

磋商文件

(工程类)

采购项目名称：供热系统更新改造

采购项目编号：NBC-2026-ZFCS-G-73

中共陕西省委党校

纳百川项目管理咨询有限公司共同编制

2026年07月22日

第一章 竞争性磋商邀请

纳百川项目管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受中共陕西省委党校委托，拟对供热系统更新改造采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目编号：NBC-2026-ZFCS-G-73

二、采购项目名称：供热系统更新改造

三、磋商项目简介

中共陕西省委党校（陕西行政学院）供热系统更新改造，具体以工程量清单为准

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（供暖设备安装）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、资质要求：供应商须具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

2、项目经理要求：拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建工程承诺书），必须在本单位注册。

3、其他：供应商企业基本信息及拟派项目经理基本信息需在陕西省住房和城乡建设厅（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）网站可查询（提供网站截图）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身

份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线服务进行咨询。

技术服务电话：029-96702。

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务查看CA办理流程。

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

八、提交首次响应文件截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的问题，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人：中共陕西省委党校

地址：西安市小寨西路119号

邮编：/

联系人：中共陕西省委党校经办

联系电话：85378259

代理机构：纳百川项目管理咨询有限公司

地址： 陕西省西安市雁塔区西安曲江新区雁翔路旺座曲江K座1701室

邮编： 934479790@qq.com

联系人： 姚田拓、张贝贝、王文生、武鲍华

联系电话： 18091971213

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人： 柴老师、杨老师

联系电话： 029-68936409、029-68936410

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：552,940.00元 供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。 1.两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 2.参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 3.联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
5	落实节能、环保产品政策	1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2.本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。 3.本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，供应商可根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供经认证的节能、环境标志产品。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。 关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。 （其他情形）不适用。

7	本国产品价格扣除（若采购项目适用本国产品标准）	本项目应执行《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）的要求，本项目采购包中执行本国产品价格扣除情况，具体扣除比例及规则见采购文件第六章。
8	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。核心产品清单详见第三章。在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。
9	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。
10	异常低价审查	本项目应执行财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，具体内容见采购文件第六章。
11	磋商保证金	缴交方式：否 注：电子保函可通过陕西省政府采购金融服务平台申请办理。
12	标书费信息	免费获取
13	履约保证金（实质性要求）	采购包1：缴纳 本采购包履约保证金为合同金额的5% 说明：按照签约合同价的5%提交履约保证金
14	质量保证金	采购包1：不缴纳
15	响应有效期（实质性要求）	从提交首次响应文件截止之日起，不少于90天。
16	代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：计费基准参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号），代理服务费由代理采购项目中标人按照项目中标服务费予以承担。按照以下要求计：1.100万元（不含）以下的项目，按照文件标准计费收取；2.100万元（含）以上的项目，按照文件标准上限80%计费。3.单独委托的房屋租赁等专项采购工作按照专项报酬计费，按照[2002]1980号文执行，每个项目代理服务费不高于5000元。如省、市财政部门有最新规定，按照新规定执行。
17	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
18	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
19	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。

20	进口产品	不允许
21	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：是 踏勘时间：2026-07-30 09:30:00 踏勘地点：陕西省委党校5号学员楼供热机房 联系人：姚田拓 联系电话号码：18091971213
22	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。
23	其他说明	本磋商文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。
- 二、本磋商文件的最终解释权由中共陕西省委党校和纳百川项目管理咨询有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由中共陕西省委党校负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由纳百川项目管理咨询有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是中共陕西省委党校。
- 二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是纳百川项目管理咨询有限公司。
- 四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。
- 五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

- 一、磋商文件是本次采购活动的基本依据，也是供应商准备响应文件、参加采购活动的依据。磋商文件包括资格预审文件、磋商邀请、采购方式、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、磋商过程中可能实质性变动内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：
 - （一）竞争性磋商邀请；

- (二) 供应商须知;
- (三) 磋商项目技术、服务、商务及其他要求;
- (四) 资格审查;
- (五) 磋商过程中可实质性变动的内容;
- (六) 磋商办法;
- (七) 响应文件格式;
- (八) 拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将视其为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，采购项目涉及采购标的的知识产权相关事宜由采购人结合项目实际自主确认或协商约定，具体如下：

供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其它目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商应认真核实本项目的工程量清单。

二、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

三、本项目合同价格形式为如下：

采购包1：项目包干价

项目包干价。适用于设计施工图纸详尽完善（即工程量固定），投资规模较小、施工工期较短且施工内容相对简单的工程项目。

参加采购活动的供应商应当全部响应采购人提供的工程量清单，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单。

说明：采购人选择采用此种报价方式的，应当科学测算项目工程量，避免工程量调整造成履约纠纷。

2.4.8响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、响应文件应当根据磋商文件进行编制，供应商应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制响应文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照磋商文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解

密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑问，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4磋商

详见磋商文件第六章

2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约

定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

一、本项目采购人或其委托的代理机构将按照合同约定，依据政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容组织验收：

采购包1：

详见磋商文件及合同约定

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用

三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.8资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

2.7纪律要求

2.7.1磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

- 二、提供虚假材料谋取成交；
- 三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- 四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；
- 五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- 六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；
- 七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- 八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- 九、将政府采购合同转包或者违规分包；
- 十、提供假冒伪劣产品；
- 十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- 十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件的询问、质疑由 纳百川项目管理咨询有限公司 负责答复；供应商对采购过程的询问、质疑由纳百川项目管理咨询有限公司 负责答复；供应商对采购结果的询问、质疑由 纳百川项目管理咨询有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

- （一）质疑函正本1份（政府采购供应商质疑函范本详见附件）；
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：姚田拓

联系电话：18091971213

地址：陕西省西安市曲江新区南三环辅路以南曲江文创中心7幢1单元 1701 号

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门（政府采购供应商投诉书范本详见附件）。

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1技术、服务标准和要求

采购包1：
采购包预算金额（元）：552,940.00
采购包最高限价（元）：552,940.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	供热系统高效改造	1.00	552,940.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求：
采购包1：
标的名称：供热系统高效改造

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		一、项目概况 1.项目基本信息 1)项目名称：中共陕西省委党校供热系统更新改造（供热系统高效改造） 2)采购单位：中共陕西省委党校 3)采购预算总金额：552940.00元 4)资金来源：一般公共预算资金 5)采购方式：竞争性磋商，部门集中采购，工程类项目 6)实施地点：陕西省委党校5号学员楼供热机房 2.项目建设背景 5号学员楼原有供热设备2008年投入使用，截至2026年已连续运行18年，达到设备法定报废年限。设备长期缺乏专业维保，存在多重安全与环保问题：原真空热水机组热效率衰减、氮氧化物排放超标；各类循环水泵、增压泵老化能耗高；水处理设备、钢制水箱锈蚀失效；原有DN150供热管道腐蚀壁厚不足，存在泄漏风险；配套仪表、阀门、支架保温防腐全部老化，同时原有简易彩钢机房结构破损，屋面、地面、墙体渗漏破损。原有系统热效率低、运行噪音超标、能耗高、环保不达标，存在触电、燃气泄漏、管道爆裂等重大安全隐患，不符合现行超低氮排放、节能降耗、安全生产规范要求。依据2026年度单位工作计划及财政预算安排，实施供热系统整体拆除、设备换新、管道更换、机房土建翻新、系统调试全流程改造，实现供热系统高效、低氮、节能、安全稳定运行。 3.项目改造目标 1)环保指标：锅炉满足超低氮燃气排放要求，氮氧化物排放符合陕西省地方燃气锅炉排放标准； 2)节能指标：主机、水泵均选用一级能效设备，系统综合换热效率≥98%，较原有系统综合能耗降低20%以上；

3)安全指标：设备承压、管道焊接、保温防腐、自控仪表全部符合现行消防、燃气、暖通安装规范，消除漏电、漏水、漏气隐患；

4)使用性能：采暖、生活热水双回路独立稳定供水，变频水泵一用一备自动切换，全流程温度、压力实时监测；

5)机房配套：同步完成机房土建拆除、结构加固、围护、防水、地面墙面装饰，满足设备安装运维标准。

二、工程内容、施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）施工地点

中共陕西省委党校5号学员楼原有供热机房及配套屋面、室内供热管线区域。

（二）工程完整施工内容

本项目分为原有设施拆除工程、供热设备及管道安装工程、机房土建翻新工程、系统调试、配套措施工程五大板块：

1.拆除工程

·供热设备拆除：700kW真空热水机组1台；生活热水循环泵、锅炉循环泵、自来水增压泵共6台；10t/h水处理设备1台；1m³钢制补水箱1台；DN150无缝钢管59.89m；旧设备基础、墙垫、地面抹灰层、原有彩钢夹芯板机房整体拆除；建筑垃圾装车外运（虚方34.44m³，含消纳费）。

1)新增供热采暖安装工程（1）主机设备：700kW超低氮燃气真空热水锅炉1台；5m³不锈钢承压水箱1台；采暖循环泵、生活热水一次/二次循环泵合计6台（全部变频一用一备、一级能效永磁一体机）；电子水处理仪1台；（2）管道系统：DN150无缝钢管79.29m、DN50无缝钢管4.87m，全部焊接安装，含压力试验、冲洗；（3）阀门管件：电磁阀、截止阀、闸阀、止回阀、Y型过滤器、软接头、法兰、水表全套配套；（4）自控仪表：压力表、温度计、室内外温度传感器、压力控制器成套安装；（5）辅助结构：管道支架102.5kg；橡塑管道绝热、薄钢板保护层、管道除锈防腐、色环刷油；（6）系统调试：整套采暖供热系统整体调试1项。

2)机房土建改造工程

混凝土：C20/C25设备基础、C40高强灌浆料地圈梁、模板、HRB400钢筋、预埋铁件、植筋；

围护结构：热镀锌钢管柱、钢梁、钢檩条、钢支撑、彩钢保温墙板、保温屋面板，金属构件防火涂料喷涂；

门窗防水：88系列双银Low-E塑钢门窗、楼地面聚氨酯涂膜防水、原屋面防水修补、水泥砂浆地面、内墙抹灰乳胶漆；

3)措施工程：安全文明施工、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、测量放线、吊装加固、土建专项措施配套。

（三）计划工期

1)总工期：合同签订后30日历天，包含旧设备拆除、土建施工、设备管道安装、保温防腐、系统试压、整体调试、现场清理验收全部工作；

2)节点要求：（1）进场3日内完成现场防护、原有设备断电断气断水；（2）7日内完成全部旧设备、旧管道、旧机房拆除及垃圾外运；（3）15日内完成土建结构、围护、防水、地面墙体施工；（4）20日内完成全部设备、管道、阀门、仪表安装、保温防腐；（5）30日内完成试压冲洗、系统调试、场地清理、竣工验收交付。

（四）缺陷责任期

自项目竣工验收合格之日起24个月，缺陷责任期内中标单位免费对工程质量缺陷、设备故障、

管道渗漏、自控失灵等问题进行维修、更换、调试，所有人工、材料、设备费用由中标单位承担。

（五）质量保修期

1)供热主机、水泵、水处理、自控仪表等核心设备：整机质保5年，核心燃烧器、变频电机质保5年；

2)管道、阀门、法兰、保温防腐安装工程：质保3年；

3)机房土建、钢结构、防水、门窗装饰工程：防水工程质保5年，其余土建装饰质保2年；

4)质保期内非人为损坏、非不可抗力造成的故障，免费上门维修、更换配件，4小时内响应，24小时到场处置。

三、工程量清单和编制依据

（一）工程量清单范围

清单分为三大专业分部分项清单、措施项目清单、其他项目清单：

1)通用安装（采暖供热）清单：设备拆除、新建设备、管道、阀门、仪表、保温防腐、系统调试；

2)房屋建筑与装饰（土建）清单：混凝土、钢筋、钢结构、门窗、防水、楼地面、拆除、垃圾外运；

3)措施项目清单：安全文明施工、冬雨季、夜间、二次搬运、吊装、测量等通用及专业措施；

4)其他项目清单：暂列金额、专业工程暂估价、计日工、总承包服务费、优质工程、智慧工地增加费。完整工程量详见附件《供热系统更新改造-清单.PDF》，所有工程量为招标控制计量数量，结算以现场实际完成合格工程量为准。

（二）清单编制依据

1)法律法规：《中华人民共和国政府采购法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2)专业定额：陕西省2009安装工程消耗量定额、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额、陕西省现行取费标准；

3)设计文件：供热系统改造施工图纸、设计说明、设备技术参数要求；

4)财政文件：2026年陕西省本级政府采购备案书、单位年度专项经费预算批复；

5)行业规范：《城镇供热管网设计规范》《燃气真空热水机组技术条件》《建筑钢结构防火技术规范》《通风与空调工程施工质量验收规范》；

6)现场资料：5号学员楼原有供热机房现状勘查记录、设备报废说明、安全隐患排查报告。

四、施工要求

总体施工标准

全部施工工序严格执行国家、陕西省现行暖通、燃气、土建、钢结构、防水、防腐保温施工及验收规范，工程质量达到合格标准，满足竣工验收备案要求，配合采购单位完成财政、住建相关验收核查。

1.拆除施工要求

1)拆除前切断燃气、电力、给排水管线，做好机房周边成品保护，设置安全围挡、警示标识；

2)锅炉、水泵、水箱、管道分段拆解，轻吊轻放，不得破坏原有建筑主体结构；

3)拆除废渣、废旧设备分类堆放，当日完成装车外运，虚方垃圾全部清运出场，承担垃圾消纳全部费用；

4)拆除完成后清理基层，保证土建施工工作面平整干净。

2.设备安装施工要求

1)锅炉、水泵基础采用商品混凝土浇筑，预埋铁件、植筋锚固牢固，设备底座加装减震装置，降低运行噪音；

2)燃气管道、供热承压管道全部氩电联焊，焊缝100%外观检查，系统分阶段水压试验、吹扫冲洗，试验压力满足1.0MPa承压设计要求；

3)水泵、仪表、传感器安装水平垂直，变频控制柜布线规范，强弱电分离，接地保护可靠；

4)所有设备铭牌、参数、合格证留存归档，设备间距、检修通道满足运维操作空间。

3.管道、保温防腐施工

1)无缝钢管内外除锈，两道防锈底漆；管道采用B1级难燃橡塑保温，厚度36mm，机房明装管道外包0.5mm薄钢板保护层；

2)冷热管道涂刷区分色环，供水管绿色标识，补给水管道灰色调和漆；

3)法兰、阀门、软接头配套齐全，止回阀、过滤器、电磁阀安装方向正确，便于后期检修。

4.机房土建及钢结构施工

1)钢结构构件全部热镀锌，钢柱、钢梁、檩条喷涂薄涂型防火涂料，满足二级耐火时限；

2)屋面、地面双层SBS防水卷材施工，阴阳角、管根增设防水附加层，完工后闭水试验无渗漏；

3)塑钢门窗采用6+12Ar+6双银Low-E中空玻璃，密封保温，满足隔声节能要求；

4)内墙分层抹灰、两道腻子两道乳胶漆，地面细石混凝土找坡，排水通畅无积水。

5.安全文明施工要求

1.落实扬尘治理、噪声管控，施工时段避开学员休息时间；

2.配备专职安全员，高空吊装、动火作业办理专项作业许可，燃气施工配备消防器材；

3.施工现场实名制管理，安全防护用品佩戴齐全，完工后场地恢复整洁。

6.系统调试要求

1)全部设备单机试运转，水泵变频切换、锅炉启停、仪表信号采集功能测试；

2)采暖、生活热水双回路联动调试，稳定运行72小时无泄漏、无超温超压、无异常噪音；

3)出具完整调试记录、运行参数报告，对采购单位运维人员完成操作培训。

五、主要材料及设备技术参数与性能指标

（一）核心供热设备

1)超低氮燃气真空热水锅炉（1台）

额定输出功率：700kW；

回路设计：采暖回路、卫生热水回路双独立换热，单回路换热量467kW；

承压标准：1.0MPa；供回水设计温度60/50℃；

环保性能：超低氮燃烧器，NO_x排放≤30mg/m³，符合陕西燃气锅炉超低氮标准；

热效率：额定工况热效率≥103%；

控制：全自动PLC自控，温度、压力连锁保护，超温、超压、熄火自动停机报警。

2)不锈钢立式承压水箱（1台）

有效容积：5m³；设计承压0.6MPa；

材质：食品级304不锈钢，内外抛光，防腐防锈，配套排污、溢流、测温接口。

3)循环水泵（共6台，全部永磁变频一体机，一用一备）（1）采暖循环泵2台：流量46.7m³/h，扬程28m，功率5.5kW，配套减震底座，A级低噪音；（2）生活热水一次循环泵2台：流量10m³/h，扬程12m，功率1.5kW；（3）生活热水二次循环泵2台：流量10m³/h，扬程20m，功率2.0

kW;

·性能：变频无级调节，低噪节能，缺水、过载、过热自动保护。

1.电子水处理仪（1台）

·功率25W，全程防垢、除垢、抑菌，适配系统10t/h水处理流量。

（二）管道及配套管件

1.无缝钢管：DN150、DN50，20#无缝钢管，焊接连接，设计承压1.0MPa；

2.阀门系列：J41H-16C截止阀、H41X-16C止回阀、DN150电磁阀、Y型过滤器、橡胶软接头、碳钢平焊法兰DN150；

3.仪表：Y-150压力表0~1.0MPa、WNG-11温度计、室内外温度传感器、压力控制器，全套配套阀门管件。

（三）保温、防腐、围护材料

1.管道绝热：B1级难燃橡塑保温管，厚度36mm；

2.保护层：0.5mm薄钢板，机房明装管道全覆盖；

3.钢结构：Q235B钢材，整体热镀锌，薄涂型防火涂料厚度≥10mm；

4.防水：1.5mm聚氨酯涂膜、3mm+4mm双层SBS改性沥青防水卷材；

5.门窗：88系列塑钢型材，6+12Ar+6双银Low-E高透光中空玻璃。

（四）土建材料

1.混凝土：C25、C20商品混凝土，C40高强灌浆料；

2.钢筋：HRB400螺纹钢Φ12~14、箍筋≤Φ10；A级植筋胶；

3.围护板材：0.6mm外层彩钢板、0.4mm内层彩钢，100mm玻璃丝绵保温芯材。

六、商务要求

（一）合同价款约定

1.本项目政府采购预算上限：552940.00元，投标报价不得超过预算总价，超出预算报价按无效投标处理；

2.合同价款形式：固定单价合同，投标综合单价包含设备采购、运输、装卸、拆除、土建、安装、辅材、保温防腐、试压调试、垃圾外运、安全文明措施、税费、质保、培训等全部费用，采购人无需额外支付任何费用；

3.报价政策：本项目100%面向中小企业，中小企业享受政府采购价格扣除政策；大型企业不得参与本项目投标。

（二）结算方式

1.进度款，合同签订设备进场后10日内支付签约合同价的（扣除暂列金额、安全文明施工费），支付合同总金额的40.0%

2.进度款，目竣工验收合格且审计完成后10日内，按结算审计金额支付余款。支付合同总金额的60.0%；

3.计量规则：清单内项目按中标综合单价×实际验收合格工程量结算；清单外新增变更项目，有相同单价沿用，无相同单价参照陕西省现行定额及投标取费标准组价，报采购人及财政部门审批后方可计入结算。

（三）政府采购政策约束

1.中小企业要求：投标人须提供中小企业声明函，本项目不接受大型企业投标；

2.节能环保产品：锅炉、水泵、保温材料优先选用国家节能、环境标志产品，投标文件附认证证书；

	3.禁止进口产品：本项目全部采购国产设备材料，不采购进口产品； 4.合同分包：未经采购人书面同意，中标单位不得转包、违法分包；如需合法分包，分包单位同样需为中小企业，报财政采购部门备案； 5.档案要求：中标单位完工后同步提交全套竣工图纸、设备合格证、检测报告、调试记录、质保资料，配合采购人完成政府采购档案归档、财政绩效评价。 （四）违约责任 1.工期延误：每逾期1日历天，扣除合同总价0.5%违约金，违约金累计上限合同总价10%；逾期超15天，采购人有权单方解除合同，没收履约保证金； 2.质量不合格：设备、材料参数不满足技术指标、施工质量验收不合格，中标单位无条件返工更换，承担全部工期损失，同时扣除10%合同价款作为违约金； 3.售后违约：质保期内未按约定时限响应维修，每次扣除500~2000元违约金；因设备故障造成供热中断，赔偿采购人实际损失。 （五）验收与移交 1.分阶段验收：设备进场验收、隐蔽工程验收、水压试验验收、系统调试验收、整体竣工验收； 2.最终验收：邀请后勤、财务、运维、监理多方联合验收，出具政府采购工程竣工验收报告； 3.移交内容：竣工图纸、设备说明书、合格证、检测报告、操作手册、培训记录、全套结算资料。 七、响应文件要求 供应商必须在响应文件内附主材品牌表。
--	---

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

合格，符合国家及行业验收合格标准

三、针对本项目的其他技术服务要求：

1、进度款，合同签订设备进场后10日内支付签约合同价的（扣除暂列金额、安全文明施工费），达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的40.0% 2、进度款，目竣工验收合格且审计完成后10日内，按结算审计金额支付余款。，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的60.0% 3、付款前供应商须需前向甲方提供足额发票。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

- 1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。
- 2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。
- 3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

/

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（2）法定代表人（单位负责人）参加磋商的，提供本人身份证复印件；法定代表人（单位负责人）授权他人参加磋商的，提供法定代表人（单位负责人）委托授权书及被授权代表的身份证复印件；按照电子化全流程要求，投标（响应）文件递交时，签到的人员信息应为法定代表人或授权委托人。（3）提供2025年度经审计的财务会计报告或其提交投标文件截止时间前3个月内银行出具的资信证明。以上形式的资料提供任何一种即可，注：提供审计报告的，根据《财政部关于注册会计师行业统一监管平台上线运行的通知》财办〔2022〕32号文件要求；审计报告须具有注册会计师行业统一监管平台赋予的验证码，注册会计师行业统一监管平台网址：acc.mof.gov.cn，若审计报告未赋码视为无效；法人的资信证明未由基本账户所属银行出具，或未在规定时间内开具的，视为不合格。本项目要求的银行资信证明，原则上由供应商基本账户开户银行出具。若银行基层营业网点不具备出具资信证明的业务权限，允许由该银行具备出具资信证明业务权限的其他分行或支行出具）。（以上形式的资料提供任何一种即可）。（4）提供供应商2026年1月至今已缴纳任意一个月任意税种完税凭证或税务机关开具的完税证明（个人所得税除外）；依法免税的应提	响应文件封面 供应商应提交的相关资格证明材料 主材品牌表.docx 响应函

		供相关文件证明；（5）提供供应商2026年1月至今任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；（6）供应商提供的投标（响应）函；（7）供应商不得被列入“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)“失信被执行人”(页面跳转至“中国执行信息公开网”http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)、“重大税收违法失信主体”；不得处于中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。注：资格审查小组，由经采购人授权的采购人代表和采购代理机构工作人员组成，由采购代理机构项目经理担任资格审查小组组长，资格审查小组成立后，全体小组成员应当在签到表中签到。	
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	技术响应文件.docx 供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

3	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料 {注：①可提供XXX或XXXX年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供XXXX或XXXX年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
---	-----------------------	---	-----------------

4.2落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3特殊资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	资质要求	供应商须具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；	供应商应提交的相关资格证明材料
2	项目经理要求	拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建工程承诺书），必须在本单位注册。	供应商应提交的相关资格证明材料
3	其他	供应商企业基本信息及拟派项目经理基本信息需在陕西省住房和城乡建设厅（ http://js.shaanxi.gov.cn/ ）网站可查询（提供网站截图）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

注：工程量清单不属于磋商过程中可以实质性变动的内容。

第六章 磋商办法

6.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，供应商通过证书加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评审报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解磋商文件；

（二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；

（三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3评审程序

6.3.1熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷，导致评审无法进行的；
- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- （六）磋商文件载明的成交原则不合法的；
- （七）磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购人提交情况说明。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2符合性审查

一、磋商开始前，磋商小组对供应商首次提交的响应文件（包括报价）进行审查，审查内容为磋商文件不允许实质性变动的实质性要求，不符合实质性要求或应当作无效响应处理的，作无效响应处理。

二、磋商小组对供应商已标价工程量清单进行算术性复核，如果出现下列不一致的，按以下原则进行修正：

（一）报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与依据单价（或费率）计算出的结果不一致的，以单价（或费率）为准修正总价，但单价（或费率）小数点有明显错误的除外（包括但不限于工程量清单、单位工程汇总表、单项工程汇总表、报价汇总表）。

修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面方式并经供应商授权代表签字。磋商小组不得未经书面形式要求供应商确认，直接将供应商响应文件作为无效处理。

三、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

四、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	------	---------	----------------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。2.供应商通过项目电子化交易系统在磋商小组要求的合理时间内提交说明，否则无效。	已标价工程量清单 报价函 标的清单
---	------------------	---	-------------------

6.3.3磋商

一、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序由磋商小组组长以在线抽签的方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

二、每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

三、在磋商过程中，磋商小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商文件第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订的合同文本”规定的可实质性变动内容和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法应将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息或短信提醒，登录项目电子化交易系统，通过“评审等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件作无效处理，不允许进入综合评分，并通过项目电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

（五）若采用项目包干价的，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单（报价格式要求见第七章）。

（六）若采用项目单价的，首次响应文件中的报价以已标价工程量清单报价。供应商最后报价采用基于首次响应文件的报价下浮一定比例的方式进行报价。

（七）若采用采购人固定价的，供应商的报价应当按照磋商文件中确定了采购项目采购价格进行报价，不得增加或者减少，否则其报价无效，其响应文件应当作为无效处理。供应商最后报价应当以全部响应磋商文件及磋商过程中变更的实质性要求为前提，最后报价应当与首次报价一致，否则作为无效处理（报价格式要求见第七章）。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料；
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

6.3.7复核

评标结果汇总完成后、评审报告签署前，采购人及代理机构应严格依照《财政部关于印发<政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法>的通知》《政府采购货物和服务招标投标管理办法（财政部令第87号）》《政府采购非招标采购方式管理办

法（财政部令第74号）》及《陕西省财政厅关于规范政府采购项目评审主观赋分有关事项的通知》（陕财办函〔2026〕10号）等文件要求，对评审数据进行全面校对与核对，重点核查各评审专家主观分项评分与全体评委对应分项平均分的偏离情况，确保评审数据准确无误、流程合规。

6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1：3家；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

磋商小组在评审过程中，对于资格审查、符合性审查、对供应商响应文件做无效处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和磋商文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

6.3.11终止磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 一、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算及最高限价的供应商不足3家的；
- 四、法律法规规定的其他情形。

6.4评审办法及标准

一、磋商小组根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

- 一、本次综合评分的因素详见综合评分明细表。
- 二、综合评分明细表

(一) 综合评分明细表的制定以科学合理、降低磋商小组自由裁量权为原则。

(二) 综合评分明细表中的报价应先按供应商须知附表中的相关要求进行调整，再进行报价评分。

(三) 综合评分明细表：

(说明：采购人根据项目实际需要设置评审因素和标准，评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。)

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审70.00分 报价得分30.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	专项施工方案	针对本项目供热改造特点编制专项方案，包含4项核心内容：①旧设备/旧机房拆除专项方案（含燃气/水电断供防护、原有建筑成品保护、垃圾分类外运消纳）；②700kW燃气锅炉及辅机安装专项方案；③DN150供热压力管道焊接、试压、冲洗专项方案；④机房钢结构、防水及装饰施工专项方案。评分与扣分规则：每项内容完整、针对本项目、可落地实施得2分；每项内容存在缺漏、针对性不足、可操作性差扣0.5分；每项内容套用其他项目模板、与本项目无关或未提供得0分；本项最高8分，扣完为止。	8.0000	主观	技术响应文件.docx 技术服务合同条款及其他商务要求应答表 主要人员简历表
	施工部署与工序衔接	包含3项核心内容：①施工目标（30日历天工期、工程质量合格、安全零事故、环保达标）；②施工准备（技术交底、材料设备进场报验、现场安全围挡、临时水电布置）；③整体工序衔接（旧设施拆除→土建基础/钢结构→设备就位→管道安装→保温防腐→系统调试），明确各工序交接节点。评分与扣分规则：每项内容完整、符合项目实际得2分；每项内容缺漏节点、目标不明确扣0.5分；每项内容与项目工期/工序不符、套用其他项目内容或未提供得0分；本项最高6分，扣完为止。	6.0000	主观	技术响应文件.docx

施工进度计划	包含3项核心内容：①适配本项目30日历天工期的施工进度横道图，明确拆除、土建、安装、调试各阶段节点；②设备供货、人员进场的进度保障措施；③极端天气、设备供货延期等突发情况的工期调整应急预案。评分与扣分规则：每项内容完整、符合项目实际得2分；每项内容缺漏节点、目标不明确扣扣0.5分；每项内容与项目工期/工序不符、套用其他项目内容或未提供得0分；本项最高6分，扣完为止。	6.0000	主观	技术响应文件.docx
安全文明施工方案	包含3项核心内容：①安全生产管理体系及岗位安全责任制度；②燃气作业、动火作业、高处作业、临时用电专项安全管控方案；③施工降噪、扬尘管控、通行防护、施工时段错峰安排措施。评分与扣分规则：每项内容完整、符合项目实际得1分；每项内容缺漏节点、目标不明确扣扣0.5分；每项内容与项目不符、套用其他项目内容或未提供得0分；本项最高3分，扣完为止。	3.0000	主观	技术响应文件.docx
质量技术管控措施	包含3项核心内容：①设备、材料进场检验及报验制度，明确锅炉、管材、防水材料等核心材料的验收标准；②管道焊接、混凝土浇筑、防水施工等关键工序的旁站管控措施；③隐蔽工程验收、分部分项验收、整体竣工验收的全流程管控要求。评分与扣分规则：每项内容完整、符合项目实际得2分；每项内容缺漏节点、目标不明确扣扣1分；每项内容与项目不符、套用其他项目内容或未提供得0分；本项最高6分，扣完为止。	6.0000	主观	技术响应文件.docx

详细评审	系统调试与试运行方案	包含3项核心内容：①锅炉、水泵、水箱、仪表单机试运转方案；②采暖回路、生活热水回路双系统联动调试细则；③72小时连续试运行的故障应急处置预案、停暖抢修流程。评分与扣分规则：单机试运流程清晰、覆盖所有设备得2分，缺设备试运内容扣1分，无单机方案得0分；联动调试符合双回路运行要求得2分，调试流程错误、缺回路调试扣1分，无联动方案得0分；应急预案明确抢修流程、响应时限得2分，预案无处置流程、响应不及时扣1分，无应急预案得0分；本项最高6分，扣完为止。	6.0000	主观	技术响应文件.docx
	核心供热设备响应	包含3项核心内容：①700kW超低氮燃气真空热水锅炉：证明材料体现额定输出功率700kW、NO _x 排放≤30mg/m ³ 、额定热效率≥103%、双回路换热设计；②采暖/生活热水循环泵（共6台）：证明材料体现均为一级能效永磁变频电机，流量、扬程参数满足设计要求，一用一备配置；③5m ³ 304不锈钢承压水箱+电子水处理仪：证明材料体现水箱容积5m ³ 、设计承压0.6MPa，水处理仪适配系统流量。评分与扣分规则：①锅炉参数全部满足、证明材料清晰得2分，1项参数不满足扣1分，2项及以上参数不满足或无证明材料得0分；②水泵参数全部满足、证明清晰得2分，水泵数量不足或1项参数不满足扣1分，参数不满足或无证明得0分；③水箱+水处理仪参数全部满足得2分，1项参数不满足扣1分，无证明或参数不满足得0分；本项最高8分，扣完为止。	6.0000	客观	技术响应文件.docx

主要材料响应	包含4项核心内容：①20#无缝钢管（DN150/DN50）：证明材料满足1.0MPa设计承压要求；②管道保温材料：证明材料为B1级难燃橡塑保温（厚度36mm）+0.5mm镀锌钢板保护层；③钢结构材料：证明材料为Q235B热镀锌钢材，配套薄涂型防火涂料满足二级耐火要求；④围护及防水材料：证明材料SBS防水卷材、双银Low-E中空玻璃参数满足设计要求。评分与扣分规则：每项材料参数全部满足、证明清晰得2分；每项材料1项参数不满足扣1分；每项材料参数不满足或无证明材料得0分；本项最高8分，扣完为止。	8.0000	客观	主材品牌表.docx 技术响应文件.docx
项目管理机构配置	拟派项目团队除项目经理（资格项）外，配备6个岗位人员：暖通专业技术负责人（中级及以上职称）、施工员、质量员、安全员（持C证）、材料员、资料员。评分与扣分规则：每个岗位同时提供有效岗位证书/职称证+近3个月社保缴纳证明、且不兼职其他岗位得1分；每个岗位有证书但无社保证明扣0.5分；每个岗位无证书、或一人多岗、或未提供得0分；本项最高6分，扣完为止。	6.0000	客观	项目管理机构组成表
类似项目业绩	提供2023年1月1日以来供应商承担的供热系统改造、燃气锅炉安装或同类机电安装工程业绩，以合同签订时间为准，合同需清晰体现项目内容、合同双方、签订时间。评分与扣分规则：每提供1个有效业绩合同得1分；合同内容无法体现为供热/机电安装类项目、或合同关键页模糊无法辨认的，对应业绩不得分；本项最高6分，扣完为止。	6.0000	客观	供应商类似项目业绩一览表

节能环保产品	①所投锅炉、水泵列入国家节能产品品目清单，且提供有效期内的节能产品认证证书，得2分；②所投保温、防水材料列入环境标志产品品目清单，且提供有效期内的环境标志产品认证证书，得1分；注：强制采购产品不重复计分，证书与产品型号不一致或过期的不得分	3.0000	客观	主材品牌表.docx 强制优先采购产品承诺函 技术响应文件.docx 标的清单
质保服务承诺	质保基础要求：核心设备整机质保5年、管道安装质保3年、防水工程质保5年。评分与扣分规则：在此基础上，锅炉燃烧器、变频电机核心部件质保每延长1年加1分，最高加2分，延长不足1年不得分；管道、阀门及安装工程质保每延长1年加1分，最高加2分，延长不足1年不得分；本项最高4分，扣完为止。	4.0000	客观	技术响应文件.docx
材料设备品牌履约承诺	提供书面承诺，明确所有材料设备按响应文件列明品牌供货，不私自更换品牌、降低标准，明确违约责任。评分与扣分规则：承诺内容完整、明确品牌供货要求及违约责任得1分；承诺缺违约责任扣0.5分；承诺内容空泛、未明确不换品牌或未提供承诺得0分；本项最高1分，扣完为止。	1.0000	客观	技术响应文件.docx
劳动力保障承诺	提供书面承诺，明确根据施工进度动态调配劳动力，不出现人员不足、窝工停工情况，保障各工期节点按时完成。评分与扣分规则：承诺内容明确、针对本项目工期得1分；承诺内容空泛、与工期无关或未提供得0分。	1.0000	客观	技术响应文件.docx

异常低价 审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。	0.0000	客观	响应函 报价函 已标价工程量清单
------------	--------	---	--------	----	------------------------

价格分	价格分	1.评分规则：满足磋商文件全部实质性要求，且评标价最低的报价为评标基准价，对应价格满分30分；其他供应商价格分按以下公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/供应商评标价）×30 2.投标报价超过本项目最高限价552940.00元的，按无效响应处理。	30.0000	客观	主材品牌表.docx 报价函 标的清单 已标价工程量清单
-----	-----	--	---------	----	---------------------------------------

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例 (C1)	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

6.5确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.6评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.7评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

(六) 服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

(七) 遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

- 一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。
- 二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：报价函

详见附件：已标价工程量清单

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：技术服务合同条款及其他商务要求应答表

详见附件：供应商类似项目业绩一览表

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：主要人员简历表

详见附件：强制优先采购产品承诺函

详见附件：供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件：标的清单

详见附件：技术响应文件.docx

详见附件：主材品牌表.docx

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同模版.docx