料	JS	kg	5.58	
6	130502012	高固型水性橡胶高分子防水涂料		kg	6.194	
7	1333030001@1	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚	m2	23.695	
8	133303001@2	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚彩岩	m2	23.695	
9	1513010001@1	XPS挤塑聚苯板		m3	219.512	
10	BCCLF3	原有屋面设备基础拆除、修补		项	863.845	
11	BCCLF6	屋面排气管		m	86.385	
12	802101019	预拌细石混凝土	C20	m3	336.364	

工程项目清单费用汇总表

工程名称:学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程	132646.34
合　　计		132646.34

单位工程清单费用汇总表

工程名称:学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	96097.94
1.1	其中:建筑工人社保费用	1921.09
2	措施项目费	12595.95
2.1	专业措施项目费	8308.27
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	747.92
2.2	通用措施费	4287.68
2.2.1	安全文明施工措施费	3479.43
2.2.2	冬雨季施工增加费	354.84
2.2.3	夜间施工增加费	141.94
2.2.4	二次搬运费	187.28
2.2.5	测量放线定位复测费	124.19
3	其他项目费	13000
3.1	暂列金额	13000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	121693.89
5	增值税	10952.45
6	单位工程造价	132646.34
合　　计		132646.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	原有屋面设备基础拆除、修补	[项目特征] 1.原有屋面空调及设备基础老化基层拆除 2.现场应按照要求重新用防水砂浆进行处理 3.做法详见陕09J02 大样1 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输、垃圾搬运下楼堆放至指定地点	项	1	863.85	863.85
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1.防水层种类:拆除现有屋面已经老化防水卷材 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输、垃圾搬运下楼堆放至指定地点	m2	910.17	0.86	782.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	011707001001	原屋面修补	[项目特征] 1.原屋面广场砖，应彻底清除砖缝中植物及根系，同时检查广场砖的稳固情况以及下方砂灰层的密实情况，对于松动、空鼓、翘边、凹陷、凸起等不稳固的广场砖应当进行拆除后重新铺贴，并确保稳固或用M25水泥砂浆进行填充找平。 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输、垃圾搬运下楼堆放至指定地点	m2	339.31	11.52	3908.85
4	01B002	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾外运 2.运距自行考虑 [工作内容] 1.装车、外运	m3	18.2	145.40	2646.28
5	01B003	既有建筑屋面构造中（保温层、找平层等）积水的排放与导流	[项目特征] 1.既有建筑屋面构造中（保温层、找平层等）积水的排放与导流 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.排积水 2.垃圾清运	m2	678.61	6.91	4689.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.一布三涂，总厚度不小于1.5mm，水平扩展面积不小于300mm，竖向高度不小300mm 2.3mmSBS弹性改性沥青防水卷材（聚酯胎-20°）（大面撕膜自粘，搭接边采用热熔焊接,上翻至女儿墙顶） 3.3mm立体彩岩外露型弹性体改性沥青防水卷材（与下方卷材热熔满粘接，短边沉砂出油，长短边均采用热熔焊接，出油密封，上翻至女儿墙顶） 4.清单量含上翻300mm 5.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	748.42	86.00	64364.12

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.3mmSBS弹性改性沥青防水卷材（聚酯胎-20°）（大面撕膜自粘，搭接边采用热熔焊接，上翻至女儿墙顶） 2.3mm立体彩岩外露型弹性体改性沥青防水卷材（与下方卷材热熔满粘接，短边沉砂出油，长短边均采用热熔焊接，出油密封，上翻至女儿墙顶） 3.具体做法详见图纸 4.部位:屋面女儿墙防水 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	161.75	39.48	6385.89
8	010902001003	屋面卷材防水	[项目特征] 1.预先嵌固用固化橡胶密封材料，形成弹性柔性加固层，抵抗结构变形影响 2.具体做法详见图纸 3.部位:大屋面与楼梯间交接根部（阴角处） [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	30.74	28.37	872.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010902002001	屋面涂膜防水	[项目特征] 1.先需要用防水涂膜封进行重点处理，对内部缝隙进行压力注浆补强，形成结实完整基层，从而形成外封内添的保障。 2.具体做法详见图纸 3.部位:屋面出口台阶接缝处 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	1.98	39.48	78.17
10	010902001004	立面收口密封	[项目特征] 1.女儿墙采用卷材包顶处理，卷材宜深处外延口30mm~50mm，并向下弯折，形成滴水线，卷材应与女儿墙顶粘接牢固，卷材施工前应当涂刷基层处理剂；女儿墙压盖下方收口时，应当采用金属压条进行固定，收口处采用密封膏进行密封。 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m	232.68	21.46	4993.31

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010902005001	屋面排气管	[项目特征] 1.排（透）气管品种、规格:管径250mm，间距6m*6m 2.排气管开向室外，排气管周边采用砾石或卵石进行填塞固定 3.做法参见:陕09J02 37页 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.排（透）气管及配件安装、固定 2.铁件制作、安装 3.刷漆 4.混凝土浇筑	m	37.7	172.77	6513.43
合　　计							96097.94

措施项目清单计价表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					4287.68
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	3479.43	3479.43
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	354.84	354.84
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	141.94	141.94
4	011801002001	二次搬运费		项	1	187.28	187.28
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	124.19	124.19
二		专业措施					8308.27
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1	8308.27	8308.27
合　　计							12595.95

其他项目清单计价表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				13000
1.1	暂列金	项			13000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					13000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：学生3号（B栋）公寓防水维修改造工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040100005	水泥	42.5	t	390.458	
2	040306001	细砂		m3	180.544	
3	130502012	高固型水性橡胶高分子防水涂料		kg	6.194	
4	133303001@1	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚	m2	23.695	
5	133303001@2	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚彩岩	m2	23.695	
6	BCCLF12	屋面排气管		m	172.769	
7	BCCLF16	防水层拆除		m2	0.864	
8	BCCLF3	原有屋面设备基础拆除、修补		项	863.845	
9	BCCLF8	既有建筑屋面构造中（保温层、找平层等）积水的排放与导流		m2	6.911	

工程项目清单费用汇总表

工程名称:学生4号公寓防水维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	学生4号公寓防水维修改造工程	748551.34
合　　计		748551.34

单位工程清单费用汇总表

工程名称:学生4号公寓防水维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	575555.12
1.1	其中:建筑工人社保费用	26765.01
2	措施项目费	51189.23
2.1	专业措施项目费	8309.43
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	747.97
2.2	通用措施费	42879.8
2.2.1	安全文明施工措施费	34796.71
2.2.2	冬雨季施工增加费	3548.67
2.2.3	夜间施工增加费	1419.47
2.2.4	二次搬运费	1872.91
2.2.5	测量放线定位复测费	1242.04
3	其他项目费	60000
3.1	暂列金额	60000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	686744.35
5	增值税	61806.99
6	单位工程造价	748551.34
合　　计		748551.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	原有屋面设备基础拆除、修补	[项目特征] 1.原有屋面空调及设备基础老化基层拆除 2.现场应按照要求重新用防水砂浆进行处理 3.做法详见陕09J02 大样1 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输、垃圾搬运下楼堆放至指定地点	项	1	863.85	863.85
2	011707001001	屋面面层、保温层拆除	[项目特征] 1.拆除原有屋面防水、保温及炉渣层至结构板面 2.垃圾运至场内指定地点堆放 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1749	55.78	97559.22
3	01B002	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾外运 2.运距自行考虑 [工作内容] 1.装车、外运	m3	262.35	145.40	38145.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010901008001	整体屋面	[项目特征] 1.采用30mm厚AS15（M20）地面找平砂浆找平层（内嵌纤维网布） 2.1.5mm厚双面防皱自粘防水卷材（基层潮湿，采用湿铺工艺，卷材采用HD型双面粘） 3.80mm厚XPS挤塑聚苯板保温板抗压强度不小于300Kpa（采用粘接砂浆进行粘接，并铺贴平整） 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设	m2	1749	144.12	252065.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.3mm自排汽型条粘改性沥青防水卷材（大面撕膜自粘，搭接边采用热熔焊接,上翻至女儿墙顶） 2.3mm立体彩岩外露型弹性体改性沥青防水卷材（与下方卷材热熔满粘接，短边沉砂出油，长短边均采用热熔焊接，出油密封，上翻至女儿墙顶） 3.清单量含上翻300mm 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	1959.83	70.55	138266.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
6	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.3mm自排汽型条粘改性沥青防水卷材（大面撕膜自粘，搭接边采用热熔焊接,上翻至女儿墙顶） 2.3mm立体彩岩外露型弹性体改性沥青防水卷材（与下方卷材热熔满粘接，短边沉砂出油，长短边均采用热熔焊接，出油密封，上翻至女儿墙顶） 3.具体做法详见图纸 4.部位:屋面女儿墙防水 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	238.19	45.06	10732.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
7	010902001003	屋面卷材防水	[项目特征] 1.基层处理，基层处理剂一道。 2.采用高强水性橡胶沥青涂料进行加强处理，一布三涂，总厚度不小于1.5mm，水平扩展面积不小于300mm，竖向高度不小于300mm。 3.具体做法详见图纸 4.部位：出屋面支座、基础、管根（除排气管外），阴阳角 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	357.29	28.37	10136.32
8	010902001004	屋面卷材防水	[项目特征] 1.预先嵌固用固化橡胶密封材料，形成弹性柔性加固层，抵抗结构变形影响 2.具体做法详见图纸 3.部位:大屋面与楼梯间交接根部（阴角处） [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	36.89	28.37	1046.57

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010902002001	屋面涂膜防水	[项目特征] 1.先需要用防水涂膜封进行重点处理，对内部缝隙进行压力注浆补强，形成结实完整基层，从而形成外封内添的保障。 2.具体做法详见图纸 3.部位:屋面出口台阶接缝处 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	3.96	39.48	156.34
10	010902001005	立面收口密封	[项目特征] 1.女儿墙采用卷材包顶处理，卷材宜深处外延口30mm~50mm，并向下弯折，形成滴水线，卷材应与女儿墙顶粘接牢固，卷材施工前应当涂刷基层处理剂；女儿墙压盖下方收口时，应当采用金属压条进行固定，收口处采用密封膏进行密封。 2.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m	456.4	21.46	9794.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010902005001	屋面排气管	[项目特征] 1.排（透）气管品种、规格:管径250mm，间距6m*6m 2.排气管开向室外，排气管周边采用砾石或卵石进行填塞固定 3.做法参见:陕09J02 37页 4.具体做法详见图纸 [工作内容] 1.排（透）气管及配件安装、固定 2.铁件制作、安装 3.刷漆 4.混凝土浇筑	m	97.17	172.77	16788.06
合　　计							575555.12

措施项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					42879.80
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	34796.71	34796.71
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	3548.67	3548.67
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	1419.47	1419.47
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1872.91	1872.91
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1242.04	1242.04
二		专业措施					8309.43
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1	8309.43	8309.43
合　　计							51189.23

其他项目清单计价表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				60000
1.1	暂列金	项			60000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					60000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：学生4号公寓防水维修改造工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	031505014@1	纤维网布	(综合)	m2	2.592	
2	040100005	水泥	42.5	t	390.458	
3	040306001	细砂		m3	180.544	
4	130502012	高固型水性橡胶高分子防水涂料		kg	6.194	
5	133303001@1	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚	m2	23.695	
6	133303001@2	SBS改性沥青防水卷材	3mm厚彩岩	m2	23.695	
7	133303003@1	1.5mm厚双面防皱自粘防水卷材		m2	21.389	
8	151301001@1	XPS挤塑聚苯板保温板		m3	219.512	
9	800909002	聚合物粘接砂浆		kg	0.415	
10	BCCLF12	屋面排气管		m	172.769	
11	BCCLF14	原有屋面设备基础拆除、修补		项	863.845	