

第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求

(带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1 采购项目概况

太要中心敬老院购置适老化家具、家电，浴室设备、厨房设施设备及功能室设备等

3.2 采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 580,000.00

采购包最高限价(元): 577,580.00

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品	是否实施本国产品政策
1	太要中心敬老院家具设施购置项目	100	580,000.00	项	工业	是	否	是	是	否

3.3 技术要求

采购包1:

标的名称: 太要中心敬老院家具设施购置项目

序号	参数性质	技术参数与性能指标						
		序号	名称	单位	数量	规格参数	备注	
		一	一、二楼房间设施					
		1	自理适老床(核心产品)	张	33	床头尾高1000/800护板高200 35*50实木边框, 18厚颗粒板芯板, 25厚颗粒板护板。满外宽度1200*2000 扶手尺寸25厚500高450宽 床面支架30*30, 面20厚	1-2层14个房间设置床位+5个值班室	

2	床头柜	张	33	<p>1、床头柜规格尺寸:≤420*450*760mm。(±10mm)</p> <p>2、床头柜整体采用优质ABS注塑成型</p> <p>3、床头柜由柜体、面盖、柜门、抽屉、伸缩餐盘、毛巾架等组成。</p> <p>4、左右两侧面配有ABS材质隐藏式毛巾架和物袋挂钩,角度范围在90度。</p> <p>5、抽屉外翻沿边设计,增大抽屉支撑力,延长使用寿命。</p>	1-2层14个房间设置床位+5个值班室
3	床上用品	套	33	<p>1.被罩:材质纯棉,面料密度128*70;绗缝工艺,活性印花不易掉色。尺寸1.6*2.1m;</p> <p>2.床单:材质纯棉,面料密度128*70;绗缝工艺,活性印花不易掉色。1.7*2.5m;</p> <p>3.枕套:材质纯棉,面料密度128*70;绗缝工艺,活性印花不易掉色。50*76cm;</p> <p>4.被芯:尺寸150*200mm、重2.8kg±0.1,填充物为100%新疆优质长绒棉;</p> <p>5.褥子:尺寸100*200mm;重2.2kg±0.1,填充物为100%新疆优质长绒棉;</p> <p>6.枕头:尺寸48*74±2mm,绗缝工艺,优质亲肤面料;3D立体聚酯纤维填充。</p>	1-2层14个房间设置床位+5个值班室
4	适老衣柜	张	33	<p>尺寸:80*60*200,</p> <p>材质:实木生态板</p> <p>门数:双门</p>	
5	电视柜	张	14	<p>尺寸:160*35*40</p> <p>材质:实木生态板</p>	
6	电视机	台	14	<p>50英寸,屏幕比例16:9,屏占比≥97%,背光方式DLED,亮度200-300尼特,1+8GB运内存,一级能效,低蓝光,无频闪,智能护眼电视</p>	

7	适老桌椅 (一桌两椅)	套	14	<p>实木方桌参数:</p> <p>1.尺寸: 600×600×750mm;</p> <p>2.实木框架, 采用橡胶木实木;</p> <p>3.台面: 实木桌面, 桌面厚度25mm,无缝拼接边角处采用倒圆工艺,</p> <p>4.国内环保油漆。</p> <p>书画椅参数:</p> <p>1、尺寸: 530*580*860mm</p> <p>2.椅子框架30mm, 方便老人扶持把手;</p> <p>3.漆膜硬度达3H4H之间。成品纹理清晰, 表层饱满, 光泽润亮</p> <p>4.坐垫及靠背内置海绵为一次成型</p>	
8	空调	台	20	<p>一级能效, 变频, 上下扫风, 仿真自然风, 循环风量750m³/h, 适用面积18-24m², 57°C高温自清洁。</p>	<p>1.5P冷暖双置, 14个房间+2个值班室+2个房间+办公娱乐室2个</p>
9	窗帘	套	22	<p>单轨道参数:</p> <p>1.尺寸: 2.6米-3米</p> <p>2.材质: 铝合金轨道</p> <p>3.厚度: ≥2.0mm</p> <p>4.承重: 80kg</p> <p>5.配轴承轮</p> <p>窗帘参数:</p> <p>1.尺寸: 宽4米-4.6米</p> <p>2.面料材质: 雪尼尔</p> <p>3.遮光等级: 70%-90%</p> <p>4.工艺: 提花</p>	
10	窗户限位器	个	28	<p>材质: 铝合金</p> <p>功能: 用于限位左右移窗</p>	

11	监控	项	1	<p>1.摄像头:</p> <p>(1) 数量: 12个</p> <p>(2) 呈像彩色, 感光面积1/4英寸, 防护等级IP66, 红外夜视, 有效距离50米以内。</p> <p>2.录像机:</p> <p>(1) 数量: 1个</p> <p>(2) 视频输入: 高清, 向下兼容; 支持回放; 分辨率支持3840*2160; 电源输入: DC12V输入</p> <p>3.POE供电交换机</p> <p>(1) 数量: 1个</p> <p>(2) 支持网口供电; 支持4芯或8芯线芯; 输入电源48V; 传输距离<280米; 网络介质: 5类以上网线; 储存转发, POE端口支持IEEE802.3x标准协议</p> <p>4.显示屏</p> <p>(1) 数量: 1个</p> <p>(2) 55寸, 高清</p> <p>5.网线:</p> <p>(1) 数量: 200米</p> <p>(2) 六类国标网线; Cat6性能等级, 纯铜线芯, 8芯双绞, 支持POE, 千兆网络传输, 通过阻燃测试</p> <p>6.其他辅料若干: 符合国家标准</p>	<p>预设12个摄像头、布线 (走廊2*2个+餐厅2个+厨房2个+大门1个+入户1个+楼梯2个、200米网线、55寸显示器1个)</p>
----	----	---	---	---	--

12	呼叫系统	项	1	<p>主机：1个，技术参数：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、大小规格:520X280X30 mm； 2、适用频段:315MHz 3、使用电源:9V1A； 4、喇叭:822w 5、功能灯:三级护理级别 6、带时钟显示，支持三位房间+三位床位号码显示， 7、本机和弦音乐+语音播报及单语音播报两种可选择。 8、空旷距离接收信号可达1500米。 <p>呼叫器56个，技术参数：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、大小规格:130x70x15 mm； 2、手柄尺寸:88x36X13mm 3、手柄线长:70CM 4、用频段:315MHz 5、材质:ABS 	<p>房间+卫生间</p> <p>(56个按钮+1个主机+耗材若干)</p>
13	卫生间马桶U型扶手	个	14	<ol style="list-style-type: none"> 1、扶手应符合残联无障碍标准； 2、材质：尼龙外管，内置不锈钢管； 3、外管厚$\geq 4\text{mm}$，$\phi \geq 35\text{mm}$。内管厚$\geq 1.0\text{mm}$，$\phi \geq 25\text{mm}$。 4、上下可 90 度折叠，同时进行 180 度旋转。 5、承重力$\geq 180\text{kg}$ 6、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，安全性高 	
二	公共卫生间/浴室				
1	淋浴	套	4	<ol style="list-style-type: none"> 1、恒温阀自动调节冷热水的混合比例，无需反复调节，不受冷水和热水进水水压的影响。内圈旋钮设定水温，左右旋转手柄控制水流大小。 2、四种出水模式：顶喷出水、喷枪出水、花洒出水、下出水 3、龙头主体：精铜主体，升降管材：不锈钢，阀芯：陶瓷阀芯 4、顶喷增压：AIR空气注入，顶喷材质：ABS塑料 5、表面工艺：烤漆 	<p>每间安装2个、恒温花洒</p>

2	电热水器	个	2	加热功率2100W大功率，特质不锈钢加热管，采用三级断漏保插头，外置隔电墙，防水等级IPX4，瓷釉，五层防护，搪瓷内胆，特质大号镁棒，持久保护内胆	
3	换衣柜	套	2	长80cm*宽50cm*高200cm、两层4门、机械锁、静音铰链	长80cm、两层4门
4	浴室扶手	项	10	由高品质PVC面板与铝合金底衬加底座组合而成 1、材质：乙烯树脂面板/铝合金内衬/ABS弯头和支架 2、尺寸：铝材厚度≥1.2mm，	每间5米
5	理发设备	项	2	含吹风机、理发工具、洗头盆	
6	浴室防滑处理	个	4	60*90cm，无味材质，正面模仿蜂窝孔洞，快速下渗，背面仿生吸盘牢固吸附地面	
7	暖风机	个	2	风暖，嵌入式，适配集成吊顶，取暖功率≥2500W，变频直流无刷电机，附加照明、换气、吹风、驱潮等功能	
8	助浴间洗澡椅	把	4	椅架可折叠 材质：椅架高强度铝合金，喷塑处理 坐板：U型，EVA材质 扶手：全部EVA材质包裹，内有龙骨，可上翻折叠 坐垫、靠背：高弹性EVA材质，坐垫可拆卸清洗 脚垫：TPE材质 防腐防滑 座板高度：六档调节,350*450 符合SGS环保要求的高弹性 EVA坐垫、靠垫使用更加舒适产品 承重100kg 以上	
9	洗衣机	台	2	波轮全自动，洗涤容量12kg，顶开门，支持多种洗涤程序，多档水位，机身优质钢板。	
10	电烧水器	个	2	加热功率2100W大功率，特质不锈钢加热管，采用三级断漏保插头，外置隔电墙，防水等级IPX4，瓷釉，五层防护，搪瓷内胆，特质大号镁棒，持久保护内胆	开水间用
11	浴室水电改造	平方	60	线材、管道等所有耗材均符合国家标准且满足浴室设施设备的配置需求	
三	厨房设施设备				

1

1	双门电蒸车	台	1	机身整体全钢，全身发泡，拉伸一体水箱，24层含盘、380v-18KW
2	双头灶	台	1	尺寸：1800*1000*800\350 单炒灶+大锅灶 材质:不锈钢 额定电压：380V
3	单通拉门工作台	台	1	1、整体采用优质不锈钢制作； 2、台面厚度1.0mm，并用1.0mm厚不锈钢板折成加强筋加固； 3、层板厚度1.0mm； 4、立柱采用38*38mm方通； 5、尺寸：1800*800*800
4	炉间拼台	台	1	1、整体采用优质不锈钢制作； 2、台面厚度1.0mm，并用1.0mm厚不锈钢板折成加强筋加固； 3、层板厚度1.0mm； 4、立柱采用38*38mm方通； 5、尺寸：400*1150*800
5	台面立架	台	2	整体采用优质不锈钢制作； 尺寸：1800*300*600
6	木案工作台	台	1	1、整体采用优质不锈钢制作； 2、台面厚度1.0mm，并用1.0mm厚不锈钢板折成加强筋加固； 3、层板厚度1.0mm； 4、立柱采用38*38mm方通； 5、案板厚度5cm 6、尺寸：1800*800*800
7	平冷	台	2	尺寸：1800*800*800，采用优质不锈钢油膜无指纹 台面四个角焊接抛光处理，中梁加热设计 防止结冰凝露内箱底部板拉伸工艺，圆弧转角，采用电子温控器 90°定向自动回归门，电气部分严格按照3C标准执行加密后护网手不易伸进接触到电气位置风机采用三芯线 加重不锈钢层架 优质压缩机
8	三星水池	台	2	尺寸：1800*600*800， 1、整体采用优质不锈钢制作； 2、台面厚度1.0mm，并用1.0mm厚不锈钢板折成加强筋加固； 3、层板厚度1.0mm； 4、立柱采用38*38mm方通；

9	四门冰柜	台	1	尺寸：1100*700*1900，柜体采用不锈钢，60mm厚发泡保温层，超强锁冷；内胆整体拉伸，R角圆弧设计，无卫生死角，清洁方便；压缩机220V-300W
10	电热汤面炉	台	1	尺寸：700*700*810，带覆底电加热，有上下水，内径500。
11	电饼铛	台	1	尺寸：直径58cm，640*780mm 电压功率：380v 7kw 额定频率：50hz 下锅外径70cm 高3cm 防水等级：IPX4 使用温度：250℃
12	油烟净化系统	项	1	含油烟网罩、风柜、净化器、管道等，材质为优质不锈钢，厚度1.0
13	货架	个	6	规格：长120宽40，四层， 1、整体采用优质不锈钢制作； 2、台面厚度1.0mm，并用1.0mm厚不锈钢板折成加强筋加固； 3、层板厚度1.0mm； 4、立柱采用38*38mm方通。
14	厨具、辅具	套	1	含大深铁锅*2个、炒锅*1个、刀具（切肉刀*2、切菜刀*2、熟食刀*2等）、大号砧板*3、大号不锈钢盆*10（生盆6个，熟盆4个）、特大号洗菜沥水框*8个、大炒勺*1、大汤勺*1、大漏勺*1、面捞*1、中号汤勺*2、分餐勺*8、调料勺*10、带盖16cm不锈钢调料盅*10个，超大号米桶*2个、隔热手套*4双、灭蝇灯*6、防鼠板*4、厨房带盖垃圾桶*2个
15	送餐车	个	5	1、整体采用优质不锈钢制作； 2、配万向轮 3、双层
16	水电改造	平方	80	线材、管道等所有耗材均符合国家标准且满足厨房设施设备的配置需求
四	餐厅设施			

1	消毒柜	台	2	<p>尺寸: 1120*500*1750</p> <p>1.无磁箱体/网架</p> <p>2.消毒陶瓷和不锈钢餐具、玻璃等耐高温产品</p> <p>3.智能全屏</p> <p>4.消毒加热方式: 臭氧+红外线</p> <p>5.温度范围: $\leq 80^{\circ}\text{C}$</p>
2	留样柜	台	1	<p>留样柜: 1个, 3C认证, 上下一体机, 对开门, 电压220v, 立式, 优质压缩机, 高效制冷, 全发泡保温, 80L, 自带门锁;</p> <p>留样盒: 10个, 六连格, 每格单独扣盖, 单格容量250ml, 材质食品级pp, 整体透明, 加厚工艺, 有标签卡槽, 密封性好, 不漏气、不漏味, 可循环使用</p>
3	餐具	套	100	每一套包括不锈钢餐盘、面碗、勺子、筷子
4	适老餐桌	张	20	<p>尺寸:1400*800*750mm</p> <p>1、实木框架:采用橡胶木, 木质细腻、具有较良好的强度性能, 良好的抗震力;</p> <p>2、台面:橡胶木实木, 桌面无直角边, 防止老人刮伤。</p> <p>3、桌腿:采用橡胶木实木框架, 材质坚韧, 纹理美观, 具有弹性、韧性好, 耐磨, 耐湿、抗震力。</p> <p>4、油漆:成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮</p>
5	适老餐椅	张	80	<p>尺寸: 530mm*540mm*850mm</p> <p>适老化设计、符合人体工程学、环保无异味</p> <p>1.实木框架: 采用橡胶木实木, 木质细腻、硬度高, 具有良好的强度性能, 良好的抗震力;</p> <p>2.扶手: 厚度350mm, 弯曲半扶手设计, 边角处采用倒圆工艺;</p> <p>3.海绵: 采用高密度、高弹海棉, 可有效防止褥疮;</p> <p>4.面料: 采用具有耐磨防水、抗菌防霉的PU皮。</p>

6	立柜空调	个	1	AI节能算法省电，新一级能效APF4.63，1810m³/h大风量，15s速冷，30s速热，18米送风，100°广角送风，仿真自然风，一键防直吹，双转子大排量压缩机，动力足，效率高，运行稳，风力大。	大3P
五	功能室设备				
1	麻将桌（一桌4椅）	套	4	<p>棋牌桌参数：长880*宽880*高750</p> <p>1、材质：通体采用橡胶全实木制作，总体强度性能好，颜色、材质及纹理，经防腐、防虫处理，无腐朽材，拼接严密牢固。</p> <p>2、油漆：采用符合国标环保油漆。</p> <p>3、工艺：木材无裂纹、无缺棱；家具整体结构牢固、平衡，专业化适老设计。</p> <p>适老椅参数：530mm*540mm*850mm</p> <p>1.实木框架：采用橡胶木实木，木质细腻、硬度高，具有良好的强度性能，良好的抗震力；</p> <p>2.扶手：厚度350mm,弯曲半扶手设计，边角处采用倒圆工艺；</p> <p>3.海绵：采用高密度、高弹海棉，可有效防止褥疮；</p> <p>4.面料：采用具有耐磨防水、抗菌防霉的PU皮。</p>	手动麻将桌
2	象棋桌（一桌4椅）	套	2	<p>棋牌桌参数：长880*宽880*高750</p> <p>1、材质：通体采用橡胶全实木制作，总体强度性能好，颜色、材质及纹理，经防腐、防虫处理，无腐朽材，拼接严密牢固。</p> <p>2、油漆：采用符合国标环保油漆。</p> <p>3、工艺：木材无裂纹、无缺棱；家具整体结构牢固、平衡，专业化适老设计。</p> <p>适老椅参数：530mm*540mm*850mm</p> <p>1.实木框架：采用橡胶木实木，木质细腻、硬度高，具有良好的强度性能，良好的抗震力；</p> <p>2.扶手：厚度350mm,弯曲半扶手设计，边角处采用倒圆工艺；</p> <p>3.海绵：采用高密度、高弹海棉，可有效防止褥疮；</p> <p>4.面料：采用具有耐磨防水、抗菌防霉的PU皮。</p>	

3	棋牌	项	1	48#麻将4副、70#象棋4副（木质）、4倍大扑克牌10盒、五合一棋牌*2套
4	文件柜	个	2	尺寸：1800*850*390mm 抽屉数量：2个 钢材厚度 \geq 0.5mm 带锁，加厚冷轧钢板
5	办公桌椅	套	2	1.4*1.2*0.75米，双人位，单柜，复合板材，含2把办公椅
6	沙发	组	1	三人位*1+单人位*2 1、框架：橡胶实木，防潮、防腐、防虫化学处理。具有较良好的强度性能，良好的抗震力，轻柔棉麻，高密度回弹原生棉 2、扶手：圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺
7	办公用品	套	1	A4打印纸*2箱、签字笔*10盒、2cm档案盒*100个、5.5cm档案盒*20个、大号订书机（含针）*2个、燕尾夹*2盒等
8	台式电脑	台	2	23.8英寸屏幕；i5处理器，14核20线程；内存：16GB DDR4；硬盘：512GBSSD；接口：USB*8、HDMI、RJ45、WIFI、蓝牙；内置音箱；含键盘鼠标
9	打印机	台	1	支持复印、扫描、双面打印；支持网络打印；支持黑白激光打印；单面打印速度30页/分钟；接口类型：以太网
六	三、四、五楼房间基础设施			

		1	双摇护理床	张	54	<p>1、规格:L2020^*W960*H500mm</p> <p>2、床头(带软包)、床尾 护板包围采用实木外框+木质结合。</p> <p>3、床面采用优质无缝碳钢厚度1.0mm,表面无焊点,背部有钢管加强筋,采用双支撑结构;</p> <p>4、床体骨架采用40*80*1.0mm的成型方管焊接而成,焊接质量优质,床体坚固,整体承载240kg。</p> <p>5、整体床体采用环保抛丸除锈,静电喷涂等一系列工艺,全自动流水喷涂线,色泽鲜亮,附着牢固。</p> <p>6、护栏采用折叠式木纹5档护栏,立柱采用优质铝合金管材。</p> <p>7、配置ABS隐藏式摇把。丝杠采用20mm/40Cr材质,不变形,回旋体为锌合金压铸工艺,丝杠结合部采用优质45#钢材加工制作的母,与丝杠密切咬合密切。</p>	
		2	床头柜	张	54	<p>1、床头柜规格尺寸:≤420*450*760mm。(±10mm)</p> <p>2、床头柜整体采用优质改性塑料注塑成型</p> <p>3、床头柜由柜体、面盖、柜门、抽屉、伸缩餐盘、毛巾架等组成。</p> <p>4、左右两侧面配有ABS材质隐藏式毛巾架和物袋挂钩,角度范围在90度。</p> <p>5、抽屉外翻沿边设计,增大抽屉支撑力,延长使用寿命。</p>	

3.4商务要求

3.4.1交货时间

采购包1:

合同签订后45个日历天供货安装调试完毕

3.4.2交货地点和方式

采购包1:

采购人指定地点(潼关县太要中心敬老院)

3.4.3支付方式

采购包1:

分期付款

3.4.4支付约定

采购包1:

- 1、进度款，货物到货验收完成后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的40.0%
- 2、进度款，货物安装调试完毕后、试运行、检测等最终验收合格后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同

总金额的60.0%

3.4.5验收标准和方法

采购包1:

货物验收由甲方组织，乙方配合，并按下列程序进行：(1) 供货验收时，乙方须提供质检部门产品抽样检查合格的检测报告(或生产厂家自检报告)及所提供货物(产品)的合格证、装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册(产品使用说明书)、保修卡等资料交付给甲方；(2) 到货验收：货物到达后，按合同第一条款的货物清单和装箱单经行逐一核对，同时检查货物外观，是否有划痕或破损的，并做好相应记录；按乙方承诺的产品包装环保材料进行验收，必要时乙方需提供检测报告，甲方发现虚假承诺时，将扣除总货款的5%作为处罚。(3) 货物初验：乙方应在货物到货之日起，30日内全部安装调试完毕；乙方安装调试完毕后7日内完成初步验收；初步验收合格后，进入7日试用期；试用期间发生重大质量问题，修复后试用期相应顺延；(4) 本项目需完成环境质量报告，且检测合格。试用期结束后5日内完成最终验收；(6) 质量验收合格，双方签署质量验收报告。

3.4.6包装方式及运输

采购包1:

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准(试行)》《快递包装政府采购需求标准(试行)》的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

3.4.7质量保修范围和保修期

采购包1:

三年

3.4.8违约责任及解决争议的方法

采购包1:

一、违约责任：按《民法典》中的相关条款执行。二、争议的解决：双方应首先通过友好协商解决，如果协商不成，任何一方可向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.5其他要求

采购包1:

1、落实的政府采购政策：(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)；(2)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；(4)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》--(财库〔2019〕18号)；(5)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》--(财库〔2019〕19号)；(6)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；(7)《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；(8)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；(9)其他需要落实的政府采购政策，如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。2、本项目所属行业为工业。中小微企业划型标准为：从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。3、事业单位参与投标时，可不提供财务状况报告、社会保障资金和税收缴纳证明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。