延川县集体建设用地调查和基准地价更新工作技术服务

一、工作内容

根据陕西省自然资源厅办公室《关于开展2026年度自然资源评价评估工作的通知》（陕自然资办发〔2026〕39号）文件要求，开展延川县集体建设用地调查和基准地价更新工作。为全面摸清全县集体建设用地底数、做好集体建设用地基准地价更新工作，支撑集体经营性建设用地入市改革。

为集体建设用地流转提供服务，优化集体建设用地资源的市场化配置，为构筑竞争有序的集体建设用地市场、促进城乡土地市场一体化建设奠定基础。

二、技术规范

1. GB/T 18507-2014 城镇土地分等定级规程;
2. GB/T 18508-2014 城镇土地估价规程;
3. GB/T 42547-2023 地籍调查规程;
4. GB/T 20257.3-2017 国家基本比例尺地图图式;
5. GB/T 13923-2016 基础地理信息要素分类与代码;
6. GB/T 16820-2009 地图学术语;
7. GB/T 19231-2003 土地基本术语;
8. TD/T 1060-2021 自然资源分等定级通则;
9. TD/T 1061-2021 自然资源价格评估通则;
10. TD/T 1066-2021 不动产登记数据库标准;
11. T/CREVA 1201-2021 农村集体土地定级与估价技术指

南；

12. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（自然资发〔2023〕234号）；

13. 国土变更调查工作分类。

三、成果资料

序号	成果名称	成果内容	数量
1	文字成果	集体建设用地调查和基准地价更新工作报告、技术报告	2
2	图件成果	集体建设用地入市潜力分布图、基准地价图	2
3	表格成果	集体建设用地基准地价表、基准地价修正系数表及影响因素指标说明表、基准地价数据表、定级因素分值表、入市潜力信息表	5
4	数据库成果	集体建设用地调查和基准地价更新数据库	1

四、商务要求

1.服务期限：自合同签订之日起45日历天，按照国家、省规定的时间节点完成目标任务。

2.最高限价：22.4万元。

3.验收标准：成果质量合格。

五、资质要求：测绘乙级及以上

六、违约责任：

1.按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

2.未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对成交人违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

附表：延川县集体建设用地调查和基准地价更新工作费用明细表

延川县土地收购储备中心

2026年10月14日

延川县集体建设用地调查和基准地价更新工作费用预算表

工作内容	单位	数量	金额（元）	备注
一、**资料收集**。基础资料收集和整理分析（1.最新土地变更调查数据库；2.市场交易数据（买卖、租赁、抵押）有限选择近五年交易记录；3.统计年鉴；4.集体建设用地调查和基准地价更新工作；5.社会经济、自然属性、区位条件；6.商业、住宅、工业用地平均容积率等相关数据资料）	项	1		
二、**外业调查**。深入镇、村进行外业调查（集体建设用地调查内容：图斑四至、面积等基础空间信息，更要细化调查出租年限、合同条款、收回成本、实际用途、规划符合性、生态红线重叠情况等关键限制因子。集体建设用地基准地价更新工作调查内容：土地利用效益、地价资料、城乡建设用地增减挂钩资料、移民搬迁规划资料、影响地价的因素资料、土地交易资料以及苹果区域内农村土地制度改革政策文件资料。）	项	1		
三、**集体建设用地调查与基准地价更新制定及测算**。1.集体建设用地调查；2.集体建设用地定级；3.集体建设用地基准地价更新测算；4.集体建设用地调查和定级与基准地价更新制定及测算验证。将集体建设用地调查与基项准地价测算结果报政府和有关部门论证，根据建议进一步调整，并进行实地踏勘校正完善成果。	项	4		
四、**成果编制**。1.文字成果；2.图件成果；3.表格成果；4.数据库成果。	项	4		

五、**成果审核及汇交验收** 1.成果内部审核及修改；2.成果核查；3.成果上报汇交及修改；4.成果验收；5.验收后成果完善修改	项	5		
六、成果备案。1.集体建设用地调查和基准地价更新成果公布实施；2.集体建设用地调查和基准地价更新成果备案。	项	2		
七、最终成果提交。集体建设用地调查成果和基准地价更新成果（文本、表格、图件等）提交。	项	1		
总　计				