

洋县中学学生 5 号宿舍楼 1、2 层及教学楼 6 个教师备课活动室改造项目

工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“洋县中学学生 5 号宿舍楼 1、2 层及教学楼 6 个教师备课活动室改造项目”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料，该工程主要为 5 号宿舍楼 1、2 层墙面、吊顶、地面、洗手台改造、给排水管道改造等改造工程；教学楼 6 个教师备课活动室墙面、吊顶、地面、窗户安装、强弱电等改造工程。

二、编制依据：

1、依据“洋县中学学生 5 号宿舍楼 1、2 层及教学楼 6 个教师备课活动室改造项目”最高限价财政评审报告。

2、依据“洋县中学学生 5 号宿舍楼 1、2 层及教学楼 6 个教师备课活动室改造项目”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2 号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10 号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》（2025））；

5、《汉中建设工程造价信息(2026)》第 6 期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达 GCCP7.0；

三、工期：60日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

联系电话：0916-8221800

2026 年 10 月

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县中学学生5号宿舍楼1、2层及教学楼6个教师备课活动室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：洋县中学学生5号宿舍楼1、2层及教学楼6个教师备课活动室改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	洋县中学学生5号宿舍楼1、2层改造项目						
1.1	学生5号宿舍楼1、2层-建筑与装饰工程						
1.2	学生5号宿舍楼1、2层-给排水工程						
2	洋县中学教学楼6个教师备课活动室改造项目						
2.1	6个教师备课活动室-建筑与装饰工程						
2.2	6个教师备课活动室-强电工程						
2.3	6个教师备课活动室-弱电工程						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县中学学生5号宿舍楼1、2层改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		宿舍装修					
1	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：宿舍内墙面 2. 铲除原有墙面涂料面层 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1596.39		
2	011403001001	内墙乳胶漆	[项目特征] 1. 满刮腻子两遍 2. 刷乳胶漆两遍 3. 部位：宿舍内墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1596.39		
3	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层材料种类及强度等级：干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种及规格：600*600mm 浅灰色防滑砖 3. 部位：阳台地面、宿舍地面、过道地面、公共活动室地面、前室地面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	1084.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类及规格:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 600*600mm 2. 面板材料品种及规格:600*600mm 铝板天棚 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	608.02		
5	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种:陶瓷地砖踢脚 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	567.14		
		卫生间装修					
6	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类及规格:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 300*300mm 2. 面板材料品种及规格:300*300mm 铝扣板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	77.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011203003001	块料墙面	[项目特征] 1. 贴砖部位:卫生间洗手盆墙面 2. 安装方式:砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格:300*600mm面砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	72.23		
8	011505003001	盥洗室台镜	[项目特征] 1. 卫生间壁挂长条浴室镜（不带框≤1.0m2） [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装	m2	34.2		
9	011505001001	石材洗漱台	[项目特征] 1. 材料品种:大理石台面（双孔） 2. 台面尺寸:600*1700 [工作内容] 1. 安装	m2	38.76		
10	011501004001	成品铝合金水盆架	[项目特征] 1. 名称:成品铝合金水盆架 2. 层数:两层 3. 安装方式:组合拼接安装 4. 综合单价暂按200元/个计入 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装	个	38		
		阳台装修					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种:页岩实心砖 2. 墙体位置:阳台隔断 3. 墙体类型:标准砖隔墙 4. 墙体厚度:240mm 5. 砂浆强度等级:D M M10干混砌筑砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	12.26		
12	011203003002	块料墙面	[项目特征] 1. 贴砖部位:阳台标准砖隔断墙 2. 安装方式:砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格:300*600mm面砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	62.02		
13	010904002001	阳台地面防水	[项目特征] 1. 1.5mm厚聚合物水泥砂浆防水 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	125.4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 学生5号宿舍楼1、2层-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 介质: 给水 2. 材质: PPR-给水管 3. 规格: De25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	60.8		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 介质: 给水 2. 材质: PPR-给水管 3. 规格: De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	242.29		
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 介质: 排水 2. 材质: UPVC-排水管 3. 规格: De50 4. 连接形式: 承插粘接 5. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	53.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 介质:排水 2. 材质:UPVC-排水 管 3. 规格:De110 4. 连接形式:承插 粘接 5. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	223.29		
5	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:台下式洗 手盆 2. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	76		
6	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级 :DN20 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	38		
7	03B001	墙体开洞及套管预埋	[项目特征] 1. 名称:墙体开洞 及套管预埋 2. 备注:按38个dn5 0排水管需要打洞 暂时计入	项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-给排水工程 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：学生5号宿舍楼1、2层-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县中学教学楼6个教师备课活动室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6个教师备课活动室-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010807001001	断桥铝合金中空推拉窗	[项目特征] 1. 窗材质及类型：断桥铝合金中空推拉窗 2. 玻璃种类：85系列 镀膜 中空玻璃 3. 窗口高度：2200mm [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	235.03		
2	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种：页岩空心砖 2. 墙体类型：标准砖砌筑墙 3. 墙体厚度：240mm 4. 砂浆强度等级：D M M10干混砌筑砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	34.33		
3	010502032001	现浇混凝土压顶	[项目特征] 1. 构件名称：现浇混凝土压顶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6个教师备课活动室-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	010505020001	现浇混凝土压顶模板	[项目特征] 1. 构件名称: 现浇混凝土压顶 2. 模板形式: 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	12.82		
5	011201001001	外墙面抹灰	[项目特征] 1. 18mm厚水泥砂浆 外墙面抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	213.66		
6	011201001002	内墙面抹灰	[项目特征] 1. 14mm厚水泥砂浆 内墙面抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	194.43		
7	011403001001	外墙真石漆	[项目特征] 1. 满刮腻子两遍 2. 刷底漆一遍，真石漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	199.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6个教师备课活动室-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011403001002	内墙乳胶漆	[项目特征] 1. 满刮腻子两遍 2. 刷乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	218.43		
9	011103002001	PVC塑胶卷材地板	[项目特征] 1. 面层材料品种:PVC塑胶卷材地板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m2	369.81		
10	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类及规格:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 600*600mm 2. 面板材料品种及规格:600*600mm 铝板天棚 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	369.81		
11	010802001001	塑钢子母门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2400mm 2. 门类型:塑钢子母门 3. 开启方式:平开 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	8.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 6个教师备课活动室-建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	010802001002	塑钢双开门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2400mm 2. 门类型:塑钢双开门 3. 开启方式:平开 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	10.8		
13	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种:陶瓷地砖踢脚 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	184.26		
14	010810001001	窗帘	[项目特征] 1. 窗帘材质:亚麻遮光布 2. 窗帘层数:单层 3. 窗帘高度:3.4m [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m2	363.22		
15	010810002001	窗帘盒	[项目特征] 1. 窗帘盒材质:胶合板 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	35.61		
16	010810003001	窗帘轨	[项目特征] 1. 窗帘轨材质:铝合金轨 2. 轨的形式:暗装单轨 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	35.61		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6个教师备课活动室-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：6个教师备课活动室-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802003001	垂直运输		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：6个教师备课活动室-建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	暂列金额				10000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					10000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 6个教师备课活动室-强电工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL3-配电箱 2. 型号:宽400x高300x深110 3. 安装方式:底边距地1.5米暗装	台	6		
2	030413003001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:PAK-A02-136-DZ (1x36W) 3. 安装形式:吊杆安装 h=3.0m	套	45		
3	030413012001	开关、按钮	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:EN32/1/2 C 3. 安装形式:距地1.3m暗装	套	3		
4	030413012002	开关、按钮	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:EN33/1/2 A 3. 安装形式:距地1.3m暗装	套	3		
5	030413013001	插座	1. 名称:安全型五孔暗装插座 2. 安装形式:距地0.3m暗装	套	45		
6	030412005001	接线盒	1. 名称:开关(插座)接线盒 2. 安装形式:暗装	个	63		
7	030412005002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	45		
8	030412001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	397.62		
9	030412001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	91.41		
10	030412003001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	385.2		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 6个教师备课活动室-强电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 6个教师备课活动室-强电工程 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 6个教师备课活动室-弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 6个教师备课活动室-弱电工程 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。