

西安市第八十二中学宿舍楼改造提升工程图纸工程

给排水工程：

1、请明确给排水的拆除是否计入本次报价？如是，请给出给排水管子拆除相关资料。（拆除无法计算）

回复：计入，拆除同新做（洁具除外，洁具按照图纸上的拆除，其他同新做）。

2、请明确公共场所洗手盆水嘴采用的是非接触式还是延时自闭式水嘴？



回复：延时自闭水龙头。

3、请明确卫生间排水中接室外污水井管子长度是否按照图纸的约 6 米计入？并明确其管沟做法？（给水同此）



回复：接室外的管子长度按照图纸所写的长度计入，管沟现场有，不计入本次报价。

4、请明确陶瓷小便器的冲水方式是否为感应？如若，请明确？

回复：手动延时冲洗阀。

5、请明确 PPR 管的连接方式？

回复：热熔连接。

6、请明确地漏的材质？

回复：不锈钢。

电气工程：

1、请明确男女卫生间、洗漱间、公卫的电气拆除是否计入本次报价？如是，请给出相关资料。

回复：每间房按照 200 元计入本次报价。会议室拆除按照图纸所画计入（会议室包括插座开关灯具及空调饮水机）。宿舍按照图纸描述拆除。

、现有宿舍楼为二层,地面均为600X600玻化砖铺贴,踢脚线为瓷砖踢脚;本次设计地砖不动,过道踢脚线拆除、抹灰,宿舍踢脚线不动;
2、过道及宿舍墙面均为乳胶漆面层,顶面为500型冲孔铝扣板吊顶(顶面不改动),宿舍内出标注外均为原顶。本次全部铲除、新做。
3、卫生间现状:墙地面瓷砖、卫生间隔断、蹲便及小便斗、不锈钢水槽及顶面扣板;
本次卫生间全部拆除、改造,拖把池x1,给排水管全部拆除、更换,增加换气、灯光等。
4、本次工程室内除大门外其余拆除、换新。顶面扣板不做改动。墙顶面乳胶漆铲除、新做,过道墙面增加瓷砖墙裙、窗台板。
5、本次工程范围内除卫生间区域全部换新外其它灯具及面板全部检修、维修更换,利旧为2/3。每间宿舍一开两灯4插,23~28轴宿舍为5插;
6、本次工程范围内窗户外立面部分周边全部封胶(新做除外),为墙体同色,室内部分窗户全部检修,纱窗换新。
7、公卫做法同室内卫生间,具体见详图。
8、本次工程1~2F西卫隔墙宿舍全部拆除,改造为洗漱间,内含浴室,给排水等连接卫生间管道,电路全部拆除、新做。
9、本次图纸内C2109/C2118窗户全部拆除,更换100#断桥窗,6+1.52PVB+6+12a+6L
、本次工程范围内所有室内家具、设备需二次搬运、保护/恢复。

宿舍

2、请明确宿舍楼层间电箱的具体位置,需要计算 ALa 配电箱的进线长度?

回复: 5-6 轴墙面。



3、请明确宿舍新增疏散应急平面图中应急控制箱的安装高度?

回复: 1.8m。

4、系统图中描述洗漱间的箱体是利旧,请明确此配电箱的进线是否也利旧?



回复: 进线是新做的。

装饰工程:

1、设计说明中描述卫生间墙砖拆除厚度 30mm，平面图中描述卫生间墙砖拆除厚度 40mm，请明确以哪个为准？

卫生间、洗漱间墙砖	1.墙面砖饰面,规格:400×800。 2.20厚粘接砂浆粘贴。 3.2.0m高柔性防水涂刷两遍。 4.M7.5强度砂浆抹面,厚度10mm。 5.原墙面瓷砖面层及基层拆除、厚度:30mm
-----------	---

(设计说明)

卫生间翻新(其它区域做法相同)	1.原顶面铝扣板拆除,新做300×600铝扣板吊顶。 2.墙、地面瓷砖铲除,墙面厚度40mm,地面厚度60mm; 墙面:M7.5强度砂浆抹面,厚度10mm,地面:30mm水泥石灰找平。 3.墙地面柔性防水涂刷两遍,高度2.0m闭水试验48小时无渗漏。 4.墙砖:400×800,地砖:400×400 5.原卫生间内设施及上下水管道拆除,原地台拆除/新做。 6.原电路及灯具拆除,全部新做,增加换气扇、熏香机等设备。 7.布局更改,增加蹲位及拖把池功能。
-----------------	---

(平面图)

回复：墙面拆除按 30mm 厚计入。

2、请明确拆除地台的高度？是否同新做？

回复：是。

3、请明确拆除卫生间隔断的高度？

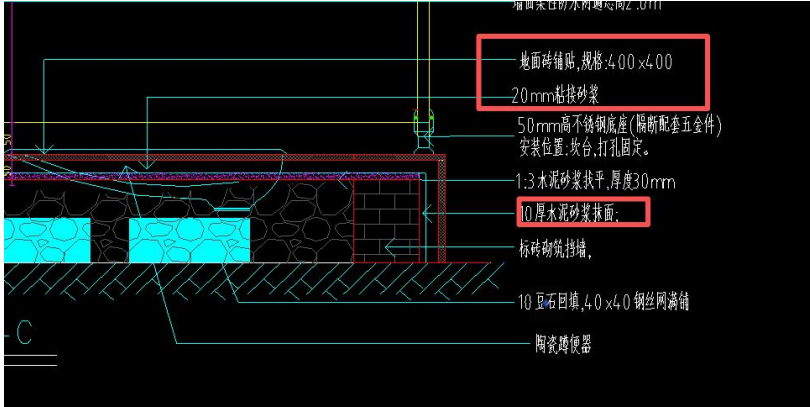
回复：同新做。

4、请明确拆除卫生间小便斗隔断的高度？



回复：同新做。

5、卫生间地砖的基层做法节点图和做法表矛盾，请明确以哪个为准？



(节点图)

卫生间、洗漱间地砖	1.地面砖饰面,规格:400×400。 2.30厚粘接砂浆粘贴。 3.地面柔性防水涂料两遍,闭水试验48小时无渗漏。 4.30厚水泥砂浆找平。 5.原地面瓷砖面层及基层拆除,厚度60mm;
-----------	--

(做法表)

回复：以做法表为准。

6、请明确卫生间做防水的厚度？

1.地面砖饰面,规格:400×400。 2.30厚粘接砂浆粘贴。 3.地面柔性防水涂料两遍,闭水试验48小时无渗漏。 4.30厚水泥砂浆找平。 5.原地面瓷砖面层及基层拆除,厚度60mm;
--

回复：两遍，共 1.5mm 厚。

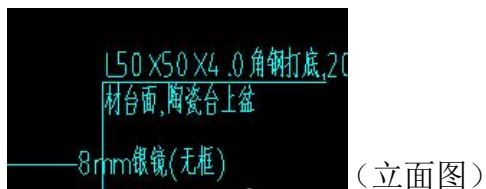
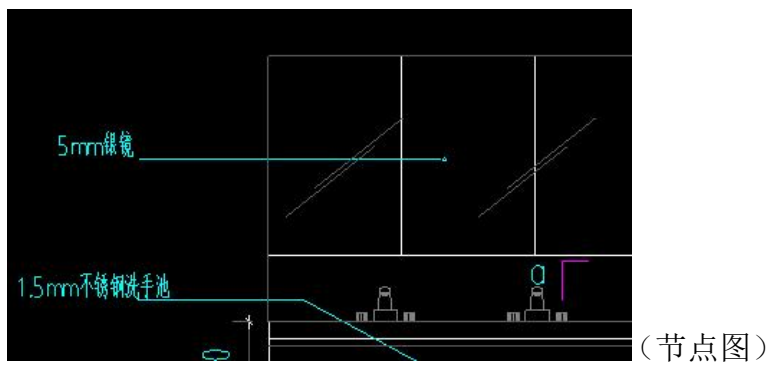
7、请明确卫生间新做 1.5 厚古铜色不锈钢门套基层阻燃板是否还需要刷防火漆？

卫生间原门拆除(其他做法余同) 新做1.5厚古铜色不锈钢门套

回复：需要刷防火漆三遍。门套贴脸宽度 60mm。

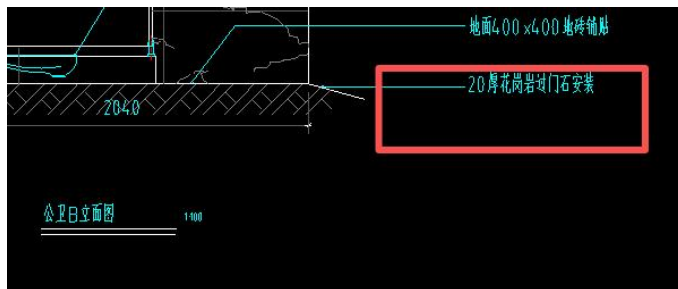
8、卫生间银镜的厚度节点图是 5mm 和立面图的是 8mm，两者矛盾，请明确以哪个为准？





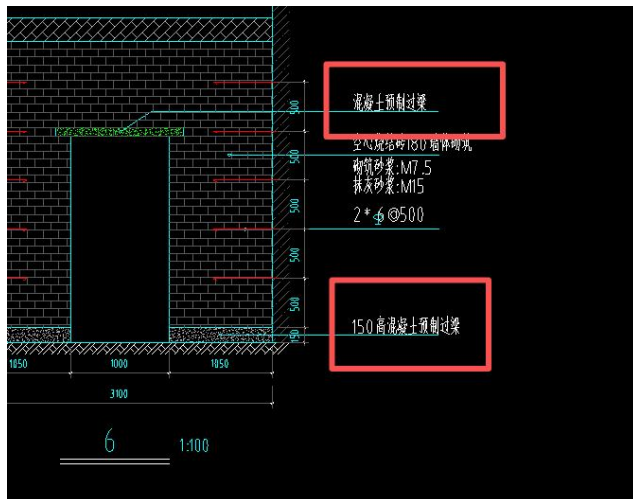
回复：公卫的为 5mm，其余的为 8mm。

17、请明确公卫的过门石的基层做法是否同地面的做法？如若，请明确基层做法及厚度？（洗漱间同此）



回复：做法相同。

18、请明确洗漱间的烧结空心砖 180 厚墙体砌筑的混凝土的型号？



回复：C30。

10、请明确卫生间的窗台板是否拆除新做？

回复：卫生间没有窗台板，原有的是瓷砖铺贴进去，新做的是挨着瓷砖的地方是瓷砖做法，挨着冰火板的地方是冰火板做法。

