山阳县人民医院消防维保合同

甲方：山阳县人民医院

乙方：陕西丰阳硕维消防技术服务有限责任公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及相关消防法律法规，根据山阳县人民医院消防维保托管项目（项目编号：ZHCG-SL-202606.1B1）竞争性磋商文件、乙方响应文件、成交通知书，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，就本项目消防维保托管服务订立本合同，共同遵照执行。

第一条 服务项目概况

1.1 项目名称：山阳县人民医院消防维保托管项目

1.2 服务地点：山阳县人民医院院内全部区域

1.3 服务范围（包括但不限于）：

序号	品目名称	数量（单位）	备注
一	消防设施维修保养清单		
1	火灾自动报警系统（信息点位）	1 项	
2	自动喷淋系统	1 项	
3	防排烟系统	1 项	
4	防火卷帘系统	1 项	
5	消火栓系统（室内外消火栓）	1 项	
6	应急照明系统	1 项	
7	安全出口疏散指示标志	1 项	
8	防火门系统（防火门数量）	1 项	
9	气体灭火系统（防护区体积）	1 项	
10	消防水炮	1 项	
11	电动排烟窗	1 项	
二	消防控制室值班人员		
1	中级消防设施操作员(包含人员工资及社保等费用)	4 人	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

对上述全部消防设施按照服务内容及要求（见附件）开展日常巡检、维护保养、故障维修、年度全面检测、档案建立报送等全部工作。

1.4 服务期：本合同服务期自2026年11月10日起至2027年11月09日止。

补充约定：本项目整体服务周期最长三年，实行一年一续签。本合同期满，在乙方年度履约考核合格、财政预算落实、甲方仍有服务需求的前提下，甲乙双方可另行签订下一年度续签合同，成交总价保持不变；若乙方考核不合格、预算无法落实或甲方不再需要本服务，则不再续签，本合同到期自动终止。

第二条 合同价款

2.1 本合同年度服务总价款（含税人民币）：￥382000元（大写：叁拾捌万贰仟元整）。该价格为包干总价，包含人员工资社保、工具仪器、检测、维保、报告编制、交通、耗材、税费、管理、应急处置等完成本项目全部服务的一切费用。

2.2 本项目预算为年度预算，三年总服务不做一次性支付，每年按单年合同价款执行。

第三条 付款方式

3.1 维保服务费用根据甲方考核情况按月结算，具体支付时间按照甲方财务付款流程确定。

3.2 乙方每次收款前须向甲方开具合法有效等额发票，否则甲方有权顺延付款，不承担逾期付款违约责任。

第四条 人员配置要求

4.1 消防控制室必须配置不少于4名持有中级及以上消防设施操作员证书的人员，实行24小时不间断驻场值班，人员证书、社保/劳动合同真实有效；

4.2 项目负责人：配置国家一级注册消防工程师为本项目总负责人，提供近六个月社保证明：负责整体维保方案制定、重大故障处置、报告审核；

4.3 乙方可额外增配中级消防设施操作员、水电技工配合维保作业，所有派驻人员的工资、社保全部由乙方承担；

4.4 乙方更换项目负责人、消控室驻场人员必须事先书面报请甲方同意；甲方有权对履职不力人员书面要求乙方限期更换，乙方须按期到位；未经甲方同意不得擅自更换主要人员。

4.5 乙方所有现场作业、值班人员属于乙方员工，劳动关系归属乙方，人员工伤、安全责任全部由乙方承担。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条 服务内容、维保标准与工作要求

5.1 维保作业严格执行现行国家、行业及地方规范：

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、

《建筑消防设施检测技术规程》XF 503-2004、

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2017、

《建筑消防设施维护保养规范》DB61/T 1308-2019、

《消防控制室通用技术要求》GB 25506-2010，最新版本按最新版本执行。

5.2 定期维保工作：

1）月度维保：每月第二个星期开展月度检查测试，完成全部系统月度维保内容，每月向甲方提交《月度维护保养及设备运行状况报告》；

2）季度维保：每季度最后一月第二个星期开展季度维保，合并当月月度作业，提交《季度维护保养报告》；

3）年度维保及全面检测：每年完成 1 次全院消防设施全面检测；每年开展全套年度功能试验，出具正式年度维保检测报告，报告满足甲方存档、消防主管部门备查备案要求。

5.3 故障响应处置：设备发生故障，甲方通知乙方后，乙方须 12 小时内安排人员到达现场，24 小时内排除故障；维保服务期内，日常小件设备维修更换所需材料由甲方提供，乙方免收维修、更换的人工费用。若缺少配件无法即时修复，乙方第一时间书面告知甲方，落实临时应急保障措施，尽快完成修复，不得放任消防设施带病运行。

5.4 档案管理：乙方建立电子化维保档案；完整记录每一次巡检、测试、故障处置，生成月度设施健康报告；档案实现分类存储、权限分级，支持查询、导出、归档，满足医院内审、消防核查追溯要求。

5.5 消防控制室值班管理：严格落实消防控制室值班制度，值班人员持证上岗，做好值班记录、故障记录、接处警记录，熟练处置火警、故障报警。

5.6 乙方必须保证全部消防设施处于可正常投入使用状态；维保完成后出具维保报告，按规定报送甲方及消防机构备查。

第六条 双方权利与义务

6.1 甲方权利义务

（1）向乙方提供现有消防竣工图纸、历史资料，配合乙方现场作业；

（2）对乙方维保、值班工作进行监督、检查、考核，对不合格服务有权要求整改；

（3）按合同约定及时支付合同款项；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）如发现乙方人员履职不到位，有权书面要求乙方限期整改、更换人员；

（5）甲方不得擅自改动消防系统设备线路，如需改动提前书面告知乙方。

6.2 乙方权利义务

（1）严格按照磋商文件、响应文件、国家规范完成全部维保托管服务，确保消防设施符合规范要求；

（2）自备维保检测工具、仪器，作业人员做好安全防护，承担全部现场作业安全责任；

（3）按时提交月、季、年度维保检测报告，建立完整电子及纸质维保档案；

（4）服从甲方安全管理规定，驻场值班人员应遵守医院管理制度；

（5）未经甲方书面许可，不得将本项目业务转包、分包；一经发现，甲方有权单方解除合同，乙方承担全部损失；

（6）接受消防救援机构、财政部门监督检查，配合甲方完成各类消防检查迎检工作；

（7）保证提交全部报告、资质、人员证书、业绩材料真实有效，若提供虚假资料承担法律及违约责任。

第七条 考核与续签约定

7.1 每服务年度期末，甲方组织对乙方履约情况开展年度考核，考核内容包含：值班人员在岗持证情况、维保完成质量、故障响应时效、报告报送及时性、档案完整性、整改落实情况。

7.2 考核合格：可启动下一年度合同续签谈判；

7.3 考核不合格：甲方有权按照合同约定扣除相应服务费且不再续签，本合同到期终止；同时有权依据违约条款追究乙方责任。

第八条 验收标准

8.1 每月、季度以提交合格维保报告、现场设施运行正常作为阶段性验收；

8.2 年度验收：乙方提交全套年度检测维保报告，现场抽查消防系统功能，全部符合国家、地方现行消防规范即为验收合格。

第九条 违约责任

9.1 乙方未按合同约定开展维保、人员配置不到位、驻场缺岗、故障响应超时，甲方有权发出整改通知书，乙方须限期整改；逾期未整改，甲方有权扣除部分合同款；造成消防隐患的，由乙方承担全部责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.2 乙方擅自转包、分包本项目，甲方有权单方面解除合同，乙方须支付合同总金额10% 作为违约金，给甲方造成损失的另行赔偿。

9.3 因乙方维保不到位、值班履职不到位导致消防设施不能正常工作，由此产生的行政处罚、人身财产损失，全部由乙方承担。

9.4 乙方提交虚假维保记录、虚假报告，甲方有权终止合同，拒付剩余款项，并上报政府采购监管部门。

9.5 甲方无正当理由逾期付款，按民法典相关规定承担逾期付款责任。

9.6 任何一方违反本合同其他约定，按照《中华人民共和国民法典》等相关规定承担违约责任。

第十条 不可抗力

因地震、洪水、火灾等不能预见、不能避免、不能克服的不可抗力造成无法履约，遭遇方应及时通知对方，双方根据实际情况协商处理，互不承担违约责任。

第十一条 争议解决

本合同履行发生争议，双方优先友好协商；协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

12.1 竞争性磋商文件、乙方磋商响应文件、成交通知书、乙方各项服务承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.2 本合同未尽事宜，双方签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方壹份；自双方代表签字盖章之日起生效。

附件 1：消防维保服务内容及要求

附件 2：消防维保安全管理协议

甲方：田阳县人民医院

电话：0914-8383200

代表签字：

乙方：陕西半阳硕维消防技术服务有限责任公司

电话：[illegible]3919

代表签字：

签订日期：2026 年 11 月 10 日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App