

政府采购项目采购需求

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 职业教育中心消防改造项目
- (二) 项目所属年度： 2026 年
- (三) 项目所属分类： 工程
- (四) 预算金额（元）： 1,460,000.00 元 ， 大写（人民币）： 壹佰肆拾陆万元整
- (五) 项目概况：

本项目为澄城县职业教育中心消防改造项目，主要施工内容为 A#公寓楼和餐厅安装喷淋系统、火灾自动报警系统、消防控制室及室外、防霸凌系统安装及建设。具体内容详见工程量清单。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
- 1. 相关产业发展情况
- 2. 市场供给情况
- 3. 同类采购项目历史成交信息情况
- 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
- 5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 部门集中采购
- (二) 采购方式： 竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
- (四) 采购包划分： 不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
- 1. 专门面向中小企业采购
 - 注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品： 否
- (七) 是否采购节能产品： 否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否
- (十) 是否属于政务信息系统项目： 否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
- (十二) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：澄城县职业教育中心消防改造项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模：中小企业

3) 预留形式：设置专门采购包

4) 预留比例：100%

2、预算金额（元）：1,460,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰肆拾陆万元整

最高限价（元）： 1,456,486.62 ， 大写（人民币）： 壹佰肆拾伍万陆仟肆佰捌拾陆元陆角贰分

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	消防工程和安防工程	标的名称	澄城县职业教育中心消防改造项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,460,000.00	单价（元）	1,460,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：澄城县职业教育中心消防改造项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	一、工程概况 1、建设单位：澄城县职业教育中心。 2、建设地点：渭南市澄城县。 3、工程概况：本项目为澄城县职业教育中心消防改造项目,主要施工内容A#公寓楼和餐厅安装喷淋系统、火灾自动报警系统、消防控制室及室外、防霸凌系统安装及建设。具体内容详见工程量清单。 4、合同履行期限（工期）：自合同签订之日起90日历天。
	2	二、质量标准 1、工程质量必须达到：国家现行行业施工验收规范“合格”标准。 2、如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求成交供应商返工，直至达到合

		同约定条件，并由成交供应商承担返工费用。经两次以上返工后仍达不到约定标准，采购人有权终止成交供应商继续施工资格，并拒付成交供应商已完工项目工程款。 3、工程保修期：按照《建设工程质量管理条例》执行。 4、缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 2 年。
	3	三、施工技术规范 1、本项目施工应符合国家有关建设标准强制性条文和国家或有关部门对建筑施工等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例。 2、成交供应商在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人指定代表人的同意。 3、在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则成交供应商应采用新的标准或规范进行施工。
	4	四、对成交供应商建设工程施工安全生产、环境保护要求 1、成交供应商应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、法规和国家标准或行业标准规定的安全生产条件。安全操作规程、生产安全制度和具体的安全措施。努力实现“零职业病、零事故、零污染”的安全环保生产业绩目标。 2、遵照预防为主的原则，做到建设工程施工和环境保护并举，推行清洁生产，实现环境污染全过程控制。 3、预防、控制和消除职业危害，保护员工健康，以确保工程项目的安全生产。

		4、成交供应商应对在实施作业过程中可能产生的废水、废液或废弃物全部回收或进行无害化处理，防止对水体、土壤和生态植被环境的污染和损害。 5、施工完毕，成交供应商应做到工完料净场地清，恢复现场整洁状态。并消除所造成的环境污染。
	5	五、施工材料要求 1、成交供应商供应的材料应按规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。 2、成交供应商所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。采购人可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由成交供应商承担），不合格的材料、设备不允许进场使用。 3、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。 4、根据工程需要，经采购人代表签证，成交供应商可使用代用材料。因成交供应商原因使用时，由采购人承担增加的经济支出，因中标人原因使用时，由中标人承担增加的费用。 5、材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由成交供应商承担。