正本

建设工程施工合同

项目名称：2026 年楼观镇小城镇建设项目

项目地点：周至县楼观镇

发包人：周至县楼观镇人民政府

承包人：陕西润华微建设工程有限公司

签订日期：2026 年 10 月 30 日

住房城乡建设部国家工商行政管理总局 制定

建设工程施工合同

项目名称：2026 年楼观镇小城镇建设项目

项目地点：周至县楼观镇

发包人：周至县楼观镇人民政府

承包人：陕西润华微建设工程有限公司

签订日期：2026 年 10 月 30 日

住房城乡建设部国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 周至县楼观镇人民政府

承包人（全称）： 陕西润华微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2026 年楼观镇小城镇建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 2026 年楼观镇小城镇建设项目 。

2. 工程地点： 周至县楼观镇 。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容： 本项目施工图纸、工程量清单及招标文件规定的所有内容 。

5. 工程承包范围：

施工图纸、工程量清单及招标文件规定的全部内容（具体招标范围以招标文件为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 2 日。

计划竣工日期：2027 年 1 月 30 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰陆拾肆万伍仟贰佰贰拾元伍角陆分 （¥ 4645220.56 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾贰万贰仟壹佰肆拾柒元贰角捌分 （¥ 122147.28 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王承 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 周至县楼观镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章并备案之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本叁份，副本叁份，具有同等法律效力。甲方执叁份，乙方执叁份。

发包人：周至县楼观镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：朱挺

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：陕西润华微建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91610402MA6XW95U43

地　址：陕西省西咸新区空港新城绿地国宝21城10栋1单元212室

邮政编码：712035

电　话：029-88815460

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安西影路中段支行

账　号：6105 0176 0042 0000 0400