庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目

竞争性磋商文件

项目编号：ZLGL-2026-ZC026

采购代理机构：陕西正林项目管理有限公司

二〇二六年九月

目　　录

第一部分　竞争性磋商公告 1

第二部分　供应商须知 4

第三部分　采购内容及技术要求 30

第四部分　合同范本 63

第五部分　竞争性磋商响应文件格式 95

第一部分　竞争性磋商公告

项目概况

庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目采购项目的潜在供应商应在西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心 1002 室获取采购文件，并于 2026 年 10 月 12 日 14 时 30 分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZLGL-2026-ZC026

项目名称：庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,000,000.00 元

采购需求：

合同包 1(庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目):

合同包预算金额：1,000,000.00 元

合同包最高限价：986,018.08 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目	1(项)	详见采购文件	1,000,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：90 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向中小企业采购

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目)特定资格要求如下:

（1）有效的主体资格证明：投标人具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）财务状况报告：提供 2025 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行在开标前六个月内出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本存款账户信息）；

（3）税收缴纳证明：提供投标截止日期前六个月内任意一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（税种须包含增值税或企业所得税），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日期前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（5）企业及项目负责人资格

①企业资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

②拟派项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，并提供投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明，且无在建项目（提供无在建承诺，承诺真实性的法律责任自负）；

（6）信用记录：投标人不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（7）身份证明书：法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书、身份证复印件及投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明。法定代表人授权委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证复印件，以及投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明；

（8）无重大违法记录的书面声明：提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

（9）履约能力：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（10）关联关系：单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的政府采购活动；

(11)联合体投标：本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 09 月 24 日 至 2026 年 10 月 08 日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心 1002 室

方式：现场获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 10 月 12 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：富平祥盛商务酒店四楼会议室（陕西省渭南市富平县城关镇怡宝学校东）

五、开启

时间： 2026 年 10 月 12 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：富平祥盛商务酒店四楼会议室（陕西省渭南市富平县城关镇怡宝学校东）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.购买竞争性磋商文件时需携带介绍信、购买人身份证原件及复印件并加盖公章。

2.根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

3.政府采购政策要求：（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（3）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（6）《关于印发环境标志产品政

府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（10）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（11）陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知（陕财办采〔2021〕29 号）；（12《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123 号）；（13）《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库〔2026〕2 号)；（14）其他需要落实的政府采购政策。注：如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：富平县庄里镇人民政府

地址：陕西省渭南市富平县庄里镇人民路 1 号

联系方式：0913-8617888

2.采购代理机构信息

名称：陕西正林项目管理有限公司

地址：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心 1002 室

联系方式：029-87543079

3.项目联系方式

项目联系人：雷蕾

电话：029-87543079

第二部分　供应商须知

供应商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目
2	项目编号	ZLGL-2026-ZC026
3	采购内容	竞争性磋商文件内全部内容，详见工程量清单。
4	预算金额 资金性质	1000000.00 元 财政资金
5	最高限价	986018.08 元 （磋商报价大于最高限价的按无效文件处理）
6	建设地点	陕西省渭南市富平县庄里镇三河村
7	出资比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	工期	90 日历天
10	质量要求	符合国家工程质量验收合格标准
11	磋商响应文件有效期	90 日历天（从磋商截止之日算起）
12	供应商资格要求	（1）有效的主体资格证明：投标人具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； （2）财务状况报告：提供 2025 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行在开标前六个月内出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本存款账户信息）； （3）税收缴纳证明：提供投标截止日期前六个月内任意一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（税种须包含增值税或企业所得税），依法免税的单位应提供相关证明材料； （4）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日期前六个月内任意

		一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （5）企业及项目负责人资格 ①企业资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。 ②拟派项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，并提供投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明，且无在建项目（提供无在建承诺，承诺真实性的法律责任自负）； （6）信用记录：投标人不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单； （7）身份证明书：法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书、身份证复印件及投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明。法定代表人授权委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证复印件，以及投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明； （8）无重大违法记录的书面声明：提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明； （9）履约能力：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明； （10）关联关系：单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的政府采购活动； (11)联合体投标：本项目不接受联合体投标； （12）是否专门面向中小企业采购：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型、小型或微型企业，须提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应

		商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。 **注：以上为必备资格要求，磋商时由采购人或代理机构审查，缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理。**
13	本项目是否接受联合体投标	否
14	磋商保证金缴纳方式及金额	（1）磋商保证金形式：保函,转账、支票、汇票等 （2）磋商保证金为人民币：壹万元整（¥：10000.00 元） （3）磋商保证金的递交时间：投标截止时间前,若本磋商文件规定的响应文件递交截止时间顺延，则磋商保证金到账截止时间相应顺延。 （4）磋商保证金指定专用银行账户如下： 户　名：陕西正林项目管理有限公司 开 户 行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行 账　号：6100 1713 5000 5909 0300 （5）各投标人在银行转账（电汇）时，应充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账、跨行转账或电汇等所需的时间。 （6）采用保函形式提交磋商保证金的，在投标截止时间前将保函扫描件发至代理机构邮箱 1124967027@qq.com，开标时将保函原件递交代理机构。 （7）采用银行保函时，出具保函的银行必须为投标人基本账户开户银行。若其基本账户开户银行没有出具保函的权限，须由该银行的上级银行出具保函并对权限做出相应说明。 （8）投标人有下列情况之一的，其响应文件作无效投标处理： ①未按磋商文件要求提交磋商保证金的，或者提交金额不足的；②磋商保证金未从投标人基本账户转入的；③磋商保证金未按时到账的。 （9）投标人须按磋商文件要求在响应文件中附磋商保证金缴纳凭证的复印件。
15	磋商响应文件	**纸质版：**正本一份，副本两份， 响应文件提倡双面打印，胶

	份数及打印装订	装。 **电子版：**两份，储存：U 盘。 电子版文件要求： （1）响应文件电子版包含响应文件纸质版的全部内容，不得缺漏； （2）电子版格式为：签字盖章后的 PDF 文件扫描件和广联达版的电子投标书。 （3）电子响应文件是响应文件的组成部分，投标人应按照磋商文件中的要求提供，所有文件必须确保无病毒。
16	工程计价方式及编制依据	依据 2025《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关文件。
17	计价软件版本	采用广联达云计价 GCCP7.0(7.5000.23.3)版本
18	评审方法	详见评审标准 **注：最低报价不是成交的唯一依据，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。**
19	磋商轮次	2 轮（响应文件中的报价为第一轮报价） 最后一轮报价时间：磋商中通知
20	磋商文件提交地点及截止时间	递交截止时间：2026 年 10 月 12 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间） 地址：富平祥盛商务酒店四楼会议室（陕西省渭南市富平县城关镇怡宝学校东）
21	磋商	时间：2026 年 10 月 12 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间） 地址：富平祥盛商务酒店四楼会议室（陕西省渭南市富平县城关镇怡宝学校东）
22	磋商小组的组建	磋商小组的构成：3 人。其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 磋商小组确定方式：开标前在专家库中随机抽取专家。
23	是否授权评标委员会确定中	否， 推荐的中标候选人数：3 名（得分由高到低推荐）

	标人	
24	成交公告	陕西省政府采购网予以公示；公告期限：1 个工作日
25	付款方式	承包人完成本合同约定全部施工内容，经发包人组织竣工验收合格后，发包人一次性付清全部工程款项。
26	项目属性	工程类
27	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业 营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业 ;营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
28	是否专门面向中小企业采购	是
29	服务费	**（1）招标代理服务费：** **1.1 收费标准：**参照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980 号）和国家发改委办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）文件规定，以中标（成交）价为基数计算，按照标准收取。 **1.2 支付方：**由成交单位支付。 **（2）工程量清单及招标控制价编制费:** **2.1 收费标准：**参照《陕西省物价局 陕西省住房和城乡建设厅关于我省工程造价咨询服务收费标准有关问题的通知》（陕价行发【2014】88 号）计费标准，以最高限价为基数计算，按照标准收取。 **2.2 支付方式：**由成交单位支付。
30	**开标需携带的原件资料**	1.授权代表参加磋商的，应当提交法定代表人授权委托书原件，附法定代表人及被授权人有效身份证件复印件，并现场出示被授权人身份证件原件，同时提供法定代表人、被授权人投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标单位为其缴纳的养老保险缴纳证明；

		2.法定代表人亲自参加磋商的，应当提交法定代表人身份证明及法定代表人有效身份证件复印件，并现场出示法定代表人身份证件原件，同时提供法定代表人投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标单位为其缴纳的养老保险缴纳证明。
注：竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。		

一、名词解释

1、采购人：富平县庄里镇人民政府

2、采购代理机构：陕西正林项目管理有限公司

3、供应商：是指响应和符合竞争性磋商文件规定资格条件且参与竞争性磋商的法人、其他组织或者自然人。

4、产品：是指本竞争性磋商文件中第三部分所述所有产品。

5、服务：是指供应商为满足竞争性磋商文件要求而提供的服务。

6、节能产品或者环保产品是指依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的具有节能产品、环境标志产品认证证书的产品。

7、进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

8、中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

9、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

10、残疾人福利性单位是指符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号规定的对残疾人福利性单位划分标准的单位。

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件包括目录中所列的五部分，供应商应仔细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

2、竞争性磋商文件的澄清：任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应

商，均应在竞争性磋商响应文件递交截止期前三日按竞争性磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送每个购买竞争性磋商文件的供应商。

3、竞争性磋商文件的修改：

3-1、在竞争性磋商响应文件递交截止三日前，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对竞争性磋商文件进行修改。

3-2、竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有供应商，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效力。

4、供应商必须从采购代理机构购买竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次竞争性磋商使用。

5、供应商应仔细阅读竞争性磋商文件，对竞争性磋商文件中有疑义或异议的部分及时函告，否则视为同意竞争性磋商文件的一切条款和要求，并承担法律责任。

6、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商要求

1、各供应商应仔细阅读竞争性磋商采购文件中的所有事项、格式、条款和要求，对竞争性磋商采购文件的全部内容及要求作出实质性响应，提交相应资料。

2、合格的供应商的范围：

（1）、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

①、具有独立承担民事责任的能力；

②、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑥、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书

面声明；

⑦、法律、行政法规规定的其他条件。

3、根据本次采购项目的特殊要求，规定的供应商特殊条件（见供应商须知前附表）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。供应商须按照格式要求填写企业关系关联承诺书。

5、竞争性磋商响应文件的编制：

5-1、竞争性磋商响应文件必须根据采购代理机构发售的竞争性磋商文件格式编写，对竞争性磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

（1）按照格式要求填写的磋商函。

（2）磋商报价表和分项报价表。

（3）供应商按要求出具的资格证明文件，证明参加本次磋商活动的供应商是合格的，成交后有能力履行合同，且项目所涉及的货物、服务合法，质量有保证等。

5-2、磋商报价：

（1）按照格式要求填写的磋商函。

（2）磋商报价应是供应商正确、全面完成竞争性磋商文件所述全部工作内容的全部报酬和一切费用，应包括人工及设备资源费用、材料费、管理费、税金以及风险等的总费用。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

（3）供应商按要求出具的资格证明文件，证明参加本次磋商活动的供应商是合格的，成交后有能力履行合同，且项目所涉及的货物、服务合法，质量有保证等。

（4）各供应商按竞争性磋商文件要求，为完成本次项目提供的服务质量质量保证、售后服务承诺等内容。

（5）磋商报价表列明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

（6）供应商的成交价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化及外汇汇率变化的影响，供应商应承担由此带来的风险。

（7）凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或

因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

（8）供应商必须对本项目进行完整报价，任何有选择的报价，将不予接受。

3-3、磋商货币：人民币。单位：元。

6、磋商期间一切费用自理。

7、磋商保证金：详见供应商须知前附表。

8、竞争性磋商响应文件有效期：

8-1、竞争性磋商有效期为自磋商之日起90日历天，如果成交，延期到合同期满。

8-2、在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长竞争性磋商响应文件的有效期,这种要求和答复均应以书面形式进行。

8-3、供应商可拒绝接受延期要求，其磋商在原磋商有效期期届满后将不再有效。同意延长有效期的供应商不能修改或撤回竞争性磋商响应文件。

9、本次竞争性磋商项目不接受联合体磋商。

四、竞争性磋商响应文件的式样和签署

1、供应商应按照竞争性磋商文件给定的样式，准备竞争性磋商响应文件**正本一份、副本两份，电子版两份**。每套竞争性磋商响应文件须清楚地标明“正本”“副本”，正本和副本不符，以正本为准。大写与小写不符，以大写为准；单价总价不符，以单价为准。

2、竞争性磋商响应文件的正本和副本均需提倡双面打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订（注：胶装）。

3、竞争性磋商响应文件必须加盖供应商公章。

4、除供应商对错处做必要修改外，竞争性磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由磋商法定代表人或其授权人代表签字或盖章。

5、已标价工程量清单应按我省最新计划规范要求，在规定位置加盖投标单位公章及投标单位造价师加盖执业资格章并由造价师签字。（委托具有造价编制能力的咨询单位编制已标价工程量清单的，应按我省最新计价规范要求加盖造价编制单位公章，并且其编制单位造价人员或造价师加盖执业资格章及签字，同时已标价工程量清单封皮加盖投标单位公章，并附双方委托协议）。

6、由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。

五、竞争性磋商响应文件的递交

1、供应商应将竞争性磋商响应文件的正本与电子版一起密封，副本单独密封，且在信封上标明“正本”或“副本”字样。

2、封套应标明竞争性项目编号、磋商项目名称，供应商全称（公章）等内容，并在封口处加盖供应商公章。

3、未按要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，采购人将不予受理。

4、采购代理机构收到竞争性磋商响应文件的时间不得迟于竞争性磋商文件规定的截止时间。

5、采购代理机构在竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前，只负责竞争性磋商响应文件的接收、登记和组织工作，对其竞争性磋商响应文件的有效性不负任何责任。采购代理机构将拒绝并原封退回在截止期后收到的任何竞争性磋商响应文件。

6、竞争性磋商响应文件递交后，在竞争性磋商响应文件递交截止期前，供应商可以对所递交的竞争性磋商响应文件进行补充、修改或者撤回。修改或撤回的内容应按竞争性磋商文件的规定编制、密封、标记和发送。并在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

7、竞争性磋商响应文件递交截止期后，供应商不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改。

8、在竞争性磋商响应文件截止期后到竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件。

9、在磋商采购响应文件递交截止时间，递交的有效磋商采购响应文件不足三家时，应重新磋商或采用其他方式进行采购。

六、磋商和评审

1、采购代理机构组织磋商、评审工作，竞争性磋商整个过程接受监督机构的监督和指导。

2、为确保评审工作公平、公正，依据政府采购法的有关规定成立磋商小组。磋商小组由 3 人以上单数组成。有关专家人选在专家库中随机抽取。磋商

小组成员应当遵守并履行下列义务：

2-1、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查竞争性磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

2-2、要求供应商对竞争性磋商响应文件有关事项做出解释或者澄清；

2-3、按照竞争性磋商文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

2-4、对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2-5、参与评议报告的起草；

2-6、配合采购代理机构答复供应商提出的质疑；

2-7、配合采购人的投诉处理工作。

3、比较与评价

3-1、磋商小组在评审过程中，发现磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

3-1-1、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3-1-2、单价乘以数量不等于总价时，以单价为准；

3-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3-1-4、对不同文字文本的文件解释发生异议的，以中文文本为准；

3-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；

3-1-6、正本与副本不一致的，以正本为准；

3-1-7、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

3-2、严格按照竞争性磋商文件要求和内容进行评议。

3-3、磋商小组分别与各供应商单独进行磋商，对其竞争性磋商响应文件进行技术咨询和商务磋商，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理。

3-4、磋商实行多次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，本次报价超过上次报价的，为无效报价。出现相同最低报价的，则按所提供的业绩的数量由多到少排序。若两项内容相同，由磋商小组通过无记名投票确定成交供应商。

4、磋商小组有权对整个磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》及相关配套文件的精神，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

5、采购代理机构在规定的时间和地点组织开标，供应商须委派代表参加，并签名报到以证明其出席。

6、磋商时，采购代理机构按竞争性磋商程序进行。

（1）宣布磋商会纪律；

（2）公布在磋商截止时间前递交响应文件的供应商名称；

（3）宣布采购人、唱标人、记录人、监标人等有关人员名单；

（4）由供应商代表检查响应文件的密封情况，并签字确认；

（5）开启响应文件；

（6）由磋商小组审查磋商供应商资格证明文件，并宣读审查结果；

（7）磋商小组进行评审；

（8）磋商；

（9）供应商进行二次报价；

（10）评审；

（11）磋商会结束。

备注：本项目所有单位的所有报价均不公开唱价。

7、凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

七、评审办法及内容

1、磋商内容：包括采购项目响应情况、技术要求、服务要求、商务要求、价格等内容。

2、评审

2.1 评审原则：

（1）本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。

（2）磋商小组从质量和服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照得分由高到低的顺序选出三名成交候选人。

（3）评议报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评议报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程

序继续进行。对评议报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

3、评审程序：资格审查、符合性审查、综合评分

3.1 资格审查

序号	评审内容	评审标准
1	有效的主体资格证明	投标人具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	财务状况报告	提供2025年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行在开标前六个月内出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本存款账户信息）；
3	税收缴纳证明	提供投标截止日期前六个月内任意一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（税种须包含增值税或企业所得税），依法免税的单位应提供相关证明材料；
4	社会保障资金缴纳证明	提供投标截止日期前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
5	企业及项目负责人资格	①企业资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。
		②拟派项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，并提供投标截止日期前3个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明，且无在建项目（提供无

		在建承诺，承诺真实性的法律责任自负）。
6	信用记录	投标人不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
7	身份证明书	法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书、身份证复印件及投标截止日期前3个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明。法定代表人授权委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证复印件，以及投标截止日期前3个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明；
8	无重大违法记录的书面声明	提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；
9	履约能力	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
10	关联关系	单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的政府采购活动；
11	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
12	是否专门面向中小企业采购	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型、小型或微型企业，须提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

注：由采购人或代理机构对磋商供应商递交的响应文件内的资格部分进行审查，审查结果为 “合格”或“不合格”；上述所列评审内容，若有一项不合格，则资格审查结果不合格，且不能进入下一环节评审。

3.2 符合性审查：磋商小组对通过前面环节的响应文件进行符合性审查。下述内容有一项不合格的即作为**无效磋商文件处理**，不再进入下一步评审：

序号	评审内容	评审标准
1	供应商名称	供应商名称和公章、营业执照等证件一致
2	竞争性磋商响应文件 的签署、盖章	符合磋商文件规定签署盖章要求
3	磋商报价	唯一报价，并未超出预算金额及最高限价
4	磋商有效期	自磋商响应文件递交截止之日起90日历天
5	工期	90日历天
6	投标内容的完整性	投标内容未出现漏项或服务与要求不符
7	响应文件份数	符合“磋商文件”规定的正本、副本电子文件数量
8	对磋商文件的响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件。

备注：

1、上述内容凡有一项不合格的即作为无效磋商文件处理。

2、只有符合上述评审因素和标准的方为合格。

3、以上任何一项因素不符合审查标准的供应商，不进入下一轮报价。

3.3 综合评分如下：

评审内容	**分值**	**评审原则与标准**	**备注**
施工方案	8	一、评审内容：1.总体概述与部署；2.主要施工工艺与方法；3.施工重点、难点分析及对策；4.施工资源保障与平面布置。二、评审标准：方案内容全面，合规性、可行性强，得 8 分；每缺一项评审内容扣 2 分；每项评审内容每存在 1 处缺陷扣 0.5 分，扣完本	施工组织设计

		项分值为止。注：评审标准“缺陷”是指：①编制内容与项目不吻合、层次未细化；②阐述未从实际出发，不切合项目背景及需求；③存在抄袭或套用其他地区或项目内容；④前后逻辑错误、存在歧义；⑤无具体详细的阐述、实施性不强；⑥科学原理或常识错误等。未提供方案不得分。	
确保工程质量的技术组织措施	8	一、评审内容：1.技术保障措施；2.组织管理措施；3.过程质量控制；4.验收与整改措施。二、评审标准：确保工程质量的技术组织措施详尽、逻辑清楚、针对性及可行性强，得 8 分；每缺一项评审内容扣 2 分；每项评审内容每存在 1 处缺陷扣 0.5 分，扣完本项分值为止。注：评审标准“缺陷”是指：①编制内容与项目不吻合、层次未细化；②阐述未从实际出发，不切合项目背景及需求；③存在抄袭或套用其他地区或项目内容；④前后逻辑错误、存在歧义；⑤无具体详细的阐述、实施性不强；⑥科学原理或常识错误等。未提供方案不得分。	
确保安全生产的技术组织措施	8	一、评审内容：1.安全技术措施；2.安全组织管理；3.现场安全管控；4.应急处置措施。二、评审标准：确保安全生产的技术组织措施详尽、合理可行、逻辑清楚、针对性及可行性强，得 8 分；每缺一项评审内容扣 2 分；每项评审内容每存在 1 处缺陷扣 0.5 分，扣完本项分值为止。注：评审标准“缺陷”是指：①编制内容与项目不吻合、层次未细化；②阐述未从实际出发，不切合项目背景及需求；③存在抄袭或套用其他地区或项目内容；④前后逻辑错误、存在歧义；⑤无具体详细的阐述、实施性不强；⑥科学原理或常识错误等。未提供方案不得分。	
环境保护措施、施工现场	8	一、评审内容：1.环境保护基础措施；2.施工现场扬尘源头控制；3.扬尘过程管控措施；4.扬尘末端治理与监测。二、评审标准：环境保护措施及施工现场扬尘预防措施详尽、合理可行、逻辑清楚、针对性及可行性强，得 8 分；每缺一项评审内容扣 2 分；1.每项评审内容每存在 1 处缺陷扣 0.5 分，扣完本项分值为	

扬尘预防措施		止。注：评审标准“缺陷”是指：①编制内容与项目不吻合、层次未细化；②阐述未从实际出发，不切合项目背景及需求；③存在抄袭或套用其他地区或项目内容；④前后逻辑错误、存在歧义；⑤无具体详细的阐述、实施性不强；⑥科学原理或常识错误等。未提供方案不得分。	
确保工期的技术组织措施	8	一、评审内容：1 工期计划编制；2.技术保障措施；3.组织管理措施；4.进度管控与应急。二、评审标准：确保工期的技术组织措施详尽、合理可行、逻辑清楚、针对性及可行性强，得 8 分；每缺一项评审内容扣 2 分；每项评审内容每存在 1 处缺陷扣 0.5 分，扣完本项分值为止。注：评审标准“缺陷”是指：①编制内容与项目不吻合、层次未细化；②阐述未从实际出发，不切合项目背景及需求；③存在抄袭或套用其他地区或项目内容；④前后逻辑错误、存在歧义；⑤无具体详细的阐述、实施性不强；⑥科学原理或常识错误等。未提供方案不得分。	
设备配备和材料投入计划	8	一、评审内容：1.设备配备计划；2.材料投入计划；3.设备材料适配性；4.供应保障措施。二、评审标准：各种设备配置齐全，材料充足，得 8 分；每缺一项评审内容扣 2 分；每项评审内容每存在 1 处缺陷扣 0.5 分，扣完本项分值为止。注：评审标准“缺陷”是指：①编制内容与项目不吻合、层次未细化；②阐述未从实际出发，不切合项目背景及需求；③存在抄袭或套用其他地区或项目内容；④前后逻辑错误、存在歧义；⑤无具体详细的阐述、实施性不强；⑥科学原理或常识错误等。未提供方案不得分。	
劳动力安排计划	8	一、评审内容：1.人员配置计划；2.进场退场安排；3.技能匹配保障；4.劳动力保障措施。二、评审标准：劳动力安排计划详细，合理，完全满足项目需求，得 8 分；每缺一项评审内容扣 2 分；每项评审内容每存在 1 处缺陷扣 0.5 分，扣完本项分值为止。注：评审标准“缺陷”是指：①编制内容与项目不吻合、层次未细化；②阐述未从实际出发，不切合项目	

		背景及需求；③存在抄袭或套用其他地区或项目内容；④前后逻辑错误、存在歧义；⑤无具体详细的阐述、实施性不强；⑥科学原理或常识错误等。未提供方案不得分。	
项目管理机构	5	一、评审内容：项目部人员配备方案：1.项目管理组织架构；2.岗位安排及职责；二、评审标准：项目部组织结构健全，分工科学，岗位职责明确，得 5 分；每缺一项评审内容扣 2.5 分；每项评审内容每存在 1 处缺陷扣 0.5 分，扣完本项分值为止。注：评审标准“缺陷”是指：①编制内容与项目不吻合、层次未细化；②阐述未从实际出发，不切合项目背景及需求；③存在抄袭或套用其他地区或项目内容；④前后逻辑错误、存在歧义；⑤无具体详细的阐述、实施性不强；⑥科学原理或常识错误等。未提供方案不得分。	
	3	拟投入本项目的其他项目管理人员（包括但不限于：技术负责人、施工员、质量员、资料员、材料员、安全员等），每提供一项计 0.5 分，最高计 3 分；需提供相关证明材料（提供岗位证或注册证或职业资格证等相关证书，及上述人员在投标截止日期前 3 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明并加盖投标人公章作为评审依据，若社保由投标单位上级主管单位或所属法人主体代缴的，可提供该单位缴纳的社保证明，同时附双方隶属关系、人事管理相关证明材料；若为退休人员，无需提供社保证明，须提供退休证（或退休证明文件）及返聘合同。）。	
业绩	6	投标人自 2023 年 9 月 1 日以来类似项目业绩（业绩以合同协议书和中标通知书为准,具体时间以合同签订时间为准）；每提供一份有效业绩得 2 分，满分为 6 分。	业绩
异常低价审查		根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： （1）投标（响应）报价低于全部通	异常低价审查

		过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。 （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。 （3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。 （4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。	
价格分	30	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最低的响应报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=(基准价／响应报价)×价格权值×100 计算分数时四舍五入取小数点后两位。	价格分
备注：1、以上所述“报告、证书、证明、认证”等说明资料以及业绩合同等须提供清晰复印件加盖供应商公章装订于响应文件中。 2、供应商需尽可能多的提供相关的证明材料予以佐证；供应商自行承担因材料未提供或提供不全而影响评审结果的风险。			

八、无效报价情况

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

1.不具备采购文件中规定的资格要求的；

2.供应商被列为失信或重大税收不良企业；

3.未按磋商文件要求提供证明文件的；

4.经磋商小组一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本；

5.磋商报价（每轮）超过最高限价；

6.磋商报价出现漏项或数量与要求不符的，或技术标准、性能指标与竞争性磋商文件要求出现重大负偏差的；

7.竞争性磋商响应文件在商务响应方面（付款方式、服务期限、服务地点等）与竞争性磋商文件要求不一致或附加了采购单位难以接受的条件或条款的；

8.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参 加同一合同项下的政府采购活动；

9.提供虚假证明（包括第三方的虚假证明）开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效文件处理外，还将按照政府采购法的有关规定进行处罚；

10.不符合法律、法规规定的其他情形。

九、确定成交

1、定标

采购代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定中标人；磋商文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

2、成交通知

2.1 采购代理机构在接到采购人的成交复函后，在陕西省政府采购网予以公示，公告发出的同时向成交单位发出成交通知书。采购代理机构将评议过程及成交单位情况书面报监督机构备案。

2.2 成交结果通知书将是合同的一个组成部分。

十、签订合同

1、成交结果通知书发出后，成交单位应依据成交通知书与采购人在30天内洽谈合同条款，并签订合同。

2、竞争性磋商文件、成交单位的竞争性磋商响应文件及磋商过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

十一、质疑、投诉

1 质疑

1.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，否则不予接受。

1.2 质疑函以书面形式由法定代表人或委托代理人递交到采购代理机构，质疑函内容按照财政部令第94号规定执行。联系部门：招标 部；联系电话：029-87543079；地址：西安市未央区太华路与凤城三路十字西南角禾旭四海中心1002 室。

1.3 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段/包号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

1.4 质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

1.5 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

1.6 质疑函范本格式在中国政府采购网站（http://www.ccgp.gov.cn/） 自行下载。

1.7 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的投标人；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

（5）质疑未按质疑函范本格式提出的；

（6）质疑书主要内容构成不完整的；

（7）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

（8）以非法手段取得证据、材料的；

（9）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（10）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

1.8 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

2 投诉

供应商和其他厉害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

（1）质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

（2）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

（3）投诉书范本格式在中国政府采购网站（http://www.ccgp.gov.cn/）自行下载。

十二、政府采购政策

1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行 1.1、1.2、1.3 条款。)

1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予 10%(工程项目为 3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%(工程项目为 1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

2、落实优先采购节能、环保产品的政策

2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

2.4 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入 “节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15 号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在“陕西政府采购信用融资平台（含各市分平台）”查询并办理相关业务。

第三部分　采购内容及技术要求

一、工程概况

1、工程名称：庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目

2、工程地点：陕西省渭南市富平县庄里镇三河村

3、工期：90日历天

4、质量标准：符合国家工程质量验收合格标准。

二、工程量清单

1、编制范围：本工程根据《庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目》设计图纸及现场实际情况；本工程主要包括庄里试验区三河村道路及自来水沟槽维修工程、冷库及初级农产品加工车间工程，主要庄里试验区三河村道路及自来水沟槽维修工程、冷库及初级农产品加工车间工程等内容。

2、编制依据：

（1）《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）；

（2）《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》；

（3）《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》；

（4）现行国家和陕西省建筑施工规范；施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

（5）最高限价调整依据：《2025陕西省建设工程费用规则》(陕建管发(2025)10号):自2025年7月1日起实施，要求新项目采用新的计价规则，涉及人工费、材料费、机械费等调整。

（6）材料价执行渭南市第三期信息价，渭南信息价没有的参考陕西省7月份价及市场价；

（7）本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

（8）计价软件采用广联达云计价GCCP7.0(7.5000.23.3)版本。

（9）其他相关资料。

3、本工程计价币种：人民币。

4、工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	041001001001	拆除路面（沟槽处300mm宽路面 ）	[项目特征] 1.材质:混凝土路面 2.拆除宽度：300mm 2.厚度:180mm [工作内容] 1.人工小型机械拆除、清理 2.场内运输	m2	690		
2	041001001002	拆除路面（村委会前路面）	[项目特征] 1.材质、厚度:80厚C15预制植草砖+30厚黄土粗沙+100厚水泥豆无砂混凝土 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	100		
3	041001001003	拆除路面（冲毁路段）	[项目特征] 1.材质:混凝土路面 2.厚度:220mm [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	163.3		
4	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1.弃料品种:混凝土块 2.运距自行考虑 [工作内容] 1.装卸 2.场外运输	m3	181.13		
		新建					
		沟槽处道路					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	040203007001	水泥混凝土路面	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:180mm 3.沟槽处土方夯实 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.锯缝 4.原土夯实	m2	690		
		村委会前道路					
6	040203007003	村委会前道路	[项目特征] 1.80厚C15预制植草砖，砖孔及砖缝填黄土内掺草籽填孔扫缝 2.30厚1:3黄土粗砂层 3.100厚1:6水泥豆无砂混凝土 4.300厚级配砂石压实 5.路基碾压，压实系数>0.93(环刀取样) [工作内容] 1.块料铺设 2.混凝土浇捣、养护 3.基层铺筑 4.碾压 5.养护	m2	100		
		冲毁路段					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	040203007002	水泥混凝土	[项目特征] 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6m，缝宽10~15,沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 100厚1:6水泥豆无砂混凝土 4. 300厚3:7灰土(分两步夯实) 5. 路基碾压，压实系数>0.93(环刀取样) [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.嵌缝 5.基层铺筑 6.碾压 7.养护	m2	163.3		
8	040103002001	一般回填方	[项目特征] 1.材料品种:综合土回填 2.回填深度：2米 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	326.6		
		陈河组排水沟盖板					
9	040402017001	沟道盖板	[项目特征] 1.600宽混凝土现浇盖板,底部采用600瓷砖做底模板。 2.盖板配筋采用Φ8@150,单层双向。 [工作内容] 1.制作、安装	m	650		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1		
4	041201002001	二次搬运费		项	1		
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		阳光板					
1	010901002001	阳光板屋面	[项目特征] 1.面层材质:阳光板 2.骨架材料品种、规格:40*60*3镀锌方管 [工作内容] 1.骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2.阳光板安装 3.接缝、嵌缝、收口	m2	81.6		
		冷库					
2	010102001001	挖一般土方（水泥杆基础坑）暂定量	[项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:2米 [工作内容] 1.开挖、放坡 2.清底修边 3.原土夯实	m3	14		
3	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:1米 [工作内容] 1.开挖、放坡 2.清底修边 3.原土夯实	m3	18.9		
4	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基础外放0.5米工作面 2.材料品种:综合土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	27.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:综合土 2.运距自行考虑 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	5.38		
6	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.8		
7	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.截面形式:矩形 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.96		
8	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 2.柱截面形式:矩形 3.高度:0.5米 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	9.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.004		
10	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ12、Φ16 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.304		
11	010506009001	预埋铁件	[项目特征] 1.钢材种类:M20圆钢 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.071		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011101002003	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1、C25混凝土密封固化剂渗透硬化面层 2、200厚C35抗冻引气混凝土,F300抗冻等级,双层双向Φ12@120钢筋网片 3、200g短丝土工布全覆盖 4、100厚XPS整体无拼接缝 5、1.5厚聚氨酯涂膜隔汽层,两遍涂刷,总干膜厚度1.5mm 6、200厚级配碎石垫层,50厚C15素混凝土找平 7、300厚3:7灰土垫层分二层夯实,压实系数≥0.96 8、素土夯实 [工作内容] 1.混凝土面层施工 2.土工布排水层施工 3.保温层铺设 4.隔气层施工 5.垫层施工 6.素土夯实	m2	170		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010502025001	散水	[项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:3:7灰土垫层150厚 2.面层厚度:50厚 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土 4.嵌缝材料种类:沥青砂浆 5.详见陕09J01室外-8（散4） [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞	m2	58		
14	010603002001	钢柱	[项目特征] 1.钢材品种、规格:80*80*8镀锌方管（含20厚柱脚底板12厚柱脚加劲板） 2.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	1.411		
15	010607002001	钢支撑	[项目特征] 1.钢材品种、规格:M25圆钢 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.补刷油漆	t	0.138		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010607002002	钢系杆	[项目特征] 1.钢材品种、规格:矩管50*50*4 2.构件类型:钢系杆 3.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.补刷油漆	t	0.275		
17	010602001002	钢屋架	[项目特征] 1.钢材品种、规格:矩管60*60*5、矩管50*50*4 2.屋架跨度及起拱高度:1米 3.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	1.431		
18	010607003004	钢檩条	[项目特征] 1.钢材品种、规格:C型钢120*75*20*2.0 2.构件类型:屋面檩条 3.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	0.833		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	011001001002	保温隔热屋面	[项目特征] 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚聚氨酯夹芯板 [工作内容] 1.清理基层 2.刷粘结材料 3.保温层抹压、粘贴、喷涂	m2	228		
20	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:1.5mm厚高分子防水卷材 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	228		
		加工车间					
21	010102002002	挖基坑土方	[项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:1米 [工作内容] 1.开挖、放坡 2.清底修边 3.原土夯实	m3	18.9		
22	010102009002	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基础外放0.5米工作面 2.材料品种:综合土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	5.04		
23	010103002002	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:综合土 2.运距自行考虑 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	13.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	3.65		
25	010502001002	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.8		
26	010502006002	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.截面形式:矩形 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.96		
27	010505004002	柱面模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 2.柱截面形式:矩形 3.高度:0.5米 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	9.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格：Φ6、Φ8 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.106		
29	010506001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格：Φ12、Φ16 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.675		
30	010506009002	预埋铁件	[项目特征] 1.钢材种类:M20圆钢 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.071		
31	011101002002	混凝土楼地面	[项目特征] 1.面层厚度、材质：100mm厚C20混凝土 2.垫层层厚度、材质：60mm厚C15混凝土垫层 3.150厚3:7灰土 4.详见陕09J01室内-7（地3） [工作内容] 1.面层敷设 2.垫层铺设 3.3:7灰土 4.素土夯实	m2	100		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
32	010502025002	散水	[项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:3:7灰土垫层150厚 2.面层厚度:50厚 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土 4.嵌缝材料种类:沥青砂浆 5.详见陕09J01室外-8（散4） [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞	m2	39.65		
33	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:空心砖 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	13.73		
34	010401001001	砖基础	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖	m3	8.99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	010603002003	钢柱	[项目特征] 1.钢材品种、规格:80*80*8镀锌方管（含20厚柱脚底板12厚柱脚加劲板） 2.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	0.986		
36	010506009003	MZ预埋铁件	[项目特征] 1.钢材种类:4Φ8 [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装	t	0.001		
37	010603002004	钢柱	[项目特征] 1.柱类型：CZ、MZ（含8厚柱脚底板） 1.钢材品种、规格:C型钢120*70*20*2.0 2.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	0.224		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	010607003005	钢檩条	[项目特征] 1.钢材品种、规格:C型钢120*75*20*2.0 2.构件类型:屋面檩条 3.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	0.896		
39	010607002003	钢拉杆	[项目特征] 1.钢材品种、规格:M12圆钢 2.构件类型:钢系杆 3.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.补刷油漆	t	0.005		
40	010604001001	钢梁	[项目特征] 1.梁类型:ML 2.钢材品种、规格:12号槽钢 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	0.058		
41	011201001001	墙、柱面一般抹灰（内外墙）	[项目特征] 1.基层类型、部位:砖墙水泥砂浆抹灰 2.厚度:16mm [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理	m2	110.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	011403001001	抹灰面油漆（内墙）	[项目特征] 1.腻子种类:防水腻子 2.刮腻子遍数:两遍 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	54.24		
43	010605002001	压型钢板墙板	[项目特征] 1.钢材品种:压型钢板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.补刷油漆 4.接缝、嵌缝	m2	121.5		
44	010803001001	金属卷帘(闸)门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:3.3*3.3m 2.门材质:彩钢板 [工作内容] 1.门安装 2.启动装置、活动小门、五金安装	m2	10.89		
45	010802002001	彩板门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1.5*2.4m 2.框、扇材质、规格:彩板门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	m2	3.6		
46	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.5*2.1m 2.窗类型:塑钢 3.开启方式:推拉 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	25.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
47	010602001003	钢屋架	[项目特征] 1.钢材品种、规格:矩管60*60*5、矩管50*50*4 2.屋架跨度及起拱高度:0.5米 3.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.补刷油漆	t	0.74		
48	010607003006	钢檩条	[项目特征] 1.钢材品种、规格:C型钢120*75*20*2.0 2.构件类型:屋面檩条 3.构件涂（镀）层要求：涂刷防锈底漆两遍、涂刷防火涂料 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	0.698		
49	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚聚氨酯夹芯板 [工作内容] 1.清理基层 2.刷粘结材料 3.保温层抹压、粘贴、喷涂	m2	121.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:1.5mm厚高分子防水卷材 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	121.65		

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加工车间电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412003003	配线	[项目特征] 1.名称:电气配线 2.规格:JKLYJ-0.6/1kV-120mm² [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	260		
2	030412003004	配线	[项目特征] 1.名称:电气配线 2.规格:JKLYJ-0.6/1kV-70mm² [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	260		
3	031103001001	立水泥杆	[项目特征] 1.直径:12米预应力水泥杆 2.高度:按 45m 间距布置，埋深2米 [工作内容] 1.测量定位 2.挖坑 3.立杆、回填夯实 4.号杆	根	7		
4	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:配电箱AL 500*600*200 2.安装方式:距地1.5m [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加工车间电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	122.61		
6	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:电气配线 2.型号:BV-2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	181.5		
7	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:电气配线 2.型号:BV-4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	222.6		
8	040801029001	照明开关	[项目特征] 1.材质:双极单控开关 2.安装方式:暗装 H=1.3m [工作内容] 1.本体安装、调试 2.接线	个	1		
9	040801029002	照明开关	[项目特征] 1.材质:三极单控开关 2.安装方式:暗装 H=1.3m [工作内容] 1.本体安装、调试 2.接线	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加工车间电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:五孔插座 2.安装形式:暗装 H=1.0m　安全型 [工作内容] 1.安装	套	22		
11	030413005001	工厂灯	[项目特征] 1.名称:车间专用LED灯 2.规格:光通≥5001m 3.安装形式:梁底管吊安装/吸顶安装 [工作内容] 1.安装	套	15		
12	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:电气配管(工程量暂估) 2.规格:SC40 3.配置形式:总箱进线 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	5		
13	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆(工程量暂估) 2.规格:YJV-4X10+E10 3.敷设方式:总箱进线 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	5		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：加工车间电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：加工车间电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				400000
2.1	低温冷库	项			400000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					400000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：加工车间电气　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

第四部分　合同范本

建设工程施工合同
（示范文本）

住 房 和 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/___元)；

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求（如果有）；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同__生效。

十三、合同份数

本合同一式__肆__份，均具有同等法律效力，发包人执__贰__份，承包人执__贰__份。

发包人：（公章）_____　　承包人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____　　（签字）_____

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

电　话：_____　　电　话：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

第二部分 通用条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）》“第二部分通用条款”。此处略。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：除合同协议书第六条规定的合同文件外，还包括招标文件，形成决议的会议纪要、补充协议、有关本工程洽商变更等书面文件，承包人的其他保证及承诺、施工组织设计等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人因工程需要，需合理占用的其他全部工程场所。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定，包括规划红线范围内全部土地以及其他必要用地。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行中，根据工程需要确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：除通用条款第1.3款规定的法律外，还包括陕西省以及渭南市建设行政主管部门制定的有关规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《工程测量规范》（GB50026-2016）；《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2013）；《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013）；《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203-2011）；《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015）；《屋面工程质量验收规范》 GB50207-2012）；《地下防水工程质量验收规范》 GB50208-2015）；《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010）；《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB50210-2013）；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2016）；《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015）；《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011；《施工用电，施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005；《文明施工建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011；《建筑设计防火规范》GB50016-2014 其他与本工程有关的国家，陕西省，渭南市现行有关标准、规范和要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计图纸 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

⑴、补充协议（如有）

⑵、本合同协议书

⑶、形成决议的会议纪要（如有）

⑷、本合同专用条款

⑸、中标通知书、投标文件

⑹、竞谈文件

⑺、本合同通用条款

⑻、标准、规范及有关技术文件、技术要求

⑼、图纸

⑽、工程报价单或工程预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包括但不限于施工组织设计和安全专项方案、工程周报、当月完成工程量报表、月进度报表等办理工程手续的相关资料；

承包人提供的文件的期限为：开工前 3 日前提供完善的施工组织设计和安全专项方案贰份，每周五提交本周工程周报贰份，每月 26 日提交当月完成工程量报表贰份和月进度报表贰份，其他文件按发包人要求提供；

承包人提供的文件的数量为：按本合同及发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面形式和发包人要求的其他形式；

发包人审批承包人文件的期限：自发包人收到文件之日起 10 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整的图纸和承包人文件供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 28 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____/_____；

发包人指定的接收人为：发包人现场代表_____。

承包人接收文件的地点：_____/_____；

承包人指定的接收人为：_____/_____。

监理人接收文件的地点：_____/_____；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续，以及承担因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的义务，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工围墙作为场外交通和场内交通的边界，承包人已知悉场外交通设施的技术参数和具体条件，确认场外交通设施可以满足工程施工需要。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不负责提供场内道路和交通设施，由承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的场内道路和交通设施，并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用条款第 1.11.1 项执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用条款第 1.11.2 项执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，承包人不得因此向发包人另行收取使用费。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是 。

出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价款：

1、工程量清单存在缺项、漏项的；

2、工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

3、未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____/_____；

身份证号：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）有对工程设计变更、现场签证的初审权；（2）负责施工全过程中内，外关系协调，处理往来文件，对工程进度、质量，造价、安全、文明施工管理；（3）隐蔽工程及中间部位验收权；（4）参与审核工程进度款的支付。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订时施工场地已经具备施工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：完整的工程施工图,图纸会审设计方的答复及设计变更；“三通一平”及临时设施用地，施工许可证等施工必要条件，负责协调施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内提供。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按工程所在地建设行政主管部门规定内容执行，必须满足工程备案要求，承包人须提供竣工图及竣工资料肆套。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后壹月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版一式肆份及电子版文档（WORD、AUTOCAD、PDF 或者发包人要求的其他格式）壹份。

（10）承包人应履行的其他义务：

a）本工程项目经理应常驻工地；

b）指定专人协调上述施工单位文明施工建设方面的问题；

c）承包人的管理人员和施工人员及设备配置必须和投标书施工组织设计所列人员及设备配置相符，未经发包人同意，承包人不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程项目经理及施工队伍。

d）承包人在施工过程中，资料和工程进度必须同步；在工程竣工验收前，承包人要按规定将竣工资料提交监理验收，由监理出据相应证明后，发包人方组织验收。

e）承包人应负责协调处理好周边工作（包括但不限于与市容、环保、交通、公安、街道等）确保工程顺利实施。

f）承包人在工程施工管理过程中应当推行标准化管理，开工前应当建立健全各项规章制度和有关程序文件等。承包人在进入施工现场直至工程竣工验收移交期间，应当遵守发包人的有关管理制度及施工制度，接受发包人有关部门的相应管理。由于承包人过错或不服从发包人有关人员的管理出现承包人违纪、违章，造成发包人损失的，承包人均应承担全部责任并予以赔偿。

g）承包人必须按照监理和发包人审核同意的施工组织设计方案进行施工，不得任意修改和变更其内容、方法等。确需修改时，应当会同监理、发包人商议，取得监理和发包人同意。但不能因施工组织设计的变化而调整中标价。承包人使用新材料新工艺应征得发包人及监理认可，且不得增加费用。

h）承包人负责完成本工程的综合验收（包括消防、安防等专业、专项工程验收、交接工作）并承担相关费用、维护交接、城建档案归档和竣工验收备案工作，否则按本工程未完成对待。

i）未经发包人书面同意，承包人不得将本工程以任何方式进行分包、转包。

j）承包人对受发包人委托的监理人员，在所规定的职责范围内对工程实施的监理必须服从、接受并配合监理人员的工作。

k）承包人应当在财务管理中单独核算列出安全防护、文明施工措施费用，确保按时发放农民工工资，且必须有详细的费用支付计划表。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人处理因工程施工过程中产生的一切事宜，具体包括但不限于负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价、安全、扬尘治理、奖惩等与工程施工有关的事项进行管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须坚守工地，每周在现场的工作日一般不得少于 6 天，工期内每月累计在岗不得少于 24 天，每少一天应支付违约金 1000 元，外出连续等于或超过七天以上时，必须事先取得总监理工程师和发包人的许可；项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知总监理工程师和发包人派驻工程师。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应自本合同签订之日起 3 日内向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明，否则每逾期一天，承包人应向发包人支付违约金 500 元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开施工现场的，应在发包人要求的期限内返回施工现场。逾期不返回的，承包人应自项目经理擅自离开之日起每日向发包人支付违约金 2000 元，逾期达 10 日，发包人有权解除本合同。。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：中标项目经理即为施工项目经理，项目经理应常驻工地，不得随意更换，如有特殊原因必须更换，需报项目总监理工程师批准，经发包人派驻人员同意；发包人同意更换的，将被更换的项目经理也应当与其后任者在现场共同工作一段时间，认真、详细交接工作，发包人认为后任项目经理能够胜任项目经理岗位工作后，才能进行正式更换；发包人认为承包人选派的后任者不能胜任的，承包人应当另行选派，直至发包人同意后才能进行项目经理的更换。后任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务。承包人擅自更换项目经理的，应在发包人要求的期限内整改，逾期整改的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 5000 元，

逾期达 15 日的，发包人有权解除本合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如项目经理不能胜任其岗位工作的，发包人有权要求承包人另派能胜任此岗位工作的合格项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人要求承包人在期限内整改，逾期整改的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 5000 元，逾期达 15 日的，发包人有权解除本合同。如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权单方解除本合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日前。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权责令限期撤换，承包人逾期未撤换的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 3000 元，由此造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由项目总监理工程师批准，且经发包人书面同意，方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则承包人应在发包人要求的期限内整改，逾期未整改的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 3000 元，逾期达 15 日的，发包人有权解除本合同。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：应在发包人要求的期限内返回施工现场。逾期不返回的，承包人应自主要施工管理人员擅自离开之日起按照每人每日 3000 元的标准向发包人支付违约金，逾期达 15 日，发包人有权解除本合同。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得违法分包 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款第3.6款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与监理人签订的委托监理合同，依照有关法律、法规和合同，负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款支付申请的审核等）。详见委托监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理服务费用由发包人承担，办公场所和生活场所由承包人提供并承担费用；办公设施、办公用品、餐费、通讯、交通工具由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合设计图纸、技术文件和国家要求的验收标准。

关于工程奖项的约定：市级文明工地。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款第 5.3.2 项，若承包人未按约定通知监理人进行隐蔽工程检查的，对相应工程量不予认定 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行国家、陕西省、渭南市关于安全文明施工的法律法规规章和强制性标准、安全操作规程等，建立健全施工现场安全文明生产保证体系，落实各项具体措施，切实履行安全文明生产责任和义务，保护职工身体健康和生命安全，以及社会公众安全，保护环境卫生，保持施工现场整齐有序，做到文明施工，达到创卫标准。具体文明和安全生产要求如下：

⑴ 建立与工程规模相适应的、以项目经理为第一责任人的施工现场安全文明生产管理机构，配备相应监管人员，赋予监管权力，确保对施工现场安全文明生产实施有效管理。承包人安全管理人员必须持证上岗，严格按照“三标（质量、安全、环境）”管理体系运行管理，负责检查现场和施工人员安全情况。

⑵ 施工现场实行封闭式管理，保证安全文明生产经费的投入。安全文明生产设施、设备按标准设置，配套齐备，牢固可靠。

⑶ 强化安全文明生产教育培训，严格实行三级（班组、项目部、公司）安全教育制度，做到全员持证上岗。在日常监管和各级检查的基础上，严格执行“自检、互检、专职检”制度，发现隐患立即进行整改，不留死角。

⑷ 施工现场使用的建筑材料、构配件、安全防护用品、安全设施、机具、机械设备和电气装置等，必须符合建筑施工安全和其他有关技术规范、标准的要求，并按规定进行检测检验。否则，一律不准投入使用。脚手架搭设、承重支架的制作、深基坑的开挖等特殊施工工艺，应当根据有关规定、标准和要求严格遵照执行。现场设置消防通道、配置消防设施和灭火器材等，保证施工现场安全。

⑸保证施工现场及周围人居环境良好，施工区、办公区、生活区原则上应按国家有关标准分开或进行隔断。按规定设置食堂、饮水处、厕所、浴室并符合有关行业的卫生要求。

⑹ 施工现场应按照有关规定设置安全警示、警告标志（牌）；施工现场和生活区应当悬挂消防安全标志（牌），按规定配备符合要求的消防器材，落实专人管理；易燃易爆区应当设有禁火标志，并落实防火、防暴措施；在施工出入口处、临时用电设施、脚手架、出入通道口、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位和涉及社会公众安全的，要在显著位置设置安全警示标志，并采取相应保护措施；做到“有台必有栏、有轴必有套、有轮必有罩、有洞必有盖”。

⑺承包人现场用电必须按照发包人要求，各类电器（气）设备、机械机具应符合安全使用规程要求，三级安全用电保护，一机一闸必须有漏电保护和二次接地；不许用电炉子。

⑻重大安全事故按有关规定及时准确上报，并进行调查处理。

⑼自觉接受并积极配合建设、监理单位的督促检查；建筑安全监管部门的监督管理，依法接受国家安全监察。

⑽工地现场所有人员的生命及财产安全由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的治安保卫工作（包括此项工作发生的费用）均由承包人承担。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前由承包人负责编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，全面负责本工程施工现场的安全保卫工作。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向当地政府报告，积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失，并承担因此产生的全部费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

a)现场应设立门卫，采取有效防盗措施。主要管理人员进场应佩带证明其身份证卡，其它现场施工人员应有出入场的明显标识；

b）建立和执行防火管理制度。在火灾易发地区（如木工房等）施工或存储使用易燃器材时，应采取特殊消防安全措施，现场严禁吸烟；

c）施工现场的通道、消防出入口、紧急疏散处等均应有明显标志或

指示牌。有高度限制的地点应有限高标志；

d）施工现场的食堂卫生安全、饮水设施安全可靠；

e）施工现场临时用电安全参照 JGJ46-2005 执行。

f）发包人要求创建“市级文明工地”，每个月按照渭南市建筑工程市级文明工地现场考核办法对承包人进行考核，进行打分，如不符合要求，按照渭南市建筑工程市级文明工地现场考核细则进行。

g）承包人应当加强对施工现场分离设施的管理，并做到统一连续、稳固、整洁、美观、有效。未经许可不得随意拆除、移动，对临时性拆除和移动要及时或限时恢复。

h）保持施工现场整洁有序，各种材料分类存放、堆码整齐，水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放；现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运至发包人指定垃圾倾倒地点；妥善存放和处理材料设备和施工机械，不从高处向下抛投建筑材料、施工用具及建筑垃圾。工地设保洁工或卫生值班人员，加强路面保洁，现场场地进行“硬化”处理，做到场内道路平整、通畅，排水及排水设施通畅、不积水，泥浆、废水不外流，不尘土飞扬，不排泄有毒有害气体。

i）规范沙石料堆场，不定时洒水控制扬尘。现场运入运出各类建筑材料必须使用密封车辆运输，并向相关部门办理运输相关手续，工地出入口必须设置冲洗设施，进出施工现场的运输车辆必须采取冲洗等措施确保车身、轮胎不带泥土，防止污染道路、环境，并派专人进行清扫，如出现如上情况，应按照 2 万元/次的标准支付违约金。

j）土方应当随挖随运，一时难以外运的土方，应当按规定地点集中堆放，设置围挡，再采取洒水、覆盖等措施，防止泥浆流淌和尘土飞扬。

k）工地应严格落实中央、省、市及管委会相关大气污染防治相关文件，工地配备不得少于 2 名专职扬尘监督员，建立台账，工地在施工前需做到冲洗设备、主要便道的硬化，扬尘监控设施等。

l）施工中必须严格控制噪声，夜间施工必须经有关部门批准，并向社会进行告示；同时，

l)在规定的作业时间范围内，合理安排作业内容、采用使用低噪声、环保型的施工机械设备，把施工产生的噪声降到最小限度。

m）施工现场不得焚烧废弃物，并禁止将有毒有害废弃物作为土方回填或排入河道、下水道。

n）承包人在各工种完工及工程结束后，应当做到工完料尽场地清，将多余的建筑材料、预制构件等及时清运，拆除工地围护和其它临时设施，清理施工现场的周边环境。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：__/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招投标文件约定，招投标文件无约定，按通用条款第7.1.1项及双方约定执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前3日前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后10天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在收到上述文件后十天内批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：最迟不得晚于通用条款第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：__/__。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：__/__。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工通知发出后7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期每延误一天，应向发包人支付违约金 1000 元;逾期超过 30 日的，发包人有权解除本合同，并要求承包人按签约合同价的 1%向发包人支付违约金。但因治污减霾政府要求禁止施工连续超过 3 天（不含本数）的，经甲方书面确认后，工期相应顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/ 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）风力 8 级及以上；

（2）冰雹；

（3）连续降雪超过 30CM 厚且温度零下 10 摄氏度以下。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照有关规定、管理部门的要求、发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按照发包人或监理人的指示及有关规定配置，确保满足施工需要，并承担因此产生的全部费用。

施工现场需要配备的试验设备：按照发包人或监理人的指示及有关规定配置，确保满足施工需要，并承担因此产生的全部费用。

施工现场需要具备的其他试验条件：按照发包人或监理人的指示及有关规定配置，确保满足施工需要，并承担因此产生的全部费用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照发包人或监理人的指示进行现场工艺试验，因此产生的费用由承包人自行承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人批准的设计变更、现场签证、洽商文件等。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 不调整 。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议之日起 7 天内审查完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的经监理人审查后的合理化建议之日起 14 天内审查完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无奖励。

10.4 暂估价

无

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

①用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购；

②发包人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

③暂列金额属于发包人所有，由发包人根据具体施工情况进行支配、承包人无权支配。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5 %时，其超过部分据实调整。

其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：_____

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：___/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_/。

风险费用的计算方法：_/_。

风险范围以外合同价格的调整方法：/_。

3、其他价格方式：_/_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：__合同签订后 15 日之内___。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126 - 2025

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款第 12.3.2 项。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：关于付款周期的约定：承包人完成本合同约定全部施工内容，经发包人组织竣工验收合格后，发包人一次性付清全部工程款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 26 日报送当月进度款申请，按照发包人要求的格式编制，并附上已完成工程量报表和有关资料。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：收到进度付款申请单后 7 天内。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人报送的进度付款申请单后 3 天

内。

（2）发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人确认的进度付款申请单后 7 天内。

（3）发包人支付进度款的期限：收到进度款支付证书后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不承担违约责任。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照通用条款第 13.2.2 项执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照通用条款第 13.2.2 项执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：签认工程接收证书后 7 天内，移交给发包人或发包人指定的单位。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照通用条款 13.2.5 执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照通用条款 13.2.5 执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：自工程竣工验收合格之日起 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人在工程竣工验收合格后一个月内将竣工结算报监理人进行初审，监理人 15 日内完成初审后将初审报告 3 日内交发包人进行审查。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款第 14.1 款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到竣工结算申请单、竣工结算报告、监理人竣工结算初审报告和完整的竣工结算资料后 60 天内完成初步审查，发包人对竣工结算申请单、竣工结算报告和竣工结算资料有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正补充后的竣工结算申请文件资料。发包人应在收到承包人再次提交的修正补充的竣工结算文件后的 90 天内委托第三方进行审计，在审计过程中发包人接受承包人提交的补充资料（这些补充资料的内容被证实是发生在工程过程中的），发包人自收到第三方审计报告后 30 日内对施工的竣工结算予以最终审批。

发包人完成竣工付款的期限：按照专用条款第 12.4.1 项（付款周期）约定的支付条件。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款第 14.4.2 项。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满且无质量保修缺陷后 7 日内。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结算申请单后 28 日内。

（2）发包人完成支付的期限：按合同专用条款第 12.4.1 项规定的支付条件执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收结束后 12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____ 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____；

（2） _____%的工程款；

（3）其他方式:_____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:___。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后 72 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：因工程具有不确定性，双方约定，如出现未能如期下达开工通知的情形，发包人无须承担违约责任。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：以应付未付金额为基数，按照中国人民银行规定的同期一年贷款利率为标准，计算逾期付款违约金。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：赔偿承包人因此所遭受的直接损失。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人造成的直接损失和（或）延误的工期，承包人应采取适当措施避免损失扩大，否则发包人对扩大的部分不承担赔偿责任。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：因工程具有不确定性，双方约定，如发包人没有在约定期限内发出复工指示，发包人无须承担违约责任。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）如施工过程中，经检查承包人未达到创建当地文明施工工地创卫实施标准要求的，承包人承担违约责任；

（2）如承包人未按照本专用条款约定的时间及事项办理完相关手续，则承包人承担违约责任；

（3）承包人如不能按照本专用条款约定及时完成发包人及工程师下达的工程变更指令，由承包人承担违约责任；

（4）承包单位的项目经理部到位人员、投入劳动力、投入机械设备、投入周转材料等必须与投标施工组织设计所列相符，否则视为承包人违约；

（5）如在本工程施工过程中，经发包人及工程师证实因承包人的资金问题，使工程不能如期且保质保量完成，应视为承包人违约；

（6）履约期间，若出现农民工停工讨薪事件的，承包人应视为违约；

（7）承包人不得将本工程进行转包，也不得擅自将本工程进行分包，除非经发包人书面同意。否则承包人视为违约；

（8）如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，承包人应视为违约；

（9）承包人其他与本合同及组成合同的文件约定不相符的行为。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）如施工过程中，经检查承包人未达到创建当地文明施工工地创卫实施标准要求的，承包人除整改后必须达标外，每检查不合格一次，应支付 5000 元违约金。

（2）如承包人未按照本专用条款约定的时间及事项办理完相关手续，因此所产生的法律责任及相关主管部门的处罚均由承包人承担，同时承包人每次应向发包人支付 5000 元违约金；

（3）承包人如不能按照本专用条款约定及时完成发包人及工程师下达的工程变更指令，所造成的损失由承包人承担；且自工程变更下达之日起承包人每拖延一天，应向发包人支付 1000 元的违约金。

（4）承包人的项目经理部到位人员、投入劳动力、投入机械设备、投入周转材料等必须与投标施工组织设计所列相符，否则视为承包人违约，应按每项 10000 元向发包人支付违约金，同时发包人有权据此解除合同而不违约；并且发包人有权要求承包人根据施工的情况更换项目经理和项目的负责人，如不更换，发包人有权解除合同而不违约。

（5）如在本工程施工过程中，经发包人及工程师证实因承包人的资金问题，使工程不能如期且保质保量完成，发包人有权解除本合同；并将工程发包给有相应资质及能力的第三方完成。

（6）履约期间，若出现农民工停工讨薪事件，或发生媒体、网络发布的因施工引起的不良影响事件的，每发生一次或者一天的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元。

（7）承包人擅自将本工程进行转包的，发包人有权终止合同，承包人应于接到终止通知之日起 10 日内撤场，经双方结算后，发包人支付承包人的已完成工程量结算价款的 70%，剩余工程款作为违约金不再支付。承包人擅自将本工程进行分包的，承包人除应立即纠正外，还应按分包工程造价的 20％向发包人支付违约金，同时发包人有权对承包人按违约进行严厉处罚或解除合同，承包人应赔偿因此给发包人造成的一切损失。

（8）如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，承包人

应支付违约金 5000 元/项；经指出未及时纠正，再次检查又发现问题的，则承包人应支付违约金 10000 元/项，同时发包人有权责令承包人停工整改；出现安全事故的，承包人应当承担全部责任后果。

（9）因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准的，承包人应按签约合同价的 10%向发包人支付质量违约金。中间验收时如果出现局部或分部或分项质量不合格，承包人除应立即免费纠正、修复外，还要按该局部或分部或分项工程合同价格的 5%向发包人支付质量违约金。承包人如迟延整改或整改后仍不符合合同约定的，发包人有权解除本合同，由此造成的经济损失由承包人自行承担。

（10）发包人对施工进度和资料进行检查时出现的问题有权要求限期整改的，限期未能整改或整改后仍不符合要求的，承包人每次应向发包人支付违约金 1000 元。

（11）如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响到发包人用电的，每次承包人应支付违约金 1000 元。

（12）在项目实施过程中，承包人应按合同约定按时支付劳务费、材料、设备供应商的合同款。因此导致对方在施工现场闹事、影响施工的或者产生将发包人列为被告诉讼案件的，每发生一起，承包人向发包人支付 5000～20000 元违约金，并赔偿诉讼案件给发包人造成的律师费、差旅费等一切合理费用。

（13）对于出现的质量缺陷，应采取相应整改措施防止再次出现，若再出现相同质量缺陷，每次应按 5000～20000 元向发包人支付违约金，如不按时在发包人、监理人规定的期限内整改完成，每逾期一天，应向发包人支付 1000 元。

（14）安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，如监理和发包人管理人员发现专职安全员不在岗或施工现场有不安全因素存在，经指出后承包人仍不改正的，每次按 2000 元进行违约处罚；出现安全事故，由承包人承担全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失，同时每次应按 20000～80000 元向发包人支付违约金，并消除对发包人的影响。

（15）合同约定的违约金不足以弥补发包人的实际损失的，以实际损失为准进行赔偿。实际损失的赔偿范围包括但不限于发包人的所有直接损失和为减少损失及解决纠纷而支出的诉讼费、律师费、交通费、咨询费、文件制作费、差旅费等。承包人各项违约所发生的违约金或者赔偿款，在施工过程中可直接从承包人当期应付工程进度款中直接扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除专用条款第 16.2.2 项另有约定外，出现

通用条款第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为或纠正后仍不符合合同约定的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：材料、设备按照合理成本价支付费用。临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，发包人可继续使用，无须支付或承担费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令均做为不可抗力事件对待。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建设主管部门要求强制保险的由承包人办理保险事宜，并承担因此产生的费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款第 18.3 款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：应办理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款第 18.7 款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向工程所在地有管辖权的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：__/_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；

3．装修工程为两年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；

5．供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；

6．给排水设施、道路等配套工程为两年；

7．其他项目保修期限约定如下：按通用条款和国家现行法规执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）_____　　承包人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____　　（签字）_____

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

电　话：_____　　电　话：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

第五部分　竞争性磋商响应文件格式

（正本或副本）

项目编号：ZLGL-2026-ZC026

庄里试验区三河村基础设施建设及产业发展项目

磋商响应文件

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

时　　间：　　年　　月　　日

目　　录

供应商根据评审办法及内容自行编写页码。

一、磋商响应函

（一次报价）

致：_____（采购人名称）

我公司收到贵单位_____磋商采购文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商采购文件中的一切要求，提供磋商技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按竞争性磋商采购文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：

人民币（大写）：_____（¥：_____ 元），并对其后的磋商报价负法律责任。完成磋商文件要求的全部工作内容。工期：_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量：符合国家工程质量验收合格标准，项目经理_____。

3、我方提交的响应文件正本一份、副本两份、电子标书两份。

4、我方已详细阅读了竞争性磋商采购文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

5、磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。我们完全理解最低磋商报价不作为成交的唯一条件，且尊重磋商小组的评审结论和成交结果。

7、我方的响应文件在磋商后有效期为 90 日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8、有关于本磋商采购文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称：_____（盖章）

地　　址：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

法定代表人或被授权代表（签名或盖章）：_____

日　　期：_____

二、磋商报价表（首次报价）

项目名称	
招标编号	
磋商报价 （元）	大写:人民币_____ 小写:¥_____
工期	
质量标准	
项目经理	
说明： 1、本报价为总报价。 2、磋商报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。	

注：1.总报价包括完成本项目所需的一切费用。

2.磋商报价保留两位小数。

供　应　商：_____（公章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

已标价的工程量清单

注：已标价工程量清单应按我省最新计划规范要求，在规定位置加盖投标单位公章及投标单位造价师加盖执业资格章并由造价师签字。（委托具有造价编制能力的咨询单位编制已标价工程量清单的，应按我省最新计价规范要求加盖造价编制单位公章，并且其编制单位造价人员或造价师加盖执业资格章及签字，同时已标价工程量清单封皮加盖投标单位公章，并附双方委托协议）。

1. 工程项目清单费用汇总表
2. 单位工程造价汇总表
3. 分部分项工程量清单计价表
4. 措施项目清单计价表
5. 其他项目清单计价表
6. 分部分项工程量清单综合单价分析表
7. 磋商报价需要的其它资料

（具体以广联达软件生成的格式为准）

三、商务偏离表

序号	磋商文件 合同条款要求	响应文件 合同条款响应	偏离 及其影响

注：

1、本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中合同条款响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表（需签字盖章）。

2、供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进处罚。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____ 年 ____月____日

四、技术方案

（一）、施工组织设计

（二）、类似业绩

（三）、其他

（一）、施工组织设计

一、施工组织设计内容（包括但不限于以下内容）

1.施工方案

2.确保工程质量的技术组织措施

3.确保安全生产的技术组织措施

4.环境保护措施、施工现场扬尘预防措施

5.确保工期的技术组织措施

6.设备配备和材料投入计划

7.劳动力安排计划

8.项目管理机构

二、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一　　施工进度表或施工网络图

附表二　　施工总平面图

附表三　　拟投入本工程的主要施工设备表

附表四　　拟配备本工程的试验和检测仪器设备

附表五　　劳动力计划表

附表六　　项目管理机构组成表

附表七　　主要人员简历表

附表一：

施工进度表或施工网络图

1．投标人应递交施工进度表或施工网络图。

2．施工进度表可采用 网络图（或横道图）表示。

附表二：

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图及表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表三：

拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

附表四：

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表五：

劳动力计划表

单位：

人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表六：

项目管理机构组成表

项目名称：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目位置	项目名称

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____ 年 ____月____日

附表七：

主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师资格证、注册证、安全生产考核合格证书（B 证）、身份证、职称证、学历证、社保证明材料等复印件或扫描件，其他主要人员应附执业证或上岗证书、社保证明材料等复印件或扫描件。

姓名		年龄		学　　历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

（二）、类似业绩

序号	项目名称	项目经理	金额	签约日期	采购人名称	采购联系人及电话
1						
2						
3						
4						
5						
…						

（此表可自行扩充，后附企业业绩证明材料复印件加盖供应商公章）

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____ 年 ____月____日

五、供应商资格证明文件

磋商供应商参加本次磋商必须提供以下资格证明文件：

（1）有效的主体资格证明：投标人具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）财务状况报告：提供2025年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行在开标前六个月内出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本存款账户信息）；

（3）税收缴纳证明：提供投标截止日期前六个月内任意一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（税种须包含增值税或企业所得税），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日期前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（5）企业及项目负责人资格

①企业资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

②拟派项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，并提供投标截止日期前3个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明，且无在建项目（提供无在建承诺，承诺真实性的法律责任自负）；

（6）信用记录：投标人不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（7）身份证明书：法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书、身份证复印件及投标截止日期前3个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明。法定代表人授权委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证复印件，以及投标截止日期前3个月内任意一个月由投标人为其缴纳的养老保险证明；

（8）无重大违法记录的书面声明：提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

（9）履约能力：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（10）关联关系：单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的政府采购活动；

(11)联合体投标：本项目不接受联合体投标；

(12)是否专门面向中小企业采购：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型、小型或微型企业，须提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

附件一、供应商基本情况表

供应商名称		法定代表人	
组织机构代码		邮政编码	
授权代表		联系电话	
电子邮箱		传真	
上年营业收入		员工总人数	
基本账户开户行及账号			
税务登记机关			
资质名称	等级	发证机关	有效期
备注	提供统一社会信用代码的营业执照（事业单位具有有效的事业单位法人证书，自然人提供身份证明）复印件加盖公章。		

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____ 年 ____月____日

附件二、

项目经理无在建工程承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（采购项目名称）_____的项目经理_（姓名）_现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____ 年 ____月____日

附件三、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书

法定代表人身份证明

磋商供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（磋商供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证复印件

供应商名称：_____（单位公章）

日期：　　年　月　日

法定代表人授权委托书

致：陕西正林项目管理有限公司

本人_____（姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（被委托人姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方的名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（采购项目）响应文件、签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本授权有效期自磋商之日起90日历天。

代理人无转委托权。

法定代表人、被授权代表身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证复印件	被授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	被授权代表身份证复印件

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身 份 证 号：_____

委托代理人：_____ （签字）

身 份 证 号：_____

授权委托日期：_____年_____月_____ 日

注：法定代表人（单位负责人）直接参与，授权委托书无需提供。

附件四、近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明

致：（采购人）

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假， 自愿承担相关法律责任。

特此声明！

声明人（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_

日　　期：　　年　　月　　日

附件五、具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

致：（采购人）

（供应商名称） 于_____年_____月___日在中华人民共和国境内（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月____日

附件六、供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。

2、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：_____

3、 _____（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月____日

附件七、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（或联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司（或联合体）参加采购活动，工程的施工位全部符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下:

1. _____（标的名称）,属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____(企业名称)，从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. _____（标的名称）,属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____(企业名称)，从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____(中型企业、小型企业、微型企业)；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

附件八、监狱企业证明文件（若有）

（注:监狱企业投标的应提供由省级以上监狱管理局、监督管理局出具的证明文件。）

附件九、残疾人福利性单位声明函（若有）

致：（采购人）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（盖章）

日　期：_____

注：1.填写前请认真阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政采的通知》(财库〔2017〕141 号)相关规定。

六、其他资料

1、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。

4、不采取“ 围标、陪标 ”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好 ”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构的招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____ （公章）

法定代表人或被授权代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

2、投标声明书

致：（采购人）

我公司_____（投标供应商名称），就参加_____（项目编号：_____）投标事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的磋商响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、 吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声　明　人:_____(投标供应商名称、公章)

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　　期:

七、磋商保证金缴纳凭证

1.磋商保证金缴纳凭证

2.基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息

八、磋商供应商认为有必要补充说明的事项