眉县人民检察院检察院技侦综合楼漏水改造项目 工程

工程量清单

招 标 人： （盖章）

2026 年 10 月 27 日

工程名称：眉县人民检察院检察院技侦综合楼漏水改造项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（二级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026年10月27日

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:眉县人民检察院检察院技侦综合楼漏水改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	眉县人民检察院检察院技侦综合楼漏水改造项目	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	1	地下室					
1	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:墙面及天棚 2.铲除材料名称:抹灰面油漆涂料 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	62.89		
2	011704002001	立面抹灰层拆除	[项目特征] 1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:一般抹灰 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	43.82		
3	011704003001	天棚抹灰面拆除	[项目特征] 1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:一般抹灰 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	19.07		
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:内墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:6厚1:2.5水泥砂浆抹面，压实抹光 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	43.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011403001001	内墙抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆涂料面层(乳胶漆内掺阻燃剂，燃烧性能等级A级) [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	43.82		
6	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)； 2.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛； 3.3厚1:2.5水泥砂浆找平。 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	19.07		
7	011403001002	天棚抹灰面油漆	[项目特征] 1.喷涂料面浆饰面(燃烧性能等级：A级)。 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	19.07		
8	01B001	消防管道漏水点修复	[项目特征] 1.既有建筑东北角处地下室地面有积水，根据现场实际查勘，此部分积水为既有消防管道存在漏水点，施工过程中检查既有消防管道，对漏水点位进行更换或修补。 [工作内容] 1.检查 2.修复	项	1		
	2	一层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:现状楼地面及结构层拆除 2.饰面材料种类:瓷砖 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	48.2		
10	011102003001	防滑块料楼地面	[项目特征] 1.1:3水泥砂浆找坡，最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平； 2.1.5厚聚氨酯防水涂膜防水层，四周翻起150高； 3.30厚干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)； 4.撒水泥面(酒适量清水)； 5.铺地砖楼面，干水泥擦缝(选用与既有地面相同的地砖)； 6.施工中对破坏的釉面砖内墙饰面进行修补(同既有墙面)。 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	48.2		
11	011705001002	花岗岩石材拆除	[项目特征] 1.拆除既有花岗岩石材地面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	136.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011102001001	石材楼地面	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:新做花岗岩石材地面 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	136.62		
13	011706003001	拆除既有门厅铝塑板吊顶	[项目特征] 1.拆除既有门厅铝塑板吊顶 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	30		
14	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.维修铝塑板吊顶，具体样式同既有门厅吊顶样式 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	30		
15	011705001003	花岗岩石材台阶拆除	[项目特征] 1.拆除既有花岗岩石材地面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	202.38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011107004001	块料台阶	[项目特征] 1.本次改造拆除现状花岗岩石板材台阶踢面及踏面，沉降部分拆除基层，对沉降位置进行回填夯实后，重新铺装。 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶	m2	202.38		
	3	屋面层					
17	011707002002	拆除既有屋面（上人屋面）	[项目特征] 1.拆除既有屋面至现状保温层顶 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	712.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010901007001	新作块料屋面	[项目特征] 1.10厚铺地砖用3厚1:1水泥砂浆粘结，缝宽5,用：1水泥砂浆勾篷； 2.25厚1:3水泥砂浆找平层； 3.3厚麻刀灰隔离层； 4.3厚SBS防水卷材(两道)+2厚非焦油聚氨酯防水涂膜(一道) 5.25厚1:3水泥砂浆找平层； 6.屋面保温层(清理干净)； 施工过程中应保护屋面保温材料，局部破损位置应进行修补更换。 [工作内容] 1.面层铺设、磨边 2.勾缝 3.刷防护材料 4.酸洗、打蜡、结晶	m2	712.3		
19	011708002008	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:墙面及天棚 2.铲除材料名称:抹灰面油漆涂料 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	172.26		
20	011704002007	立面抹灰层拆除	[项目特征] 1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:一般抹灰 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	125.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011704003007	天棚抹灰面拆除	[项目特征] 1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:一般抹灰 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	46.86		
22	011201001007	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:内墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:6厚1:2.5水泥砂浆抹面，压实抹光 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	125.4		
23	011403001014	内墙抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆涂料面层(乳胶漆内掺阻燃剂，燃烧性能等级A级) [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	125.4		
24	011301001007	天棚抹灰	[项目特征] 1.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)； 2.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛； 3.3厚1:2.5水泥砂浆找平。 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	46.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	011403001015	天棚抹灰面油漆	[项目特征] 1.喷涂料面浆饰面(燃烧性能等级：A级)。 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	46.86		
26	011707002003	拆除既有屋面（不上人屋面）	[项目特征] 1.拆除既有屋面至现状保温层顶 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	47.62		
27	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(带保护层)； 2.25厚1:3水泥砂浆找平层； 3.屋面保温层(清理干净)； 施工过程中应保护屋面保温材料，局部破损位置应进行修补更换。 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	47.62		
28	011712001001	拆除既有建筑落水管	[项目特征] 1.拆除既有建筑北侧五趟落水管 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m	120		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1.排水管品种、规格:Ø160UPVC管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆	m	120		
30	01B003	垃圾外运	[项目特征] 1.施工现场所有建筑垃圾外运 [工作内容] 1.清理 2.外运 3.消纳	项	1		
31	010605002002	钢结构外包铝塑板维修	[项目特征] 1.屋面外悬挑钢结构造型（外包铝塑板），对板材连接处板缝重新打胶， [工作内容] 1.接缝、嵌缝	项	1		
32	010902002001	屋面外悬挑钢结构造型顶面防水	[项目特征] 1.防水膜品种:环保型聚酯橡胶防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	338.5		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。