

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

工程名称：西安市第七十一中学高中扩容操场提升改造工程

工程类型：提升改造工程

工程地点：陕西省西安市碑林区

二、编制范围：

1、西安市第七十一中学高中扩容操场提升改造工程施工图纸、工程量清单、竞争性磋商文件、答疑回复等资料范围内全部工作内容。

2、具体工作内容包括但不限于：在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸理解及深化，包含西安市第七十一中学高中扩容操场提升改造工程施工图纸室外装饰装修工程、电气工程、给排水工程等各专业内容。具体以竞争性磋商文件、工程量清单及图纸等资料范围内全部工作内容为准。

三、编制依据：

1、工程量依据陕西凯美圣耀工程设计有限公司设计的西安市第七十一中学高中扩容操场提升改造工程各专业施工图及设计答疑回复编制；

2、《关于批准发布《绿色生态小区建设评价标准》等 7 项陕西省工程建设标准的通告》陕建标发〔2025〕2 号，《建设工程工程量清单计价标准》（DB 61/T5126-2025）、《市政工程工程量计算标准》（DB 61/T5128-2025）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（DB 61/T5129-2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（DB 61/T5130-2025）；

3、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计

价依据的通知》(陕建管发〔2025〕10号),《陕西省建设工程费用规则》(2025);
《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025)、《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》(2025);与定额相配套使用的基价表《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)、《陕西省通用安装工程基价表》(2025)、《陕西省市政工程基价表》(2025)、《陕西省园林绿化工程基价表》(2025);《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025)、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2025)及其他相关的计价依据和办法;

4、工程特点及常规施工方案,现行施工规范;

5、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料;

6、图纸问题答疑回复;

7、主要材料价格参照 2026 年第 5 期《陕西工程造价信息》,信息价中没有的材料参考市场价进行编制。

四、编制说明:

1、本项目工程量清单所提供的工程项目特征仅简略表述了主要项目特征、用料及做法,工程量清单计价应与竞争性磋商文件、合同条款、施工图纸、答疑回复、相关图集及技术规范等文件结合起来进行组价;

2、本工程采用一般计税:组成税前工程造价的分部分项工程项目费、措施项目费、其他项目费均不包含进项税税额;

3、本工程砂浆采用预拌砂浆,混凝土采用商品混凝土;

4、电子版使用广联达云计价软件 GCCP7.0(版本:7.5000.23.3)。

五、暂列金额:

1、暂列金额：本工程暂列金额共计 200000 元（不含税），计入单位工程暂列金额其他项目费中。

六、有关问题说明：

西安市第七十一中学高中扩容操场提升改造工程答疑

回复

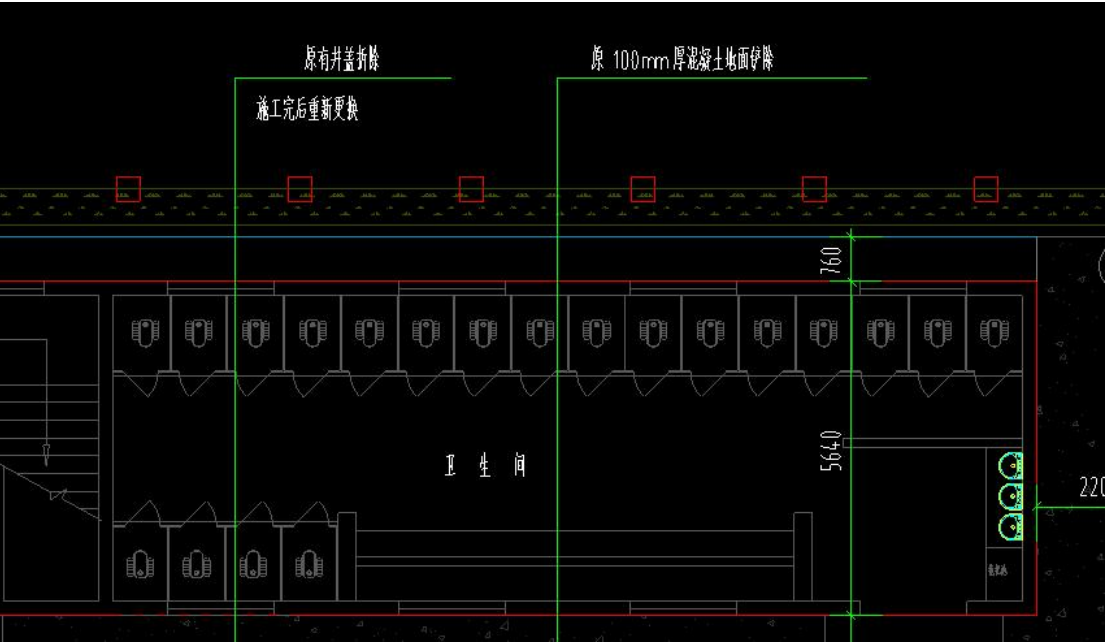
1. 请明确操场拆除的体育器材甲方是否回收？

回复：是，甲方回收。

2. 请明确拆除原有井盖的材质？旧井盖是否回收？

回复：球墨铸铁井盖，甲方回收。

3. 如图，原混凝土地面拆除 100mm 厚，但此处新作地面 450mm 厚？请明确？



回复：拆除 100mm 厚混凝土面层及 300mm 厚原土层。

4. 请明确车棚下地面是否需要拆除？如是，明确拆除材质及拆除厚度？

回复：同广场砖做法一致，拆除原广场砖 40mm 厚+60mm 厚混凝土基层+350mm 厚原土层。

5. 请明确原旗台瓷砖饰面拆除的厚度？新作瓷砖的规格及砂浆粘接层的厚度？

回复：拆除瓷砖及基层 30mm 厚，新作 1000*1000mm 地砖+20mm 砂浆粘接层。

6. 请明确拆除原有挡墙三面干挂石材的拆除厚度？新作真石漆基层找平的材质及厚度？

回复：100mm 厚，真石漆三遍+20mm 砂浆抹灰。

7. 如图，请明确此处混凝土地面拆除的厚度？



回复：拆除同新作混凝土地面一致。

8. 请明确新换井盖的材质及规格？

回复：Φ700 成品球墨铸铁井盖（重型）。

9. 请明确室外电气工程，埋地电缆的管沟截面？

回复：直埋管沟，300*700mm。

10. 请明确室外电气工程新作配电箱的规格？

回复：300*400*150mm。

11. 请明确污水管道拆除的规格？

回复：Φ500。

12. 请明确拆除原有污水井的做法？

回复：参考新作一致。

13. 请明确沥青混凝土的型号？

回复：粗粒式 AC-25;细粒式 AC-13。