政府采购项目

# 西安市阎良区数据和行政审批服务局物业服务

# 服 务 合 同

采购人（全称）：西安市阎良区数据和行政审批服务局

供应商（全称）：西安航飞智远场景服务管理有限公司

日　　期：2026 年 11 月 17 日

采购人（全称）：西安市阎良区数据和行政审批服务局

供应商（全称）：西安航飞智远场景服务管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：西安市阎良区数据和行政审批服务局物业服务；

2.项目地点：采购人指定地点；

二、组成本合同的文件

1.协议书；

2.成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3.相关服务建议书；

4.附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、签约金额

1.签约金额（大写）：叁拾柒万玖仟玖佰肆拾陆元肆角整。

2.合同价格为含税价，供应商提供服务所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

四、结算方式：

1.由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。

2.付款方式：甲方于合同到期前向乙方支付完结本期管理服务费用，甲方按年将物业管理服务费汇至乙方指定的银行账户。

五、服务期限

服务周期：具体时间以双方签订合同时间为准，服务期限1年。

六、双方承诺

1. 供应商向采购人承诺，按照本合同约定提供相关服务：

（1）质量要求：符合国家法律法规的规定与相关技术标准。完成合同约定内容组织验收。

（2）验收标准：符合物业管理条例服务标准，并达到“合格”要求。

（3）承诺按照磋商文件要求，为本项目提供 9 个工作人员。

（4）承诺为工作人员提供统一工服，保险及服务。

（5）承诺提供清洁消耗日用品、绿化养护品及安保用品等。

（6）承诺对采购人提出的问题进行整改，并及时跟踪。

（7）在合同期间，所属人员安全、人员纠纷、人员的意外伤害等责任由供应商负责，包括工作期间和上下班途中人身安全。

2. 采购人向供应商承诺，按照本合同约定提供相关服务：

（1）安排专人负责联系、协调、监督及检查供应商的工作，审定乙方制定的相关管理制度，对供应商的工作进行监督。

（2）负责抽查供应商工作，对不符合卫生标准的地方要求供应商整改。

七、合同争议的解决：

1.在合同期内，凡有下列情形之一，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任：

（1）乙方发生较大安全责任事故并造成重大人身或经济损失的；

（2）乙方被有关部门吊销经营许可证或营业执照的；

（3）未经甲方同意，乙方存在转包、分包或挂靠经营行为的；

（4）达到招标文件所规定的取消资格的内容、违反招标文件的规定或承诺的；

2. 甲、乙双方任何一方如需提前终止合同，须提前两个月以书面形式通知对方。如果乙方没有违反本合同前述条款所列的可解除合同的条款，甲方提出终止合同的，其应赔偿由此给乙方造成的损失。

3. 甲、乙双方必须信守合同，一方违反本合同约定导致另一方损失的，守约方有权要求违约方赔偿其损失，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、公证费、鉴定费等。

八、不可抗力情况下的免责约定，双方约定不可抗力情况包括：五级以上地震、大风、大雨、大雪。

九、除本合同约定，合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十、**违约责任：**按《中华人民共和国民法典》中的相关条款和本合同的约定执行。

未按合同或磋商文件要求提供人员不能满足采购人技术要求，采购人可要求供应商进行整改，若整改后还未达到要求，采购人有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。

十一、**其他**（在合同中具体明确）

十二、合同订立

1. 订立时间：2026 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：**西安市阎良区数据和行政审批服务局办公室**。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

采购人：（盖章）

地址：陕西省西安市阎良区凤凰东路37号（政务大厅）

邮政编码：710089

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行西安阎良区支行

账号：26150101040014320

电话：029-86869298

供应商：（盖章）

地址：陕西省西安市阎良新华路街道办科研巷5号（红旗小区社区服务中心1-4楼）

邮政编码：710089

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建行阎良支行

账号：61001705103052509478

电话：029-81651229