

政府采购项目

项目编号:HLTC-ZB-2026-004. 1B1

2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修 改造项目-消防水池建设（二次）

竞争性谈判文件



采购单位：麟游县两亭初级中学 （盖章）

代理机构： 陕西华隆天创工程咨询有限公司（盖章）

二〇二六年六月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	1
第二章 谈判须知	6
第三章 评审程序及办法	21
第四章 采购内容及要求	29
第五章 合同主要条款（合同示范文本）	56
第六章 竞争性谈判响应文件格式	70

第一章 竞争性谈判公告

麟游县两亭初级中学 2026 年薄弱环节改善与能力提升 校园维修改造项目-消防水池建设(二次) 竞争性谈判公告

项目概况

2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设(二次)采购项目的潜在供应商应在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】下载采购文件获取采购文件，并于 2026 年 06 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HLTC-ZB-2026-004.1B1

项目名称：2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设(二次)

采购方式：竞争性谈判

预算金额：809,921.47 元

采购需求：

合同包 1(2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设(二次))：

合同包预算金额：809,921.47 元

合同包最高限价：809,921.47 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	消防工程和安防工程	2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设	1(项)	详见采购文件	809,921.47

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 60 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设(二次))落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (2) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (3) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (4) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）
- (5) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- (6) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (7) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；
- (8) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；
- (9) 其他需要落实的政府采购政策；
- (10) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行；
- (11) 本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供相关声明函。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设(二次))特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；
- (3) 供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级（或以上）资质或建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
- (4) 拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的机电工程专业二级（或以上）注册建造师资格

或建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年养老保险缴纳凭证；

（5）财务状况报告：提供 2024 年或 2025 年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15 号）文件的要求，报告须赋二维码；或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可，复印件加盖供应商公章）；

（6）税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

（7）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（8）投标供应商出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；

（10）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

（11）本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位），提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 06 月 11 日 至 2026 年 06 月 15 日 ， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ， 下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】下载采购文件

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 06 月 17 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心线上递交

五、开启

时间： 2026 年 06 月 17 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅系统

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目有意向供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>），交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，在【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子谈判文件（*.SXSZF 格式）；

2、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与谈判文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

3、本项目采用不见面开标方式，各供应商可登录（<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/subPage.html>）下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购供应商操作手册》和《宝鸡市不见面大厅供应商操作手册》，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）递交电子响应文件。为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果；

4、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库及办理供应商入库申请并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）；

5、如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009980000；

注意事项：供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程”答疑文件下载、下载最新发布的答疑文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：麟游县两亭初级中学

地址：麟游县两亭镇两亭街 65 号

联系方式：0917-7810069

2. 采购代理机构信息

名称：陕西华隆天创工程咨询有限公司

地址：西安市雁塔区南二环东段 62 号伟业都市远景 27 层 F 户

联系方式：18109171128

3. 项目联系方式

项目联系人：高工

电话：18109171128

陕西华隆天创工程咨询有限公司

第二章 谈判须知

（一）竞争性谈判须知前附表

序号	项目	要求与说明
1	采购人	名 称：麟游县两亭初级中学 地 址：麟游县两亭镇两亭街65号 联系人：李老师 电 话：0917-7810069
2	采购代理机构	名 称：陕西华隆天创工程咨询有限公司 地 址：西安市雁塔区南二环东段 62 号伟业都市远景 27 层 F 户 联系人：高工 电 话：18109171128
3	采购预算	809921.47 元
4	最高限价	最高限价：809921.47 元，其中：【工程暂列金 60000.00 元】 1、最高投标限价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。 2、最高限价编制依据：建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2025 年），《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省安装工程消耗量定额》（2025）；与定额相配套使用的《陕西省安装工程价目表》（2025），《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2025），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》及其他相关的计价依据和办法。 3、材料价格：依据《宝鸡市建筑动态与价格信息》2026 年第 1 期信息价编制，宝鸡信息价没有的材料价执行陕西省材料信息价 2026 年第 2 期，信息价上没有的依据当期市场价。
5	项目名称	2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设（二次）
6	项目编号	HLTC-ZB-2026-004.1B1
7	资金来源	财政资金
8	采购内容	新建消防水池一座、消防水池周边及消防专用回车场道路建设、消防水池配套阀门井、溢水井及配套管道安装、风雨操场钢结构刷防火涂料及教学楼走道封堵工程等，详见采购文件工程量清单及施工图纸。
9	质量标准	合格

10	竞争性谈判文件编制依据	《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其法律法规。
11	电子响应文件编制要求	加密的电子版响应文件： （1）本项目的响应文件必须使用专用工具软件编制，并通过“陕西省公共资源交易平台”完成投标过程，供应商在响应文件的编制和递交时，应按照采购文件的规定进行。如未按照采购文件要求编制、递交电子响应文件，将可能导致投标无效，其后果由供应商自负。（2）成交供应商在中标（成交）公示期限结束后需提供响应文件纸质版正本 1 份、副本 2 份，电子文件 1 份（WORD 及 PDF 格式，U 盘）送至代理公司。纸质版响应文件需与上传电子版本完全一致并签章齐全。
12	响应文件签章要求	（1）竞争性谈判文件要求指定位置“签字或盖章”的，投标供应商实施一项内容即可； （2）竞争性谈判文件要求指定位置“签字和盖章”的，投标供应商必须既签字又盖章。 （3）谈判响应文件中需要签字盖章的内容，如不能加盖电子章或电子签名的，投标人须上传加盖公章或签名的扫描件。
13	电子投标注意事项	供应商应及时下载电子谈判文件和答疑纪要等相关文件，在投标截止前必须上传电子响应文件；开标时需使用生成（加密）电子响应文件的加密锁（CA 锁），在规定时间内对电子响应文件进行在线解密，因供应商原因造成其电子响应文件无法解密的，按无效投标处理。
14	竞争性谈判响应文件有效期	本项目竞争性谈判响应文件有效期自谈判之日计算不得少于 90 天。
15	谈判文件发售时间	（1）时间：2026年06月11日至 2026年06月15日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）； （2）地点：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】下载采购文件； （3）下载方式：在线免费获取。

16	谈判响应文件 递交截止时间 及谈判时间、地点	(1) 递交截止时间： 2026 年 06 月 17 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间） (2) 递交地点： 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心线上递交 (2) 开标时间： 2026年06月17日09时00分00秒 (3) 开标地点： 全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（http://ggzy.baoji.gov.cn/）【首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端】不见面开标
17	谈判报价要求	供应商的首次及最终报价应是响应谈判项目要求的全部内容的价格体现，包括完成采购内容所需的全部费用，且体现唯一性。采购人不再单独支付其他任何费用。

18	谈判保证金的 交纳	谈判保证金的形式：公户转账（允许以支票、汇票、保函等非现金形式交纳或提交保证金）。 方式一：以基本账户转账方式缴纳保证金要求： （1）谈判保证金的金额：¥15000.00 元（大写：人民币壹万伍仟元） （2）交纳或提交保证金时间：谈判截止时间前；（采用转账形式交纳保证金应由供应商基本账户转入宝鸡市公共资源交易中心保证金专户；以宝鸡市公共资源交易中心保证金专户资金到账时间为准，逾期无效）。 保证金账号：80602000142101980618100 开 户 行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 户 名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 转账注明：18100 （投标供应商转入保证金时需备注该项目子账号后五位数字）。 方式二：以银行保函方式递交保证金的，出具保函的银行须为其基本账户开户银行，若基本账户银行不具备银行保函的能力，可由其上级银行开具，并同时提供相关证明材料。供应商须在开标前 3 个工作日将所出具的保函递交至采购代理机构财务室，核验时需提供： （1）公司介绍信（或法定代表人授权委托书）； （2）法定代表人和经办人身份证复印件（加盖公司公章）； （3）开户许可证复印件（加盖公司公章）； （4）银行保函正本（纸质版）； 出具保函的银行不符合要求的视为无效。 方式三：以担保公司保单递交保证金的，供应商须在开标前 3 个工作日将所出具的保单递交至采购代理机构财务室进行核验，核验时需提供： （1）公司介绍信（或法定代表人授权委托书）； （2）法定代表人和经办人身份证复印件（加盖公司公章）； （3）保单原件（纸质版）。
----	--------------	---

		(4) 担保公司营业执照复印件。 (5) 融资担保业务经营许可证复印件。
19	评审方法	最低评标价法
20	供应商资格要求	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 落实政府采购政策要求： (1) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）； (2) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）； (3) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）； (4) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号） (5) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）； (6) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）； (7) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）； (8) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）； (9) 其他需要落实的政府采购政策； (10) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行； (11) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小微企业（提供声明函）。 本项目的特定资格要求： (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； (2) 法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件； (3) 供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级（或以上）资质或建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

		(4) 拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的机电工程专业二级（或以上）注册建造师资格或建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年养老保险缴纳凭证； (5) 财务状况报告：提供2024年或2025年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告须赋二维码；或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可，复印件加盖供应商公章）； (6) 税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明； (7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (8) 投标供应商出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (9) 投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商； (10) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目； (11) 本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位），提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》。
21	构成谈判文件的其他文件	谈判文件的澄清、修改书及有关补充通知为谈判文件的有效组成部分。

22	电子响应文件解密失败处理措施	按无效响应文件处理。
23	评审专家数量及抽取方式	数量：评审专家 3 人；评审专家成员均于谈判前 24 小时内从陕西省政府采购相关专业专家库中随机抽取。
24	成交服务费的收取	采购代理服务费由成交供应商支付，参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格【2002】1980 号文）、国家发改委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号文）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号文）执行收取，由成交供应商在领取成交通知书时向招标代理公司(乙方)一次性支付。
25	本项目所属行业及企业规模划分标准	企业规模划分标准参照“关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业[2011]300号）”中“ 建筑业 ”。 划分标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
26	谈判有效期	90 日历天。

（二）竞争性谈判须知正文

一、采购当事人及预算

1.1 采购人：麟游县两亭初级中学；

1.2 采购代理机构：陕西华隆天创工程咨询有限公司；

二、竞争性谈判文件及澄清

2.1 本项目竞争性谈判文件包括以下内容：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判须知

第三章 评审程序及废标条款

第四章 采购内容及要求

第五章 合同条款及格式（仅供参考）

第六章 竞争性谈判响应文件格式

2.2 谈判组织机构对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改的内容作为竞争性谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，谈判组织机构应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收竞争性谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 参与谈判的供应商应仔细阅读和正确理解竞争性谈判文件。因供应商在阅读、理解谈判文件方面产生疏漏和误解，而导致谈判不利后果的，其责任由供应商自负。

2.4 竞争性谈判文件由谈判组织机构登记发售，一经售出，恕不能退。

2.5 供应商不得擅自转让、变卖或复制谈判文件参与谈判。

2.6 谈判文件的解释权归采购人。

三、竞争性谈判响应文件及递交

3.1 本项目竞争性谈判响应文件由以下内容组成：

第一部分、资格证明文件

第二部分、符合性证明文件

第三部分、响应方案

3.2、参与谈判的供应商须具有与完成招标项目相适应的能力和具备法律法规规定的资格、认证、认定等必要条件，并按本竞争性谈判文件的要求以及谈判组织机构的补充要求，提供相关资格证明文件。

3.3、供应商应当在竞争性谈判文件要求的提交谈判响应文件截止时间前将电子谈判响应文件上传到全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）。

3.4、本项目竞争性谈判响应文件有效期自谈判之日计算不得少于90 日历天。

四、竞争性谈判响应文件的编制要求

4.1、供应商应当按照竞争性谈判文件要求，依法真实编制谈判响应文件，并对其提交的谈判响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

4.2、谈判所有响应文件、资料、函电文字均应使用中文（通用缩写、代号、名称除外）。谈判使用的计量单位须使用公制单位（另有规定的除外）。

4.3、谈判响应文件应按第六章“谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

4.4、响应文件应当对谈判文件有关工期、谈判有效期、工程量清单、承包范围等实质性内容作出响应。

4.5、响应文件的编制要求见供应商须知前附表。

4.6、除供应商须知前附表另有规定外，响应文件应采用供应商数字证书，按谈判文件要求在相应位置加盖电子印章或提供纸质文件扫描件以及其他谈判文件约定的方式。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

4.7、电子投标注意事项见供应商须知前附表。

4.8、电子响应文件解密失败处理措施见供应商须知前附表。

4.9、供应商在编制响应文件时，应依据谈判文件的要求和格式内容编写，对谈判文件作出实质性的响应。

五、竞争性谈判保证金的交纳和退还

5.1 以基本账户转账方式缴纳保证金要求：

(1) 谈判保证金的金额：详见供应商须知前附表。

(2) 交纳或提交保证金时间：谈判截止时间前；（采用转账形式交纳保证金应由**供应商基本账户**转入宝鸡市公共资源交易中心保证金专户；以宝鸡市公共资源交易中心保证金专户资金到账时间为准，逾期无效）。

5.2 以银行保函方式递交保证金的，出具保函的银行须为其基本账户开户银行，若基本账户银行不具备银行保函的能力，可由其上级银行开具，并同时提供相关证明材料。供应商须在开标前 3 个工作日将所出具的保函递交至采购代理机构财务室，核验时需提供：

- (1) 公司介绍信（或法定代表人授权委托书）；
- (2) 法定代表人和经办人身份证复印件（加盖公司公章）；
- (3) 开户许可证复印件（加盖公司公章）；
- (4) 银行保函正本（纸质版）；出具保函的银行不符合要求的视为无效。

5.3 以担保公司保单递交保证金的，供应商须在开标前 3 个工作日将所出具的保单递交至采购代理机构财务室进行核验，核验时需提供：

- (1) 公司介绍信（或法定代表人授权委托书）；
- (2) 法定代表人和经办人身份证复印件（加盖公司公章）；
- (3) 保单原件（纸质版）。
- (4) 担保公司营业执照复印件。
- (5) 融资担保业务经营许可证复印件。

六、谈判评审小组的组成及职责和义务

6.1 谈判评审小组由评审专家 3 人以上单数组成。

6.2 谈判评审小组在竞争性谈判活动过程中履行下列职责：

- a、确认或者制定竞争性谈判文件；
- b、从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加谈判；
- c、审查供应商的响应文件并作出评价；
- d、要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- e、编写评审报告；
- f、告知采购人、谈判组织机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

6.3 谈判评审小组在竞争性谈判活动过程中履行下列义务：

- a、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- b、根据竞争性谈判文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- c、参与评审报告的起草；
- d、配合采购人、谈判组织机构答复供应商提出的质疑；
- e、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

七、竞争性谈判及评审要求

7.1、谈判响应文件资格性审查：

7.1.1 依据法律法规和谈判文件的规定，谈判小组对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确保供应商资质证明文件的合法性及有效性。

7.2、响应文件符合性审查。

7.3、谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

7.4、供应商应当根据竞争性谈判文件的要求，在谈判开始前提交谈判响应文件。由谈判小组对谈判响应文件进行评审，并根据竞争性谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞争性谈判文件要求的供应商进行谈判，未实质性响应竞争性谈判文件的谈判响应文件按无效处理。

7.5、谈判小组在对谈判响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

7.6、谈判过程中，谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

7.7、在谈判过程中，竞争性谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性谈判文件作出的实质性变动是竞争性谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

7.8、供应商应当按照竞争性谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交谈判响应文件，并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7.9、谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正谈判响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其被授权人签字或者加盖公章，由被授权人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7.10、在谈判结束后，谈判小组应当要求所有参加谈判的供应商在同一截止时间前提交最终报价。

7.11、谈判小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。并采取必要措施，保证评审工作在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。

7.12、在竞争性谈判活动中出现下列情形之一的，采购活动终止：

A、因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

B、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

C、在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

八、供应商信用信息查询、留存和使用

8.1 信用信息查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录。

8.2 信用信息查询起止时点：谈判公告至谈判响应文件提交截止时间

8.4 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝参与政府采购活动。

九、成交供应商的确定和公告

9.1、谈判小组应当从能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照经最后报价由低到高的顺序推荐前 3 名为成交候选供应商，并编写评审报告。

9.2、评审报告由谈判小组成员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报。

9.3、谈判组织机构应当在成交候选供应商确定后 2 个工作日内，在省级及以上指定的信息发布媒体上公告评审结果。并向第一成交候选供应商发出成交通知书。

十、合同的签订

10.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 25 日内【陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知）陕财办采〔2023〕4 号】，按照竞争性谈判文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

10.2 采购人不得向成交供应商提出超出竞争性谈判文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性谈判文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

10.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同或者不履行合同的，采购人应当按经评审得分由高到低的排序，确定其他候选供应商作为成交供应商或者由采购人重新组织采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

10.4 合同在执行过程中，确需修改、变更时，应当按照相应的审核批准程序办理。

10.5 竞争性谈判文件、谈判响应文件、补充协议等为合同的组成部分，具有同等法律效力。

10.6 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

十一、质疑、投诉

11.1 询问

供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构或采购人提出询问。采购代理机构或采购人将在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构将告知供应商向采购人提出。

11.2 质疑与投诉

供应商认为采购文件、评审过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应当知道其自身权益受到损害之日起七个工作日，以书面形式（纸质版加盖公章）向采购代理机构或采购人提出质疑，质疑书面模板以《陕西省政府采购网》下载模板为准。

11.2.1 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段、招标公告/成交公告发布时间、质疑事项、证据材料、法律依据（具体条款）、质疑人有效联系方式等。

11.2.2 质疑书应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

11.2.3 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。但供应商行使质疑权时，必须坚持“谁主张谁举证”，遵守“实事求是”和“谨慎性”原则，承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任，采购代理机构和采购人将遵循“谁过错谁负担”的原则，相关的调查论证费由过错方承担。

11.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

11.3.1 质疑人不是参与本次采购项目的供应商/潜在供应商；

11.3.2 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

11.3.3 未在法定期限内提出质疑的；

11.3.4 质疑未以书面形式提出，或质疑书主要内容构成不完整的；

11.3.5 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

11.3.6 以非法手段取得证据、材料的；

11.3.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

11.3.8 不符合法律、法规、规章和监管机构规定的其他条件的；

11.4 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

11.5 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向政府采购监管机构提出投诉，供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

11.6 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）有关规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

11.7 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者

剥夺政治权利。

第三章 评审程序及办法

一、评审方法

按照中华人民共和国财政部令第 74 号《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，本次评审采用最低评标价法，即质量和服务均能满足谈判文件要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。以提出最低报价的供应商作为成交候选人。

二、评审程序

评审的程序：资格审查-符合性审查-商务评审。

1、审查供应商资格证明文件。

1.1 供应商应提交的资格证明文件，具体内容如下：

序号	供应商须提交的资格证明文件
1	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件； 法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；
3	供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级（或以上）资质或建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
4	拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的机电工程专业二级（或以上）注册建造师资格或建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年养老保险缴纳凭证；
5	财务状况报告：提供2024年或2025年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会

	[2023]15号) 文件的要求, 报告须赋二维码; 或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证 (或基本存款账户信息); 或信用担保机构出具的投标担保函。(以上三种形式的资料提供任何一种即可, 复印件加盖供应商公章);
6	税收缴纳证明: 提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明, 依法免税的应提供相关文件证明;
7	社会保障资金缴纳证明: 提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;
8	投标供应商出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
9	投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商, 不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商;
10	本项目专门面向中小企业采购 (供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位), 提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》。
11	本项目不接受联合体投标, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。

1.2 审查办法:

1.2.1 根据供应商提交的谈判响应文件, 由谈判评审小组对供应商的资格条件和资格证明文件是否响应谈判采购文件要求进行评审;

1.2.2 对于资格证明文件的真实性, 谈判评审小组将抽查核实。凡发现有出具虚假资格证明文件的, 将拒绝其报价;

1.2.3 审查中有 1 项不合格, 评审不予通过, 作为未实质性响应谈判文件。未通过资格评审的谈判响应文件, 不得进入后续评审环节。

2. 谈判响应文件符合性审查

2.1 审查内容: 谈判评审小组依法对符合资格供应商的谈判响应文件进行符合性审查。谈判评审小组对谈判响应文件进行形式评审和响应性评审。具体评审内容如下:

类别	评审因素	评审标准
形式评审	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
	响应文件签字盖章	符合谈判采购文件签字盖章要求
响应性评审	响应文件格式	符合谈判采购文件格式要求
	有效谈判报价	符合有效谈判报价要求
	工 期	符合谈判采购文件工期要求
	质 量	符合谈判采购文件质量要求
	投标有效期	符合谈判采购文件相应有效期要求
	谈判保证金	是否按竞争性谈判文件要求缴纳投标保证金
	施工组织设计	满足本项目施工要求

2.2 审查办法：

2.2.1 由谈判评审小组对通过资格证明文件审查的供应商进行谈判响应文件符合性审查；

2.2.2 响应文件含有采购人不能接受的附件条件，或含有法律、法规和谈判文件规定的其他无效响应情形。

2.2.3 以上各项有 1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应谈判文件。未通过符合性检查的谈判响应文件，不得进入后续谈判环节。

3、商务评审

3.1 谈判小组对各供应商的谈判响应文件认真阅读，并对采购内容、商务条款及报价等内容与各供应商进行一对一的谈判。各供应商就谈判中的报价、工期等内容，按给定格式报出不可更改的二次谈判报价。

3.2 二次报价不得高于第一次报价，否则视为无效报价，应被否决。如二次报价出现最低报价相同时，根据《陕财办采资（2014）143 号》规定，最低报价相同的供应商需进行再次报价，直至产生唯一最低报价。谈判小组按其最终报价进行评比并排序。

3.3 依据财库〔2026〕2号文件评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）、投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；（2）、投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；（3）、投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；（4）、评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

谈判小组发现供应商的报价明显低于其他谈判报价或明显低于市场价格，使得其谈判报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由谈判小组认定该供应商以低于成本报价谈判，其谈判作废标处理。

4、推荐成交候选人

根据符合采购需求、质量和工期相等且报价最低的原则，推荐成交候选供应商。

三、确定成交候选人

1、谈判结果由谈判小组签字确认。

2、采购人根据谈判结果推荐的成交候选人排列顺序确定成交人。

四、成交供应商的确定和公告

1、谈判小组应当从技术和价格均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照经最后报价由低到高的顺序推荐前3名为成交候选供应商，并编写评审报告。

2、评审报告由谈判小组成员签字认可谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

3、谈判组织机构根据评审报告推荐的成交候选供应商名单，在谈判现场宣布评审结果。

4、谈判组织机构应当在成交候选供应商确定后2个工作日内，在指定的信息发布媒体上公告评审结果。待公告期满无异议后向第一成交候选供应商发出成交通知书。

五、政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。

1、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库〔2020〕46号

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（见附件）。供应商提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

谈判小组根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予6%-10%（工程项目为3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%-5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%-3%（工程项目为1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%-2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2、关于印发《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》—财库[2022]19号

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（国发〔2022〕12号）有关要求，做好财政政策支持中小企业纾困解难工作，助力经济平稳健康发展，现就加大政府采购支持中小企业力度有关事项通知如下：

严格落实支持中小企业政府采购政策。各地区、各部门要按照国务院的统一部署，认真落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，规范资格条件设置，降低中小企业参与门槛，灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、要求大企业与中小企业组成联合体、要求大企业向中小企业分包等形式，确保中小企业合同份额。要通过提高预付款比例、引入信用担保、支持中小企业开展合同融资、免费提供电子采购文件等方式，为中小企业参与采购活动提供便利。要严格按照规定及时支付采购资金，不得收取没有法律法规依据的保证金，有效减轻中小企业资金压力。

调整对小微企业的价格评审优惠幅度。货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%—10%提高至10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%—3%提高至4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。

提高政府采购工程面向中小企业预留份额。400万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，2022年下半年面向中小企业的预留份额由30%以上阶段性提高至40%以上。

3、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知——财库〔2014〕68号

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时。

4、《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发〔2015〕1号）

根据《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发〔2015〕1号）规定，在政府采购活动中，本省福利性企业享受我省规定的采购扶持政策。

5、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》——（财库〔2019〕9号）

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》——（财库〔2019〕9号）规定，政府采购属于品目清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购品目清单所列的产品。

在招标时供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖供应商红色公章）。（注：节能产品、环境标志产品是指政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的“品目清单”中的有效期内的产品）。

6、《环境标志产品政府采购实施的意见》——财库〔2006〕90号

根据《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90 号规定，采购人采购的产品在品目清单中并具有认证证书的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。

产品属于品目清单范围中实施政府强制采购的，需提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，属于品目清单范围中实施政府优先采购的，依据提供的品目清单和认证证书实施政府优先采购。

7、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141 号

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8、根据《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》—财库〔2019〕27 号规定，在政府采购活动中应落实以下政策：

1、各级预算单位要充分认识运用好政府采购政策支持打赢脱贫攻坚战的重要性，运用好政府采购这一财政调控手段支持打赢脱贫攻坚战，优先采购贫困地区农副产品和物业服务。

2、各预算单位采购农副产品的，同等条件下应优先采购贫困地区农副产品。使用财政资金采购物业服务的，有条件的应当优先采购注册地在 832 个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困县人员物业公司提供的物业服务。

注：本项目为专门面向中小企业采购项目（或采购包），不享受以上扣减政策。

第四章 采购内容及要求

一、商务要求

- 1、**工期：**60日历天。
- 2、**施工地点：**麟游县两亭初级中学。
- 3、**运输、施工：**成交人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。
- 4、**付款方式：**具体以合同签订为主。
- 5、**项目验收：**

（1）工程施工完毕后，由采购人根据合同对工程进行验收。

（2）验收不合格的成交单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。

如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其合同。采购代理机构将把成交资格授予评审排序下一名的供应商，或重新组织招标。

（3）验收依据

- 1) 合同文本及合同补充文件（条款）。
- 2) 竞争性谈判采购文件。
- 3) 成交人的竞争性谈判响应文件。
- 4) 国家相关法律法规。

6、合同实施

（1）成交人应在合同签订后 7 个日历日内安排项目相关人员进场，与采购单位协商，进行施工安排、部署。

（2）若因成交人原因未能在工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交人承担和赔偿。

7、违约责任

（1）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（2）未按合同要求工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定进行处罚。

8、施工要求：

（1）成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

（2）成交人应配合项目建设进度, 向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划，并签订施工安全责任书。

（3）成交人应遵照国家规范规定的工程施工质量标准及要求作出明确承诺。

9、质量保证

（1）质保期符合国家标准要求：2 年。成交人承诺的质保时间超过国家标准要求的，按其承诺时间质保。免费保修期内，出现质量问题，乙方须在接到通知后48小时以内进行更换或退换，确保所提供的产品合格率达到 100%，并对造成的损失承担赔偿责任。

（2）工程质量等级达到合格或以上标准。

（3）成交人承诺的质保期起始时间为终验合格之日。

（4）在质量保证期内，成交人应具有良好、迅速的售后服务能力。

注：以上商务要求为实质性要求，不得负偏离。否则将被视为无效响应文件。

二、工程量清单编制说明

一）、编制依据

（一）、采购人提供的《麟游县两亭初级中学 2026 年薄弱环节改善与能力提升维修改造项目-消防建设》相关资料及图纸。

（二）、1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2025 年），《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省安装工程消耗量定额》（2025）；与定额相配套使用的《陕西省安装工程价目表》（2025），《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2025），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》及其他相关的计价依据和办法。

2、人工费执行《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2025 年），配套消耗量定额人工费标准。

3、建筑、安装等所有主要材料价格依据《宝鸡市材料信息价》2026 年第一期（宝鸡市价格），宝鸡信息价没有的材料价执行陕西省材料信息价 2026 年第 2 期，信息价没有的材料价材料执行市场调研价。

4、计费程序：执行陕西省 2025 清单计价规则计费程序，所有规费全部计入造价内。

5、电子版版本信息：采用广联达云计价平台 GCCP7.0

二）、对施工工艺、材料的特殊要求：

- 1、所有混凝土及零星用混凝土均采用商品混凝土。
- 2、所有砂浆采用干混预拌砂浆。
- 3、施工工艺及做法按照施工要求及建筑工程质量规范要求。
- 4、所有材料均要求符合设计要求及材料质量检验规范。

三）、其他说明：

- 1、税金按照 9%计取增值税。
- 2、安全文明施工费按照规定计取。
- 3、二次倒运费、冬雨季施工费、夜间增加费、测量放线费按照定额计价依据计取。
4. 规费已按规定计取。

四）、其他未考虑因素及预留金：

- 1、未考虑施工过程中新的造价调整文件出台，新的定额出台因素。
- 2、未考虑施工过程材料价格涨跌幅因素。
- 3、未考虑设计变更及施工签证影响造价因素。
- 4、综合以上各因素拦标价暂预留 60000.00 元的暂列金作为结算时调整。

工程量清单扉页

工程名称： 2026年薄弱环节改善与能力提升
校园维修改造项目-消防水池建设
(二次)

工程量清单

编制人： (注册造价工程师签字及盖章)

审核人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： / (签字或盖章)

编制时间： 年 月 日

招标人： 麟游县两亭初级中学 (盖章)

法定代表人或其授权人： / (签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		一、消防水池					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的类别:一二类土方 机械开挖 2. 开挖深度:5m以内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	788.29		
2	010102001003	人工挖土方	[项目特征] 1. 土的类别:一二类土方, 人工挖土方 2. 开挖深度:300mm [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 原土夯实	m3	39.17		
3	010103001001	钻探回填	[项目特征] 1. 类别:钻探回填 [工作内容] 1. 钻探回填 2. 3: 7灰土回填	m2	130.56		
4	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:基础回填 2. 材料品种:3: 7灰土 3. 密实度:大于0.93 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	381.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别:一般土方, 外运5KM [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	560.39		
6	010202009001	基坑坡面喷射混凝土	[项目特征] 1. 部位:基坑坡面 2. 厚度:80mm 3. 混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20 [工作内容] 1. 工作平台搭设、拆除 2. 修整边坡 3. 混凝土(砂浆)输送、喷射、养护 4. 钻排水孔、安装排水管	m2	261.66		
7	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式:筏板基础 2. 材料品种、强度要求、配比:C15商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	18.22		
8	010502003001	筏形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30抗渗砼, 抗渗等级S10 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	58.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30抗渗砼, S10 3. 截面形式: [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	7.43		
10	010502011001	钢筋混凝土梁	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30抗渗砼, S10 3. 截面形式: [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	6.43		
11	010502010001	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30抗渗砼 3. 墙体厚度: 300 [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	39.8		
12	010502010002	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30抗渗砼 3. 墙体厚度: 100 [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.3		
13	010502013001	实心楼板	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30抗渗砼, S6 3. 板形式: 有梁板 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	19.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	010505001001	垫层模板	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	6.72		
15	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:筏板基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	22		
16	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1. 模板形式:矩形柱 2. 柱截面形式:600*600 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	31.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	010505006001	梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:矩形梁 2. 梁截面形式:300*600 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	32.68		
18	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 模板形式:直行墙 2. 墙截面形式:300mm厚 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	241.89		
19	010505005002	墙面模板	[项目特征] 1. 模板形式:直行墙 2. 墙截面形式:100mm厚 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	010505007001	有梁板模板	[项目特征] 1. 模板形式:有梁板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	70.46		
21	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	2.91		
22	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	10.292		
23	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.579		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	010607006001	钢梯	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:Q235 2. 钢梯形式:钢爬梯 3. 做法详见图纸设计, 参05S804 钢梯1/179 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.132		
25	010902002001	顶板涂膜防水	[项目特征] 工程做法: 1、70mm憎水岩棉板保温层 2、2厚非焦油聚氨酯防水涂膜一道 3、25厚1: 3水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 基层抹灰 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 保温层抹压、粘贴、喷涂	m ²	103.12		
26	010904001001	底板卷材防水	[项目特征] 工程作法: 1、50mm厚C20细石砼保护层 2、1: 2.5水泥砂浆找平层20mm厚 3、SBS防水卷材4mm厚一道 4、1: 2.5水泥砂浆找平层20mm厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口 5. 混凝土浇筑、模板、养生	m ²	121.44		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	010903001001	墙面卷材防水	[项目特征] 工程做法： 1、20厚1：3水泥砂浆找平层 2、4mm厚SBS防水卷材一道 3、50厚聚苯板保护层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 保护层铺设 5. 接缝、嵌缝、封边、收口	m ²	160.81		
28	010905003001	止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类：钢板止水带 2. 止水带尺寸：-3*460钢板，详见图纸设计 [工作内容] 1. 基层处理 2. 裁剪止水带 3. 刷底胶粘贴止水带或焊接铺设	m	40.4		
29	011507002001	消防水池标示牌	[项目特征] 1. 规格：消防水池标示牌 [工作内容] 1. 基层安装 2. 支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	010502031001	钢筋混凝土集水坑	[项目特征] 1. 构件名称:混凝土泄水池 2. 井、池净空尺寸:800*800*1000mm 3. 具体做法详见施工图, 参05S804 D型/176 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 刷防护材料 6. 井盖安装 (若有)	座	1		
31	031001001001	通风管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:DN200 3. 除锈、刷漆 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 吹扫、冲洗	m	11.3		
32	031001001002	通风帽	[项目特征] 1. 材质:钢制通风帽 [工作内容] 1. 制作、安装	个	2		
33	B:001	检修孔	[项目特征] 1. 做法详05S804第174页详图	座	1		
		二、消防改造及其他项目					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	010502031003	圆形给水阀门井	[项目特征] 1. 构件名称: 给水阀门井 2. 井、池净空尺寸: 直径700mm, 深度1000mm 3. 具体做法详见施工图 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 刷防护材料 6. 井盖安装 (若有)	座	1		
35	010502031004	溢水井	[项目特征] 1. 构件名称: 溢水井 2. 井、池净空尺寸: 1500*1500, 井深2500mm。井盖及盖座采用成品方形重型铸铁井盖。 3. 溢水井做法参05S804 B型/180 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 刷防护材料 6. 井盖安装 (若有)	座	1		
36	010101001002	管沟土方	[项目特征] 1. 土的种类: 一二类土 2. 管沟土方开挖、回填 [工作内容] 1. 开挖 2. 装车 3. 场内运输 4. 障碍物清除	m	69		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
37	010404001002	120mm厚硅酸钙防水板封堵 作法详施工 (教学楼)	[项目特征] 1. 墙板材质、厚度: 外窗10厚硅酸盐防水板封堵 [工作内容] 1. 清理基层、水刷墙板粘结面 2. 调铺砂浆或专用胶粘剂 3. 拼装墙板、粘网格布条 4. 填灌板下细石混凝土及填充层等墙板安装操作	m ²	14.29		
38	010404001003	外窗10mm厚硅酸盐防水板封堵	[项目特征] 1. 墙板材质、厚度: 外窗10厚硅酸盐防水板封堵 [工作内容] 1. 清理基层、水刷墙板粘结面 2. 调铺砂浆或专用胶粘剂 3. 拼装墙板、粘网格布条 4. 填灌板下细石混凝土及填充层等墙板安装操作	m ²	30.13		
39	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 墙体厚度: 120mm 3. 砂浆强度等级: M5混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	0.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
40	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20mm厚1:3水泥砂浆压实抹光 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	8.64		
41	011403001003	外墙防水涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙防水涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	8.64		
42	011403001002	外墙防水涂料 (教学楼)	[项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙防水涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	28.57		
43	011508001001	人物铜像拆除恢复	[项目特征] 1. 拆除、挪移人物铜像, 待施工完成以后重新挪移、安装恢复 [工作内容] 1. 拆除、安装 2. 刷油漆	个	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
44	011508001002	文化宣传栏拆除恢复	[项目特征] 1. 拆除、挪移文化宣传栏，待施工完成以后重新挪移、安装恢复 [工作内容] 1. 拆除、安装 2. 刷油漆	个	6		
45	010502004001	混凝土基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m ³	2.6		
46	010505002002	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型: 混凝土基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	5.7		
47	011601005001	花岗岩侧石	[项目特征] 1. 材料品种、规格: 花岗岩侧石500*100*350 2. 基座尺寸、强度等级: C25混凝土基座，断面详见施工图 3. 结合层材料品种、厚度、强度等级: 30mm厚水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 结合层铺筑、混凝土基座浇捣 3. 侧（平、缘）石安砌、勾缝	m	80		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
48	B:003	拆除原楼道储藏室 (含垃圾清理、外运)	[项目特征] 1. 拆除并垃圾外运	间	2		
49	011601002004	水泥混凝土道路面层 (消防水池顶板上)	[项目特征] 1. 150mm厚C25砼面层 2. 210mm厚1: 6水泥焦渣垫层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m2	104. 16		
50	011601002005	水泥混凝土道路面层 (消防水池周边)	[项目特征] 1. 150mm厚C25砼面层 2. 20mm厚粗砂 3. 300mm厚3: 7灰土垫层, 分层夯实 4. 路基整形、找平、碾压夯实, 夯实度大于0. 93 [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m2	165. 84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
51	011601002006	水泥混凝土道路面层 (消防车回车场)	[项目特征] 1. 220mm厚C25砼面层 2. 20mm厚粗砂 3. 300mm厚3:7灰土垫层, 分层夯实 4. 路基整形、找平、碾压夯实, 夯实度大于0.93 [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m ²	180		
52	050103001001	栽植乔木	[项目特征] 1. 种类: 银杏 2. 株高: 4m [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	4		
		三、风雨操场钢构件刷防火涂料					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
53	011404005001	钢柱面喷刷防火涂料	[项目特征] 1. 构件名称:钢柱 2. 钢构件表面铁锈、油污及附着物清除干净，确保基层洁净；除锈采用喷砂抛丸除锈，除锈等级Sa2.5。除锈后2小时内喷涂防锈底漆 3. 耐火等级要求：耐火极限2.5h 4. 涂料品种、遍数或厚度：（室外型）非膨胀型防火涂料，厚度不小于22.9mm 5. 具体作法详施工图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷、喷涂料	m2	462.53		
54	011404005004	柱间钢支撑面喷刷防火涂料	[项目特征] 1. 构件名称:柱间钢支撑 2. 钢构件表面铁锈、油污及附着物清除干净，确保基层洁净；除锈采用喷砂抛丸除锈，除锈等级Sa2.5。除锈后2小时内喷涂防锈底漆 3. 耐火等级要求：耐火极限2.5h 4. 涂料品种、遍数或厚度：（室外型）非膨胀型防火涂料，厚度不小于14mm 5. 具体作法详施工图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷、喷涂料	m2	44		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 17 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
55	011404005002	钢梁面喷刷防火涂料	[项目特征] 1. 构件名称:钢梁 2. 钢构件表面铁锈、油污及附着物清除干净，确保基层洁净；除锈采用喷砂抛丸除锈，除锈等级Sa2.5。除锈后2小时内喷涂防锈底漆 3. 耐火等级要求：耐火极限2.5h 4. 涂料品种、遍数或厚度：（室外型）非膨胀型防火涂料，厚度不小于14.3mm 5. 具体作法详施工图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷、喷涂料	m2	925.07		
56	011404005003	檩条、钢支撑面喷刷防火涂料	[项目特征] 1. 构件名称:檩条、钢支撑 2. 钢构件表面铁锈、油污及附着物清除干净，确保基层洁净；除锈采用喷砂抛丸除锈，除锈等级Sa2.5。除锈后2小时内喷涂防锈底漆 3. 耐火等级要求：耐火极限1h 4. 涂料品种、遍数或厚度:膨胀型防火涂料 5. 具体作法详施工图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷、喷涂料	m2	1754		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				60000
1.1	暂列金	项			60000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030603006001	一体化超声波水位信号装置	[项目特征] 1. 名称:一体化超声波水位信号装置 2. 型号:三挡水位信号传至消防控制室,并设置水位报警器 3. 设备安装,线路及套管安装,系统调试 [工作内容] 1. 配合安装 2. 系统调试 3. 检查、接地	套	1		
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PE塑料给水管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	59		
3	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN200 3. 安装部位:溢水管 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	2		
4	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC-U双壁波纹管,基础做法详陕09S3第17页 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	10		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第五章 合同主要条款（合同示范文本）

注：本合同为陕西省建设工程施工合同示范文本，最终施工合同以签订版本为准。

第一部分 协议书

发包人(全称): 麟游县两亭初级中学

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设（二次）

工程地点:

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸、工程量清单及采购文件所包含的全部内容。

不包括的工程范围：无

三、合同工期:

工期: (含雨季)、开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（
人民币）：（小写：¥ _____元）

(其中:工程预留金_____元,零星工作费_____元,安全防护、文明施工措施费_____元,工程分包和材料购置费_____元,总承包服务费_____元。)

2、综合单价:详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、竞争性谈判文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件,视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间:_____年_____月_____日

合同订立地点:_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人:(公章)_____ 承包人:(公章)_____

地址:_____ 地址:_____

邮政编码:_____ 邮政编码:_____

法定代表人:_____ 法定代表人:_____

委托代理人:_____ 委托代理人:_____

电话:_____ 电话:_____

传真:_____ 传真:_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

第二部分 通用条款（略）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、中标通知书、竞争性谈判响应文件及其附件、竞争性谈判文件、答疑纪要及工程量清单、图纸、标准、规范及有关技术文件和双方的补充协议书。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：_____

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订 3 天内提供四套图纸

发包人对图纸的保密要求：不得外传、外借，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：_____

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经业主同意。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：负责重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：_____

5、建造师

姓名：_____ 职务：_____

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前 5 日内。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

执行《通用条款》8.1.（2）款。将电引至施工现场，并配备水、电表。供电线路由施工单位安装并向发包人交纳水、电费。其计量和计价方法为：按市场价。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前 3 日内。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 3 日内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前五天内。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1.（6）款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：工程开工前 5 日内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：_____

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：适当的协调周边村民相互关系。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续。

7、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 1 日向业主、监理单位报送 2 份《通用条款》9.1.（2）款规定的报表

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1.（3）款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____。

发包人按甲供材料表供应材料设备，并对所供材料设备的质量负责，按指定价从发包人的合同价中扣除材料价和税金。

18、承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：

由发包人指定价的材料设备必须经发包人认质认价后，承包人方可采购，按发包人认定的价格进行结算。

八、工程变更

19. 确定变更价格

19.1 措施项目费按以下标准调整：造价变更减少时，原中标价中措施项目费按相应比例减少。造价变更增加时，变更增加措施项目费按原中标价中措施项目费占分部分项工程量清单计价总价相应比例的标准计算增加措施项目费，作为结算的依据。

19.2 清单中未列的零星工程发生时，工程量以实际签证量为准，综合单价若合同中没有相同或相似价格时，按竞争性谈判文件编制评标基准价综合单价的原则计价，并按原中标价同原评标基准价相比下浮相同比例结算单价。

其余情况执行《通用条款》第 8 条有关条款。

九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：

竣工验收后一个月内，交竣工图及完整资料文件两套和电子文档一份。所有资料必须保证有两份是用钢笔书写。工程竣工验收前，资料必须通过质检站备案要求，按城建部门要求做好资料的归档工作。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

21、竣工结算

结算审查期限：工程竣工验收合格，竣工结算经发包方委托审价机构审定且竣工资料归档后，60 日内一次付清全部工程尾款。

十、违约、索赔和争议

22、违约

22.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

双方约定的发包人其他违约责任：无

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：乙方工期每推迟一天除按500
元处罚，若影响发包人使用时，应另赔偿由此给甲方造成的损失，赔偿限额为合同价的 5%。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包方按合同价的 2% 承担违约金外，另按国务院 279 号令有关规定处理。

双方约定的承包人其他违约责任：无

23.1 双方当事人约定, 在履行合同过程中产生争议时:

(2) 合同争议调解不成的, 按下列第 2) 种方式解决:

2) 依法向 人民法院提起诉讼。

24、工程分包

分包施工单位为:

25.1 双方关于不可抗力的约定： 执行《通用条款》第 43 条。

26.1 本工程双方约定投保内容如下:

发包人委托承包人办理的保险事项： 同通用条款

27、担保

担保金额: / , 担保有效期: 至工程竣工验收合格后。

担保金额: / , 担保有效期: 至工程竣工验收合格后。

(3) 双方约定的其他担保事项：签订合同时，承包方须向发包方支付以上金额的担保金，否则发包方有权终止合同。

28、合同份数

28.1 双方约定合同副本份数：正本两份，副本陆份；发、承包双方各持正本壹份、副本承包方贰份，发包方肆份。

29、补充条款

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格 型号	单 位	数 量	单 价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证本工程施工招标在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、消防工程为 贰 年;
4. 供热、供冷系统工程为 贰 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 贰 年;
6. 其他项目室外的上下水和小区道路等市政公用工程, 为 贰 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：地基基础工程、主体结构工程保修期限为该工程设计合理使用年限。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

第六章 竞争性谈判响应文件格式

项目编号：HLTC-ZB-2026-004. 1B1

2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目-消防水池建设（二次）

竞争性谈判响应文件

（正本或副本）

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

时 间：_____

第一部分、资格证明文件

- 1、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文；

2、供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明书，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书；

2-1、法定代表人证明书

致：						
项目名称						
项目编号						
权 限		办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。				
有效期		自提交谈判响应文件的截止之日起90个日历天				
企业 信息		企 业 名 称				
		法 定 地 址				
		营业执照注册证号				
		工商登记机关				
		网 址				
法定代 表人		姓 名			性 别	
		职 务			联系电话	
		传 真				
		通讯地址				
法定代表人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)						
法定代表人签字或盖章：						

投标单位名称: (单位公章)

日期:

2-2、法定代表人授权书

致：				
被授 权项 目与 内容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	自提交谈判响应文件的截止之日起90个日历天		
企业信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册号			
法定代表 人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
被授权人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
通讯地址				
法定代表人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 （粘贴处）			被授权人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 （粘贴处）	
法定代表人签字或盖章：			被授权人签字或盖章：	

供应商单位名称：_____（单位公章）

日 期：_____

（3）供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级（或以上）资质或建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

（4）拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的机电工程专业二级（或以上）注册建造师资格或建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年养老保险缴纳凭证；

（5）财务状况报告：提供2024年或2025年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告须赋二维码；或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可，复印件加盖供应商公章）；

（6）税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

（7）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

8、投标供应商出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

**参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有
重大违法记录的书面声明函**

致：_____（采购人）

我方_____（供应商名称）郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

9、供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：_____（采购人）

_____（供应商名称）于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内
_____（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为_____，营
业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的
的专业技术人员有（数量：_____），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和
专业技术能力。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日 期：_____

10、投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；

11、本项目专门面向中小企业采购（供应商须为中小微企业），提供中小企业声明函；

中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46号)的规定，本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. (标的名称)____，属于(采购文件中明确的所属行业)____承建(承接)企业为(企业名称)____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. ____ (标的名称)____，属于____(采购文件中明确的所属行业)____承建(承接)企业为____(企业名称)____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	产品类型	产品名称	制造商	金额 (万元)	所占比例
1	本企业制造的货物				
2	其他残疾人福利性单位 制造的货物				

注：1、本声明函对残疾人福利性单位参与政府采购活动时适用。

2、如提供其他残疾人福利性单位的货物须按此格式附其他中小企业的《中小企业声明函》

单位名称（盖章）：

日 期：

监狱企业证明文件

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

10、本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。

供应商企业关系关联承诺书

1. 供应商股东及股权证明。

2. 供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

2.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2.3、单位负责人：_____

3. 其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附1：项目经理简历表

表后应附建造师注册证书、资格证、安全生产考核合格证书、身份证、职称证（如有）、毕业证（如有）、养老保险复印件以及未担任其他在建建设工程项目和无不良记录项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		专 业	
技术职称		学 历		拟在本项目 工程任职	
工作年限			类似施工 经验年限		
毕业学校	____年____月毕业于____学校____专业，学制____年				
经 历					
时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	发包人及 联系电话
获奖情况					
说明在岗情况					
备注					

附2：承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（标段名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，且无不良记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

第二部分、符合性证明文件

1、响应函

致：（采购人名称）

根据贵方“（项目名称）（项目编号）”项目的谈判文件，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表谈判供应商（谈判供应商名称、地址）提交竞争性谈判响应文件正本____份、副本____份，电子版____份，并提交谈判保证金，金额为_____元。

我方承诺如下：

- （1）工期：_____日历天。
- （2）质量标准：_____
- （3）谈判报价为小写：_____（大写：_____）。
- （4）如果成交，我们根据竞争性谈判文件的规定，履行合同的责任和义务。
- （5）我们已详细阅读和审核全部竞争性谈判文件（含修改部分，如有的话），及有关附件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。
- （6）我们同意在谈判有效期内（自谈判之日起_____日历天），本谈判响应函对我方具有约束力。
- （7）如果在谈判后规定的谈判有效期内撤回谈判，我们的谈判保证金可被贵方没收。
- （8）同意提供贵方可能另外要求的与本谈判有关的任何证据和资料。
- （9）与本项目有关的一切正式函电，请按下列地址联系：

联系地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

谈判供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人签字：

日 期：

2、一次报价表（格式）

首次报价表

供应商名称：（供应商公章）

项目编号	谈判总报价 (人民币:元)	项目工期 (日历天)	工程质量
	(大写)		

注：1、本表价格应按谈判总报价填写，同时应保证谈判响应文件的正、副本中仍有此表且一致。

2、此表中任何信息与响应文件其他处不一致时以此表为准。

3、报价精确到元，保留两位小数。

法定代表人及被授权人签字：（供应商公章）

日 期：

2.1、二次报价表（格式）

二次报价表

供应商名称：（供应商公章）

项目编号	二次谈判总报价 (人民币:元)	项目工期 (日历日)	工程质量
	(大写)		

注：1、本表价格应按最终谈判总报价填写，此报价请供应商单位提前盖公章手持，谈判后要求提交最终报价时再填写提交。

2、此报价大小写不符以大写为准。

3、报价精确到元，保留两位小数。

法定代表人或被授权人签字：（供应商公章）

日 期：

3. 已标价工程量清单

说明：（按软件生成格式）

4、商务响应偏离表（格式）

商务响应偏离表

供应商名称：（供应商公章）

项目编号：

序号	竞争性谈判文件 商务要求	竞争性谈判响应文件 商务响应	偏离情况	说明

法定代表人或被授权人签字：_____（供应商公章） 日 期：

5、项目实施的主要组成人员简历表（每人填写一份）

项目组成人员简历表

姓 名		年 龄		身份证号码	
毕业院校				专 业	
参加工作时间		职 称		职 务	
现所在机构或部门				工作年限	
拟在本项目中 担任任务					
主 要 经 历					
日 期	参加过的 项目名称		担任何职		备 注

注：主要项目管理人员指项目经理、技术负责人、专职安全生产管理人员等项目部组成人员，后附相关人员资质证明文件复印件。

6、谈判声明书

致：陕西华隆天创工程咨询有限公司

我公司_____（供应商名称）_____，就参加_____（采购项目名称）_____（项目编号：）谈判事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的竞争性谈判响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在谈判过程中，保证不与其他单位围标、串标，不出让谈判资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他谈判供应商，不向、采购代理机构、谈判小组成员行贿。

以上声明若违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声 明 人：_____（供应商名称、公章）

法定代表人及被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

7、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1. 在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取中标交易机会。
3. 不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
8. 尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构的采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

电话：

年 月 日

8、宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：____（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购标段编号）的_____（采购标段名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

- （1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；
- （2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；
- （3）不出借或借用资质；
- （4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；
- （5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- （6）不以虚假材料谋取中标（成交）；
- （7）不以低于成本价或恶意低价竞争；
- （8）不与采购人在招标采购过程中进行协商磋商；
- （9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；
- （10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；
- （11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标（响应）无效；

2、不予退还磋商保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

9、其他证明资料

10. 投标保证金

投标保证金转账凭证粘贴处

第三部分、响应方案

项目实施方案（格式自拟）

一、施工总平面布置

二、项目部组成及人员职责

三、主要劳动力计划

四、主要机械设备投入计划

五、施工进度网络图

六、施工方案

七、质量控制的技术组织措施

八、安全生产的技术组织措施

九、工期控制的技术组织措施

十、文明施工的技术组织措施

十一、其他（包括售后服务及保修措施等）谈判人认为必要的技术文件